



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 25/06/2020

Presiede: Il Sindaco Bucci Marco
Assiste: Il Segretario Generale Criscuolo Pasquale

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Bucci Marco	Sindaco	P
2	Balleari Stefano	Vice Sindaco	P
3	Bordilli Paola	Assessore	P
4	Campora Matteo	Assessore	P
5	Cenci Simonetta	Assessore	A
6	Fassio Francesca	Assessore	P
7	Gaggero Laura	Assessore	P
8	Garassino Stefano	Assessore	P
9	Grosso Barbara	Assessore	P
10	Maresca Francesco	Assessore	P
11	Piciocchi Pietro	Assessore	P
12	Viale Giorgio	Assessore	P

DGC-2020-136 NUOVA FOCE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE.
APPROVAZIONE DEL BILANCIO FINALE DI
LIQUIDAZIONE.

Su proposta dell'Assessore al Bilancio e Patrimonio, con delega alle politiche e agli indirizzi sulle partecipazioni azionarie, Avv. Pietro Picocchi;

Premesso che:

- Nuova Foce s.r.l. (in seguito anche solo "*Nuova Foce*") è stata costituita nel 2014 a seguito della D.C.C. n. 51/2013, con un capitale sociale pari a euro 80.000,00 integralmente detenuto da S.P.Im. S.p.A. (nel prosieguo anche solo "*S.P.Im.*"). La società aveva acquistato ai fini della loro valorizzazione i seguenti immobili di proprietà dell'Ente, ricompresi nel quartiere ex Fiera di Genova: (i) Padiglione "S"; (ii) Padiglione "C"; (iii) Palazzina Uffici; (iv) Padiglione "M"; (v) edificio adibito a deposito piante;
- con D.C.C. n. 11/2019, il Consiglio Comunale, ricorrendo la fattispecie di cui all'art. 2484 del codice civile e a seguito di misura prescrittiva richiesta dalla Corte dei Conti, Sez. di controllo della Regione Liguria, n. 7/2018, aveva autorizzato la messa in liquidazione di Nuova Foce, dando mandato alle Direzioni competenti e al liquidatore a compiere quanto necessario per garantire la chiusura in bonis della procedura liquidatoria;

Atteso che con D.C.C. n. 36/2019 il Consiglio Comunale, ha formulato specifici indirizzi a S.P.Im. e al liquidatore di Nuova Foce, al fine di giungere alla retrocessione all'Ente degli immobili di proprietà della società mediante un percorso articolato in due fasi:

- i. Fase 1: riduzione volontaria del capitale sociale di S.P.Im. ai sensi dell'art. 2445 c.c. per un importo pari al valore della sua partecipazione in Nuova Foce, tramite conferimento al socio Comune di Genova delle quote di tale ultima società;
- ii. Fase 2: retrocessione degli immobili al Comune di Genova (divenuto titolare del 100% del capitale di Nuova Foce all'esito della prima fase), da realizzarsi attraverso la chiusura della liquidazione di Nuova Foce con assegnazione dei beni all'Ente e il conseguente accollo dei debiti risultanti dal bilancio di liquidazione;

Dato atto che in data 26 giugno 2019, con verbale a rogito del Notaio OMISSIS (n. 50841 di Repertorio), l'Assemblea Straordinaria di S.P.Im. ha deliberato ai sensi dell'art. 2445 c.c. la riduzione del proprio capitale da euro 105.471.900,00 a euro 102.391.900,00 mediante la riduzione e l'annullamento di 3.982 azioni, per il valore nominale di euro 773,51 ciascuna. In esecuzione delle disposizioni dettate dalla citata D.C.C. n. 36/2019, S.P.Im. ha assegnato al Comune di Genova l'integrale partecipazione in Nuova Foce per un importo di Euro 3.080.000;

Ritenuto pertanto che a fronte del perfezionamento della Fase 1 è particolare intendimento del Comune di Genova, quale unico socio assegnatario, procedere alla rapida retrocessione dei beni immobili, liberi da ogni gravame, per consentire l'attuazione del piano di valorizzazione in atto;

