



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 08/02/2018

Presiede: Il Sindaco Bucci Marco
Assiste: Il Segretario Generale Uguccioni Luca

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Bucci Marco	Sindaco	P
2	Balleari Stefano	ViceSindaco	P
3	Bordilli Paola	Assessore	A
4	Campora Matteo	Assessore	P
5	Cenci Simonetta	Assessore	P
6	Fanghella Paolo	Assessore	P
7	Fassio Francesca	Assessore	P
8	Garassino Stefano	Assessore	P
9	Piciocchi Pietro	Assessore	P
10	Serafini Elisa	Assessore	P
11	Vinacci Giancarlo	Assessore	A
12	Viscogliosi Arianna	Assessore	P

DGC-2018-20 APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE DEL SERVIZIO DI SVILUPPO PROGETTUALE DENOMINATO GEN-IUS, (GENOVA – INNOVATIVE URBAN SUSTAINABILITY), SUPPORTATO DAL PROGRAMMA DELLA BANCA EUROPEA DEGLI INVESTIMENTI DENOMINATO ELENA (EUROPEAN LOCAL ENERGY ASSISTENCE), TRA IL COMUNE DI GENOVA E GLI ENTI PARTECIPATI.

Su proposta del Sindaco Marco Bucci, di concerto con l'Assessore all'Ambiente e Rifiuti, Servizi civici e Informatica Matteo Campora;

Premesso che:

- l'Unione Europea ha istituito il "Patto dei Sindaci" al fine di coinvolgere in maniera diretta i comuni nel raggiungimento degli obiettivi fissati dall'Unione Europea nel 2020 attraverso la redazione di Piani di Azione degli interventi da realizzare al fine di abbattere le emissioni di CO₂ (SEAP – *Sustainable Energy Action Plan*);
- il Comune di Genova, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 10/02/2009 ad oggetto: "Patto dei Sindaci in tema di energia e cambiamento climatico" ha aderito al "Patto dei Sindaci";
- la Città Metropolitana di Genova, subentrata all'omonima Provincia ai sensi della Legge 56/2014, a partire dal 1° gennaio 2015, a seguito di un accordo bilaterale con la Commissione Europea, è il coordinatore territoriale del Patto dei Sindaci sul territorio dell'omonima ex provincia e fornisce consulenza e supporto ai Comuni che aderiscono al Patto dei Sindaci;
- con il Programma ELENA (*European Local ENergy Assistance* – Assistenza energetica locale europea) la Commissione Europea e la Banca Europea per gli Investimenti (BEI) si sono proposte il fine di aiutare gli Enti Locali degli Stati Membri nell'investimento nei settori delle infrastrutture strategiche, tramite un nuovo strumento finanziario dedicato all'assistenza tecnica per promuovere interventi in materia di efficienza energetica, di energie rinnovabili e di trasporto sostenibile;
- ELENA finanzia a fondo perduto al 90% i costi dell'assistenza tecnica necessaria per preparare, implementare e finanziare i programmi di investimento, come gli studi di fattibilità o di mercato, le diagnosi energetiche, i *business plan*, i controlli, la preparazione dei documenti di gara, la comunicazione, in pratica di tutto ciò che risulti necessario per siglare contratti innovativi per la riqualificazione energetica degli *asset* pubblici di proprietà degli enti partecipanti;
- nell'ambito di ELENA, gli enti beneficiari hanno tre anni di tempo per esperire le gare per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico previsti, pena la restituzione, anche parziale, del finanziamento BEI ricevuto;
- il Comune di Genova e la Città Metropolitana di Genova si sono fatti promotori, coinvolgendo attivamente gli altri 66 comuni dell'area metropolitana, per l'elaborazione di un proposta di finanziamento di interventi di efficientamento energetico a valere sul programma ELENA che coinvolgesse altresì anche altri Comuni interessati dell'Area Metropolitana ed hanno siglato apposito protocollo di collaborazione;
- il Comune di Genova si è proposto come capofila per la preparazione e presentazione della proposta;
- la Città Metropolitana di Genova, si è proposta di assumere il ruolo di coordinamento degli altri Comuni aderenti (escluso il Comune capoluogo) nelle attività necessarie e prodromiche

alla presentazione della proposta di interventi per la partecipazione al sopra citato programma comunitario (delibera di Giunta comunale n. 198-2016 del 15/09/2016);

- i 25 comuni dell'Area Metropolitana di Avegno, Bargagli, Bogliasco, Busalla, Camogli, Carasco, Casarza, Cogorno, Coreglia, Davagna, Fontanigorda, Isola del Cantone, Montebruno, Montoggio, Pieve Ligure, Recco, Ronco Scrivia, Savignone, Sori, Valbrenna, Mele, Campoligure, Rossiglione, Masone, Vobbia, hanno aderito alla proposta del Comune di Genova-Città Metropolitana di presentare un programma di investimento nell'ambito del Programma ELENA con apposite delibere di Giunta;
- le società partecipate SPIM, Genova Porto Antico e la Fondazione Palazzo Ducale hanno aderito alla proposta ELENA;
- il Comune di Genova ha formalmente presentato la proposta di finanziamento a valere sul programma ELENA;
- il nome scelto per il programma di investimento è GEN-IUS, ovvero *GENova - Innovative Urban Sustainability*;
- l'obiettivo del programma GEN-IUS è l'attuazione di misure di risparmio energetico e di utilizzo di energie rinnovabili in edifici pubblici, l'efficiamento energetico della pubblica illuminazione, la creazione di distretti energetici, anche attraverso il coinvolgimento del settore privato tramite le Società di Servizi Energetici - ESCo "Energy Service Company" sul territorio genovese;

Preso atto che:

- a seguito dell'istruttoria effettuata dalla Banca Europea per gli Investimenti, compresa la verifica tecnica, amministrativa e finanziaria sul progetto relativa all'ammissibilità della proposta, la stessa ha comunicato con propria comunicazione del 5 settembre 2017 la definitiva approvazione dal parte della Commissione Europea del finanziamento richiesto da Genova, pertanto in data 06/12/2017 è stato sottoscritto da entrambi le parti il contratto ELENA n. 2016-076 tra il Comune di Genova e la Banca Europea per gli Investimenti a seguito di approvazione da parte della Giunta Comunale con atto n. 286/2017;
- il contributo della BEI ammonta ad Euro 1.297.575,00 pari al 90% dei costi dell'assistenza tecnica necessaria ed è pertanto necessario cofinanziare per un importo di euro 144.175,00 pari al 10% delle spese ammissibili nel corso della durata del programma in oggetto;
- per la gestione del programma di investimento la Direzione Generale del Comune di Genova ha creato con determina dirigenziale n. 6 del 18.01.2018 un gruppo di lavoro trasversale ai vari Settori dell'ente, coordinato dalla Struttura Energy Manager e istituirà una unità di sviluppo detta PDU (Project Development Unit) nella quale saranno integrate alcune professionalità specifiche all'uopo selezionate;
- tale unità interna sarà coadiuvata da esperti esterni (Advisor) selezionati tramite procedura ad evidenza pubblica, con esperienza nel campo tecnico energetico, legale, contrattuale e delle gare, business planning e studi di fattibilità;

- il Comune di Genova quale beneficiario di ELENA attraverso la PDU coordinerà le attività con le altre parti firmatarie della presente convenzione;

Considerato che:

- le ESCo (*Energy Service Company*) che risulteranno aggiudicatrici a seguito dell'esito delle gare pubbliche espletate – direttiva CE/36/2002 recepita in Italia dal D.lgs. 115/2008 – si dovranno obbligare al compimento, utilizzando sia mezzi finanziari propri che di terzi soggetti, di una serie di servizi e di interventi integrati volti alla riqualificazione ed al miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici e/o impianti di proprietà degli enti partecipanti al programma di intervento e sottoscrittori della Presente Convenzione, a fronte di un corrispettivo correlato all'entità dei risparmi energetici ottenuti a seguito dell'efficientamento dei sistemi edificio-impianti;
- le ESCo che risulteranno aggiudicatrici dovranno impegnarsi contrattualmente a garantire che i risparmi di energia non siano inferiori ai livelli concordati, stabiliti sulla base della attività di auditing degli edifici e ponderati sull'insieme degli edifici pubblici e/o impianti di pubblica illuminazione di ciascun Comune;
- per la riqualificazione dei loro edifici e/o dei loro impianti di pubblica illuminazione, i soggetti firmatari della presente convenzione dovranno adottare contratti di prestazione per il risparmio energetico con garanzia di risultato (Contratti attuativi EPC, *Energy Performance Contract*), con opere da appaltare sulla base di capitolati d'onere concordati con la BEI stessa, che si riserva l'azione di verifica e controllo;
- l'art. 30 del D.lgs 267/2000 prevede che gli Enti locali possano stipulare tra loro apposite convenzioni, al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati;
- ciascun ente partecipante, con apposita deliberazione approverà l'allegato schema di convenzione, impegnandosi a porre in essere le iniziative di competenza ed a mettere a disposizione del Comune di Genova le informazioni necessarie per l'attuazione del Programma di investimento;

