c_d969.Comune di Genova - Prot. 22/08/2024.0217908.U

COMUNE DI GENOVA

Direzione Ambiente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 4649

ADOTTATO IL 22/08/2024

ESECUTIVO DAL 22/08/2024

OGGETTO: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 4 aprile 2024 ad oggetto: «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 36/1997, per la modifica della disciplina urbanistica di terreni già parte dello scalo ferroviario del Campasso.», dichiarata immediatamente eseguibile.
Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- l'art. 107 del D. Lgs. n° 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali,
- l'art. 4 del D. Lgs. n° 165/2001, Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche,
- il D. Lgs. n° 152/2006, norme in materia ambientale,
- la L.R. n° 32/2012, Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998, n. 38 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale),
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova, che disciplinano le funzioni ed i compiti dei Dirigenti;

premesso che:

la Direzione Urbanistica ha trasmesso alla Direzione Ambiente la documentazione relativa all'oggetto al fine di attivare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 13 della L.R. n° 32/2012, con nota di cui al protocollo n. 292613 del 11/06/2024;

con nota prot. n. 305347 del 18/06/2024 la Direzione Ambiente ha richiesto parere in merito agli aspetti di rispettiva competenza ai seguenti soggetti:

c_d969.Comune di Genova - Prot. 23/08/2024.0217908.U

- REGIONE LIGURIA – Vice Direzione Generale Territorio, Vice Direzione Generale Ambiente Settore Pianificazione Territoriale e VAS;
- CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA – Direzione Ambiente Direzione Territorio e Mobiità
- ARPAL Dipartimento Provinciale di Genova – U.O. Fisica Ambientale – U.O. Territorio;
- COMUNE DI GENOVA
  - Direzione Ambiente (Ufficio Acqua, Ufficio Aria, Ufficio Bonifiche e Rifiuti, Ufficio Acustica);
  - Direzione Politiche Energetiche;
  - Direzione Mobilità;
  - Direzione Urbanistica (Ufficio Geologico e Ufficio Tutela del Paesaggio);
  - Direzione di Area Servizi Civici;
  - Direzione Manutenzione e Verde Pubblico;

preso atto:

dei contributi pervenuti (allegati alla presente determinazione quali parti integranti), fra i quali ritenuti rilevanti ai fini del procedimento in oggetto in particolare:

- contributo formulato dal civico Ufficio Acustica con nota Prot. n. 366315 del 15/07/2024, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, dal quale si evince che "le modifiche previste dovranno risultare compatibili con la zonizzazione acustica comunale e relative prescrizioni";
- contributo inoltrato dal civico Ufficio Bonifiche e Rifiuti in data 16/07/2024, che tramite le vie brevi riporta quanto segue:
  - *alcune delle aree interessate dal progetto ricadono in zone interessate da procedimenti di bonifica, come si evince dal raffronto cartografico tra le aree di cantierizzazione del progetto e l'estratto del Geoportale* (allegato parte integrante al presente provvedimento)*;*
  - *nei documenti presentati nel Rapporto Ambientale Preliminare VAS al Capitolo 3 Caratteristiche degli impatti – Paragrafo 3.3 Suolo e sottosuolo - 3.3.3 Contaminazione del suolo e bonifiche vengono analizzate solo le terre e rocce da scavo, ma non risulterebbero affrontate le interferenze del progetto con i procedimenti di bonifica in corso.*
- contributo trasmesso dalla civica U.O.C. Aria – Acqua – Industrie – Impianti termici in data 18/07/2024, che per le vie brevi comunica che "per quanto di competenza si esprime contributo favorevole in quanto la proposta di modifica in oggetto non altera gli obiettivi posti alla base della pianificazione, non incide sulla descrizione fondativa e sugli obiettivi del PUC vigente.";
- contributo formulato dalla Direzione Urbanistica – U.O.C. Tutela del Paesaggio, recante prot. n. 316788 del 25/06/2024, allegato quale parte integrante al presente provvedimento, con il quale il civico Ufficio comunica che l'area interessata dall'aggiornamento in oggetto non è sottoposta a tutela e/o a disciplina paesaggistica né in base alla normativa nazionale (ai sensi della Terza Parte del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i) né in base a quella Regionale e Comunale (ai sensi del P.T.C.P. della Regione Liguria e ai sensi del PUC 2015 e s.m.i.);
- contributo formulato dalla Direzione Urbanistica – Ufficio Geologico, prot. n. 345171 dl 05/07/2024, allegato quale parte integrante al presente provvedimento, nel quale si confermano i contenuti forniti per l'elaborazione del Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS relativamente agli aspetti geologici e geomorfologici, agli aspetti legati alla pericolosità al dissesto e agli aspetti idrologici;
- contributo trasmesso dalla Direzione Smart Mobility con prot. n. 355913 del 10/07/2024, allegato quale parte integrante al presente provvedimento, con il quale non si ravvedono particolari impatti ambientali di competenza che necessitino di più approfondita valutazione;

