



GENOVA

Innovative Urban Sustainability



COMUNE DI GENOVA



European
Commission

Horizon 2020
European Union funding
for Research & Innovation

IL PROGETTO GEN-IUS

GENova Innovative Urban Sustainability

KICK OFF meeting

ing. Fabio Minchio

PDU Progetto GENIUS



ELENA - European Local
ENergy Assistance



Patto dei Sindaci
per il Clima e l'Energia



GENOVA
Innovative Urban Sustainability



European
Commission

Horizon 2020
European Union funding
for Research & Innovation

AMBITI DI PROGETTO

Il progetto si sviluppa su 3 ambiti, che interessano i Comuni in funzione delle modalità di adesione scelta:

1. Riqualficazione energetica edifici
2. Riqualficazione impianti di illuminazione interna e domotica
3. Riqualficazione energetica di impianti di pubblica illuminazione

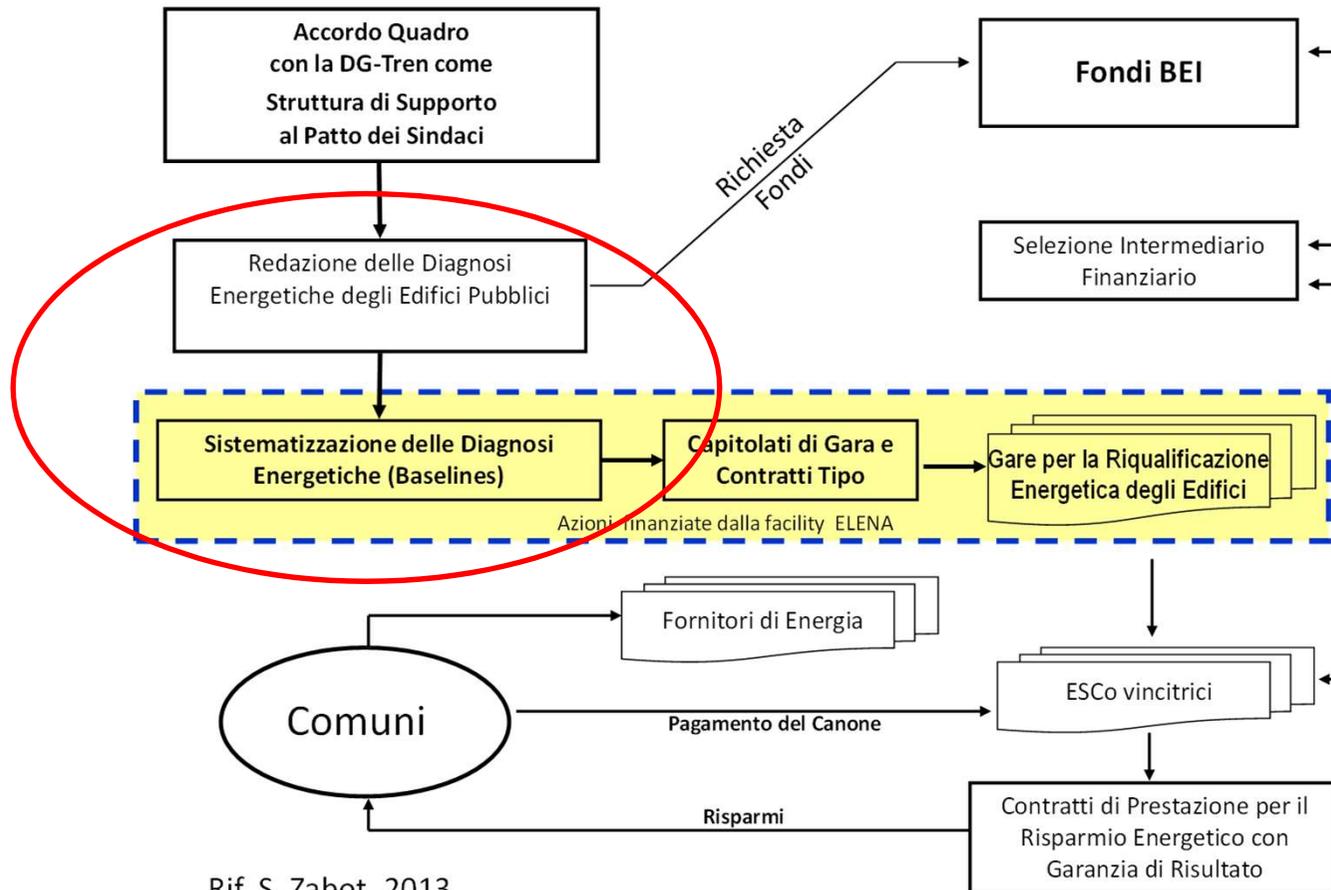


European Commission

Horizon 2020
European Union funding
for Research & Innovation

SCHEMA PROGETTO ELENA

Schema Tecnico-Finanziario semplificato per la Riqualificazione degli Edifici Pubblici dei Comuni