Visti:

- la determina dirigenziale n. 2018-100.0.0.-6 del 18.01.2018 che costituisce il Gruppo di Lavoro interno all'Amministrazione ed identifica il *Project Coordinator* del Servizio di Sviluppo Progettuale GEN-IUS nella figura dell'Ing. Ph.D. Diego Calandrino, dirigente della Struttura di Staff Energy Manager;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss. mm. ii.;
- lo Statuto del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 12 giugno 2000 e ss. mm. ii.;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

Per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui integralmente si richiamano,

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità
D E L I B E R A

1. di approvare lo bozza di convenzione tra il Comune di Genova e gli Enti partecipanti, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato 1), per la regolamentazione dei rapporti e dei reciproci impegni fra il Comune di Genova, capofila, le sue società partecipate (i.e.: Spim, Fondazione Palazzo Ducale, e Genova Porto Antico), la Città Metropolitana di Genova e i 25 Comuni citati in premessa per l'attuazione del Servizio di Sviluppo Progettuale "GEN-IUS", limitatamente alla riqualificazione degli *asset* pubblici così come individuati nell'elenco di massima, suscettibile di integrazioni e/o modifiche, contenuto come allegato all'interno della bozza di convenzione (Allegato 1), secondo la tempistica prestabilita, nonché l'individuazione dei principi di massima che dovranno contraddistinguere le azioni e le scelte amministrative degli enti coinvolti e firmatari, in esecuzione degli indirizzi e dei fini espressi come nelle premesse sopra riportate;

2. di dare mandato al dirigente della Struttura di Staff – Energy Manager, in qualità di *Project Coordinator* del Servizio di Sviluppo Progettuale GEN-IUS, di sottoscrivere la convenzione in oggetto con gli Enti partecipanti e, conseguentemente, di sviluppare le azioni indicate all'interno della convenzione e necessarie per l'elaborazione dei progetti di efficienza energetica propedeutici all'indizione di gare per l'individuazione di ESCo a cui affidare l' esecuzione di contratti di prestazione energetica, (EPC, *Energy Performance Contract*);

3. di demandare a successivo provvedimento tutti gli adempimenti contabili necessari a seguito della stipula della convenzione;

4. di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267 del 18.08.200.

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Sindaco
Marco Bucci

Il Segretario Generale
Luca Uguccioni



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 100 5 0

Proposta di Deliberazione N. 2018-DL-21 DEL 24/01/2018

OGGETTO: Approvazione dello schema di convenzione del Servizio di Sviluppo Progettuale denominato GEN-IUS, (GENova – Innovative Urban Sustainability), supportato dal programma della Banca Europea degli Investimenti denominato ELENA (European Local ENergy Assistance), tra il Comune di Genova e gli Enti partecipati.

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

BOZZA DI CONVENZIONE

07/02/2018

Il Dirigente
Ing. Ph. D. Caladrino Diego



COMUNE DI GENOVA

CONVENZIONE

AI SENSI DELL'ARTICOLO 30
DECRETO LEGISLATIVO 267 DEL 18 AGOSTO 2000,

PROGRAMMA DI INVESTIMENTO GEN-IUS

TRA

- il **Comune di Genova**,

E

- gli **Enti** partecipanti, tra cui la Città Metropolitana di Genova, i comuni di Avegno, Bargagli, Bogliasco, Busalla, Camogli, Carasco, Casarza, Cogorno, Coreglia, Davagna, Fontanigorda, Isola del Cantone, Montebruno, Montoggio, Pieve Ligure, Recco, Ronco Scrivia, Savignone, Sori, Valbrevenna, Mele, Campoligure, Rossiglione, Masone, Vobbia, le società partecipate del Comune di Genova, Genova Porto Antico S.p.A., SPIM e Fondazione Palazzo Ducale,

di seguito denominati le **Parti**

Premesso che:

- l'Unione Europea ha istituito il "Patto dei Sindaci" al fine di coinvolgere in maniera diretta i comuni nel raggiungimento degli obiettivi fissati dall'Unione Europea nel 2020 attraverso la redazione di Piani di Azione degli interventi da realizzare al fine di abbattere le emissioni di CO₂ (SEAP – Sustainable Energy Action Plan);
- il Comune di Genova, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 10/02/2009 ad oggetto: "Patto dei Sindaci in tema di energia e cambiamento climatico" ha aderito al "Patto dei Sindaci";
- la Città Metropolitana di Genova, subentrata all'omonima Provincia ai sensi della Legge 56/2014, a partire dal 1° gennaio 2015, a seguito di un accordo bilaterale con la Commissione Europea, è il coordinatore territoriale del Patto dei Sindaci sul territorio dell'omonima ex provincia e fornisce consulenza e supporto ai Comuni che aderiscono al Patto dei Sindaci;
- con il Programma ELENA (European Local ENergy Assistance – Assistenza energetica locale europea) la Commissione Europea e la Banca Europea per gli Investimenti (BEI) si sono proposte il fine di aiutare gli Enti Locali degli Stati Membri nell'investimento nei settori delle infrastrutture strategiche, tramite un nuovo strumento finanziario dedicato all'assistenza tecnica per promuovere interventi in materia di efficienza energetica, di energie rinnovabili e di trasporto sostenibile;

- ELENA finanzia a fondo perduto al 90% i costi dell'assistenza tecnica necessaria per preparare, implementare e finanziare i programmi di investimento, come gli studi di fattibilità o di mercato, le diagnosi energetiche, i business plan, i controlli, la preparazione dei documenti di gara, la comunicazione, in pratica di tutto ciò che risulti necessario per siglare contratti innovativi per la riqualificazione energetica degli asset pubblici di proprietà degli enti partecipanti;
- nell'ambito di ELENA, gli enti beneficiari hanno tre anni di tempo per esperire le gare per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico previsti, pena la restituzione, anche parziale, del finanziamento BEI ricevuto;
- il Comune di Genova e la Città Metropolitana di Genova si sono fatti promotori, coinvolgendo attivamente gli altri 66 comuni dell'area metropolitana, per l'elaborazione di un proposta di finanziamento di interventi di efficientamento energetico a valere sul programma ELENA che coinvolgesse altresì anche altri Comuni interessati dell'Area Metropolitana ed hanno siglato apposito protocollo di collaborazione;
- il Comune di Genova si è proposto come capofila per la preparazione e presentazione della proposta;
- la Città Metropolitana di Genova, si è proposta di assumere il ruolo di coordinamento degli altri Comuni aderenti (escluso il Comune capoluogo) nelle attività necessarie e prodromiche alla presentazione della proposta di interventi per la partecipazione al sopra citato programma comunitario;
- 25 Comuni della Città Metropolitana di Genova hanno aderito alla proposta del Comune di Genova-Città Metropolitana di presentare un programma di investimento nell'ambito del Programma ELENA con apposite delibere di Giunta;
- le società partecipate SPIM, Genova Porto Antico e la Fondazione Palazzo Ducale hanno aderito alla proposta ELENA;
- il Comune di Genova ha formalmente presentato la proposta di finanziamento a valere sul programma ELENA "European Local ENergy Assistance";
- il nome scelto per il programma di investimento è GEN-IUS, ovvero GENova - Innovative Urban Sustainability;
- l'obiettivo del programma GEN-IUS è l'attuazione di misure di risparmio energetico e di utilizzo di energie rinnovabili in edifici pubblici, l'efficientamento energetico della pubblica illuminazione, la creazione di distretti energetici, anche attraverso il coinvolgimento del settore privato tramite le Società di Servizi Energetici - ESCo "Energy Service Company" sul territorio genovese;
- a seguito dell'istruttoria effettuata dalla Banca Europea per gli Investimenti, compresa la verifica tecnica, amministrativa e finanziaria sul progetto relativa all'ammissibilità della proposta, la stessa ha comunicato con propria comunicazione del 5 settembre 2017 la definitiva approvazione dal parte della Commissione Europea del finanziamento richiesto da Genova, pertanto in data 06/12/2017 è stato sottoscritto da entrambi le parti il contratto ELENA-2016-076 tra il Comune di Genova e la Banca Europea per gli Investimenti;

