



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 05/12/2017

Presiede: Il Sindaco Bucci Marco  
Assiste: Il Segretario Generale Uguccioni Luca

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Bucci Marco	Sindaco	P
2	Balleari Stefano	ViceSindaco	A
3	Bordilli Paola	Assessore	A
4	Campora Matteo	Assessore	P
5	Cenci Simonetta	Assessore	P
6	Fanghella Paolo	Assessore	P
7	Fassio Francesca	Assessore	P
8	Garassino Stefano	Assessore	P
9	Piciocchi Pietro	Assessore	P
10	Serafini Elisa	Assessore	A
11	Vinacci Giancarlo	Assessore	A
12	Viscogliosi Arianna	Assessore	P

DGC-2017-296 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELLE OPERE DI “DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI “B”, “H” ED “L” DELLA EX CASERMA GAVOGLIO RICADENTI ALL’INTERNO DEL PERIMETRO DELLA DEMO AREA” (CUP: B34C17000090001 – MOGE: 20046) E DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELLE OPERE DI “SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL TRATTO TOMBINATO DEL RIO LAGACCIO ALL’INTERNO DELLA EX CASERMA GAVOGLIO” (CUP: B34C17000080001 – MOGE: 20045).

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Paolo Fanghella;

Premesso:

- che il Comune di Genova ha recentemente acquisito l'ex Caserma Gavoglio, ubicata nel quartiere del Lagaccio, nell'ambito del "Programma di Valorizzazione" ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D.Lgs. n. 85/2010;

- che il sedime del suddetto complesso immobiliare è attraversato per l'intero suo sviluppo dal tratto tombinato del rio Lagaccio, tratto tombinato che ha origine a monte del campo sportivo comunale situato alle spalle della ex caserma e termina direttamente con sfocio a mare all'interno dello specchio acqueo portuale adiacente la Stazione Marittima;

- che il suddetto tratto tombinato del rio Lagaccio risulta idraulicamente insufficiente;

Premesso altresì:

- che, nell'ambito del progetto europeo Urban Nature Labs, il Comune di Genova risulta capofila del programma WP5, programma che prevede lo sviluppo di un intervento dimostratore nel quale applicare Natural Based Solution per la riqualificazione dell'area urbana rappresentata dal suddetto immobile della ex Caserma Gavoglio;

- che tra gli interventi finanziati dal "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Genova" risulta inserito l'intervento strategico denominato "Sostegno a progetti di recupero e valorizzazione dei beni acquisiti dal Demanio e dei beni confiscati alle mafie", prevedente tra i vari titoli anche quello inerente l'esecuzione di interventi di messa in sicurezza idrogeologica e di bonifica delle aree ex militari della caserma Gavoglio, quali opere propedeutiche alla riconversione del sito a spazi pubblici;

- che tra le opere propedeutiche agli interventi di riqualificazione ambientale sopra richiamati rivestono particolare importanza la demolizione di tre edifici della ex Caserma - denominati "B", "H" ed "L" - in quanto insistenti sul tracciato del rio Lagaccio e di un suo affluente in sinistra nonché l'adeguamento delle sezioni idrauliche del tratto di tombinatura del rio Lagaccio sottopassante il suddetto edificio "B";

- che, per tale motivo, è stato inserito nella Annualità 2018 dello Schema del Programma Triennale dei LL.PP. 2018/2020, approvato con D.G.C. n. 233 del 17/10/2007, uno specifico titolo;

Considerato:

- che in data 17/11/2017 l'ing. Luca De Falco, in qualità di progettista incaricato, ha trasmesso alla Direzione Opere Idrauliche e Sanitarie il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di "Sistemazione idraulica del tratto tombinato del Rio Lagaccio all'interno della ex Caserma Gavoglio" in argomento, progetto composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI

R01 - Elenco Elaborati

R02 - Relazione tecnica illustrativa

R03 - Documentazione fotografica

R04 - Relazione sulle interferenze

R05 - Relazione geotecnica

R06 - Relazione sulle strutture

R07 – Prime indicazioni in materia di sicurezza  
R08 – Cronoprogramma  
R09 – Computo metrico estimativo  
R10 – Quadro di incidenza della manodopera  
R11 – Elenco prezzi unitari  
R12 – Quadro economico  
R13 – Analisi nuovi prezzi  
R14 – Relazione idraulica  
ELABORATI GRAFICI  
T01 – Stato attuale (planimetria e sezioni)  
T02 – Progetto (planimetria e sezioni)  
T03 – Confronto (planimetria e sezioni)  
T04 – Progetto strutturale (planimetria, sezioni, particolari)

per una spesa complessiva stimata di Euro 919.346,92, così composta:

**a) - Importo Lavori**

a.1. Lavori esclusi oneri di sicurezza:	€ 556.849,37
a.2. Oneri della sicurezza	€ 27.997,96
a.3. Opere in economia	€ 13.332,00
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 598.179,33</b>
b.1. I.V.A (22%) sui lavori	€ 131.599,45
b.2. Imprevisti (IVA compresa)	€ 89.726,90
b.3. Verifiche tecniche e collaudi (IVA compresa)	€ 99.841,24
<b>Totale Somme a disposizione:</b>	<b>€ 321.167,59</b>
<b>TOTALE QE:</b>	<b>€ 919.346,92</b>

