



Kick-Off Meeting

10/09/2019 - Genova

DIAGNOSI ENERGETICA DEGLI EDIFICI – ESECUZIONE E AGGIORNAMENTO



Arch. Nunzio Di Somma – RINA Services S.p.A.



GENOVA
Innovative Urban Sustainability



OBBIETTIVO DI QUESTO MEETING



Condividere con tutti gli stakeholders:

- **I referenti** e i recapiti per ogni singolo Attore coinvolto (SA, Comune, Citta Metropolitana, RINA)
- Le modalità di **comunicazione**
- Le modalità di **gestione** di ogni singola fase
- Il **cronoprogramma**

LA DIAGNOSI ENERGETICA



DIAGNOSI ENERGETICA

- 1 Modellazione adattata all'utenza
- 2 Dati climatici reali
- 3 Confronto tra modello e consumi reali
- 4 Stima attendibile sugli interventi migliorativi



ORGANIZZAZIONE RINA PER IL PROGETTO GEN-IUS



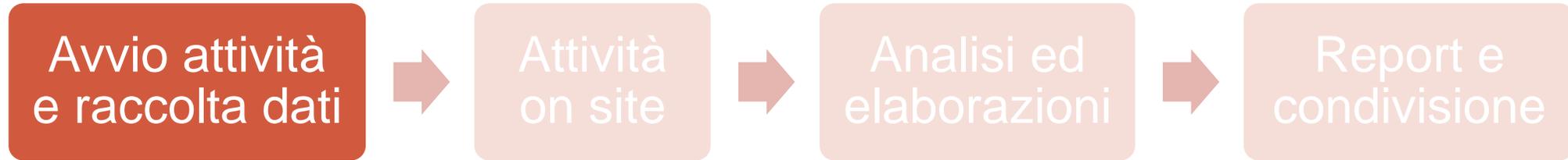
Il gruppo di lavoro (**GdL**) dedicato alla commessa è costituito da un **team di professionisti e specialisti** con comprovata esperienza nell'ambito dell'efficienza energetica e le cui competenze si integreranno per fornire una risposta competente alle possibili esigenze che emergeranno nel corso dell'espletamento del servizio.

Per il **coordinamento** delle diverse attività sono state definite apposite **procedure gestionali** e strumenti dedicati. In particolare è stata creata una **segreteria tecnica**, con il compito di coordinamento e regia di tutto il gruppo di lavoro e di interfaccia con la SA, è stata definita una mail di riferimento per la gestione di tutte le comunicazioni in ingresso ed in uscita:

ProjectDE.ComunediGenova@rina.org

Il lavoro verrà suddiviso macroscopicamente in **quattro fasi** nelle quali le varie figure collaboreranno in modo coordinato e con **ruoli ben precisi**.

ORGANIZZAZIONE RINA PER IL PROGETTO GEN-IUS



Questa fase è propedeutica e fondamentale per le fasi successive;

prevede l'**acquisizione** di tutte le **informazioni** necessarie ad ottenere **un'adeguata conoscenza dell'edificio** e per definire la baseline di riferimento e consentire di ottimizzare la fase di sopralluogo.

ORGANIZZAZIONE RINA PER IL PROGETTO GEN-IUS



ATTIVITA

SOGGETTO RESPONSABILE

1

Recupero dei **Dati climatici reali**, per le annualità di riferimento della diagnosi, con l'obiettivo di determinare i **Gradi Giorno reali** e definire il corretto contesto climatico a cui i consumi si riferiscono.

RINA

2

Recupero delle informazioni inerenti i progetti, disegni, planimetrie catastali, libretto impianti termici e ogni altra informazione con dati di riferimento

COMUNE-CITTA METROPOLITANA
- RINA

3

Recupero dei dati di **consumo mensili per ciascun vettore energetico** (energia elettrica, gas metano, gasolio, teleriscaldamento, etc.) a servizio del sito oggetto di diagnosi, per **almeno tre annualità** solari complete.