- il contributo della BEI ammonta ad Euro 1.297.575,00 pari al 90% dei costi dell'assistenza tecnica necessaria ed è pertanto necessario cofinanziare per un importo di euro 144.175,00 pari al 10% delle spese ammissibili nel corso della durata del programma in oggetto;
- per la gestione del programma di investimento il Comune di Genova istituirà una unità di sviluppo detta PDU (Project Development Unit) nella quale saranno integrate alcune professionalità specifiche all'uopo selezionate e creerà un gruppo di lavoro trasversale ai vari Settori dell'ente, coordinato dalla Struttura Energy Manager;
- tale unità interna sarà coadiuvata da esperti esterni (Advisor) selezionati tramite procedura ad evidenza pubblica, con esperienza nel campo tecnico energetico, legale, contrattuale e delle gare, business planning e studi di fattibilità;
- il Comune di Genova quale beneficiario di ELENA attraverso la PDU coordinerà le attività con le altre parti firmatarie della presente convenzione;
- le ESCo (Energy Service Company) che risulteranno aggiudicatrici a seguito dell'esito delle gare pubbliche espletate – direttiva CE/36/2002 recepita in Italia dal D.lgs. 115/2008 – si dovranno obbligare al compimento, utilizzando sia mezzi finanziari propri che di terzi soggetti, di una serie di servizi e di interventi integrati volti alla riqualificazione ed al miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici e/o impianti di proprietà degli enti partecipanti al programma di intervento e sottoscrittori della Presente Convenzione, a fronte di un corrispettivo correlato all'entità dei risparmi energetici ottenuti a seguito dell'efficientamento dei sistemi edificio-impianti;
- le ESCo che risulteranno aggiudicatrici dovranno impegnarsi contrattualmente a garantire che i risparmi di energia non siano inferiori ai livelli concordati, stabiliti sulla base della attività di auditing degli edifici e ponderati sull'insieme degli edifici pubblici e/o impianti di pubblica illuminazione di ciascun Comune;
- per la riqualificazione dei loro edifici e/o dei loro impianti di pubblica illuminazione, i soggetti firmatari della presente convenzione dovranno adottare contratti di prestazione per il risparmio energetico con garanzia di risultato (Contratti attuativi EPC), con opere da appaltare sulla base di capitolati d'onere concordati con la BEI stessa, che si riserva l'azione di verifica e controllo;
- ciascun ente partecipante, con apposita deliberazione ha approvato la presente Convenzione, impegnandosi a porre in essere le iniziative di competenza ed a mettere a disposizione del Comune di Genova le informazioni necessarie per l'attuazione del Programma di investimento;

Pertanto, in esecuzione dei sopra indicati atti di indirizzo, al fine di svolgere in modo coordinato le attività e tutto quanto necessario all'attuazione del programma GEN-IUS, con la presente

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

PREMESSE, ALLEGATI, DEFINIZIONI

1.1 Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione fra Enti.

1.2 Gli allegati sono quelli di seguito elencati:

- Allegato A – Elenco interventi previsti
- Allegato B – Cronoprogramma delle attività

1.3 Ai fini della presente convenzione si intende per:

BEI: Banca Europea per gli Investimenti

GEN-IUS: GENova - Innovative Urban Sustainability

Enti: insieme dei Comuni, società partecipate e/o fondazioni e la Città Metropolitana che partecipano su base volontaria al Progetto GEN-IUS

Convenzione: indica la presente convenzione stipulata fra il Comune di Genova e gli altri enti coinvolti ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000

ESCo: ai sensi dell'art. 2 lettera i) del D.Lgs n. 115 del 30 maggio 2008, indica la persona fisica o giuridica che fornisce servizi energetici o altre misure di miglioramento dell'efficienza energetica nelle installazioni o nei locali dei Comuni e, ciò facendo, accetta un certo margine di rischio finanziario. Il pagamento dei servizi forniti si basa, totalmente o parzialmente, sul miglioramento dell'efficienza energetica conseguito e sul raggiungimento degli altri criteri di rendimento stabiliti.

Fondi ELENA: indica i fondi di cui al Servizio “European Local ENergy Assistance” istituito dalla Commissione Europea e dalla Banca Europea per gli Investimenti, in linea con la “Sustainable Energy Financing Initiative”

Patto dei Sindaci: iniziativa in base alla quale le città firmatarie si sono formalmente impegnate ad andare oltre gli obiettivi 20-20-20 al fine di ridurre le emissioni di CO₂

Programma di Investimento: indica l'insieme degli interventi previsti nell'ambito di GEN-IUS, quali la riqualificazione degli asset pubblici della Comune di Genova, delle sue società partecipate, della Città Metropolitana di Genova, e dei Comuni firmatari della presente Convenzione;

Contratti EPC: contratti di prestazione per il risparmio energetico con garanzia di risultato.

ARTICOLO 2

OGGETTO

La presente convenzione ha per oggetto la regolamentazione dei rapporti e dei reciproci impegni fra il Comune di Genova, i Comuni, le società partecipate, la Fondazione e la Città Metropolitana firmatari per l'attuazione del Programma di Investimento, limitatamente alla riqualificazione degli asset pubblici così come individuati nell'elenco di massima, suscettibile di integrazioni e/o modifiche, allegato alla presente Convenzione secondo la tempistica prestabilita, nonché l'individuazione dei principi di massima che dovranno contraddistinguere le azioni e le scelte amministrative degli enti coinvolti e firmatari, in esecuzione degli indirizzi e dei fini espressi come nelle premesse sopra riportate .

ARTICOLO 3

PRINCIPI GENERALI ED OBBLIGO DI COOPERAZIONE

3.1 Per lo svolgimento coordinato ed efficiente delle rispettive funzioni, le Parti si impegnano alla massima collaborazione reciproca ed a porre in essere ogni atto, provvedimento od iniziativa necessari od utili per l'attuazione del Programma di Investimento.

3.2 In particolare, le Parti si obbligano ad assumere ogni atto, provvedimento e/o iniziativa necessari ad assicurare la massima efficienza, efficacia ed economicità dei procedimenti e determinazioni, al fine di conseguire gli obiettivi del Programma di Investimento, nel rispetto delle tempistiche e degli impegni posti dalla Banca Europea per gli Investimenti e dalle altre istituzioni e/o enti pubblici e/o privati coinvolti. A tale proposito, a titolo meramente esemplificativo, gli enti coinvolti si impegnano a mettere a disposizione del Comune di Genova e/o dei consulenti di quest'ultima gli asset pubblici ai fini della realizzazione di sopralluoghi e diagnosi energetiche, nonché i dati già disponibili sugli stessi e ogni altra informazione ed elemento di qualunque natura si rendano necessari ai fini dell'attuazione del Programma di Investimento.

3.3 In relazione alle diagnosi energetiche già svolte sugli asset pubblici interessati dal Programma di Investimento, da porre a base di gara delle procedure selettive per l'affidamento dei Contratti EPC, il Comune di Genova provvederà ad attuare le procedure per il loro aggiornamento e la loro standardizzazione ed i relativi costi saranno finanziati con i Fondi ELENA.

3.4 Le Parti prendono atto che le gare relative al Programma di Investimento individuato ai fini della realizzazione degli interventi devono essere lanciate entro tre anni dalla firma del contratto con la BEI, pena la perdita parziale del finanziamento ELENA.

3.5 Gli Enti coinvolti dichiarano di essere edotti che le violazioni delle disposizioni della presente Convenzione, con particolare riferimento al punto 3.4 precedente, possono comportare la perdita del finanziamento concesso dalla BEI (in tutto o in parte) con conseguente assunzione di qualsivoglia responsabilità amministrativa, finanziaria e contabile in capo agli enti che sono venuti meno al dovere di cooperazione ostacolando la tempestiva attuazione del programma.

