



Kick-Off Diagnosi Energetiche

10/09/2019 - Genova

Genoa-Innovative Urban Sustainability

Comune di Genova
Spim
Porto Antico
Palazzo Ducale
Città Metropolitana
31 Comuni Area Met.

▶ **Massa Critica
Competenze
Bancabilità** ◀



€1,3M

▼
**€40M di FTT
attraverso il ricorso a
EPC**

Riqualificazione energetica di 277 edifici pubblici – isolamento, riscaldamento, illuminazione e domotica associata – 16.000 impianti di illuminazione pubblica e creazione di distretti energetici

Programma ELENA

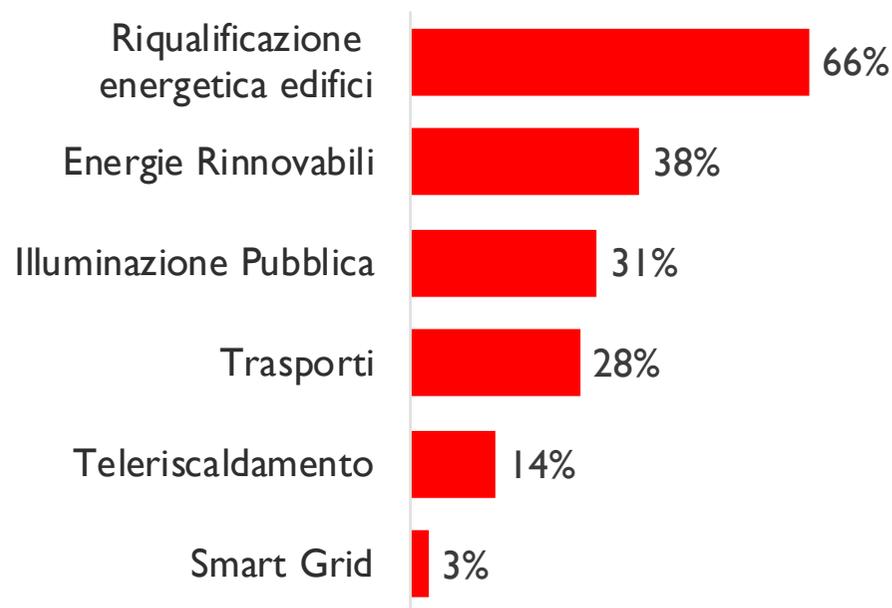
ELENA (European Local Energy Assistance) è un'iniziativa congiunta della Banca Europea degli Investimenti e della Commissione Europea

Il programma copre i costi dell'assistenza tecnica necessaria per preparare, implementare e finanziare i programmi di investimento finalizzati allo sviluppo dell'uso sostenibile dell'energia

Lanciato nel 2009, ha finanziato 130 milioni di Euro per attività di assistenza tecnica generando approssimativamente 5 miliardi di investimento su campo



