



## PATTO di COLLABORAZIONE ORDINARIO

PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, CURA, MANUTENZIONE e  
MANTENIMENTO DELLO STATO DECORO DELLE AREE A VERDE PUBBLICO SITE IN  
“VIA CORSICA-FRONTI CIVV. 3-5”

(ESENTE DA BOLLO AI SENSI ART. 16 DELLA TABELLA ALL. B DEL D.P.R. 26.10.1972 N. 642)

Nella sede del Municipio I Centro Est situata in via delle Fontane 2-16126 Genova, in esecuzione della D. D. n° 102 del 18 novembre 2020, che ha approvato il Patto di Collaborazione in oggetto:

tra

▪ Il Comune di Genova - Municipio I Centro Est, con sede legale in Genova 9, C. F. e P.I. 00856930102, qui rappresentato dal Dott. Marco Pasini, nella sua qualità di Direttore del Municipio, in virtù del Provvedimento del Sindaco N° 232 del 28.06.2018 ed ai sensi del Vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, domiciliato nella sua qualità di Dirigente presso la sede suddetta;

e

▪ Il Sig. Vincenzo Ferrero (C.F. FRR VCN 70S03 D9691), in qualità di Amministratore pro-tempore del “Condominio 1-3-5 di Via Corsica” di seguito denominato “Soggetto Proponente”, con sede in via Odoardo Ganduccio 2A-16167 Genova;

premessi

- che l'articolo 118, comma 4, della Costituzione, nel riconoscere il principio di sussidiarietà orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- che il Comune di Genova, in accoglimento di tale principio, con Deliberazione di Consiglio Comunale N° 51/2016 ha approvato apposito regolamento che disciplina la collaborazione tra cittadini ed Amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione in forma condivisa dei beni comuni urbani;
- che il Patto di collaborazione è lo strumento con cui Comune e cittadini attivi o loro formazioni sociali concordano tutto ciò che è necessario ai fini della realizzazione degli interventi di cura e rigenerazione dei beni comuni;
- che il Patto di collaborazione stabilisce un rapporto di reciproca fiducia e presuppone che la rispettiva volontà di collaborazione sia orientata al perseguimento di finalità di interesse generale;
- che il Municipio I Centro Est promuove iniziative volte a salvaguardare ed a migliorare la qualità del verde pubblico, attraverso il coinvolgimento di privati cittadini, Associazioni di Volontariato, Enti, Soggetti Pubblici o Privati nella gestione manutentiva delle aree verdi di competenza municipale.

## **si conviene e si stipula quanto segue**

### **Art. 1 – Oggetto del Patto di Collaborazione**

Il presente Patto di collaborazione disciplina una proposta di tipo ordinario ai sensi degli Artt. 7 e 8 del Regolamento vigente in materia. L'oggetto della proposta del Patto di Collaborazione (All.-A- Richiesta Patto di Collaborazione Ordinario), parte integrante del presente provvedimento, riguarda la riqualificazione, la cura, la manutenzione ed il mantenimento dello stato di decoro di N° 2 aiuole site in "Via Corsica-fronte civv. 3-5", meglio definite nell'allegata planimetria, parte integrante del presente provvedimento (All.B-Stralcio Planimetrico).

### **Art. 2 – Obiettivi e Azioni**

Il presente Patto definisce e disciplina le modalità di collaborazione tra il Municipio I Centro Est (d'ora in poi Municipio) ed il Soggetto Proponente.

Nello specifico, gli obiettivi che la collaborazione persegue sono:

- a) la riqualificazione delle Aree Verdi in oggetto;
- b) la regolare manutenzione del verde e mantenimento dello stato di decoro delle aiuole;
- c) vigilanza sulla corretta fruizione dei luoghi;
- d) segnalazione di atti vandalici e situazioni di pericolo anche potenziale.

### **Art. 3 – Modalità di collaborazione**

Il Municipio I Centro Est ed il Soggetto Proponente si impegnano ad operare:

- in spirito di leale collaborazione per la migliore realizzazione delle attività conformando la propria attività ai principi della sussidiarietà, efficienza, economicità, trasparenza e sicurezza;
- ispirando le proprie relazioni ai seguenti valori e principi generali: fiducia reciproca; pubblicità e trasparenza; responsabilità; inclusività e apertura; promozione dei diritti, pari opportunità e contrasto delle discriminazioni; sostenibilità; proporzionalità; adeguatezza e differenziazione; informalità; autonomia civica; policentrismo e prossimità;
- in particolare le parti si impegnano a scambiarsi tutte le informazioni utili per il proficuo svolgimento delle attività.