c_d969.Comune di Genova - Prot. 23/08/2024.0217908.U

preso atto inoltre:

del contributo pervenuto dalla U.O. Pianificazione Strategica e Coordinamento Valutazioni Ambientali dell'ARPAL, prot. n. 376751 del 20/07/2024, dettagliato per le singole matrici ambientali, come specificato nell'allegato parte integrante, ed in particolare:

- Rumore

Per quanto riguarda l'inquinamento acustico, all'interno del Rapporto Preliminare è specificato che l'area in oggetto ricade in area di classificazione acustica IV, che risulta pertanto compatibile con le attività di servizio previste.

- Biodiversità

In relazione alla matrice biodiversità in ambito terrestre, l'analisi del contesto naturalistico è riportata nel documento "Rapporto ambientale preliminare VAS". L'inquadramento naturalistico è corretto in relazione sia alla rete Natura 2000 sia alla Rete Ecologica Regionale, distanti nel primo caso oltre 3,5 km e nel secondo caso circa 700 m lineari (Tappa di attraversamento per specie di ambienti aperti). Il database dell'Osservatorio regionale della biodiversità Li.Bi.Oss. riporta, nell'area vasta, segnalazioni riferibili ad avifauna, entomofauna e specie aliene invasive (IAS). […] In relazione alla tutela della Biodiversità in ambito terrestre, l'analisi della documentazione fornita evidenzia come il progetto non abbia connessioni dirette o indirette con i siti Natura 2000 o con la Rete Ecologica Regionale (vedasi parere tecnico allegato).

- Qualità dell'aria

Non si ritiene avere elementi sufficienti per procedere ad una valutazione dei potenziali impatti sulla qualita dell'aria.

- Campi elettromagnetici

In merito ai campi elettromagnetici occorre far presente che è necessario valutare la distanza di prima approssimazione-fascia di rispetto per l'elettrodotto presente e le emissioni delle stazioni radiobase. Nel primo caso non ci devono essere luoghi a permanenza superiore alle 4 ore all'interno della fascia di rispetto dei 3mT, mentre per le stazioni radiobase nei luoghi a permanenza superiore alle 4 ore non devono essere superati i 15 V/m. La valutazione della fascia di rispetto dell'elettrodotto va richiesta al gestore della linea mentre la valutazione del rispetto del limite di legge/valore di attenzione per le stazioni di telefonia mobile la può fare ARPAL una volta acquisito il progetto.

- Suolo

Considerata la precedente destinazione urbanistica ed i pregressi utilizzi dell'area, tenuto conto che nella documentazione presentata è indicato genericamente una conformità dei terreni ai limiti di cui alla colonna B della Tabella 1 dell'Allegato 5 al Titolo V della Parte IV del TUA, si rappresenta che tale situazione può non essere coerente con la previsione dell'installazione di impianti sportivi o altri utilizzi che prevedano una destinazione urbanistica di tipo "residenziale / verde pubblico".

visto in particolare:

che il suddetto contributo di ARPAL in premessa riporta: **"***Nei documenti inviati non è presente il*

c_d969.Comune di Genova - Prot. 23/08/2024.0217908.U

progetto, né una descrizione di sintesi dello stesso e neppure una valutazione specifica degli impatti ad esso legata."