Rif. S. Zobot, 2013



European
Commission

Horizon 2020
European Union funding
for Research & Innovation

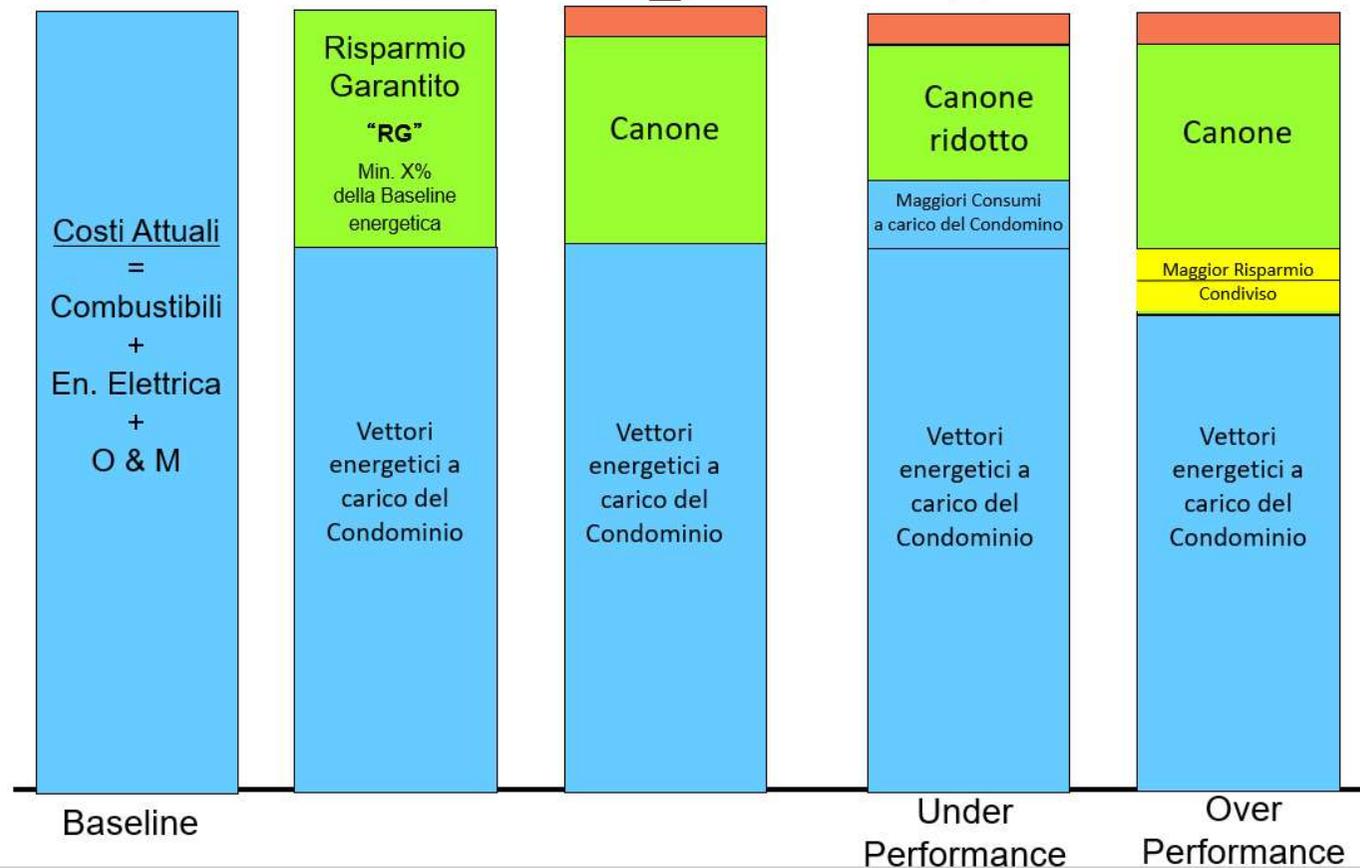
SCHEMA PROGETTO ELENA

Come funziona l'EPC con
Garanzia di Risultato

Risparmio Riconosciuto al
Condominio con
Performance Bond
min Y% di RG

Risparmio Riconosciuto
al condominio

Risparmio Riconosciuto al
condominio





RUOLO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA

DIAGNOSI ENERGETICA

- *Verifica e analisi della consistenza e dello stato degli asset*
- *Verifica e raccolta dei dati di consumo di energia elettrica e di costi di manutenzione*
- *Determinazione degli interventi di risparmio energetico*