b) Il Soggetto Proponente si impegna a:

- svolgere le attività indicate al punto 2) del presente documento, nel rispetto dei principi del Regolamento sui Beni Comuni del Comune di Genova;
- svolgere le attività concordate con continuità fino allo scadere del presente Patto e secondo le indicazioni impartite dal Municipio;
- effettuare a propria cura e spese la riqualificazione e la regolare manutenzione delle Aree Verdi secondo le prescrizioni tecniche indicate nell'allegato -C- (All. C-Piano di Intervento e Manutenzione), parte integrante del presente provvedimento, concordato con gli Uffici Tecnici del Municipio;
- eseguire solo ed esclusivamente gli interventi concordati ed a non intraprendere iniziative volte a modificare lo stato dei luoghi senza un preventivo accordo con gli Uffici Tecnici del Municipio;
- effettuare la vigilanza in maniera discreta, senza interventi verbali nei confronti di utenti che attuano comportamenti non consoni al decoro dei luoghi ed alla loro funzione o che possano ingenerare situazioni di pericolo o causare danni: il Soggetto Proponente dovrà limitarsi a segnalare immediatamente alla **Polizia Locale** od ai **Carabinieri** della Stazione più vicina, le situazioni rilevate;
- segnalare all'**Ufficio Segnalazioni dell'Area Tecnica del Municipio I Centro Est**, le situazioni di pericolo, anche potenziali, derivanti da impianti arborei, impianti tecnici, arredi e strutture ivi presenti:



Il Municipio si impegna a:

- fornire le piante di Pittosforo tobira e la rete di protezione per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione proposto dal Soggetto Proponente;
- a predisporre l'installazione dell'impianto automatico dell'irrigazione al fine di garantire il corretto adattamento delle aiuole e delle piante;
- garantire, attraverso il proprio personale, assistenza, sostegno e supporto tecnico alle iniziative poste in essere dal Soggetto Proponente;
- svolgere funzioni di coordinamento, presso gli Uffici interni e/o esterni all'Amministrazione Comunale, per interventi di supporto alle attività del Soggetto Proponente e favorire il perseguimento degli obiettivi di cui al presente Atto;
- garantire, attraverso un sistematico monitoraggio delle aree in oggetto, il rispetto degli accordi sottoscritti nonché, la corretta esecuzione degli interventi concordati;

#### **Art. 4 – Responsabilità**

Si conferma:

- l'attribuzione di responsabilità civile nei confronti di terzi alla Ditta esecutrice/affidataria della manutenzione del verde, durante l'esecuzione degli interventi come previsti dal presente Atto;
- l'attribuzione della normale responsabilità civile nei confronti di terzi alla Civica Amministrazione prevista per tutti gli spazi aperti alla fruizione pubblica, non essendo il “**Condominio 1-3-5 di Via Corsica**”, rappresentato dall'Amministratore pro-tempore Sig. Vincenzo Ferrero, titolare di nessuna forma di Concessione né di godimento reale delle Aree Verdi, oggetto del presente Atto.

#### **Art. 5 – Trasparenza, Misurazione e Valutazione**

Il Municipio:

- si riserva la facoltà di effettuare le opportune valutazioni sulla realizzazione delle attività tramite sopralluoghi specifici e/o incontri di verifica;
- garantisce ai Soggetti Proponenti la facoltà di diffondere pubblicamente la propria attività con i mezzi di comunicazione che riterrà più idonei;
- si impegna a pubblicare il presente Patto di Collaborazione sulla piattaforma del Comune di Genova dedicata all'Amministrazione condivisa.

#### **Art. 6 – Controversie**

- La gestione delle controversie che possano insorgere durante la collaborazione descritta è da definire in prima istanza amichevolmente.
- Per altre eventuali controversie si esperisce il tentativo di cui all'Art: 20 del Regolamento.

#### **Art.7 – Durata, Sospensione e Revoca**

- Il presente Patto di Collaborazione ha la durata di anni **1 (uno)** dalla data della sottoscrizione.  
Qualora non intervengano disdette da una delle due parti, il Patto si intende prorogato di anno in anno senza ulteriori provvedimenti fatta salva una preventiva verifica da parte degli Uffici Tecnici del Municipio rispetto a quanto concordato;
- E' onere del Soggetto Proponente dare immediata comunicazione di eventuali interruzioni o cessazioni delle attività che possa incidere su quanto concordato nel presente Patto;
- Il Comune di Genova e/o il Municipio I Centro Est, per sopraggiunti motivi di interesse generale, possono disporre la revoca del presente Patto;
- Il Municipio I Centro Est, si riserva di interrompere il presente Patto di Collaborazione in caso di inosservanza dei termini o inadempienze tecnico-operative, con decisione inappellabile, opportunamente motivata, da comunicarsi ufficialmente anche senza anticipo.

