

Il presente provvedimento
è composto da n. 20 fogli,
così numerati:

pagina 1, 2, 3, 4, 5, 5.1, 5.2
(allegato formato da 10 pagine)
6, 7 e 8.

AdSP del Mar Ligure Occidentale

Deliberazione del Comitato di Gestione

Protocollo n. 34 / 3 / 2017

ASSUNTA NELLA SEDUTA DEL 09 GIUGNO 2017

TITOLO: APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE PROMOSSO AI SENSI DELL'ART. 57 DELLA LEGGE REGIONALE N. 36/1997 E S.M.I., FINALIZZATO ALL'ADEGUAMENTO DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA REGIONALE E COMUNALE INERENTE L'AREA PRODUTTIVA " EX PIAGGIO ".

In conformità alla proposta memoria n. 3 avente il testo nel seguito formulato e proposto da
DIREZIONE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO - Servizio Pianificazione - Ufficio PRP e Procedimenti Concertativi
con l'assenso del Responsabile competente:

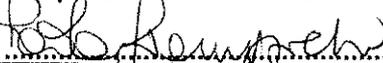
DIRETTORE DOTTOR SANGUINERI

ALLA TRATTAZIONE SONO:

Presenti	Assenti	Membri Comitato		Carica
X		Paolo Emilio	SIGNORINI	Presidente AdSP
X		Francesco	PAROLA	Componente Regione Liguria
X		Marco	DORIA	Componente Città Metropolitana
X		Cristoforo	CANAVESE	Componente Comune di Savona
X		Domenico	NAPOLI	Rappresentante Autorità Marittima

Data 09 GIUGNO 2017

Responsabile del Procedimento



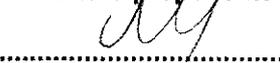
VISTO

Gestione Risorse Finanziarie



IL DIRETTORE

Struttura proponente



(Segretario Generale)

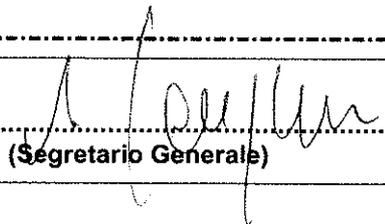
(Presidente)

ASSISTONO i Revisori dei Conti:

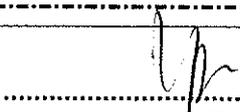
Dottor LAGANA', Dottor CRISCI e Dottoressa FIORANI

ASSISTE, con funzioni di Segretario:

SIGNORA ROSANNA GHIGLIONE della Segreteria del Comitato.



(Segretario Generale)



(Presidente)

SCHEMA DI DELIBERAZIONE	
RIFERIMENTO ALL'O.D.G.	UFFICIO SEGRETERIA COMITATI
N. D'ORDINE 3 SEDUTA 09 GIUGNO 2017	DATA DI RICEZIONE DELLA CARTELLA 09 GIUGNO 2017

AdSP del Mar Ligure Occidentale

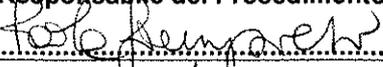
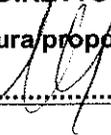
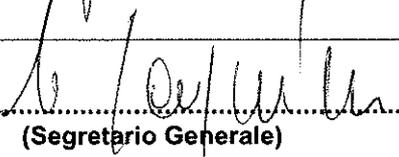
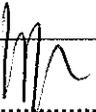
DIREZIONE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO - Servizio Pianificazione - Ufficio PRP e Procedimenti Concertativi

CARTELLA DEL PROVVEDIMENTO SOTTOPOSTO AL COMITATO DI GESTIONE AVENTE AD OGGETTO:

APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE PROMOSSO AI SENSI DELL'ART. 57 DELLA LEGGE REGIONALE N. 36/1997 E S.M.I., FINALIZZATO ALL'ADEGUAMENTO DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA REGIONALE E COMUNALE INERENTE L'AREA PRODUTTIVA " EX PIAGGIO ".

SCHEMA N. // DEL PROT. GEN. ANNO 2017

Il responsabile del Procedimento appartenente alla Struttura predetta, presenta al Comitato di Gestione, per le determinazioni di competenza, lo SCHEMA di ATTO DELIBERATIVO, come sopra individuato, che ha predisposto in merito all'oggetto indicato e che viene sottoposto, previa approvazione del Presidente. Il testo originale dello SCHEMA che si propone è riportato a pag. 4 della presente cartella. Lo SCHEMA proposto è corredato di allegati, che ne sono parte integrante e necessaria. Sul contenuto dello SCHEMA si ritiene necessario far presente quanto è riportato nello SCHEMA di deliberazione a pag. 6 della presente cartella.