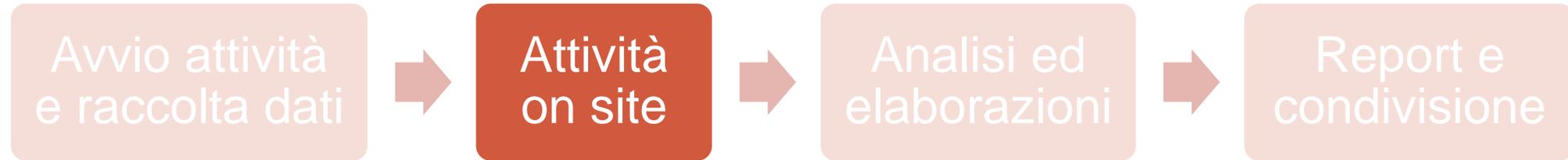
COMUNE-CITTA METROPOLITANA
- RINA



GENOVA
Innovative Urban Sustainability



ORGANIZZAZIONE RINA PER IL PROGETTO GEN-IUS

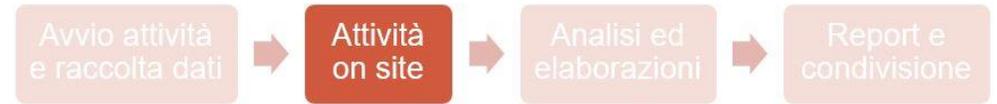


Il sopralluogo sull'immobile ha l'obiettivo di **verificare e confutare le informazioni acquisite nella fase precedente, implementando** quanto carente e/o mancante attraverso mirate ispezioni visive e rilievo delle strutture ed apparecchiature presenti.

Durante il rilievo, condotto da tecnici specializzati, verranno raccolte su apposite schede tutte le **informazioni necessarie** al corretto svolgimento delle fasi successive della **diagnosi**.

I sopralluoghi dovranno essere effettuati **entro 45 giorni solari dalla data odierna**.

ORGANIZZAZIONE RINA PER IL PROGETTO GEN-IUS

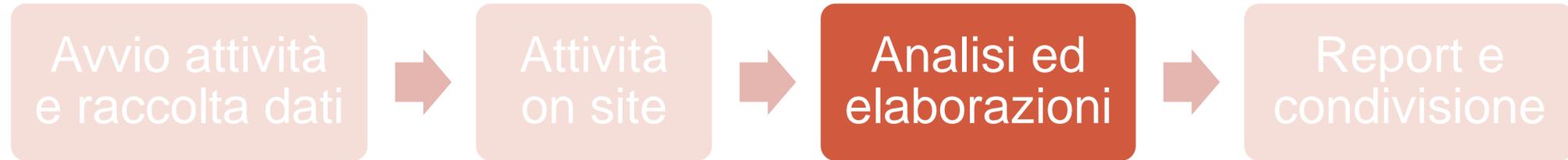


NECESSITÀ DEI TECNICI RINA PER IL CORRETTO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ

- 1 I tecnici RINA devono essere **coadiuvati** durante i sopralluoghi da **personale di riferimento competente** e a conoscenza delle informazioni costruttive ed impiantistiche dell'immobile
- 2 I tecnici RINA devono avere la possibilità di **accedere a tutti i locali** dell'immobile in oggetto (piani interrati, locali tecnici, sottotetti, tetti)
- 3 I tecnici RINA devono poter **visionare tutti i componenti** di tutti gli impianti (termico, elettrico ecc.)
- 4 I tecnici RINA devono avere la possibilità di **acquisire tutta la documentazione** relativa ad interventi in corso e/o adeguamenti.
- 5 I tecnici RINA devono avere la possibilità di acquisire tutta la **documentazione fotografica** necessaria per l'attività.



ORGANIZZAZIONE RINA PER IL PROGETTO GEN-IUS

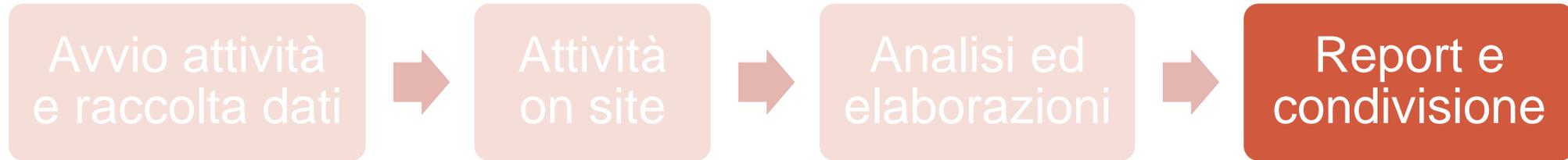


Grazie alla documentazione acquisita ed informazioni rilevate in fase di sopralluogo verranno **elaborati i modelli energetici** dell'edificio e definire la baseline di riferimento

Sulla base delle caratterizzazioni termo-fisiche ed impiantistiche reali (stratigrafie strutture disperdenti, caratteristiche infissi, struttura impiantistica con relative potenze installate di componenti ed apparecchiature e ore funzionamento apparecchiature) oltre che dei profili di utilizzo ed occupazione saranno individuati i fabbisogni energetici dell'edificio, i fattori correttivi per la calibrazione del modello energetico e definito il **bilancio energetico dell'edificio**.