Composizione del portafoglio progetti



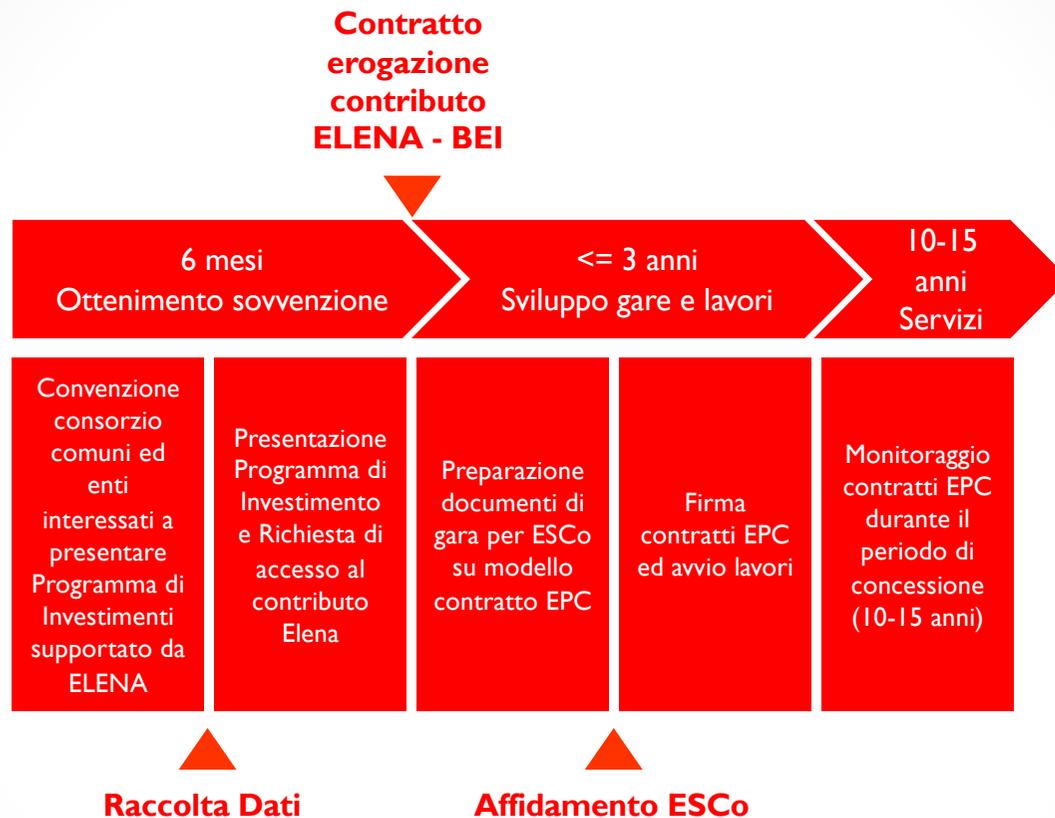
Nota: somma maggiore di 100% poiché alcuni progetti appartengono a più categorie