- **BASELINE DI GARA**
- **IMPORTI A BASE DI GARA**
- **PARAMETRI MINIMI RICHIESTI A BASE DI GARA**



GENOVA

Innovative Urban Sustainability



European
Commission

Horizon 2020
European Union funding
for Research & Innovation

QUALITA' DEL DATO

DIAGNOSI ENERGETICA

- La qualità di una diagnosi energetica non è determinata solo dalla capacità dell'auditor ma anche dalla qualità dei dati forniti e dalla collaborazione da parte del Comune nei fornire i dati*

***DATI PIU' ACCURATI E PRECISI SONO UNA GARANZIA
MAGGIORE PER IL COMUNE***



GENOVA

Innovative Urban Sustainability



European
Commission

Horizon 2020
European Union funding
for Research & Innovation

DIAGNOSI ENERGETICA EDIFICI

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA:

- **Copia di tutte le fatture almeno triennali di tutti i vettori energetici**
- **Consumi su base almeno triennale mese per mese per ciascun punto di connessione POD e ciascun PDR**
- **Elaborati grafici**
- **Copia libretti impianto**
- **Eventuali schemi impiantistici e rel. Ex legge 10/91**
- **Eventuali altra documentazione utile**
- **Dati precisi relativi ai costi di manutenzione ordinaria e straordinaria**

Dovrà essere garantita adeguata disponibilità ed assistenza in fase di sopralluogo



