



COMUNE DI GENOVA

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI PRELIMINARE

Il giorno 16 febbraio 2017 alle ore 15,20 presso la sede del Comune di Genova in Via Garibaldi 9, Palazzo Tursi – Genova - si svolge la seduta preliminare di Conferenza di Servizi Preliminare convocata dal Vicesindaco ed Assessore all'Urbanistica - ai sensi dell'art.57 della legge regionale 36/1997 e s.m.i., con nota prot. N 40337 del 06/02/2017.

Presiede il Direttore della Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti, Arch. Silvia Capurro, è presente il Vicesindaco del Comune di Genova Stefano Bernini, in qualità di rappresentante dell'Amministrazione promotrice.

La Regione Liguria è rappresentata dall'arch. Pier Paolo Tomiolo, Vice Direttore della Vice Direzione Generale Urbanistica e Pianificazione territoriale della Regione, delega del Presidente della Regione Liguria Prot. n. PG/2017/56575 del 16.02.2017;

L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale è rappresentata dal dott. Marco Sanguineri, Direttore Pianificazione e Sviluppo, delega del Segretario Generale f.f. Prot. 0003051/P del 16.02.2017;

Il Comune di Genova è rappresentato dal Vice Sindaco dott. Stefano Bernini assistito e dall'arch. Silvia Capurro Direttore della Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti del Comune.

Verbalizza l'arch. Nora Alba Bruzzone della Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti del Comune.

Si dà lettura dell'oggetto della Conferenza e sono aperti i lavori con la verifica delle presenze.

OGGETTO – Accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 57 della legge regionale n. 36/1997 e s.m.i. finalizzato all'adeguamento della strumentazione urbanistica regionale e comunale inerente l'area produttiva "ex Piaggio" a Genova Sestri Ponente - Area di Intervento n.8 del PTC Insediamenti Produttivi Area Centrale Ligure.

L'Arch. Silvia Capurro apre la seduta che ha per oggetto una ipotesi di Accordo di Pianificazione per la ridefinizione delle funzioni dell'Area di intervento n.8 Cantieri Aeronautici" del PTC IP ACL, recepita dal PUC: in sintesi si propone una conferma delle funzioni produttive industria manifatturiera estendendola all'alta tecnologica eliminando l'attuale riserva alle attività produttive nel settore aeronautico.

Ripercorre le valutazioni tecniche svolte dagli Uffici tecnici degli Enti intervenuti, i cui esiti sono rappresentati negli allegati alla nota di convocazione della Conferenza preliminare e l'iter di cui all'art. 57 della legge regionale n. 36/1997, chiedendo alla Regione una verifica circa l'integrazione del procedimento di Accordo di Pianificazione coi disposti di cui alla Lr.32/2012 in materia di VAS. A tal proposito rileva inoltre che con DDG n. 276 del 15.11.2016 è stata adottata una variante al Piano di Bacino del Torrente Chiaravagna che include parte delle aree interessate dal predisponendo Accordo in fascia A.

Il Vicesindaco Stefano Bernini elenca le opere recentemente realizzate sul torrente Chiaravagna e quelle di prossima realizzazione che consentiranno una sensibile riduzione dei fattori di rischio idraulico della zona prospettando la revisione del Piano di bacino, situazione accertata dagli uffici regionale competenti.

L'Arch. Tomiolo, illustra gli effetti, dal 1° gennaio 2017, dell'intervenuta operatività anche sul PTC IP ACL – in quanto con riferimento all'Area di Intervento n. 8 ha anche valore di piano urbanistico -, dell'art.13 della Lr.16/2008 e s.m. che disciplina i mutamenti di destinazione d'uso urbanisticamente rilevanti ed oggetto di apposita Circolare regionale PG/2017/44401 dell'8 febbraio 2017, per effetto del quale è già venuta meno la limitazione allo svolgimento di sole attività di industria manifatturiera nel settore aeronautico prescritta dal PTC-ACL laddove gli interventi da realizzare sugli edifici esistenti non eccedano la ristrutturazione edilizia, per cui invita gli Enti di valutare se tali disposizioni non possano esaurire le più urgenti esigenze di utilizzo degli stessi edifici esistenti per insediare nuove attività produttive industriali non operanti nel settore aeronautico.