ORGANIZZAZIONE RINA PER IL PROGETTO GEN-IUS



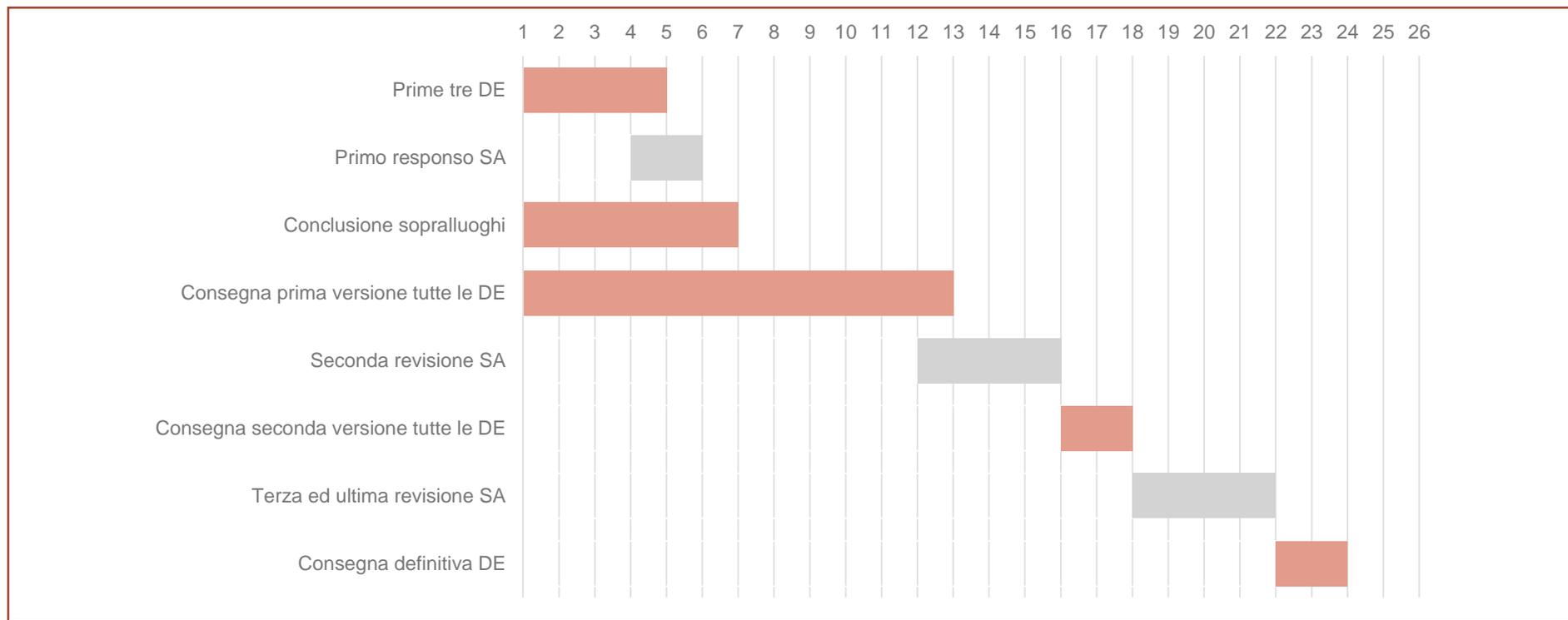
Redazione del **report di diagnosi** energetica con **tutti i relativi allegati** prodotti per ogni singolo sito.

Tutta la documentazione verrà trasmessa alla committenza secondo le tempistiche concordate con la SA.

ORGANIZZAZIONE RINA PER IL PROGETTO GEN-IUS



CRONOPROGRAMMA



CONTATTI



Mail di commessa: ProjectDE.ComunediGenova@rina.org

Tel: 010 538 52 66

I tecnici che si occuperanno dei sopralluoghi verranno comunicati di volta in volta.



Kick-Off Meeting - Fine

10/09/2019 - Genova