GENOVA

Innovative Urban Sustainability



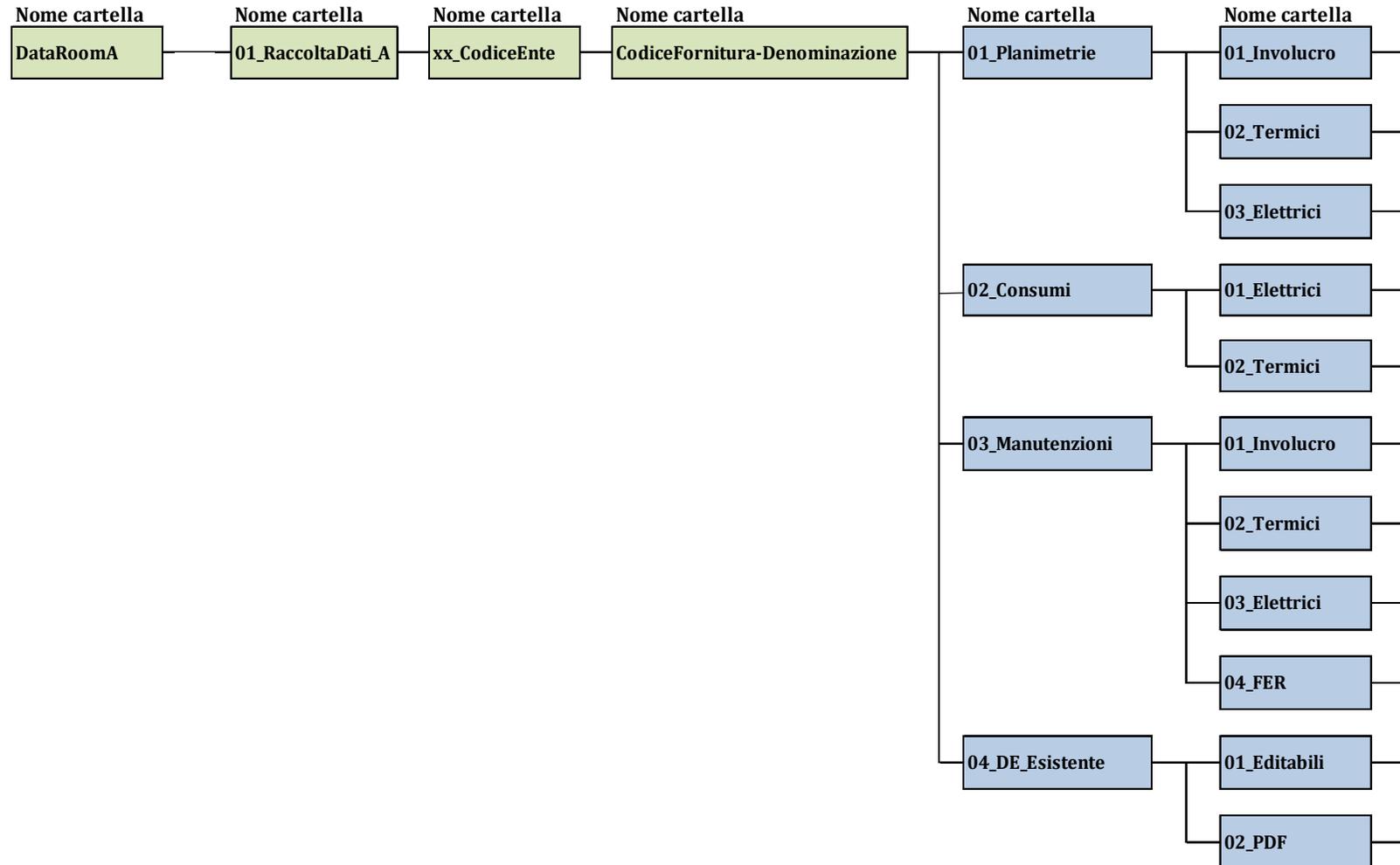
European
Commission

Horizon 2020
European Union funding
for Research & Innovation

INFORMAZIONI PRELIMINARI DE EDIFICI

Ai fini della predisposizione della gara i Comuni dovranno fornire alcune informazioni aggiornate:

- **Situazione contrattuale aggiornata: in presenza di un contratto pluriennale che preveda anche investimenti non sarà possibile includere il Comune nella procedura (salvo risoluzione del rapporto in essere)**
- **Eventuali interventi di riqualificazione energetica effettuati recentemente o pianificati sugli edifici inseriti nel progetto**
- **Eventuali contributi ricevuti finalizzati alla riqualificazione energetica**



DE EDIFICI

Ing. Fabio Minchio



GENOVA

Innovative Urban Sustainability



European
Commission

Horizon 2020
European Union funding
for Research & Innovation

DIAGNOSI ENERGETICA ILL. INTERNA

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA:

- **Copia di tutte le fatture almeno triennali delle fatture energia elettrica degli edifici interessati**
- **Consumi su base almeno triennale mese per mese per ciascun punto di connessione POD Elaborati grafici**
- **Copia documentazione tecnica impianto elettrico**
- **Copie verifiche impianto di terra e documentazione sicurezza elettrica**
- **Eventuali schemi impiantistici Eventuali altra documentazione utile**

Dovrà essere garantita adeguata disponibilità ed assistenza in fase di sopralluogo



GENOVA

Innovative Urban Sustainability



European
Commission

Horizon 2020
European Union funding
for Research & Innovation

INFORMAZIONI PRELIMINARI DE ILL. INTERNA

Ai fini della predisposizione della gara i Comuni dovranno fornire alcune informazioni aggiornate:

- Eventuali interventi di relamping già effettuati
- Situazione contrattuale aggiornata: in presenza di un contratto pluriennale che preveda anche interventi sugli impianti elettrici potenzialmente incompatibili è necessario segnalarlo