In tale senso il **Vicesindaco Bernini** esprime la volontà di dedicare l'Area in oggetto ad insediamenti produttivi ad alto contenuto tecnologico ed a basso impatto ambientale, compatibili con un contesto urbano di qualità come la contigua Marina di Sestri, obiettivi non garantiti dalla prospettata ammissibilità di tutte le funzioni incluse nella categoria funzionale produttiva. Rileva inoltre che un espresso ed aggiornato pronunciamento sulla pianificazione d'Area degli Enti competenti favorirà la trasparenza e l'efficacia dei procedimenti di assegnazione delle concessioni demaniali in capo ad AP.

L'architetto Capurro richiama l'articolato procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del PUC che, oltre a contribuire alla determinazione del mix funzionale di Ambiti e Distretti del Piano comunale ottemperando disposizioni della Lr.16/2008 e smi, ha necessariamente riguardato e valutato gli effetti delle trasformazioni programmate sul territorio nel loro complesso. In particolare il progetto preliminare di PUC disciplinava l'Area in questione tra i Distretti confermando l'industria aeronautica, e come tale era trattata nel Rapporto Ambientale e valutata nel Parere motivato regionale del 2012; solo col progetto definitivo di PUC la disciplina d'area è stata, su espressa richiesta di Regione, ricondotta al Piano regionale.

Evidenzia inoltre che gli effetti derivanti dalla diretta applicazione dell'art.13 della Lr.16/2008 e smi sulle Aree del PTC IP ACL asserita dalla Regione, indurrebbe ex lege un aggravio dei possibili impatti ambientali determinati dall'ampia gamma di funzioni produttive conseguentemente insediabili, che l'ipotesi di scheda d'Area in esame va a selezionare in funzione degli obiettivi di compatibilità ambientale e qualità urbana citati dal Vicesindaco.

L'Arch. Tomiolo rilevando le mutate condizioni ed esigenze della città in relazione alla pianificazione prevista dallo strumento del PTC IP ACL, segnala che la modifica di tale Piano, a seguito dell'intervenuta adozione della variante al Piano di Bacino del Torrente Chiaravagna di cui alla DDG n. 276 del 15.11.2016 che ha modificato l'estensione della fascia A andando ad interessare una rilevante parte dell'insediamento industriale ex Piaggio, comporta l'obbligo della verifica di assoggettabilità alla VAS al fine di accertarne gli impatti significativi sull'ambiente in applicazione della DGR 223/2014, anche attraverso l'utilizzo dei documenti prodotti nell'ambito del procedimento di approvazione del vigente piano urbanistico comunale.

Evidenzia inoltre la necessità, nel permanere del sopra richiamato quadro normativo sulla pericolosità idraulica di parte delle aree ed immobili oggetto della proposta di Accordo di Pianificazione, di rendere i testi delle norme conformi alla disciplina del Piano di Bacino del Torrente Chiaravagna operante in regime di salvaguardia, rilevando tuttavia che tali aspetti costituiranno prescrizione tecnica nell'ambito del perfezionamento dell'Accordo, non rilevando in questa fase di avvio del procedimento per la formalizzazione dell'Accordo tra Enti.

Il dottor Sanguineri evidenzia come, pur nel rispetto delle scelte procedurali di competenza regionale e comunale, assuma particolare importanza la definizione delle modalità e delle tempistiche di approvazione delle nuove destinazioni funzionale dell'area. Una celere approvazione è essenziale per poter attivare le procedure demaniali di assegnazione delle aree stesse con i relativi effetti in termini di sviluppo delle attività produttive e connesse ricadute occupazionali, profilo di particolare rilievo anche in relazione alla situazione venutasi a creare con la dismissione delle attività di Piaggio.

L'architetto Tomiolo e l'architetto Capurro ripercorrono i procedimenti amministrativi e le relative tempistiche previste per legge, individuando le procedure di specifica competenza degli Enti.

Tutto ciò premesso, i partecipanti alla Conferenza preliminare preso atto del testo della bozza di Accordo di Pianificazione e degli elaborati predisposti dal Comune di Genova, in coerenza con gli incontri tecnici intervenuti, li valutano positivamente e dichiarano sussistere le condizioni per avviare il procedimento di Accordo di Pianificazione, ai sensi dell'art. 57 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i..