Data 09 giugno 2017 Responsabile del Procedimento 	VISTO Gestione Risorse Finanziarie 	IL DIRETTORE Struttura proponente 
 (Segretario Generale)		 (Presidente)

**RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO DELLO SCHEMA
DI DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE**

Protocollo n. 34 / 3 / 2017

9 GIUGNO 2017

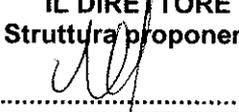
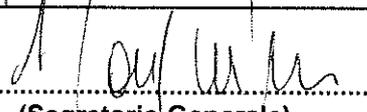
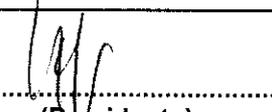
APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE, PROMOSSO AI SENSI DELL'ART. 57 DELLA LEGGE REGIONALE N. 36/1997 E S.M.I., FINALIZZATO ALL'ADEGUAMENTO DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA REGIONALE E COMUNALE INERENTE L'AREA PRODUTTIVA "EX PIAGGIO".

Il ridimensionamento dell'industria manifatturiera aeronautica facente capo a Piaggio Aero Industries S.p.A. ha determinato la progressiva dismissione del sito produttivo di Sestri Ponente ricadente in gran parte in aree demaniali.

Sotto il profilo amministrativo detta dismissione ha coinciso con la decadenza della concessione demaniale in capo a Piaggio Aero Industries S.p.A. che, in data 9 novembre 2016, ha riconsegnato all'Ente un compendio demaniale marittimo di circa 34.460 mq..

Tale compendio è compreso tra le aree pianificate dal Piano Urbanistico Comunale 2015 (approvato con Determinazione Dirigenziale 2015-118.0.0.-18) che lo inserisce nel Distretto di Trasformazione n. 7 Piaggio – Aeroporto, i cui contenuti sono integralmente disciplinati dal Piano Territoriale Regionale di Coordinamento per gli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure (PTC IP ACL), in particolare dall'Area di Intervento n. 8.

Nello specifico il PTC IP ACL prevede per le aree in oggetto quale destinazione d'uso prevalente (funzione caratterizzante) l'industria manifatturiera limitatamente a quella aeronautica. Tale scelta pianificatoria risale al 1992 (anno di approvazione del PTC IP ACL) e corrispondeva, in allora, alla volontà di consolidare il polo industriale/aeronautico di Sestri Ponente. Le successive evoluzioni dell'industria hanno posto la necessità di rivedere tale impostazione ed anche a tale scopo l'allora Autorità Portuale di Genova ha pubblicato nel marzo 2016 un avviso per manifestazioni di interesse sull'intero compendio,

Data 9 GIUGNO 2017 Responsabile del procedimento 	VISTO Gestione Risorse Finanziarie 	IL DIRETTORE Struttura proponente 
 (Segretario Generale)		 (Presidente)

**segue Relazione di accompagnamento dello schema di deliberazione del
Comitato di Gestione**

Protocollo n. 34 / 3 / 2017

9 GIUGNO 2017

per verificare le possibili e credibili alternative di utilizzo del compendio dal punto di vista economico/produttivo.

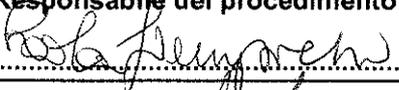
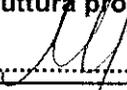
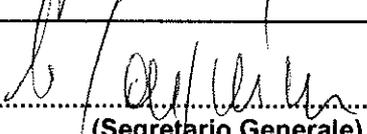
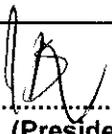
Successivamente gli Uffici dell'Ente hanno avviato un confronto con le competenti strutture Comunali e Regionali per individuare e condividere un idoneo percorso pianificatorio ed amministrativo.

Nell'ambito di tali confronti è emersa la necessità di procedere all'adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti facendo ricorso alla sottoscrizione di un Accordo di Pianificazione, come previsto dall'art. 57 della Legge Regionale n. 36/97 s.m.i..

A tal fine il Comune di Genova ha convocato, ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale n. 36/97 s.m.i., la Conferenza preliminare relativa all'Accordo di Pianificazione per l'adeguamento della strumentazione urbanistica regionale e comunale, che si è svolta in data 16 febbraio 2017 presso la sede del Comune di Genova – Palazzo Tursi.

In tale occasione, gli Uffici di Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, Regione Liguria, Comune di Genova hanno condiviso i contenuti dell'Accordo finalizzato a modificare il PTC IP ACL (e conseguentemente lo specifico Distretto di Trasformazione del PUC), per favorire l'inserimento di attività produttive in grado di sostenere l'occupazione e di mantenere e sviluppare il tessuto produttivo con una particolare attenzione al settore dell'alta tecnologia.

Si tratta di una scelta coerente con gli attesi sviluppi industriali, compatibile con un contesto urbano riqualificato (come quello della contigua Marina di Sestri) e da sviluppare attraverso la connessione con il centro storico di Sestri Ponente.