valutato tuttavia:

che il Rapporto Preliminare presentato dall'Autorità Procedente è coerente con i contenuti previsti dal Modello Regionale di Riferimento per l'elaborazione del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS, ai sensi della L.r. 32/2012 e s.m.i., nonché che il progetto cui si fa riferimento non è un elemento necessario in quanto successivo. Va infatti considerato che allo stato attuale non è ancora presente un progetto di dettaglio che permetta una valutazione puntuale degli effetti ambientali dello stesso, in quanto trattasi in questa sede di procedimento di modifica della disciplina urbanistica dei terreni interessati dall'aggiornamento al PUC in oggetto;

considerato che:

il tema della coerenza rispetto alla pianificazione sovraordinata è dichiarato tanto nelle premesse (pag.6) quanto nelle conclusioni (pag 35) del Rapporto Preliminare: "*Tale modifica al PUC si configura come aggiornamento ai sensi dell'art. 43 della L.R. 4 settembre 1997 n. 36, "non altera gli obiettivi posti alla base della pianificazione, non incide sulla descrizione fondativa e sugli obiettivi del PUC, ed è coerente con le indicazioni e prescrizioni dei piani territoriali e di settore di livello sovraordinato e non evidenzia significativi impatti sulle componenti ambientali";*

considerato che:

è intenzione dell'amministrazione comunale attuare una parte degli interventi di rigenerazione urbana del Masterplan "Il Cerchio Rosso" che, nello specifico, insistono su aree non più funzionali al servizio ferroviario e, pertanto, sono state acquistate con atto tra Comune e Rete Ferroviaria Italiana del 29 dicembre 2023. Le suddette aree sono state in parte utilizzate per realizzare una nuova viabilità di collegamento tra via del Campasso e via della Pietra che impattano positivamente a livello di mobilità, mentre le porzioni rimanenti sono previste con destinazione a Servizi Pubblici, da adibire ad attività sportive e parcheggi. L'attuazione delle misure pianificate e programmate consentirà di ottenere miglioramenti nei prossimi anni;

valutato che:

nell'ambito del programma di rigenerazione della Valpolcevera è prevista la realizzazione della nuova strada del Campasso, infrastruttura integrata con il Masterplan del quadrante Polcevera e con la riqualificazione dell'area del Parco del Ponte, la cui realizzazione contribuirà a fluidificare il traffico con conseguente miglioramento della qualità dell'aria;

valutati quindi ai sensi dell'art. 13 della L.R. n° 32/2012 i sopra citati pareri forniti dai soggetti competenti consultati nell'ambito del procedimento dai quali **non** emergono impatti significativi sull'ambiente;

dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal dott. Paolo Di Giovanni responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di

c_d969.Comune di Genova - Prot. 22/08/2024.0217908.U

competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli attinecessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente Ing. Michele Prandi attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

considerato che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i..

DETERMINA

ai sensi dell'art. 13 L.R. n° 32/2012, di **non** assoggettare alla procedura di VAS di cui agli artt. 8 e segg. L.R. n° 32/2012 la «**Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 36/1997, per la modifica della disciplina urbanistica di terreni già parte dello scalo ferroviario del Campasso.**»

Si raccomanda, nella fase attuativa, l'osservanza delle normative specifiche di settore e in particolare si ricorda che:

- le modifiche previste dovranno risultare compatibili con la zonizzazione acustica comunale;
- i successivi atti pianificatori e/o concessori in attuazione delle modificande previsioni urbanistiche dovranno essere conformi alle Norme Geologiche del PUC, che richiamano l'art. 14 commi 1 e 3 delle Norme Generali del PUC, nonché alle norme della pianificazione di Bacino;
- per quanto riguarda la matrice suolo, i futuri interventi dovranno necessariamente considerare i procedimenti di bonifica in corso nelle aree interessate dalla modifica urbanistica in oggetto, al fine anche di appurare l'effettiva compatibilità delle opere previste con le caratteristiche della matrice, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 152/2006 (colonna B della Tabella 1 dell'Allegato 5 al Titolo V della Parte IV);
- in merito ai campi elettromagnetici sarà opportuno valutare la distanza di prima approssimazione/fascia di rispetto per l'elettrodotto presente e le emissioni delle stazioni radiobase, in accordo con quanto previsto dalla normativa nazionale sulla protezione dalle esposizioni ai campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici (L. n. 36/2001)

DETERMINA INOLTRE

di trasmettere copia del presente provvedimento:

- alla Regione Liguria;
- alla Città Metropolitana di Genova;
- ad ARPAL Liguria;
- alla civica Direzione Urbanistica per quanto di competenza
- ai nove Municipi.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro 60 giorni, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione.

Il Direttore

Ing. Michele Prandi

c_d969.Comune di Genova - Prot. 22/08/2024.0217908.U