I lavori della conferenza si concludono alle ore 16,25.

ALLEGATI: Foglio presenze;

Convocazione della Conferenza preliminare con relativi allegati.

Il Funzionario verbalizzante
arch. Nora Alba Bruzzone



Il Direttore
Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti

arch. Silvia Capurro



COMUNE DI GENOVA

Conferenza Preliminare 16 febbraio 2017
Accordo di pianificazione ai sensi dell'art.57 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i. finalizzato all'adeguamento della strumentazione urbanistica regionale e comunale inerente l'area produttiva "ex Piaggio" a Genova Sestri Ponente

Il giorno 16 febbraio 2017 alle ore 15,00 presso la sede del Comune di Genova in Via Garibaldi 9 – Palazzo Tursi, sala "giunta nuova", si svolge la Conferenza Preliminare, convocata con nota n. 40337 del 6/2/2017 dal Vice Sindaco del Comune di Genova Stefano Bernini, relativa all'Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art.57 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i. finalizzato all'adeguamento della strumentazione urbanistica regionale e comunale inerente l'area produttiva "ex Piaggio" a Genova Sestri Ponente.
Sono presenti:

ENTE/AMMINISTRAZIONE/...	Rappresentante	Eventuale Delega	e-mail	firma	note
Stefano Bernini	Vicesindaco Comune Genova	/			
Silvia Caporin	Direttore Urbanistica	/	Maria Caporin @ comune.genova.it		
Marcos Samquim Arquiteto por made	Direttore Pianificazione	si	m. samquim@studio.genova.it		
REGIONE LIGURIA	Dir. Territoriale	si	perproblemativita@regione.liguria.it		

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE

Spettabile

Comune di Genova

c.a. Dott. Stefano Bernini

Vice Sindaco – Assessore Urbanistica

Via Garibaldi 9

16124 Genova

ASPINALO Genova Uff. Competente: SG

Prot.N. **0003051 / P** del 16/02/2017



Oggetto: Accordo di pianificazione ai sensi dell'articolo 57 della L.R. n.° 36/1997 e s.m.i. finalizzato all'adeguamento della strumentazione urbanistica regionale e comunale inerente l'area produttiva "ex Piaggio" a Genova Sestri Ponente.

Delego il Dott. Marco Sanguineri, direttore della Direzione Pianificazione e Sviluppo, a rappresentare l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale alla Conferenza preliminare convocata, in merito all'argomento di cui all'oggetto, in data 16 febbraio 2017 alle ore 15,00.

Il Segretario Generale f.f.
Dott. Alessandro Carena

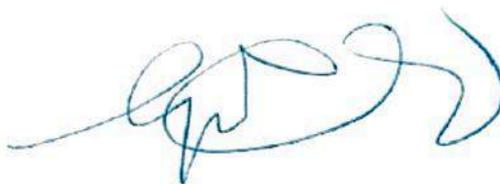
Genova, 16.02.2017

Prot. n. PG/2017/56575

Al Vice Sindaco
e Assessore all'Urbanistica
Stefano Bernini
Comune di Genova
Via Garibaldi, 9
16124 Genova

In relazione alla Conferenza Preliminare per l'Accordo di Pianificazione di cui all'art. 57 della L.R. n. 36/1997 e s.m. – area produttiva 'ex Piaggio' convocata in data odierna alle ore 15.00, si conferisce delega all'Arch. Pier Paolo Tomiolo, Vice Direttore della Vice Direzione generale urbanistica e pianificazione territoriale, a rappresentare la Regione Liguria in tale sede.

Distinti saluti.



