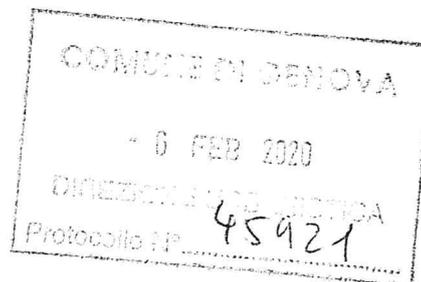


Provincia d'Italia  
Fratelli Maristi delle Scuole (F.M.S.)

Piazza di Santa Costanza 2 – 00198 Roma

SINISCUA  
- DI MSA  
CP

Roma, 05.02.2020



Spett. le  
Comune di Genova  
Direzione Urbanistica  
Ufficio S.U.I

Via di Francia, 1  
16100 Genova

**Oggetto:** Procedimento unico ai sensi dell'art. 10 della L.R. 10/2012, per l'approvazione del progetto - S.U. 59/2017 - intervento di riqualificazione del complesso polivalente Champagnat in via F. Cavallotti 22 a Genova. **RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS**

Si trasmette in allegato versione aggiornata del Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del d.lgs. n. 152 del 2006 e della legge regionale n. 32 de 2012 in ordine all'intervento proposto nell'ambito dell'area di proprietà dell'Istituto Champagnat a Genova, costituente coerente rivisitazione del precedente Rapporto Preliminare allegato al progetto presentato allo SUAP 59/2017, adeguata alla revisione del progetto indotta dalle determinazioni assunte in sede consiliare, imperniata in particolare sulla riduzione di un piano del parcheggio interrato e sulla migliore qualificazione dello spazio aperto, che diventa una vera e propria polarità di quartiere.

Il presente documento tiene già conto dei seguenti pareri regionali espressi in argomento:

- 1) Regione Liguria, Dipartimento Territorio, Settore: Assetto del territorio, nota prot. PG/2018/340950, del 11/12/2018, dove il competente Ufficio regionale ha ritenuto di considerare il manufatto denominato "rio Boccadasse" quale canale di drenaggio urbano (fognatura bianca), come tale non soggetto alle normative relative alle fasce di rispetto stabilite dal R.R. nr. 3/2011, come modificato dal R.R. 1/2016, né, in generale, alla disciplina pubblicistica del demanio fluviale;
- 2) Regione Liguria, Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti, nota prot. PG/2019/227954 del 02/08/2019, con cui il competente Ufficio regionale si è espresso sulla richiesta formulata dal Comune di Genova ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 in ordine

Provincia d'Italia  
Fratelli Maristi delle Scuole (F.M.S.)

Piazza di Santa Costanza 2 – 00198 Roma



all'introduzione della variante urbanistica specifica per l'intervento, non rilevando sul versante sismico elementi ostativi al proseguimento dell'iter approvativo della modifica al PUC vigente proposta.

Il documento, come premesso, tiene altresì conto delle determinazioni comunali in ordine alla variante urbanistica, per cui - su proposta della Giunta Comunale adottata con deliberazione n. 42 del 21/06/2018 – il Consiglio Comunale, mediante DCC nr. 80 del 18/12/2018, ha espresso il necessario *“preventivo assenso alle modifiche da apportare al PUC, funzionali alla riqualificazione del complesso polivalente Champagnat, mediante procedimento ai sensi art. 10, comma 3 e segg., l.r. n. 10/2012 e s.m.i.”*.

Si domanda quindi l'esame del documento e l'attivazione del pertinente subprocedimento di verifica di assoggettabilità, di competenza regionale.

Cordiali saluti.



PROVINCIA D'ITALIA  
FRATELLI MARISTI DELLE SCUOLE (F.M.S.)  
Piazza di S. Costanza, 2 - 00198 Roma

Fr Claudio Begni

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ CD-ROM ALL'ORIGINALE CARTACEO

Comune di GENOVA  
DIREZIONE URBANISTICA  
Ufficio S.U.I.

Via di Francia 1  
16100 Genova

Il sottoscritto DOLMETTA LUCA, nato a Sanremo (IM) il 29/09/1966, residente a Genova in via di San Bernardo 8/9, codice fiscale DLMLCU66P29I138T, iscritto/a all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n. 2794 domiciliato in vico delle Vele 7/2, in qualità di professionista incarico della redazione del **RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS inerente il Procedimento unico ai sensi dell'art. 10 della L.R. 10/2012, per l'approvazione del progetto - S.U. 59/2017 - intervento di riqualificazione del complesso polivalente Champagnat in via F. Cavallotti 22 a Genova**, sotto la propria personale responsabilità

## DICHIARA

che l'allegato CD-ROM, che si presenta in copia, contiene copia informatizzata degli elaborati di progetto relativi al citato progetto, conforme all'originale cartaceo depositato.

*Luogo e data*

Genova 06.02.2020

FIRMA PROGETTISTA INCARICATO

  
\_\_\_\_\_  
(firma e timbro)

Si allega:

- n. 1 CD-ROM;
- fotocopia del documento di identità.