ARTICOLO 4

OBBLIGHI DELLE PARTI

- 4.1 Sono compiti del Comune di Genova:
- a) coordinare e supervisionare la struttura di assistenza tecnica del programma ELENA GEN-IUS, anche per mezzo di una Unità di Progetto di Sviluppo (PDU) che verrà supportata da consulenti esperti esterni. La PDU seguirà lo sviluppo tecnico-legale-amministrativo di processo, nonché il coordinamento con gli altri enti coinvolti;
 - b) tramite la PDU, provvedere alla finalizzazione delle analisi tecniche, alla redazione e pubblicazione dei bandi di gara, alla selezione degli appaltatori-ESCO, alla redazione dei contratti ed al monitoraggio degli stessi;
 - c) coordinare la partecipazione di tutti gli enti coinvolti al Programma di Investimento attraverso la costituzione di un Comitato di Pilotaggio all'interno del quale saranno rappresentati tutti gli Enti coinvolti con un loro rappresentante politico. Un Comitato Tecnico sarà invece costituito per la supervisione delle attività operative cui parteciperà un rappresentante tecnico di ciascun ente coinvolto;
 - d) curare inoltre la parte relativa alla comunicazione e diffusione dell'iniziativa, nonché ai seminari informativi necessari allo sviluppo di una conoscenza globale;
 - e) tramite la PDU, e con il supporto dei consulenti esterni, eventualmente occuparsi anche di servizi utili agli Enti partecipanti, connessi al programma di investimento, quali ad esempio le procedure di riscatto dell'illuminazione pubblica, il supporto relativo ai bandi pubblici per l'efficientamento energetico, ecc.;
 - f) mantenere i contatti con la BEI per la gestione del finanziamento ELENA e provvedere alla periodica rendicontazione tecnica e finanziaria.
- 4.2 Con il presente accordo gli Enti coinvolti si impegnano a:
- a) collaborare attivamente con la PDU sia per le fasi di valutazione tecnica iniziale che per il reperimento di dati in corso di lavori, l'organizzazione di incontri, ecc.;
 - b) partecipare al Comitato di Pilotaggio e al Comitato Tecnico che verranno istituiti allo scopo di monitorare l'intero Programma e di prendere eventuali decisioni sulle necessarie revisioni o modifiche dello stesso si rendessero necessarie nel corso dei lavori;
 - c) sottoscrivere i contratti EPC con le ESCo che verranno individuate tramite le procedure di gara;
 - d) provvedere inoltre a rilasciare in tempi più brevi possibili le eventuali autorizzazioni necessarie ed a sottoscrivere i necessari accordi contrattuali;
 - e) per almeno il periodo di durata dei contratti sottoscritti con le ESCo, a non mutare la destinazione d'uso degli edifici interessati dal Programma di Investimento;
 - f) contribuire a cofinanziare il 10% delle spese relative all'assistenza tecnica per la realizzazione del Programma di Investimento GEN-IUS sulla base di un'attribuzione proporzionale, che tenga conto dell'ammontare degli investimenti previsti per ciascun

ente, così come indicato nell'allegato A alla presente Convenzione e sue successive modificazioni.

4.3 In caso di mancato espletamento della/e Gara/e di cui all'art. 5 per motivi imputabili a ritardi e/o omissioni da parte degli Enti rispetto agli impegni di cui al punto 4.2, qualora si rendesse necessario restituire alla BEI una quota del finanziamento già versato al Comune di Genova, la somma corrispondente verrà posta a carico degli Enti ritenuti responsabili, in proporzione all'apporto di ciascuno al mancato risultato.

ARTICOLO 5

PROCEDURE DI GARA PER LA SELEZIONE DELLE ESCO E RELATIVA DOCUMENTAZIONE

5.1 Al fine di garantire la massima trasparenza, pubblicità, parità di trattamento e concorrenzialità, nel rispetto dei principi e delle disposizioni delle direttive CE/2004/17 e CE/2004/18 nonché del D.Lgs 163/2006 e del D.Lgs. 115/2008, le ESCo saranno selezionate mediante procedure ad evidenza pubblica da esperire mediante bando di gara pubblicato in Gazzetta Ufficiale Comunità Europea e Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana, nel rispetto delle vigenti disposizioni comunitarie e nazionali in materia di affidamento di servizi sopra soglia (d'ora in poi "Gara")

5.2 La Gara avrà ad oggetto la stipula di un Contratto per il risparmio energetico con garanzia di risultato i cui contenuti saranno definiti nello schema di Contratto posto a base di gara.

5.3 Tutta la documentazione di Gara, intendendo per essa il bando, i criteri di pre-qualifica e di aggiudicazione, il capitolato d'oneri, il capitolato tecnico-prestazionale, e lo schema di Contratto posto a base di gara, oltre all'eventuale elenco prezzi e qualsiasi altra documentazione relativa all'offerta economica, saranno predisposti a cura e spese del Comune di Genova e saranno vincolanti per gli Enti aderenti a GEN-IUS.

5.4 Gli Enti aderenti a GEN-IUS dovranno collaborare alle attività istruttorie e di preparazione della Gara, limitatamente alla riqualificazione degli asset pubblici così come individuati nell'Allegato A alla presente Convenzione e sue successive modificazioni.

5.5 Gli Enti partecipanti si impegnano a:

- a) individuare i soggetti incaricati dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (Responsabile Unico di Procedimento, Collaudatore, ecc.) ove applicabili e/o necessari, incluso i relativi oneri finanziari. Sarà a carico dell'ESCO l'individuazione delle figure professionali di propria competenza (Direttore dei Lavori, Datore di Lavoro, Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione) incluso le relative spese;
- b) effettuare il controllo del Contratto EPC, di cui il collaudo è parte, per tutta la durata del contratto stesso per verificare il perseguimento di tutti gli obiettivi.

ARTICOLO 6

GESTIONE DELLE GARE

6.1 La Gara per la selezione delle ESCo sarà bandita, in nome e per conto degli Enti proprietari degli asset pubblici coinvolti, dal Comune di Genova che opererà come centrale di committenza e, dunque, come stazione appaltante in nome e per conto degli altri enti interessati.

6.2 La Gara sarà esperita secondo tempistiche e sulla base di lotti funzionali composti di immobili/impianti di uno o più enti, individuati dal gruppo di lavoro sulla base di un equilibrio complessivo fra investimento e risparmio.

6.3 Le attività di gestione della Gara, (determinazione dei requisiti di partecipazione, definizione dei lotti funzionali ed eventuale indicazione di un Comune capofila, pubblicazione del bando, nomina della commissione, valutazione delle offerte, provvedimenti di esclusione e di aggiudicazione), competeranno al Comune di Genova. Gli Enti firmatari danno fin da ora per valido e riconosciuto ogni atto e/o documento predisposto dal Comune di Genova. La stipula dei Contratti EPC sarà di esclusiva competenza dei singoli Enti.

6.4 Resta inteso che tutti gli oneri economici connessi allo svolgimento della Gara saranno a carico del Comune di Genova nell'ambito del finanziamento ELENA (fatto salvo il contributo al cofinanziamento di cui al punto 4.2 lettera f).

6.5 Resterà, invece, a carico di ogni ente coinvolto il canone che sarà corrisposto alla/e ESCo aggiudicataria/e.

6.6 Gli Enti coinvolti si impegnano fin d'ora a mettere a disposizione – su semplice richiesta del Comune di Genova – il proprio personale amministrativo e/o tecnico per il compimento degli adempimenti necessari ai fini della gestione della Gara per la selezione delle ESCo, entro le tempistiche così come stabilite dal Comune di Genova.

6.7 Gli enti coinvolti si impegnano sin d'ora alla collaborazione con gli altri enti coinvolti nel Programma di Investimento per l'attuazione dello stesso.

ARTICOLO 7

DURATA

7.1 La presente Convenzione decorre dalla data della sua sottoscrizione sino alla data di ultimazione degli investimenti previsti e comunque fino al 31/12/2020 quale scadenza del Contratto ELENA n. 2017-076 stipulato tra il Comune di Genova e la Banca Europea per gli Investimenti, salvo eventuali proroghe concesse da quest'ultima per la realizzazione delle attività oggetto del Contratto medesimo, nel qual caso la presente Convenzione si intende prorogata fino alla scadenza concessa dalla BEI.