- che in data 28/11/2017 I.R.E. S.p.A., in qualità di Società di progettazione incaricata, ha trasmesso alla Direzione Opere Idrauliche e Sanitarie il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di “Demolizione degli edifici “B”, “H” ed “L” della ex Caserma Gavoglio ricadenti all’interno del perimetro della DEMO AREA” in argomento, progetto composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI

R01 – Elenco Elaborati  
R02 – Relazione generale  
R03 – Documentazione fotografica  
R04 – Calcolo sommario di spesa  
R05 – Quadro economico  
R06 – Cronoprogramma  
R07 – Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

ELABORATI GRAFICI

T01 – Inquadramento degli interventi  
T02 – Stato attuale dei manufatti da demolire;

per una spesa complessiva stimata di Euro 929.805,56, così composta:

**a) - Importo Lavori**

a.1. Importo lavori escluso oneri di sicurezza:	€ 629.687,50
a.2. Oneri per la sicurezza	€ 31.484,38
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 661.171,88</b>
b.1. I.V.A (22%) sui lavori	€ 145.457,81
b.2. Accertamenti e indagini (IVA compresa)	€ 7.682,19
b.3. Spese per pubblicità (IVA compresa)	€ 6.100,00
b.4. Spese tecniche per verifiche e CSP (IVA compresa)	€ 21.471,04

b.5. Incentivo ex D.Lgs. 50/2016:	€ 7.259,67
b.6 Imprevisti	€ 80.662,97
<b>Totale Somme a disposizione:</b>	<b>€ 268.633,68</b>
<b>TOTALE QE:</b>	<b>€ 929.805,56</b>

così suddiviso:

#### **LOTTO 1 (Edificio “B”)**

##### **a) - Importo Lavori**

a.1. Importo lavori escluso oneri di sicurezza:	€ 400.582,13
a.2. Oneri per la sicurezza	€ 20.029,11
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 420.611,24</b>
b.1. I.V.A (22%) sui lavori	€ 92.534,47
b.2. Accertamenti e indagini (IVA compresa)	€ 4.887,10
b.3. Spese per pubblicità (IVA compresa)	€ 3.050,00
b.4. Spese tecniche per verifiche e CSP (IVA compresa)	€ 13.659,03
b.5. Incentivo ex D.Lgs. 50/2016:	€ 4.618,32
b.6 Imprevisti	€ 51.314,56
<b>Totale Somme a disposizione:</b>	<b>€ 170.063,48</b>
<b>TOTALE QE:</b>	<b>€ 590.674,72</b>

#### **LOTTO 2 (Edifici “H” + “L”)**

##### **a) - Importo Lavori**

a.1. Importo lavori escluso oneri di sicurezza:	€ 229.105,37
a.2. Oneri per la sicurezza	€ 11.455,27
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 240.560,64</b>
b.1. I.V.A (22%) sui lavori	€ 52.923,34
b.2. Accertamenti e indagini (IVA compresa)	€ 2.795,08
b.3. Spese per pubblicità (IVA compresa)	€ 3.050,00
b.4. Spese tecniche per verifiche e CSP (IVA compresa)	€ 7.812,06
b.5. Incentivo ex D.Lgs. 50/2016:	€ 2.641,33
b.6 Imprevisti	€ 29.348,39
<b>Totale Somme a disposizione:</b>	<b>€ 98.570,20</b>
<b>TOTALE QE:</b>	<b>€ 339.130,84</b>

Riscontrato che le opere previste dal progetto della fattibilità tecnica ed economica in argomento:

- risultano conformi alla vigente normativa urbanistica;
- risultano conformi ai vigenti Piani di Bacino Stralcio inerenti il territorio comunale;
- interessano sedimi di proprietà comunale o del demanio fluviale;

Preso atto che i suddetti progetti sono stati redatti in conformità all’art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e, avuto riguardo al comma 4 dell’art.216 del medesimo decreto che rinvia all’emanazione di specifiche norme attuative la definizione dei contenuti della progettazione, contengono gli elementi di cui al progetto preliminare ex art. 17 e relativi allegati del DPR 207/2010”;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l’attestazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario e acquisito il visto di conformità del Segretario Generale;