#### **Art. 8 – Modifiche al Patto di Collaborazione**

- Ogni eventuale modifica al presente Patto dovrà essere espressamente concordata tra le parti contraenti;
- Qualunque intervento di modifica in ordine agli impianti, arredi e manufatti dovrà essere, sempre, preventivamente concordato con gli Uffici Tecnici del Municipio;

- Qualunque intervento di modifica allo stato attuale delle aree in oggetto, non espressamente autorizzato dagli Uffici Tecnici del Municipio, dovrà essere rimosso secondo i tempi e le modalità indicate dagli Uffici competenti del Municipio, ed ogni onere per il ripristino dello stato dell'arte al momento della sottoscrizione del presente Patto, sarà addebitato al Soggetto Proponente.

#### **Art. 9 – Rapporti Economici**

- Il presente Patto, stipulato tra il Municipio ed il Soggetto Proponente, regola interventi di cittadinanza attiva, restando il Municipio del tutto estraneo ad ogni rapporto individuale di lavoro o di prestazione d'opera;
- Il rapporto tra le parti è a titolo gratuito, nessun corrispettivo è dovuto da parte del Comune/Municipio a favore del Soggetto Proponente per le attività svolte.

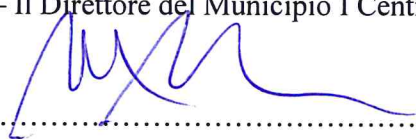
#### **Art. 10 – Norma finale**

- Per quanto non espressamente convenuto nel presente Patto, vale quanto disposto dal “Regolamento comunale sulla collaborazione tra cittadini ed amministrazione per la cura, la gestione e la rigenerazione in forma condivisa dei beni urbani”;
- Il presente Patto è redatto in duplice copia, completa degli Allegati (A-B-C), e conservato da ciascuno dei firmatari;
- Gli Allegati, che costituiscono parte integrante del presente Patto, sono:
  - 1) All. A – Richiesta Patto di Collaborazione Ordinario
  - 2) All. B - Stralcio Planimetrico delle Aree Verdi, oggetto del presente Patto
  - 3) All. C - Piano di Intervento e Manutenzione

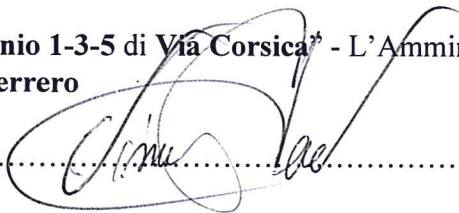
Letto, confermato e sottoscritto.

Genova. 15-12-2020

Per il Comune di Genova – Il Direttore del Municipio I Centro Est  
Dott. **Marco Pasini**



Per il “Condominio 1-3-5 di Via Corsica” - L'Amministratore pro-tempore  
Sig. **Vincenzo Ferrero**

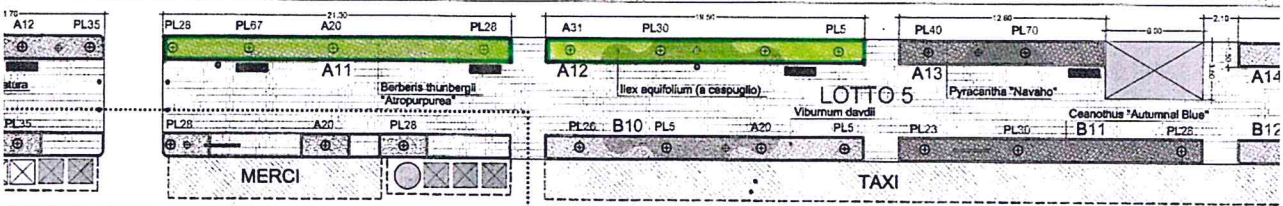
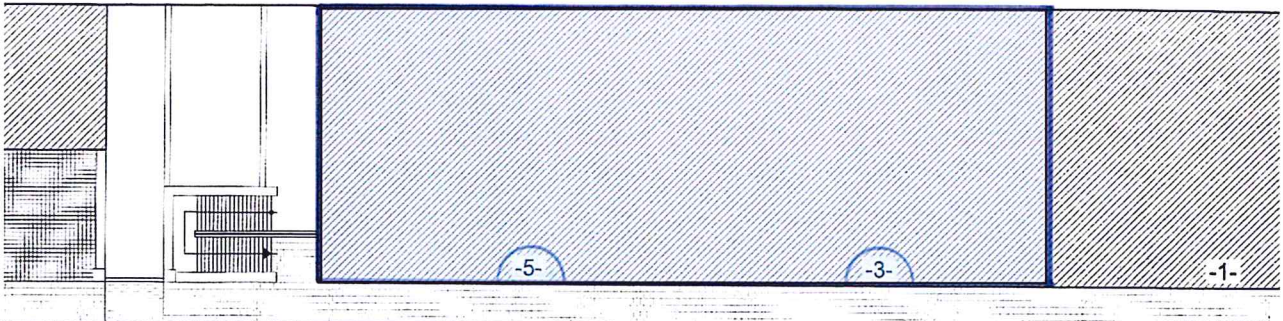