7.2 La presente Convenzione è impegnativa per entrambe le parti dal momento della sottoscrizione.

ARTICOLO 8

MODIFICHE ED INTEGRAZIONE ALLA PRESENTE CONVENZIONE

8.1 Ogni modifica ed integrazione alla presente Convenzione potrà avvenire solo con il consenso scritto delle Parti, a pena di nullità.

8.2 Le Parti si impegnano ad apportare alla presente Convenzione ogni modifica, integrazione e/o correttivo necessari ed opportuni per la migliore attuazione degli obiettivi connessi al Programma di Investimento, limitatamente alla riqualificazione degli asset pubblici così come individuati durante l'attuazione del Programma di Investimento e in rispetto agli interessi pubblici connessi con l'oggetto della presente Convenzione.

8.3 L'ampliamento o la modifica non sostanziale dell'elenco di cui all'Allegato A della presente Convenzione non costituisce modifica od integrazione della Convenzione stessa in quanto il Programma di Investimento da attuare prevede anche tale possibilità mediante l'adesione a GEN-IUS di ulteriori comuni facenti parte dell'Area Metropolitana del Comune di Genova, previa verifica da parte del PDU del Comune di Genova dei requisiti progettuali previsti per gli interventi proposti (ovvero bancabilità degli interventi, proprietà pubblica, ecc.) ed a seguito di sottoscrizione della presente Convenzione.

ARTICOLO 9

REGOLAMENTAZIONE DI DETTAGLIO

9.1 I servizi e le funzioni di cui alla presente Convenzione potranno essere oggetto, ove necessario, di specifici regolamenti di funzionamento da adottarsi da parte degli enti coinvolti, [] s comunque non modificativi della presente Convenzione.

ARTICOLO 10

FORMALITÀ, SPESE ED ONERI

10.1 La presente Convenzione, redatta in forma di scrittura privata in n° 30 copie originali, è esente da bollo trattandosi di atto fra Pubbliche Amministrazioni (art. 16 tabella all. B DPR 642/1972) e viene depositata agli atti delle Parti firmatarie per la conservazione da parte di ciascuno.

10.2 La presente Convenzione sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi e per gli effetti del DPR 131/1986, a cura e spese del richiedente

Letto, confermato e sottoscritto:

Ente	Firma	Approvazione stipula della presente Convenzione, ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. 267/2000
Comune di Genova	Energy Manager Ing. Ph.D. Diego Calandrino (Documento firmato digitalmente)	Deliberazione n. del .././..
Città Metropolitana di Genova	[Posizione] [titolo] [Nome Cognome] [Firma]	Deliberazione n. del .././..
Comune di Avegno	[Posizione] [titolo] [Nome Cognome] [Firma]	Deliberazione n. del .././..
Comune di Bargagli	[Posizione] [titolo] [Nome Cognome] [Firma]	Deliberazione n. del .././..
Comune di Bogliasco	[Posizione] [titolo] [Nome Cognome] [Firma]	Deliberazione n. del .././..
Comune di Busalla	[Posizione] [titolo] [Nome Cognome] [Firma]	Deliberazione n. del .././..
Comune di Campo ligure	[Posizione] [titolo] [Nome Cognome] [Firma]	Deliberazione n. del .././..
Comune di Camogli	[Posizione] [titolo] [Nome Cognome] [Firma]	Deliberazione n. del .././..
Comune di Carasco	[Posizione] [titolo] [Nome Cognome] [Firma]	Deliberazione n. del .././..
Comune di Casarza Ligure	[Posizione] [titolo] [Nome Cognome] [Firma]	Deliberazione n. del .././..
Comune di Cogorno	[Posizione] [titolo] [Nome Cognome] [Firma]	Deliberazione n. del .././..
Comune di Coreglia Ligure	[Posizione] [titolo] [Nome Cognome] [Firma]	Deliberazione n. del .././..
Comune di Davagna	[Posizione] [titolo] [Nome Cognome] [Firma]	Deliberazione n. del .././..
Comune di Fontanigorda	[Posizione] [titolo] [Nome Cognome] [Firma]	Deliberazione n. del .././..
Comune di Isola del Cantone	[Posizione] [titolo] [Nome Cognome] [Firma]	Deliberazione n. del .././..
Comune di Masone	[Posizione] [titolo] [Nome Cognome] [Firma]	Deliberazione n. del .././..

Comune di Mele	[Posizione] [titolo] [Nome Cognome] [Firma]	Deliberazione n. del .././..
Comune di Montoggio	[Posizione] [titolo] [Nome Cognome] [Firma]	Deliberazione n. del .././..
Comune di Montebruno	[Posizione] [titolo] [Nome Cognome] [Firma]	Deliberazione n. del .././..
Comune di Pieve Ligure	[Posizione] [titolo] [Nome Cognome] [Firma]	Deliberazione n. del .././..
Comune di Recco	[Posizione] [titolo] [Nome Cognome] [Firma]	Deliberazione n. del .././..
Comune di Ronco Scrivia	[Posizione] [titolo] [Nome Cognome] [Firma]	Deliberazione n. del .././..
Comune di Rossiglione	[Posizione] [titolo] [Nome Cognome] [Firma]	Deliberazione n. del .././..
Comune di Savignone	[Posizione] [titolo] [Nome Cognome] [Firma]	Deliberazione n. del .././..
Comune di Sori	[Posizione] [titolo] [Nome Cognome] [Firma]	Deliberazione n. del .././..
Comune di Valbrevenna	[Posizione] [titolo] [Nome Cognome] [Firma]	Deliberazione n. del .././..
Comune di Vobbia	[Posizione] [titolo] [Nome Cognome] [Firma]	Deliberazione n. del .././..
Genova Porto Antico	[Posizione] [titolo] [Nome Cognome] [Firma]	Atto n. del .././..
SPIM	[Posizione] [titolo] [Nome Cognome] [Firma]	Atto n. del .././..
Fondazione Palazzo Ducale	[Posizione] [titolo] [Nome Cognome] [Firma]	Atto n. del .././..



COMUNE DI GENOVA

PROGRAMMA DI INVESTIMENTO GEN-IUS

Allegato A – Elenco interventi previsti

(Aggiornato al 17/01/2018)

GEN-IUS - Project Development Service (PDS)