La Giunta, previa regolare votazione, all’unanimità

## DELIBERA

- 1) di approvare, sui presupposti enunciati, il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di “Demolizione degli edifici “B”, “H” ed “L” della ex Caserma Gavoglio ricadenti all’interno del perimetro della DEMO AREA” nonché il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di “Sistemazione idraulica del tratto tombinato del Rio Lagaccio all’interno della ex Caserma Gavoglio”, allegato parte integrante, composti dagli elaborati elencati in parte narrativa, per l’importo complessivo di Euro 1.849.152,48, come da quadri economici anch’essi allegati al presente provvedimento;
- 2) di prendere atto che i progetti di cui al punto precedente sono stati redatti in conformità all’art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e, avuto riguardo al comma 4 dell’art.216 del medesimo decreto che rinvia all’emanazione di specifiche norme attuative la definizione dei contenuti della progettazione, contengono gli elementi di cui al progetto preliminare ex art. 17 e relativi allegati del DPR 207/2010;
- 3) di dare atto che le opere previste nel presente provvedimento sono comprese per Euro 2.300.000,00 nello schema del Piano Triennale 2018-2020 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 233 del 17/10/2017, da finanziare con fondi vincolati 2018 “Patto Città di Genova;
- 4) di mandare alla Direzione Opere Idrauliche e Sanitarie per quanto di successiva competenza;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
- 6) di dichiarare, stante l’urgenza di provvedere, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Sindaco  
Marco Bucci

Il Segretario Generale  
Luca Uguccioni



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 183 0 0

Proposta di Deliberazione N. 2017-DL-413 DEL 29/11/2017

**OGGETTO:** Approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di “Demolizione degli edifici “B”, “H” ed “L” della ex Caserma Gavoglio ricadenti all’interno del perimetro della DEMO AREA” (CUP: B34C17000090001 – MOGE: 20046) e del Progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di “Sistemazione idraulica del tratto tombinato del Rio Lagaccio all’interno della ex Caserma Gavoglio” (CUP: B34C17000080001 – MOGE: 20045).

**ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**

- elaborati progetto demolizione Gavoglio
- elaborati progetto rio Lagaccio

Il Dirigente  
[ing. Stefano Pinasco]



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: D.G.C. 296 del 5.12.2017 – Allegati parte integrante

Si attesta che i files di cui al seguente elenco sono reperibili separatamente in procedura e-praxi e nell'archivio documentale dell'Ente in quanto la dimensione informatica dei files stessi non ha consentito la produzione di un unico documento.

ELABORATI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA  
DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 296

- elaborati progetto demolizione Gavoglio
- elaborati progetto rio Lagaccio



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
183 0 0 N. 2017-DL-413 DEL 29/11/2017 AD OGGETTO:  
Approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di  
"Demolizione degli edifici "B", "H" ed "L" della ex Caserma Gavoglio  
ricadenti all'interno del perimetro della DEMO AREA" (CUP:  
B34C17000090001 – MOGE: 20046) e del Progetto di fattibilità tecnica ed  
economica delle opere di "Sistemazione idraulica del tratto tombinato del Rio  
Lagaccio all'interno della ex Caserma Gavoglio" (CUP: B34C17000080001 –  
MOGE: 20045).**

<p align="center"><b>PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)</b></p>
---

<p>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento</p>
--

01/12/2017

Il Dirigente Responsabile  
[ing. Stefano Pinasco]





COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO  
ART. 7, COMMA 3, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

<b>CODICE UFFICIO: 183 0 0</b>	<b>DIREZIONE OPERE IDRAULICHE E SANITARIE</b>
<b>Proposta di Deliberazione N. 2017-DL-413 DEL 29/11/2017</b>	

**OGGETTO: Approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di “Demolizione degli edifici “B”, “H” ed “L” della ex Caserma Gavoglio ricadenti all’interno del perimetro della DEMO AREA” (CUP: B34C17000090001 – MOGE: 20046) e del Progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di “Sistemazione idraulica del tratto tombinato del Rio Lagaccio all’interno della ex Caserma Gavoglio” (CUP: B34C17000080001 – MOGE: 20045).**

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:
--

Genova, 01/12/2017

Il Dirigente  
Ing. Stefano Pinasco



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**183 0 0 N. 2017-DL-413 DEL 29/11/2017 AD OGGETTO:**

**Approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di “Demolizione degli edifici “B”, “H” ed “L” della ex Caserma Gavoglio ricadenti all’interno del perimetro della DEMO AREA” (CUP: B34C17000090001 – MOGE: 20046) e del Progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di “Sistemazione idraulica del tratto tombinato del Rio Lagaccio all’interno della ex Caserma Gavoglio” (CUP: B34C17000080001 – MOGE: 20045).**

<b>PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)</b>
--

Favorevole.
-------------

04/12/2017

Il Dirigente Responsabile  
[Dott. Giovanni Librici]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**183 0 0 N. 2017-DL-413 DEL 29/11/2017 AD OGGETTO:**

**Approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di “Demolizione degli edifici “B”, “H” ed “L” della ex Caserma Gavoglio ricadenti all’interno del perimetro della DEMO AREA” (CUP: B34C17000090001 – MOGE: 20046) e del Progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di “Sistemazione idraulica del tratto tombinato del Rio Lagaccio all’interno della ex Caserma Gavoglio” (CUP: B34C17000080001 – MOGE: 20045).**

<b>ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)</b>
---

Si rinvia a successivi atti.
------------------------------

04/12/2017

Il Direttore di Ragioneria  
[Dott.Giovanni Librici]