Ritenuto conseguentemente di concludere, entro la data del 30/06/2020, la Fase 2 del percorso descritto dalla succitata deliberazione Consigliare, procedendo alla chiusura della liquidazione di Nuova Foce e all'assegnazione all'Ente dei beni immobili sottratti alla procedura liquidatoria ed al contestuale accollo liberatorio delle obbligazioni sociali ai sensi dell'art. 1273 del codice civile;

Dato inoltre atto che nelle more della conclusione del processo di liquidazione, in data 4/10/2019, con atto a rogito del Notaio OMISSIS (n. 109585 di Repertorio), Nuova Foce, il Comune di Genova e CDS Holding S.p.A. hanno stipulato un contratto preliminare per la vendita fabbricati e terreni rientranti nel progetto del *Waterfront* di Levante, tra cui, in particolare, il Padiglione "S", fissando un prezzo complessivo per l'acquisto di Euro 14.250.000,00, comprensivo tra l'altro di oneri di urbanizzazione, contributo per i lavori di realizzazione dei canali d'acqua e costi di demolizione;

Atteso che:

- l'Assemblea dei soci di Nuova Foce s.r.l. ha approvato il bilancio di esercizio al 31/12/2019 e relativi allegati (All. A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- il liquidatore ha presentato l'ipotesi di bilancio finale di liquidazione alla data del 29/6/2020 e la relazione finale di liquidazione, comprensiva del piano di riparto, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento (All. B);

Vista la bozza del bilancio finale di liquidazione e la relazione del liquidatore da cui risulta la situazione contabile a chiusura della liquidazione;

Visto il prospetto di sintesi elaborato dagli Uffici (All. C) secondo il piano di riparto proposto dal liquidatore, che evidenzia le poste contabili attive oggetto di assegnazione al socio unico e le obbligazioni sociali oggetto di accollo, da cui si rileva che:

- i beni immobili risultano valorizzati nell'attivo di bilancio per l'importo derivante dal Rapporto di Valutazione redatto dal Prof. OMISSIS, allegato al presente provvedimento (All. D), che attesta un valore di mercato al 30/5/2020 di euro 21.723.000, con un'alea di tolleranza stimale pari al 10% in difetto o in eccesso. Il perito ha valutato il complesso immobiliare "*in ottica di prudenzialità e alla luce di elementi di previsione ragionevolmente ipotizzabili e sulla base di informazioni economiche e di mercato disponibili alla data di predisposizione della relazione*" (Relazione del Prof. OMISSIS al 30/5/2020, pagina 4 di 26, All. D);
- relativamente ai costi fiscali legati alla chiusura della liquidazione e alla conseguente assegnazione dei beni ai soci è stato proposto interpello all'Agenzia delle Entrate in relazione alla corretta applicazione dell'agevolazione prevista dal comma 568-bis dell'art.1 della l.n.147/2013 come richiamato dall'articolo 20, comma 6 del d.lgs. n. 175/2016, che prevede "...gli atti e le operazioni posti in essere in favore di pubbliche amministrazioni in seguito allo scioglimento della società, consorzio o azienda speciale sono esenti da imposizione fiscale, incluse le imposte sui redditi e l'imposta regionale sulle attività produttive, ad eccezione dell'imposta sul valore aggiunto". Nel bilancio finale di liquidazione, prudentemente, il liquidatore ha considerato lo scenario peggiore iscrivendo provvisoriamente Euro 290.554 per imposte di IRES e Irap gravanti sulla liquidazione ed Euro 218.089 per tasse e imposte indirette dell'atto notarile di assegnazione dei beni immobili al Comune di Genova comprensivi dell'iscrizione provvisoria dell'imposta catastale per Euro 217.230. Tali somme, su richiesta del liquidatore, saranno rese disponibili su un conto dedicato affinché lo stesso, in caso di esito sfavorevole dell'interpello, possa provvedere al pagamento di quanto dovuto;

- il valore totale dell'attivo patrimoniale consente di dare piena copertura all'accollo delle obbligazioni sociali;
- i termini dell'affare stabiliti nel contratto preliminare del 4/10/2019 per la cessione del Padiglione "S" inducono a ritenere che possa realizzarsi una variabilità di mercato in senso favorevole all'Ente, rendendo così possibile, in tale eventualità, recuperare il costo d'acquisto della partecipazione in Nuova Foce sostenuto dal Comune;