Leverage factor: 26,43

Eligible Cost: € 1.441.750

Up-to-date: 17/01/2018

90% Contribute ELENA: € 1.297.575

Table of Interventions and Investment cost

10% di Cofinanziamento Pubblico € 144.175

RowN.	Partner/Owner	Loacation/Comune	Asset	Wall insulation	Roof insulation	Windows	HVAC	Lighting	Boiler	System control	Solar thermal	Investimento EE Edifici	Investimento Lightiting + Domotica	Distretti Energetici	Investimento DE	illumi. Pubblica n° punti luce da sostituire	Investimento IP	Investimento Totale per Partner	% Investimento Totale	Cofinanziamen to per Partner	
1	Comune di Avegno	Avegno	Public Lighting													✓	869	€ 477.950	€ 477.950	1,3%	€ 1.808
2	Comune di Bargagli	Bargagli	PrimarySchool							✓	✓	€ 60.000	€ -					€ 60.000	0,2%	€ 227	
3	Comune di Bogliasco	Bogliasco	Public Lighting													✓	1000	€ 550.000	€ 849.094	2,2%	€ 3.213
4	Comune di Bogliasco	Bogliasco	Cinema						✓			€ 3.000	€ -								
5	Comune di Bogliasco	Bogliasco	PrimaryandJuniorHighSchool	✓	✓				✓	✓		€ 286.113	€ -								
6	Comune di Bogliasco	Bogliasco	Kindergarten						✓	✓		€ 9.982	€ -								
7	Comune di Busalla	Busalla	Public Lighting													✓	801	€ 440.550	€ 813.793	2,1%	€ 3.079
8	Comune di Busalla	Busalla	PrimarySchool"ViaMartiridiVotaggio"	✓	✓	✓		✓	✓	✓		€ 41.525	€ 23.485,0								
9	Comune di Busalla	Busalla	Building"ExAppennino"					✓	✓	✓		€ 19.976	€ 10.237,5								
10	Comune di Busalla	Busalla	PrimaryandJuniorHighSchool"VitoScafidi"			✓			✓	✓		€ 104.040	€ -								
11	Comune di Busalla	Busalla	NurserySchool			✓		✓	✓	✓		€ 61.313	€ 14.105,0								
12	Comune di Busalla	Busalla	City-hall			✓		✓	✓	✓		€ 77.859	€ 20.702,5								
13	Comune di Campo ligure	Campo ligure	Public Lighting													✓	505	€ 277.750	€ 380.815	1,0%	€ 1.441
14	Comune di Campo ligure	Campo ligure	SportsArena	✓					✓		✓	€ 103.065	€ -								
15	Comune di Camogli	Camogli	Swimmingpool				✓				✓	€ 397.549	€ -					€ 510.302	1,3%	€ 1.931	
16	Comune di Camogli	Camogli	NurserySchool					✓	✓			€ 7.926	€ 8.050,0								
17	Comune di Camogli	Camogli	City-hall / Primary and Junior HighSchools					✓	✓	✓		€ 45.327	€ 51.450,0								
18	Comune di Carasco	Carasco	Public Lighting													✓	590	€ 324.500	€ 342.267	0,9%	€ 1.295
19	Comune di Carasco	Carasco	Municipal Gym	✓								€ 17.767	€ -								
20	Comune di Casarza Ligure	Casarza Ligure	Public Lighting													✓	3500	€ 1.925.000	€ 2.033.129	5,3%	€ 7.693
21	Comune di Casarza Ligure	Casarza Ligure	JuniorHighSchool					✓	✓	✓		€ 35.350	€ 22.925,0								
22	Comune di Casarza Ligure	Casarza Ligure	PrimarySchool"ViaAnnuti"	✓				✓	✓	✓		€ 35.329	€ 14.525,0								
23	Comune di Cogorno	Cogorno	Public Lighting													✓	1851	€ 1.018.050	€ 1.018.050	2,7%	€ 3.852
24	Comune di Coreglia Ligure	Coreglia Ligure	Public Lighting													✓	100	€ 55.000	€ 63.763	0,2%	€ 241
25	Comune di Coreglia Ligure	Coreglia Ligure	City-hall			✓		✓	✓	✓		€ 7.013	€ 1.750,0								
26	Comune di Davagna	Davagna	Public Lighting													✓	600	€ 330.000	€ 330.000	0,9%	€ 1.249
27	Comune di Fontanigorda	Fontanigorda	Public Lighting													✓	21	€ 11.550	€ 83.332	0,2%	€ 315
28	Comune di Fontanigorda	Fontanigorda	Exprimaryschool		✓	✓			✓	✓		€ 50.747	€ -								
29	Comune di Fontanigorda	Fontanigorda	Polyvalentbuildingandflats						✓	✓		€ 8.762	€ -								
30	Comune di Fontanigorda	Fontanigorda	City-hall						✓	✓		€ 12.272	€ -								
31	Comune di Isola del Cantone	Isola del Cantone	Public Lighting													✓	393	€ 216.150	€ 287.166	0,8%	€ 1.087
32	Comune di Isola del Cantone	Isola del Cantone	City-hall (polyvalent building)					✓	✓	✓		€ 24.303	€ 42.857,5								
33	Comune di Isola del Cantone	Isola del Cantone	Flats building					✓	✓	✓		€ 2.508	€ 1.347,5								
34	Comune di Masone	Masone	Public Lighting													✓	420	€ 231.000	€ 231.000	0,6%	€ 874
35	Comune di Mele	Mele	Public Lighting													✓	399	€ 219.450	€ 219.450	0,6%	€ 830
36	Comune di Montoggio	Montoggio	Public Lighting													✓	365	€ 200.750	€ 268.405	0,7%	€ 1.016
37	Comune di Montoggio	Montoggio	City-hall		✓				✓	✓		€ 67.655	€ -								
38	Comune di Montebruno	Montebruno	Public Lighting													✓	25	€ 13.750	€ 24.250	0,1%	€ 92
39	Comune di Montebruno	Montebruno	City-hall					✓				€ -	€ 10.500,0								
40	Comune di Pieve Ligure	Pieve Ligure	Public Lighting													✓	592	€ 325.600	€ 325.600	0,9%	€ 1.232
41	Comune di Recco	Recco	Public Lighting													✓	2100	€ 1.155.000	€ 1.155.000	3,0%	€ 4.370
42	Comune di Rossiglione	Rossiglione	Public Lighting													✓	34	€ 18.700	€ 18.700	0,0%	€ 71
43	Comune di Ronco Scrivia	Ronco Scrivia	PrimarySchool"SorelleSorasio"		✓				✓	✓		€ 58.915	€ -					€ 206.172	0,5%	€ 780	
44	Comune di Ronco Scrivia	Ronco Scrivia	PrimarySchool"DeAmicis"		✓	✓			✓	✓		€ 79.783	€ -								
45	Comune di Ronco Scrivia	Ronco Scrivia	Sottostazione						✓	✓		€ 27.229	€ -								
46	Comune di Ronco Scrivia	Ronco Scrivia	Sottostazionecinema						✓	✓		€ 6.750	€ -								
47	Comune di Ronco Scrivia	Ronco Scrivia	City-hall					✓				€ -	€ 17.745,0								

GEN-IUS - Project Development Service (PDS)

Up-to-date: 17/01/2018

Table of Interventions and Investment cost

Leverage factor: 26,43

Eligible Cost: € 1.441.750

90% Contribute ELENA: € 1.297.575

10% di Cofinanziamento Pubblico: € 144.175

RowN.	Partner/Owner	Location/Comune	Asset	Wall insulation	Roof insulation	Windows	HVAC	Lighting	Boiler	System control	Solar thermal	Investimento EE Edifici	Investimento Lighting + Domotica	Distretti Energetici	Investimento DE	illumi. Pubbli n° punti luce da sostituire	Investimento IP	Investimento Totale per Partner	% Investimento Totale	Cofinanziamen to per Partner
139	Comune di Genova	Genova	Library"Benzi"	✓				✓	✓	✓		€ 22.100,0	€ 31.938,8							
140	Comune di Genova	Genova	Theatre"Cargo"					✓	✓			€ -	€ 49.172,5							
141	Comune di Genova	Genova	Museum "VillaCroce"		✓		✓	✓				€ 100.495,0	€ 71.400,0							
142	Comune di Genova	Genova	Library"Cervetto"				✓	✓				€ 7.423,0	€ 22.801,3							
143	Comune di Genova	Genova	JuniorHighSchool"Assarotti"					✓	✓	✓		€ 38.880,0	€ 42.436,3							
144	Comune di Genova	Genova	Library"Gessi"		✓		✓	✓				€ 67.803,0	€ 41.501,3							
145	Comune di Genova	Genova	Kindergarten"Chighizola"					✓					€ 43.031,3							
146	Comune di Genova	Genova	JuniorHighSchool"Volta-Gramsci"					✓					€ 59.118,6							
147	Comune di Genova	Genova	JuniorHighSchool"Strozzi"					✓					€ 102.850,0							
148	Comune di Genova	Genova	PrimarySchool"Vernazza"-Kindergarten"Cavallotti"					✓					€ 63.750,0							
149	Comune di Genova	Genova	PrimarySchool"Sbarbaro"-Kindergarten"Dufour"					✓					€ 19.812,4							
150	Comune di Genova	Genova	Nursery"CastelloRaggio"-Kindergarten"Rossa"					✓					€ 21.080,0							
151	Comune di Genova	Genova	Kindergarten"VillaSciallero"					✓					€ 29.609,3							
152	Comune di Genova	Genova	PrimarySchool"Rodari"-HighSchool"Lanfranconi"					✓					€ 112.497,3							
153	Comune di Genova	Genova	JuniorHighSchool"Centurione"					✓					€ 53.686,2							
154	Comune di Genova	Genova	Kindergarten-PrimarySchool"XxvAprile"					✓					€ 78.195,3							
155	Comune di Genova	Genova	Kindergarten-JuniorHighSchool"Gaslini"					✓					€ 74.268,8							
156	Comune di Genova	Genova	Kindergarten"Bonfieni"-PrimarySchool"D.Alighieri"					✓					€ 61.773,1							
157	Comune di Genova	Genova	JuniorHighSchool"Rivarolo"-Vespertina"Cavacchiuti"					✓					€ 58.085,2							
158	Comune di Genova	Genova	Kindergarten"Rivarolo"-JuniorHighSchool"Caffaro"					✓					€ 21.177,1							
159	Comune di Genova	Genova	Kindergarten-PrimarySchool"L.Ariosto"					✓					€ 91.769,4							
160	Comune di Genova	Genova	JuniorHighSchool"N.Bixio"-Annexes					✓					€ 28.878,8							
161	Comune di Genova	Genova	JuniorHighSchool"A.Gramsci"-PrimarySchool"Tommaso"					✓					€ 125.888,0							
162	Comune di Genova	Genova	Nursery"AlberoD'oro"					✓					€ 26.775,0							
163	Comune di Genova	Genova	PrimarySchool"DogeDaMurta"					✓					€ 14.179,1							
164	Comune di Genova	Genova	Kindergarten"Fasciotti"-PrimarySchool"DeAmicis"- JuniorHighSchool"Rivarolo"					✓					€ 107.928,8							
165	Comune di Genova	Genova	Kindergarten"A.Capitini"-PrimarySchool"VillaSanguineti"					✓					€ 19.385,7							
166	Comune di Genova	Genova	Kindergarten"Arcobaleno"-Kindergarten/PrimarySchool"2Giugno"- JuniorHighSchool"Bozoli"					✓					€ 114.659,7							
167	Comune di Genova	Genova	Nursery"Girtondo"					✓					€ 9.061,2							
168	Comune di Genova	Genova	Nursery"LoScoiattolo"					✓					€ 5.658,5							
169	Comune di Genova	Genova	Kindergarten"8Marzo"-PrimaryandJuniorHighSchool"Telesia"					✓					€ 88.889,8							
170	Comune di Genova	Genova	Nursery"Alice"					✓					€ 7.913,9							
171	Comune di Genova	Genova	Kindergarten"Garrone"					✓					€ 20.459,1							
172	Comune di Genova	Genova	Kindergarten"Cavallotti"-PrimarySchool"Govi"					✓					€ 89.696,3							
173	Comune di Genova	Genova	Nursery"Centofiori"-Kindergarten"Primavera"					✓					€ 27.169,8							
174	Comune di Genova	Genova	Kindergarten"GneccoMassa"					✓					€ 14.790,0							
175	Comune di Genova	Genova	Nursery"LaMongolfiera"					✓					€ 42.521,3							
176	Comune di Genova	Genova	PrimarySchool"Mazzini"					✓					€ 15.325,1							
177	Comune di Genova	Genova	JuniorHighSchool"Barabino"					✓					€ 29.529,0							
178	Comune di Genova	Genova	KindergartenStatale"Andersen"-PrimarySchool"Montale"					✓					€ 29.290,6							
179	Comune di Genova	Genova	Kindergarten"Mazzini"-HighSchool"Gobetti"					✓					€ 10.476,3							
180	Comune di Genova	Genova	Kindergarten"Fantasia"					✓					€ 7.225,0							
181	Comune di Genova	Genova	PrimarySchool"Campasso"					✓					€ 10.819,8							
182	Comune di Genova	Genova	KindergartenComunale"SanLuigi"-PrimarySchool"S.Luigi"- JuniorHighSchool"DonMilani"					✓					€ 22.316,4							
183	Comune di Genova	Genova	PrimarySchool"Salgari"					✓					€ 45.900,0							