Programma GEN-IUS

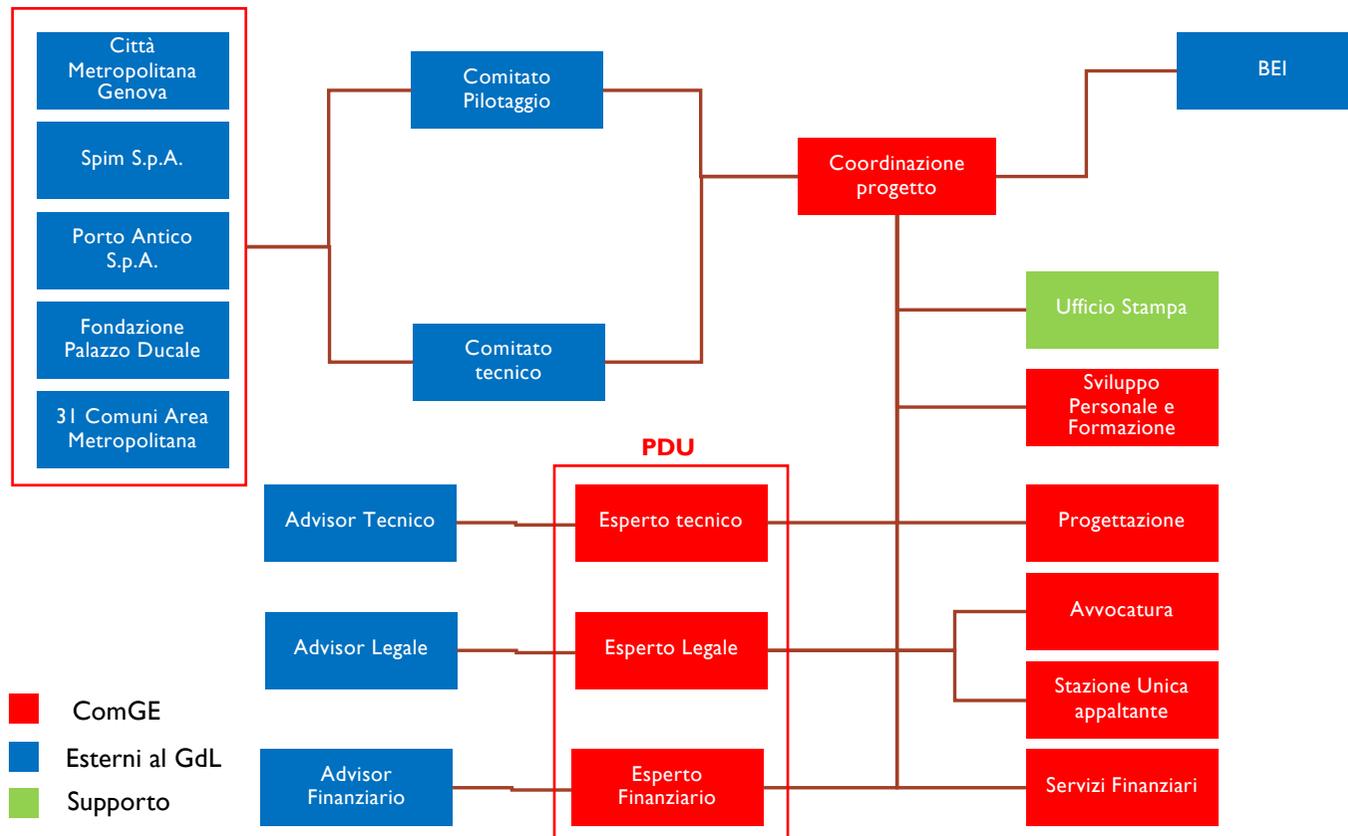
Il contratto con ELENA - BEI è stato firmato a dicembre 2017 e il programma sta entrando nella fase operativa nella quale si effettueranno la raccolta dati e le gare per i contratti EPC.

Il termine per siglare i contratti EPC è limitato a 3 anni dalla firma del contratto di finanziamento.

Il programma deve garantire un rapporto minimo tra finanziamento erogato e valore dell'investimento dei progetti realizzati



Struttura del Gruppo di Lavoro GEN-IUS



Benefici del programma

Finanza

- Contributo ELENA a fondo perduto
- Accesso a FTT, off-balance
- Riduzione costi di approvvigionamento energetico e maggiore disponibilità fondi

Sostenibilità

- Abbattimento Emissioni CO2
- Riqualificazione energetica edifici ed impianti pubblici
- Miglioramento del comfort offerto dagli edifici pubblici, con ricadute sul benessere e la produttività dei fruitori

Competenza

- Creazione di un modello di Contratto EPC (Contratto di efficienza energetica) per l'Area Metropolitana di Genova
- Acquisizione di competenze ed esperienza nella gestione di contratti EPC

Diagnosi Energetica

La qualità delle diagnosi energetiche è fondamentale per il successo di tutto il programma

Primo passo nell'identificazione e realizzazione delle opportunità offerte dalle pratiche di efficienza energetica