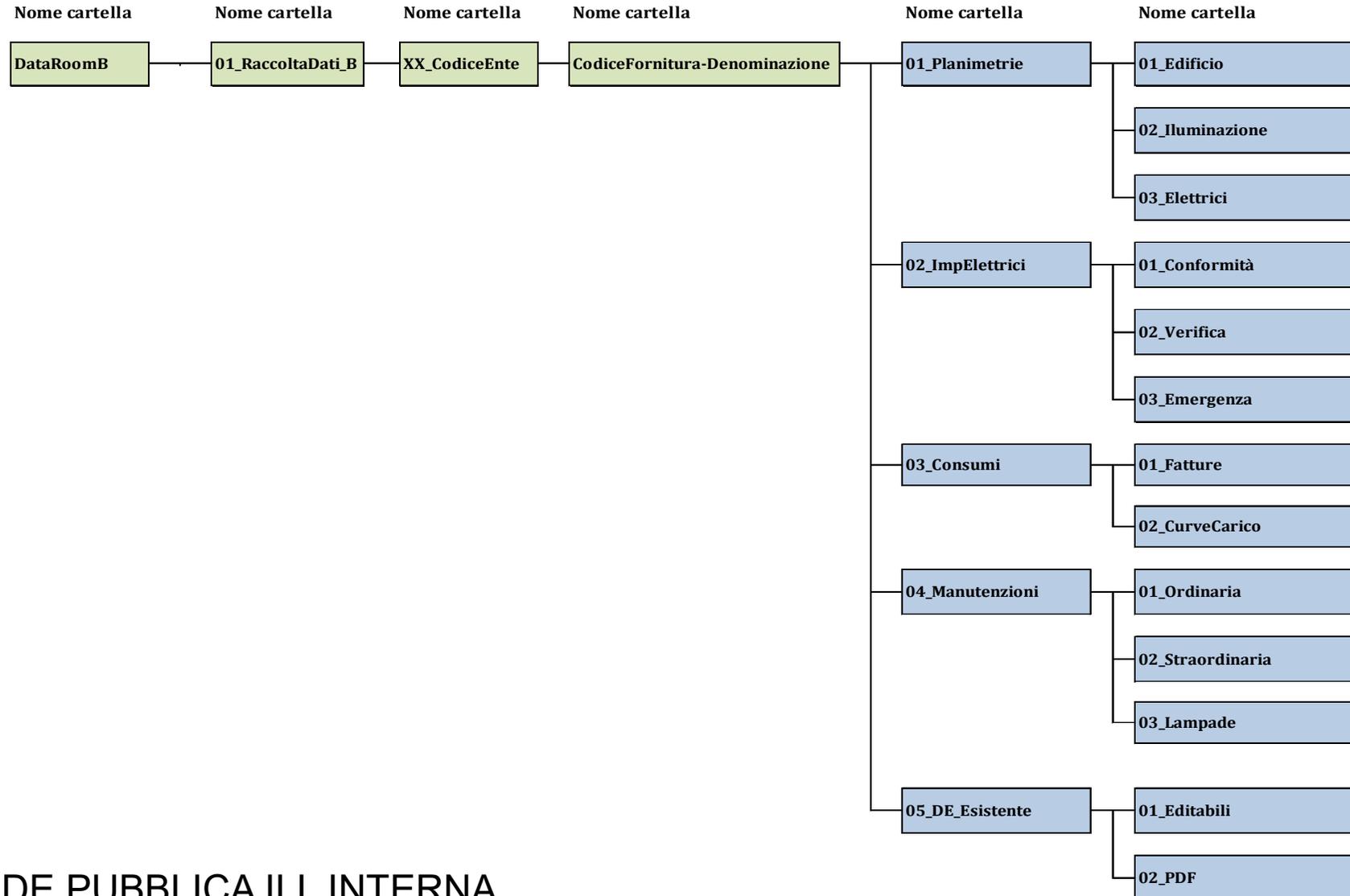
GENOVA

Innovative Urban Sustainability



European Commission

Horizon 2020
European Union funding
for Research & Innovation



DE PUBBLICA ILL INTERNA

Ing. Fabio Minchio



GENOVA

Innovative Urban Sustainability



European
Commission

Horizon 2020
European Union funding
for Research & Innovation

DIAGNOSI ENERGETICA P.I.

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA:

- **Copia di tutte le fatture almeno triennali**
- **Consumi su base almeno triennale mese per mese per ciascun punto di connessione POD**
- **Copia elettronica completa dell'eventuale PICIL**
- **Eventuali schemi elettrici disponibili**
- **Eventuali censimenti disponibili**
- **Dati precisi relativi ai costi di manutenzione ordinaria e straordinaria**

Dovrà essere garantita adeguata disponibilità ed assistenza in fase di sopralluogo



GENOVA

Innovative Urban Sustainability



European
Commission

Horizon 2020
European Union funding
for Research & Innovation

INFORMAZIONI PRELIMINARI

Ai fini della predisposizione della gara i Comuni dovranno fornire alcune informazioni aggiornate:

- **Situazione contrattuale aggiornata: in presenza di un contratto pluriennale che preveda anche investimenti non sarà possibile includere il Comune nella procedura (salvo risoluzione del rapporto in essere)**
- **Numero punti luce aggiornato (in particolare in presenza di modifiche rilevanti)**
- **Numero quadri**
- **Presenza o meno del PRIC**