GEN-IUS - Project Development Service (PDS)

Up-to-date: 17/01/2018

Table of Interventions and Investment cost

Leverage factor: 26,43

Eligible Cost: € 1.441.750

90% Contribute ELENA: € 1.297.575

10% di Cofinanziamento Pubblico: € 144.175

RowN.	Partner/Owner	Location/Comune	Asset	Wall insulation	Roof insulation	Windows	HVAC	Lighting	Boiler	System control	Solar thermal	Investimento EE Edifici	Investimento Lighting + Domotica	Distretti Energetici	Investimento DE	illumi. Pubbli n° punti luce da sostituire	Investimento IP	Investimento Totale per Partner	% Investimento Totale	Cofinanziamen to per Partner
227	Comune di Genova	Genova	Kindergarten"S.Eusebio"-PrimarySchool"S.Eusebio"					✓					€ 21.675,0							
228	Comune di Genova	Genova	JuniorHighSchool"SanFruttuoso"					✓					€ 77.838,8							
229	Comune di Genova	Genova	Kindergarten"Rodari"					✓					€ 86.965,2							
230	Comune di Genova	Genova	Nursery"ilGirasole"-Kindergarten"Romagnosi"					✓					€ 23.205,0							
231	Comune di Genova	Genova	Kindergarten"ViaSomma"-PrimarySchool"Manfredi"					✓					€ 43.350,0							
232	Comune di Genova	Genova	PrimarySchool"Prato"					✓					€ 42.840,0							
233	Comune di Genova	Genova	Kindergarten"Coccinella"					✓					€ 24.259,4							
234	Comune di Genova	Genova	JuniorHighSchool"Durazzo"					✓					€ 25.500,0							
235	Comune di Genova	Genova	Nursery"Filastrocca"-Kindergarten"Scribanti"					✓					€ 84.320,0							
236	Comune di Genova	Genova	PrimarySchool"GiosueBorsi"					✓					€ 41.055,0							
237	Comune di Genova	Genova	Kindergarten"QuartiereCamoscio"					✓					€ 18.978,4							
238	Comune di Genova	Genova	KindergartenComunale"Glicine"-PrimarySchool"Ball"					✓					€ 41.100,0							
239	Comune di Genova	Genova	Kindergarten"Aurora"					✓					€ 11.515,0							
240	Comune di Genova	Genova	Kindergarten"Ginestrato"-PrimarySchool"Fontanarossa"					✓					€ 81.175,0							
241	Comune di Genova	Genova	Kindergarten"Priaruggia"-PrimarySchool"D'Eramo"					✓					€ 28.390,0							
242	Comune di Genova	Genova	KindergartenStatale"MaryPoppins"-PrimarySchool"AnnaFrank"					✓					€ 85.743,8							
243	Comune di Genova	Genova	KindergartenStatale"Girasole"					✓					€ 16.057,1							
244	Comune di Genova	Genova	Kindergarten"VillaLetizia"					✓					€ 10.202,1							
245	Comune di Genova	Genova	JuniorHighSchool"A. Ansaldo"					✓					€ 42.373,1							
246	Comune di Genova	Genova	Kindergarten"V. Fabrizi"-PrimarySchool"Fabrizi"					✓					€ 41.118,8							
247	Comune di Genova	Genova	PrimarySchool"D'albertis"					✓					€ 41.231,0							
248	Comune di Genova	Genova	Kindergarten/PrimarySchool"Fabbriche"					✓					€ 19.499,0							
249	Comune di Genova	Genova	Kindergarten"XVIGiugno44"					✓					€ 20.825,0							
250	Comune di Genova	Genova	PrimarySchool"Carducci"					✓					€ 56.574,5							
251	Comune di Genova	Genova	Nursery"Smeraldo"					✓					€ 11.368,5							
252	Comune di Genova	Genova	Nursery/Kindergarten"VillaStalder"					✓					€ 31.237,5							
253	Comune di Genova	Genova	PrimarySchool"Foglietta"-Annexes					✓					€ 43.708,3							
254	Comune di Genova	Genova	PrimarySchool"Thouar"					✓					€ 37.601,7							
255	Comune di Genova	Genova	JuniorHighSchool"Assarotti": VillaRatto					✓					€ 23.949,0							
256	Comune di Genova	Genova	PrimarySchool"Paganini"					✓					€ 26.118,6							
257	Comune di Genova	Genova	Kindergarten/PrimarySchool"Pezzani"					✓					€ 27.718,5							
258	Comune di Genova	Genova	JuniorHighSchool"Centurione"					✓					€ 53.019,6							
259	Comune di Genova	Genova	Kindergarten"VillaParodi"					✓					€ 8.435,8							
260	Comune di Genova	Genova	Kindergarten"T. Quaglia"					✓					€ 43.031,3							
261	Comune di Genova	Genova	Kindergarten"Cantina"-PrimarySchool"AldoMoro"					✓					€ 69.783,9							
262	Comune di Genova	Genova	Kindergarten"ViaSant'Elia"					✓					€ 19.611,6							
263	Comune di Genova	Genova	PrimarySchool"S. GiovanniBattista"					✓					€ 69.695,5							
264	Comune di Genova	Genova	Nursery"Veliero"					✓					€ 15.898,6							
265	Comune di Genova	Genova	Nursery"Gabbiano"					✓					€ 26.443,1							
266	Comune di Genova	Genova	Kindergarten"Lanterna"					✓					€ 15.035,4							
267	Comune di Genova	Genova	Kindergarten"LePratoline"					✓					€ 14.872,0							
268	Comune di Genova	Genova	PrimarySchool"VillaBanfi"					✓					€ 12.766,8							
269	Comune di Genova	Genova	PrimarySchool"AdaNegri"(ExVillaRosa)					✓					€ 28.222,1							
270	Comune di Genova	Genova	Kindergarten"VialeModugno18"-PrimarySchool"AdaNegri"					✓					€ 34.710,8							
271	Comune di Genova	Genova	JuniorHighSchool"Alessi-Rizzo"					✓					€ 77.873,2							
272	Comune di Genova	Genova	Kindergarten/PrimarySchool"DonBosco"-JuniorHighSchool"Voltri-Gramsci"					✓					€ 36.179,0							
273	Comune di Genova	Genova	Energy-District "DeFerrari"											✓	€ 1.600.000					