Giovanni Toti



Loq. me
Aut. Municipalità Sestri
fascicolo CdS Certidomoni

28/02/14

PEC 69226
28.2.2017

Dr. Marco Scajola

Assessore Urbanistica, Pianificazione territoriale,
Demanio e Tutela del Paesaggio, Politiche abitative ed Edilizia,
Attività estrattive, Rapporti con i lavoratori transfrontalieri

Genova, 28-2-2017

Prot. n. PG-2017-86343
1uoltre TR PEC

Oggetto: *Accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 57 della L.R. n. 36/1997 e s.m. finalizzato all'adeguamento della strumentazione urbanistica regionale e comunale inerente l'area produttiva "ex Piaggio" a Genova Sestri Ponente.*

Con riferimento all'Accordo di Pianificazione in oggetto indicato proposto da codesto Comune ai sensi dell'art. 57 della l.r. 36/1997 e s.m. la cui Conferenza di Servizi preliminare per l'accertamento dell'interesse della Regione Liguria alla sua formazione e sottoscrizione si è svolta in data 16 febbraio 2016, si comunica che nulla osta da parte di questa Amministrazione Regionale all'ulteriore corso del procedimento per la formazione dell'Accordo stesso, trattandosi di attività volta alla revisione della disciplina urbanistica dell'ambito considerato preordinata allo sviluppo di funzioni produttive industriali di rilevante interesse generale.

Si conferma a questi fini quanto già indicato nel Verbale della Conferenza di Servizi preliminare in merito all'obbligo di verifica di assoggettabilità a VAS ed all'osservanza della normativa del Piano di Bacino del Torrente Chiaravagna ed alla relativa Variante di cui alla DDG n. 276 del 15.11.2016 operante in regime di salvaguardia.

Cordiali saluti.

Marco Scajola



Al Comune di Genova
Vice Sindaco
Assessore Urbanistica
Via Garibaldi, 9
Genova





COMUNE DI GENOVA

Genova, 06 febbraio 2017
Prot. n° 40337

Ai Sigg.ri:

Presidente Regione Liguria

Presidente Autorità Portuale di Genova

Assessore allo Sviluppo
Economico e Imprenditoria
Regione Liguria

Assessore all'Urbanistica
Pianificazione Territoriale ed
Edilizia
Regione Liguria

p.c. Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.
Direzione Territoriale Produzione
Genova

ALBA Leasing SpA
Milano

Banca Privata Leasing SpA
Reggio Emilia

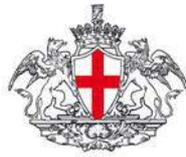
Sarda Leasing SpA
Sassari

Piaggio Aerospace
Villanova d'Albenga SV

L O R O S E D I

Oggetto: Accordo di pianificazione ai sensi dell'art.57 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i. finalizzato all'adeguamento della strumentazione urbanistica regionale e comunale inerente l'area produttiva "ex Piaggio" a Genova Sestri Ponente.
Convocazione Conferenza preliminare.

Vice Sindaco
Assessore Urbanistica
16124 Genova - Via Garibaldi, 9 - Tel. 010 5572345-2731 Fax 010 5572634
vicesindaco@comune.genova.it - www.comune.genova.it
assurbanistica@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

Facendo seguito alla corrispondenza ed agli incontri intervenuti tra il Comune e gli Enti in indirizzo con la presente si comunica che, il giorno 16 febbraio alle ore 15.00, presso il Comune di Genova -Via Garibaldi ,9 Palazzo Tursi – sala giunta nuova, si terrà la seduta della Conferenza in oggetto indicata al fine di avviare il procedimento di Accordo di pianificazione come previsto dall'art. 57 della L.R.n. 36/1997 e s.m..

Prego intervenire assicurando la presenza di qualificato/rappresentante/i muniti di apposita delega scritta che conferisca loro i poteri di competenza dell'Amministrazione rappresentata.

Si trasmette in allegato la seguente documentazione:

- schema testo Accordo di pianificazione
- schema scheda normativa dell'Area di intervento n. 8 – polo industriale di Sestri Ponente” del PTC-IP-ACL con evidenziate le modifiche proposte – testo a fronte;

La presente comunicazione viene inviata per conoscenza ai soggetti interessati dal procedimento di adeguamento della strumentazione urbanistica regionale e comunale inerente l'Area di intervento n.8 – cantieri aeronautici – del PTC-IP-ACL, Distretto n.7 – Piaggio Aeroporto –del vigente PUC ai sensi della l. 241/1990 e s.m.

Cordiali saluti.

Stefano Bernini
Documento firmato digitalmente

Allegati: 2