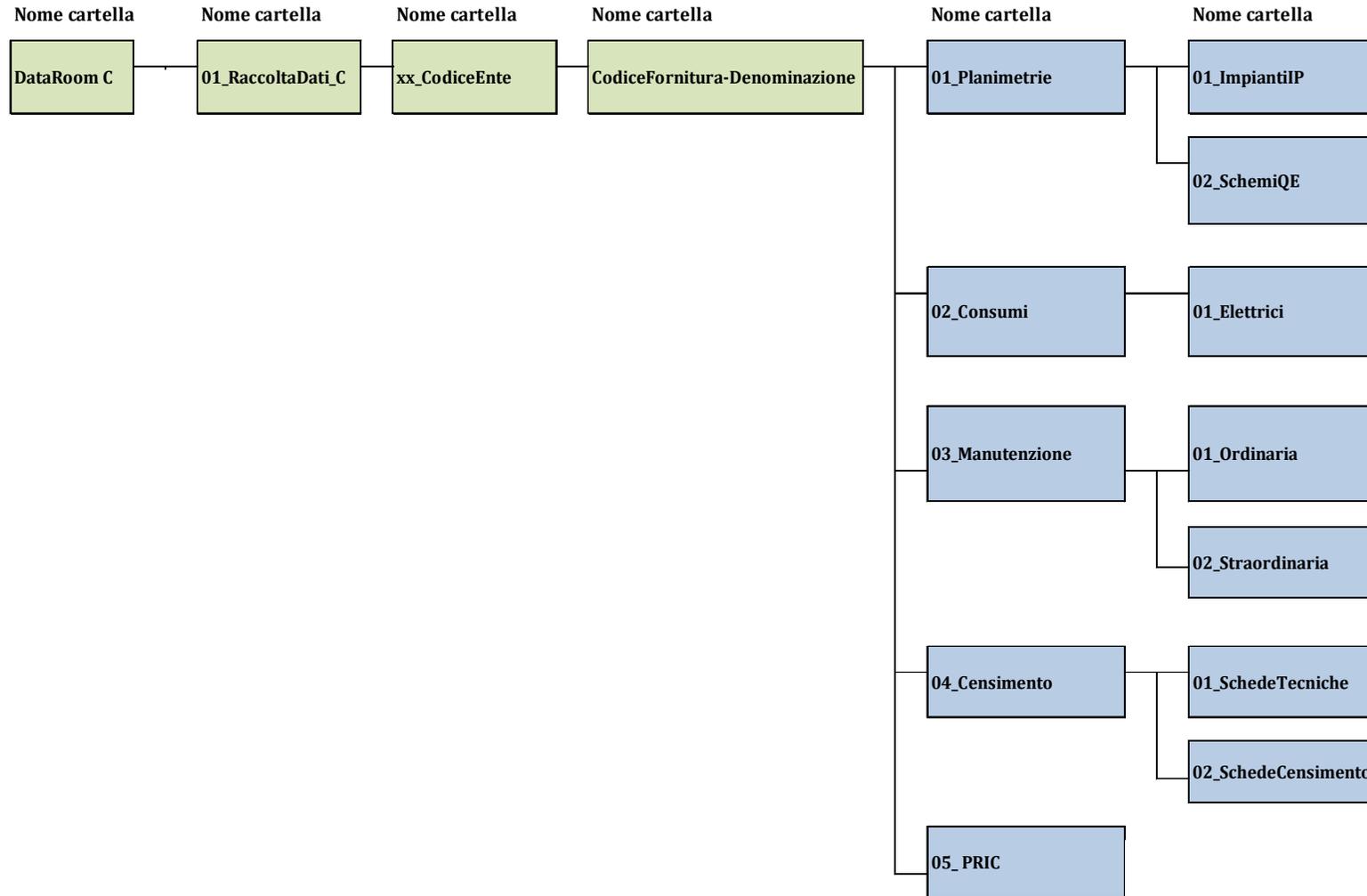
GENOVA

Innovative Urban Sustainability



European Commission

Horizon 2020
European Union funding
for Research & Innovation



DE PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Ing. Fabio Minchio



GENOVA

Innovative Urban Sustainability



European
Commission

Horizon 2020
European Union funding
for Research & Innovation

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Per informazioni o richieste:

genius@comune.genova.it

RIF. PDU:

Tecnico: Ing. Fabio Minchio

Legale: Avv. Nicola Giampaolo

Finanziario/Amm: Dott. Paolo Castrignanò