GEN-IUS - Project Development Service (PDS)

Up-to-date: 17/01/2018

Table of Interventions and Investment cost

Leverage factor: 26,43

Eligible Cost: € 1.441.750

90% Contribute ELENA: € 1.297.575

10% di Cofinanziamento Pubblico € 144.175

RowN.	Partner/Owner	Location/Comune	Asset	Wall insulation	Roof insulation	Windows	HVAC	Lighting	Boiler	System control	Solar thermal	Investimento EE Edifici	Investimento Lighting + Domotica	Distretti Energetici	Investimento DE	illumi. Pubbli n° punti luce da sostituire	Investimento IP	Investimento Totale per Partner	% Investimento Totale	Cofinanziamento per Partner	
274	Comune di Genova	Genova	Energy-District "Voltri"											√	€ 805.250						

N° Asset

11.115.126,9

15.416.319,1

N° DE

2.405.250

N° Pti

9.167.400

TOTALE GEN-IUS	274	11.115.126,8	15.416.318,5	2	€ 2.405.250	16668	€ 9.167.400	€ 38.104.095	100%	€ 144.175
SUBTOTALE	274	11.115.126,8	15.416.318,5	2	€ 2.405.250	16668	€ 9.167.400	€ 38.104.095	100%	€ 144.175



COMUNE DI GENOVA

PROGRAMMA DI INVESTIMENTO GEN-IUS

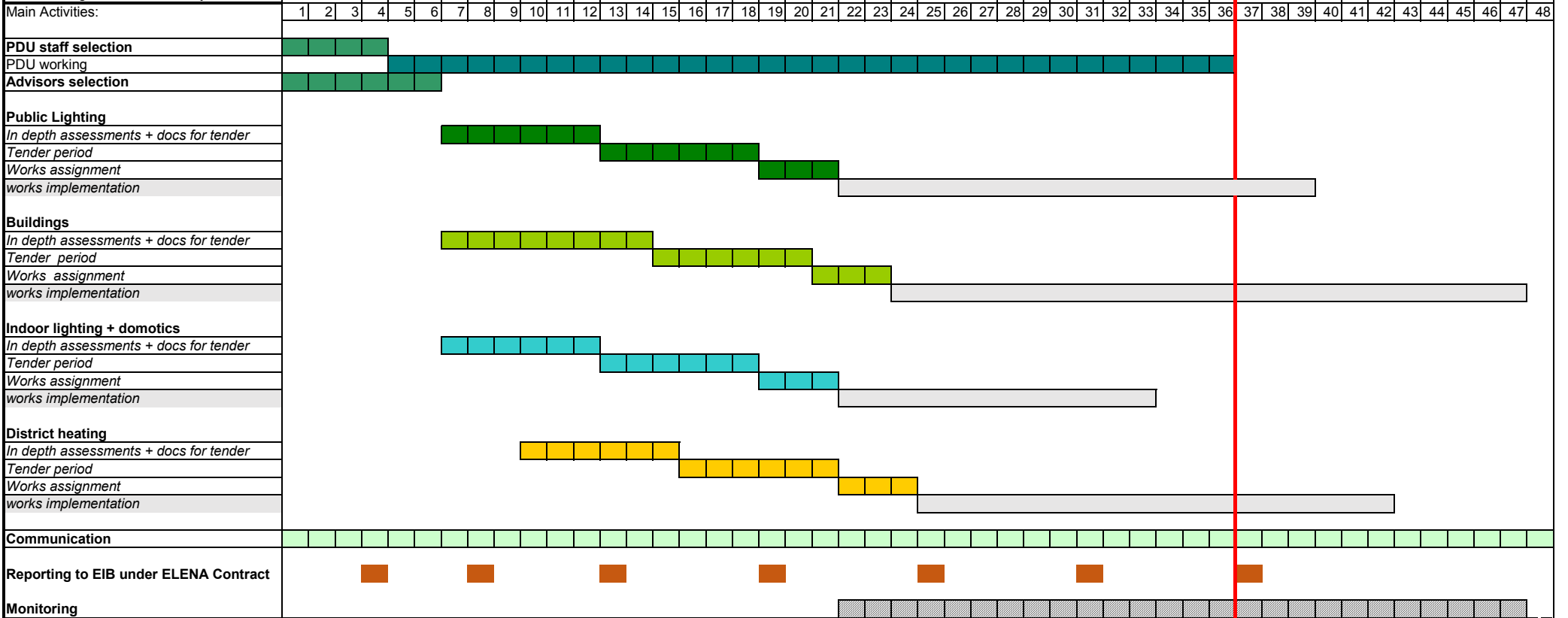
Allegato B – Cronoprogramma delle attività

GEN-IUS - Project Development Service (PDS)

Gantt Diagramme

Up-to-date: 15 Decemer 2017

PDS Starting Date: 1st January 2018





COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
100 5 0 N. 2018-DL-21 DEL 24/01/2018 AD OGGETTO:
Approvazione dello schema di convenzione del Servizio di Sviluppo
Progettuale denominato GEN-IUS, (GENova – Innovative Urban
Sustainability), supportato dal programma della Banca Europea degli
Investimenti denominato ELENA (European Local ENergy Assistance), tra il
Comune di Genova e gli Enti partecipati.**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

07/02/2018

Il Dirigente Responsabile
Ing. Ph.D. Calandrino Diego



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO
ART. 7, COMMA 3, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 100 5 0	DIREZIONE GENERALE - STRUTTURA DI STAFF ENERGY MANAGER
Proposta di Deliberazione N. 2018-DL-21 DEL 24/01/2018	

OGGETTO: Approvazione dello schema di convenzione del Servizio di Sviluppo Progettuale denominato GEN-IUS, (GENova – Innovative Urban Sustainability), supportato dal programma della Banca Europea degli Investimenti denominato ELENA (European Local ENergy Assistence), tra il Comune di Genova e gli Enti partecipanti.

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

--	--	--	--	--	--

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:

: L'importo di € 1.297.575,00 (90%) a valere sul contributo finanziato dalla Bei al progetto GEN-IUS ed il cofinanziamento pari ad € 144.175,00 (10%) saranno inseriti negli strumenti previsionali e programmatici 2018/2020 di prossima approvazione.

Genova, 07/02/2018

Il Dirigente
Ing. Ph.D. Calandrino Diego



COMUNE DI GENOVA

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

100 5 0 N. 2018-DL-21 DEL 24/01/2018 AD OGGETTO:

Approvazione dello schema di convenzione del Servizio di Sviluppo Progettuale denominato GEN-IUS, (GENova – Innovative Urban Sustainability), supportato dal programma della Banca Europea degli Investimenti denominato ELENA (European Local ENergy Assistance), tra il Comune di Genova e gli Enti partecipati.

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)
--

Favorevole

08/02/2018

Il Dirigente Responsabile
[dott. Giovanni Librici]



COMUNE DI GENOVA

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

100 5 0 N. 2018-DL-21 DEL 24/01/2018 AD OGGETTO:

Approvazione dello schema di convenzione del Servizio di Sviluppo Progettuale denominato GEN-IUS, (GENova – Innovative Urban Sustainability), supportato dal programma della Banca Europea degli Investimenti denominato ELENA (European Local ENergy Assistance), tra il Comune di Genova e gli Enti partecipati.

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)

Si rinvia a successivi atti, previa approvazione dei documenti previsionali e programmatici.

08/02/2018

Il Direttore Servizi Finanziari
[dott. Giovanni Librici]