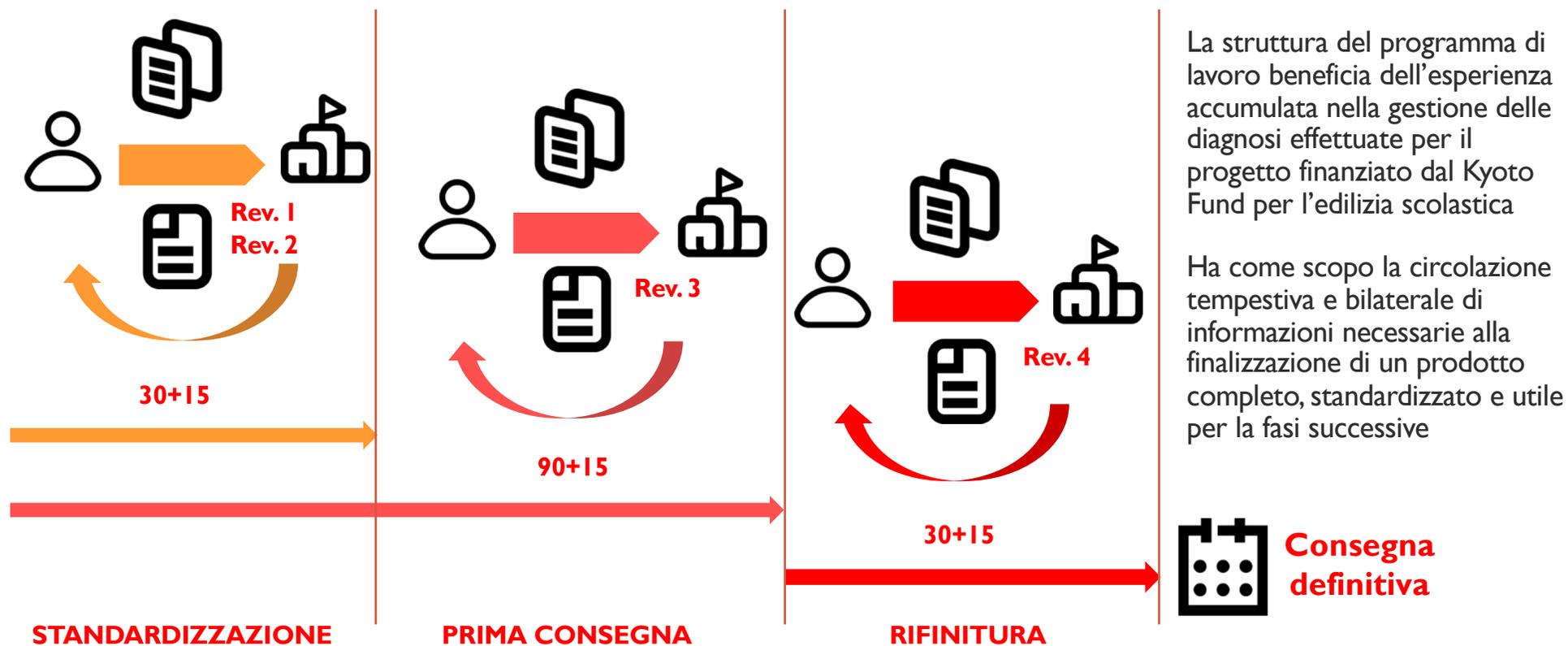
Una diagnosi energetica «investment grade» fornisce le basi tecniche ed economiche per un EPC di successo

Stabilisce le baseline dei consumi e gli obiettivi di efficienza da raggiungere

Con la diagnosi energetica vengono gettate le basi per predisporre il miglior schema operativo e finanziario



Programma di lavoro



La struttura del programma di lavoro beneficia dell'esperienza accumulata nella gestione delle diagnosi effettuate per il progetto finanziato dal Kyoto Fund per l'edilizia scolastica

Ha come scopo la circolazione tempestiva e bilaterale di informazioni necessarie alla finalizzazione di un prodotto completo, standardizzato e utile per la fasi successive

 **Consegna definitiva**

Gli obiettivi dell'incontro

Obiettivi, ambito e confini delle diagnosi energetiche

Presentazione degli advisor

Programma di esecuzione della diagnosi energetica

Modalità operative di esecuzione della diagnosi energetica

Livello di coinvolgimento degli occupanti degli edifici

Condizioni di accesso alle aree oggetto di indagine



INFORMAZIONI



QUALITA'



TEMPI



Grazie per l'attenzione!

Massimiliano Varruciu
Responsabile Settore Politiche Energetiche

Comune di Genova
Il Matitone – 18° piano
Via di Francia 1
16149 Genova
mvarrucci@comune.genova.it