**STRALCIO PLANIMETRICO - ALLEGATO B**

**PATTO DI COLLABORAZIONE  
AREE A VERDE PUBBLICO - "VIA CORSICA-FRONTE CIVV.3-5"**



VIA CORSICA





## PIANO DI INTERVENTO E MANUTENZIONE - ALLEGATO C

### PATTO DI COLLABORAZIONE AREE A VERDE PUBBLICO - "VIA CORSICA-FRONTE CIVV.3-5"

Il Piano di Intervento (A) e Manutenzione (B) riferito alle Aree Verdi in oggetto, prevede:

- A-**
1. scerbatura dell'erba/piante infestanti compresa l'asportazione dell'apparato radicale;
  2. zappettatura, concimazione, posa di nuovo terriccio e livellamento del terreno;
  3. messa a dimora di n° 120 piante di Pittosforo tobira disposte su doppio filare, a lisca di pesce, a una distanza di 80/90 cm l'una dall'altra; adeguato adattamento del terreno;
  4. messa in opera della recinzione di protezione lungo la linea perimetrale di ogni singola aiuola.
- B-**
1. pulizia generale delle Aree Verdi costante e regolare, raccolta foglie, materiali e rifiuti vari;
  2. scerbatura ed eliminazione delle piante infestanti, compreso l'apparato radicale, secondo necessità;
  3. pulizia delle piante dalle parti secche, secondo necessità;
  4. rimozione e sostituzione tempestiva delle piante in sofferenza con piante della stessa specie;
  3. zappettatura e arieggiatura del terreno, almeno una volta l'anno;
  4. potatura, risagomatura e concimazione organica di fondo da eseguirsi in autunno ed una concimazione a ripresa della stagione vegetativa;
  5. verifica corretto funzionamento dell'impianto di irrigazione e segnalazione di eventuali anomalie e/o guasti all'Ufficio Segnalazioni dell'Area Tecnica del Municipio.

**P.S.** Eventuali trattamenti fitosanitari, nonché la tipologia dei prodotti e le modalità di applicazione degli stessi, dovranno essere sempre concordati con gli Uffici Tecnici del Comune; in ogni caso dovranno essere utilizzati solo prodotti in libera vendita e per i quali non sia richiesto il "patentino" rilasciato dalla Regione .

Si conferma che:

- **rimane di esclusiva competenza di A.S.ter ogni intervento manutentivo sugli impianti arborei;**
- le prestazioni manutentive inerenti le Aree Verdi in oggetto, svolte dal "Condominio Via Corsica-civv. 1-3-5", sono state tutte preventivamente definite e concordate con gli Uffici Tecnici del Municipio Centro Est;
- sarà cura degli Uffici Tecnici del Comune provvedere ad un sistematico monitoraggio di tale area al fine di garantire il rispetto del Piano di manutenzione nonché, la corretta esecuzione degli interventi concordati;
- qualunque intervento di modifica, in ordine alla vegetazione, impianti, manufatti dovrà essere, **sempre**, preventivamente concordato con gli Uffici Tecnici del Municipio Centro Est;
- qualunque intervento di modifica, non autorizzato direttamente dagli Uffici Tecnici del Municipio Centro Est, dovrà essere rimosso secondo i tempi e le modalità indicate dagli Uffici competenti del Municipio, ed ogni relativo onere per il ripristino dello stato originario delle cose sarà addebitato al Soggetto Proponente;
- nel caso siano rilevate situazioni di pericolo, anche potenziale, derivanti da impianti arborei, impianti tecnici e strutture, la segnalazione andrà indirizzata all'**Ufficio Segnalazioni dell'Area Tecnica del Municipio I Centro Est** – Via delle Fontane 2-16126 Genova:



- tel. 010. 5574563
  - fax 010.5574564 - 010.5574614
- [municipio1segnalazioni@comune.genova.it](mailto:municipio1segnalazioni@comune.genova.it)