



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO I GENOVA CENTRO EST  
DELIBERA ADOTTATA DALLA GIUNTA MUNICIPALE  
NELLA SEDUTA DEL 1/06/2016  
ATTO N. 53

**Presiede:**

**Assiste:** Il Segretario Generale del Municipio - Ilvano Saracino

**Segretaria:**

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

---

1) Simone Leoncini	Presidente
2) Fabio Grubesich	Vice Presidente - Assessore
3) Paola Ravera	Assessora
4) Maria Carla Italia	Assessora

---

**APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GENOVA E LA SOCIETA' SIAT ASSICURAZIONI S.P.A RELATIVA AI LAVORI DI RIFACIMENTO DEI MARCIAPIEDI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA 5 DICEMBRE E VIA DELLE CASACCIE DA PARTE DELLA DITTA SIAT S.P.A. E CONSEGUENTE SCOMPUTO DI EURO 14.389 PER CANONE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO.**

---

Su proposta Su proposta dell'Assessore Municipale alla Tutela ambiente e beni comuni, Assetto del territorio e interventi manutentivi, alla viabilità Sig. Fabio Grubesich;

Visti:

- il d.lgs. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare l'art. 17, c. 5 inerente le forme di decentramento di funzioni e di autonomia organizzativa e funzionali nei comuni con più di 300.000 abitanti;
- lo Statuto del Comune di Genova ed in particolare gli artt. 58 e 60 con i quali vengono definiti i principi e le funzioni dei Municipi e l'art. 64 che definisce le competenze della Giunta Municipale;
- il Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 6/2/2007 ed in particolare gli artt. 50, 56 e 57 inerenti le funzioni attribuite ai Municipi e le competenze della Giunta Municipale, l'art. 64 inerente la gestione delle entrate e delle spese gestite dai Municipi e l'art. 75 riguardante la promozione delle attività delle associazioni che operano per lo sviluppo economico, del tessuto sociale e lavorativo del territorio;



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO I GENOVA  
CENTRO EST

Premesso che:

- la SIAT Assicurazioni S.p.a. è proprietaria dell'edificio sito al civico 3 di Via 5 Dicembre nonché dei fondi sottostanti il marciapiede comunale in adiacenza al palazzo, siti in Via 5 Dicembre e in via delle Casaccie;
- che, a seguito di infiltrazioni causate dal degrado del marciapiede, la Siat Assicurazioni Spa in data 17 maggio 2016 ha presentato domanda di rottura suolo pubblico per intervenire nel rifacimento dell'impermeabilizzazione della soletta di copertura dei fondi in via 5 Dicembre e in Via delle Casaccie, prevedendo di demolire la pavimentazione esistente e di sostituirla con nuove lastre di sienite, andando ad omogeneizzare, dal punto di vista delle finiture, la pavimentazione esistente;
- che, con nota in data 16 maggio 2016, SIAT si è impegnata a farsi carico di tutti i costi dell'opera, compresa la rimozione esistente, la fornitura e la posa della nuova pavimentazione dei marciapiedi, senza alcun onere per il Comune, anche se i marciapiedi rientrano interamente nel demanio strade e sono quindi di proprietà comunale, come comunicato dalla Direzione Area Tecnica - Direzione Manutenzioni e Sviluppo Municipi con mail del 12/02/2016 e del 23/02/2016;
- Considerato che il rilascio dell'autorizzazione di occupazione suolo pubblico per la realizzazione dei lavori in argomento prevederebbe un addebito nei confronti della SIAT relativo al Canone per l'occupazione suolo per un importo di € 14.389,00;
- Rilevato che il parere di congruità del 23/5/16 redatto dall'Ufficio Tecnico del Municipio, sulla base di indagini di mercato e dei prezziari nazionali e regionali, stabilisce la quantificazione della spesa dell'intervento relativa ai suddetti lavori in € 27.200,00;
- Ritenuto pertanto vantaggioso per il Comune avvalersi dell'opportunità offerta dall'art. 38 del Regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche stipulando con la Ditta SIAT Assicurazioni S.p.a. un'apposita convenzione in base alla quale, a fronte dell'esecuzione dei lavori di cui ai punti precedenti, la Ditta stessa sia esonerata dal pagamento del canone COSAP previsto per la relativa occupazione suolo;

Presa visione della proposta di convenzione concordata;

Verificato l'interesse di questo Municipio nei confronti delle attività descritte nella convenzione;

Visto l'allegato parere tecnico espresso dal Segretario Generale del Municipio I Genova Centro Est;



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO I GENOVA  
CENTRO EST

LA GIUNTA MUNICIPALE  
Previa regolare votazione, all'unanimità  
DELIBERA

- 1) di approvare la Convenzione tra il Comune di Genova e la Società SIAT Assicurazione S.p.A. relativa ai lavori di rifacimento dei marciapiedi di proprietà comunale siti in Via 5 Dicembre e Via delle Casaccie da parte della Società SIAT S.p.A. e conseguente scomputo di euro 14.389,00 per Canone occupazione suolo pubblico che costituisce allegato e parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di demandare al Segretario Generale del Municipio la sottoscrizione della stessa;

Il Presidente per motivi d'urgenza, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. n. 143 comma IV del Decreto Legislativo 10.08.2000 n. 267.