Preso atto che con l'approvazione del bilancio finale verrà assegnato al socio unico Comune di Genova il compendio immobiliare di proprietà della Società, dando piena esecuzione a quanto disposto dalla D.C.C. n. 36/2019;

Ritenuto pertanto di approvare:

- il bilancio finale di liquidazione e la relativa relazione di fine liquidazione predisposti dal liquidatore Dott. Massimo Lusuriello (All.B), dando atto che nelle more della convocazione dell'Assemblea potranno essere effettuati ulteriori pagamenti/incassi che comunque non modificheranno il conto economico nelle sue risultanze, ma che potranno avere effetti modificativi nella composizione dello stato patrimoniale;
- la proposta di assegnazione formulata dal liquidatore, per il valore complessivo risultante dal prospetto di sintesi allegato (All. C);

Ritenuto inoltre di dare mandato al liquidatore a gestire tutti gli adempimenti connessi alla chiusura della procedura di liquidazione, ivi compresa:

- la comunicazione a Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. del recesso unilaterale dal contratto di finanziamento in capo a Nuova Foce, prevedendo la liberazione dell'attuale garante S.P.Im. S.p.A. e l'assenso alla cancellazione ipotecaria a seguito della estinzione totale del debito da parte del Comune;
- la presentazione delle dichiarazioni fiscali e contributive relative alla chiusura della Società, nonché quelli relativi alla cancellazione della medesima dal Registro delle Imprese;

Dato atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6 *bis* della l.n. 241/1990 e s.m.i.;

Visti:

- la D.C.C. n. 11/2019 e la D.C.C. n. 36/2019;
- il d.lgs. n. 175/2016;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Dlgs. 267/2000 e ss. mm. e ii ;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità
D E L I B E R A

- 1) di approvare lo schema di bilancio finale di liquidazione di Nuova Foce s.r.l. presentato dal liquidatore, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. B), e la correlata proposta di assegnazione di cui al prospetto di sintesi (All. C), dando atto che lo schema di bilancio finale e la proposta di assegnazione potranno subire modifiche non sostanziali derivanti dalle ultime operazioni di pagamento e/o incasso che saranno oggetto di verifica nella successiva Determinazione Dirigenziale di iscrizione delle poste contabili derivanti dalla chiusura della liquidazione di Nuova Foce;
- 2) di autorizzare il Sindaco, o un suo delegato, a votare nella convocanda Assemblea il bilancio finale di liquidazione e la correlata proposta di assegnazione;
- 3) di dare specifico indirizzo al liquidatore affinché provveda a tutte le operazioni conseguenti alla chiusura della liquidazione, ivi comprese la conservazione delle scritture contabili della Società, la presentazione delle dichiarazioni fiscali e, ove necessario, delle istanze di rimborso, provvedendo a riversarle al Comune di Genova successivamente al loro effettivo introito;
- 4) di dare mandato alle Direzioni competenti affinché vengano adottati tutti gli atti necessari a dare immediata attuazione al presente provvedimento;
- 5) di autorizzare il Direttore della Direzione Patrimonio alla firma dell'atto di assegnazione dei beni immobili e il Direttore della Pianificazione Strategica e Governance Societaria alla sottoscrizione del contratto di accollo delle obbligazioni sociali ai sensi art. 1273, comma 2, c.c., con effetto liberatorio verso Nuova Foce s.r.l.;
- 6) di autorizzare l'estinzione anticipata del debito per finanziamento di Nuova Foce nei confronti di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. per Euro 12.778.093,33 derivanti da contratto di apertura di credito in conto corrente assistito da ipoteca e da fideiussione prestata a favore del suddetto Istituto di Credito da parte dell'allora controllante S.P.Im.;
- 7) di autorizzare il trasferimento di Euro 508.643 su un conto dedicato affinché il liquidatore possa provvedere, in caso di esito sfavorevole dell'interpello proposto all'Agenzia delle Entrate sulla corretta applicazione dell'art. 1, comma 568 bis, legge 147/2013, al pagamento delle imposte e tasse ancora dovute dalla liquidazione;
- 8) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Sindaco
Marco Bucci