SEGRETARIA  
(Maria Luisa Giolli)

Il Presidente  
Simone Leoncini

*In pubblicazione, per 15 giorni a far data dal ..... sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 32 L. 18.6.2009, n. 69 e all'Albo del Municipio ai sensi dell'art. 71 dello Statuto del Comune di Genova adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 72 del 12.6.200 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 67 del Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 6.2.2007.*



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO I GENOVA  
CENTRO EST

È PARTE INTEGRANTE DELL'ATTO DELIBERATIVO N. 53 DEL 1/06/2016 ADOTTATO DALLA GIUNTA DEL MUNICIPIO I GENOVA CENTRO EST AVENTE AD OGGETTO:

**APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GENOVA E LA SOCIETA' SIAT ASSICURAZIONI S.P.A RELATIVA AI LAVORI DI RIFACIMENTO DEI MARCIAPIEDI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA 5 DICEMBRE E VIA DELLE CASACCIE DA PARTE DELLA DITTA SIAT S.P.A. E CONSEGUENTE SCOMPUTO DI EURO 14.389 PER CANONE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO.**

Parere tecnico del Segretario Generale del Municipio I Genova Centro Est  
- art. 49, c. 1 D.Lgs 267/2000 – T.U.E.L.  
- art. 54, c. 1 D.C.C. 6/2007 – Regolamento per il decentramento e la partecipazione municipale

Si esprime parere tecnico favorevole

Il Segretario Generale  
del Municipio  
(Dott. Ilvano Saracino)

Genova, 1.06.2016



COMUNE DI GENOVA



## MUNICIPIO - CENTRO EST

### CONVENZIONE TRA MUNICIPIO 1 CENTRO EST E SIAT, SOCIETA' ITALIANA DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI P.A.

#### AD OGGETTO:

**PRESA D'ATTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEI MARCIAPIEDI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA 5 DICEMBRE E VIA DELLE CASACCIE DA PARTE DELLA DITTA SIAT S.P.A. E CONSEGUENTE SCOMPUTO DI EURO 14.389,00 PER CANONE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO.**

Premesso che:

- la SIAT Assicurazioni S.p.a. è proprietaria dell'edificio sito al civico 3 di Via 5 Dicembre nonché dei fondi sottostanti il marciapiede comunale in adiacenza al palazzo, siti in Via 5 Dicembre e in via delle Casaccie;
- che, a seguito di infiltrazioni causate dal degrado del marciapiede, la Siat Assicurazioni Spa in data 17 maggio 2016 ha presentato domanda di rottura suolo pubblico per intervenire nel rifacimento dell'impermeabilizzazione della soletta di copertura dei fondi in via 5 Dicembre e in Via delle Casaccie, prevedendo di demolire la pavimentazione esistente e di sostituirla con nuove lastre di sienite, andando ad omogeneizzare, dal punto di vista delle finiture, la pavimentazione esistente;
- che, con nota in data 16 maggio 2016, Siat si è impegnata a farsi carico di tutti i costi dell'opera, compresa la rimozione esistente, la fornitura e la posa della nuova pavimentazione dei marciapiedi, senza alcun onere per il Comune, anche se i marciapiedi rientrano interamente nel demanio strade e sono quindi di proprietà comunale, come comunicato dalla Direzione Area Tecnica - Direzione Manutenzioni e Sviluppo Municipi con mail del 12/02/2016 e del 23/02/2016;

Rilevato che:

- l'importo a carico di Siat relativo alla COSAP per l'occupazione suolo è di € 14.389,00;
- la stima redatta al riguardo dall'Ufficio Tecnico del Municipio, sulla base di indagini di mercato e dei prezziari nazionali e regionali, ha evidenziato che la spesa che dovrebbe

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

sostenere il Comune per la realizzazione degli interventi in argomento è superiore rispetto alla quota del canone di cui al punto precedente.

Considerato quindi vantaggioso per l'Ente che la ditta SIAT si faccia carico delle spese, senza alcun onere per il Comune, usufruendo dell'esenzione degli oneri di occupazione suolo, ritenendo opportuno provvedere ad una compensazione in termini di cassa.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

di prendere atto che i lavori di sistemazione e ripristino della pavimentazione dei marciapiedi di proprietà comunale siti in parte in Via 5 Dicembre ed in parte in via delle Casaccie saranno eseguiti da SIAT, Società Italiana Assicurazioni e Riassicurazioni p.A., scorporando l'importo di € 14.389 relativo alla COSAP.

SIAT,  
SOCIETA' ITALIANA DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI P.A.



IL SEGRETARIO GENERALE  
MUNICIPIO CENTRO EST  
(Dott. Ivano Saracino)