Il Segretario Generale
Pasquale Criscuolo



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 185 0 0

Proposta di Deliberazione N. 2020-DL-220 DEL 23/06/2020

**OGGETTO: NUOVA FOCE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE.
APPROVAZIONE DEL BILANCIO FINALE DI LIQUIDAZIONE.**

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

All. A – Nuova Foce Master bilanci 2019

All. B – Bilancio finale di liquidazione

All. C – Prospetto di sintesi

All. D – Relazione Nuova Foce del 30.5.2020

Il Dirigente

Dott.ssa Lidia Bocca



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
185 0 0 N. 2020-DL-220 DEL 23/06/2020 AD OGGETTO:**

**NUOVA FOCE S.R.L.IN LIQUIDAZIONE. APPROVAZIONE DEL
BILANCIO FINALE DI LIQUIDAZIONE.**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

25/06/2020

Il Dirigente Responsabile
[Dott.ssa Lidia Bocca]



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO
ART. 7, COMMA 3, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 185 0 0	DIREZIONE PIANIFICAZIONE STRATEGICA E GOVERNANCE SOCIETARIA
Proposta di Deliberazione N. 2020-DL-220 DEL 23/06/2020	

**OGGETTO: NUOVA FOCE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE.
APPROVAZIONE DEL BILANCIO FINALE DI LIQUIDAZIONE.**

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero
2020	12.778.093,33 verso banche	In corso di variazione	2020	
2020	946.386,93	12332 "ONERI DA LIQUIDAZIONE NUOVA FOCE SRL"	2020	
2020	1.425.000 per deposito cauzionale da imputarsi a partite di giro	In corso di variazione	2020	
2020	102.370,51 Interessi debito Spim 1/07/2020 - 31/12/2020	12332 "ONERI DA LIQUIDAZIONE NUOVA FOCE SRL"		
2021	874.845,28	12332 "ONERI DA LIQUIDAZIONE NUOVA FOCE SRL"	2021	
2022	874.845,28	12332 "ONERI DA LIQUIDAZIONE NUOVA FOCE SRL"	2021	

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -
2020	In corso si variazione		239.126,97		
2020	In corso si variazione 1.425.000 per deposito cauzionale da imputarsi a partite di giro		1.425.000		

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera
Beni Immobili		Beni immobili acquisiti da Nuova Foce	21.723.000	
Partecipazione Nuova Foce s.r.l.	Controllata		3.080.000	*

•Il valore del patrimonio netto della società nel bilancio finale di liquidazione ammonta ad euro **574.554,83** tale valore è conseguenza del valore di assegnazione del complesso immobiliare stimato “*in ottica di prudenzialità e alla luce di elementi di previsione ragionevolmente ipotizzabili e sulla base di informazioni economiche e di mercato disponibili alla data di predisposizione della relazione*” (Relazione del Prof. OMISSIS al 30/5/2020, pagina 4 di 26, All. D). La valutazione peritale esprime un’alea di tolleranza estimale pari al 10% in difetto o in eccesso. I termini dell’affare stabiliti nel contratto preliminare del 4/10/2019 per la cessione del Padiglione “S” inducono a ritenere che possa realizzarsi una variabilità di mercato in senso favorevole all’Ente, rendendo così possibile, in tale eventualità, recuperare, in larga parte, il costo d’acquisto della partecipazione in Nuova Foce sostenuto dal Comune.

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell’Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:

Genova, 25 / 06 /2020

Il Dirigente
Dott.ssa Lidia Bocca



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
185 0 0 N. 2020-DL-220 DEL 23/06/2020 AD OGGETTO:
NUOVA FOCE S.R.L.IN LIQUIDAZIONE.
APPROVAZIONE DEL BILANCIO FINALE DI LIQUIDAZIONE.**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

25/06/2020

Il Dirigente Responsabile
[Dott.ssa Magda Marchese]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
185 0 0 N. 2020-DL-220 DEL 23/06/2020 AD OGGETTO:
NUOVA FOCE S.R.L.IN LIQUIDAZIONE.
APPROVAZIONE DEL BILANCIO FINALE DI LIQUIDAZIONE.**

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5 T.U. D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si rinvia la copertura finanziaria di cui al presente provvedimento, previa iscrizione delle poste contabili nel bilancio di previsione.

25/06/2020

Il Direttore Servizi Finanziari
[Dott.ssa Magda Marchese]