Data 9 GIUGNO 2017 Responsabile del procedimento 	VISTO Gestione Risorse Finanziarie 	IL DIRETTORE Struttura proponente 
 (Segretario Generale)		 (Presidente)

**segue Relazione di accompagnamento dello schema di deliberazione del
Comitato di Gestione**

Protocollo n. 34 / 3 / 2017

9 GIUGNO 2017

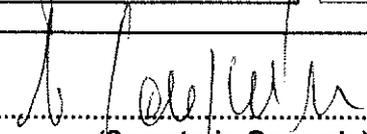
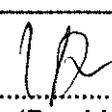
Le principali modifiche apportate agli strumenti sono riassumibili come segue:

- modifica della funzione caratterizzante, mantenendo la AE4 (Industria Manifatturiera) ed inserendo la funzione AE3 (industria ad alta tecnologia), con conseguente rimozione del precedente vincolo che prevedeva la sola funzione manifatturiera aeronautica;
- esclusione dalle funzioni compatibili delle attività commerciali ed espositive, in quanto considerate potenziali attrattori di traffico tali da impattare negativamente sulla mobilità urbana dell'area di riferimento.

Nell'ambito della revisione dell'assetto urbanistico è stata inoltre evidenziata la necessità di prevedere, in caso di interventi di demolizione e ricostruzione che modifichino l'assetto plani-volumetrico del compendio, la realizzazione di nuovi spazi pubblici o altre dotazioni urbane al fine di rivalutare complessivamente le connessioni funzionali con il contesto urbano di riferimento.

Il testo integrale dell'Accordo di Pianificazione con relativi elaborati di modifica del PTC IP ACL e del PUC viene allegato alla presente relazione al fine di consentire la più ampia informativa sull'argomento posto in delibera.

A completamento di quanto sopra esposto si rammenta che una volta approvate definitivamente le modifiche agli strumenti urbanistici nelle conferenze conclusive convocate ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale n. 36/97 e s.m.i., l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale attiverà le necessarie procedure ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione delle aree in questione.

Data 9 GIUGNO 2017 Responsabile del procedimento 	VISTO Gestione Risorse Finanziarie 	IL DIRETTORE Struttura proponente 
 (Segretario Generale)		 (Presidente)

**segue Relazione di accompagnamento dello schema di deliberazione del
Comitato di Gestione**

Protocollo n. 34 / 3 / 2017

9 GIUGNO 2017

In relazione a quanto sopra si richiede a questo Comitato di Gestione di voler approvare i contenuti dell'Accordo di Pianificazione come descritto in relazione.

<p>Data 9 GIUGNO 2017 Responsabile del procedimento</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>VISTO Gestione Risorse Finanziarie</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>IL DIRETTORE Struttura proponente</p> <p><i>[Signature]</i></p>
<p><i>[Signature]</i> (Segretario Generale) <i>[Signature]</i> (Presidente)</p>		

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE

che si stipula ai sensi dell'art. 57 della L.R. 4 settembre 1997 n. 36 e s. m. e i. per la modifica delle previsioni e prescrizioni relative all'Area di Intervento n. 8 – “Polo Industriale di Sestri Ponente” del Distretto n. 4 del Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure e del Distretto di trasformazione n. 7 – “Polo Industriale di Sestri (ex Piaggio) – Aeroporto” del Piano Urbanistico Comunale di Genova.

TRA

REGIONE LIGURIA, in persona, a quanto *infra* autorizzato con deliberazione del Consiglio regionale in data.....n....., ritualmente esecutiva ai sensi di legge;

COMUNE DI GENOVA, in persona..... a quanto *infra* autorizzato con deliberazione del Consiglio comunale in data.....n....., ritualmente esecutiva ai sensi di legge;

AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA, in persona, a quanto *infra* autorizzato

PREMESSO CHE:

- a) l'area industriale dismessa denominata “ex Cantieri Aeronautici Piaggio”, avente superficie territoriale di circa 47.000 mq, realizzata tramite riempimento antropico a mare, delimitata dalla linea ferroviaria a nord, dal Torrente Chiaravagna ad est, confinante con i cantieri navali a ovest e affacciata a sud su via Cibrario, nel Municipio Genova VI Medio Ponente;
- b) l'area risulta essere in gran parte appartenente al Demanio Marittimo gestito dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale – Porto di Genova, in parte di proprietà privata, intestata a Società di leasing in locazione finanziaria, mentre la porzione nord dell'Area include strutture ferroviarie di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.;
- c) il Piano Territoriale regionale di Coordinamento per gli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure, approvato con D.C.R. n. 95 del 31 luglio 1992, comprende detta area all'interno della più estesa Area di Intervento n. 8 – Cantieri Aeronautici del Distretto n. 4 – Sestri Ponente, che riconosce e consolida il ruolo strategico dell'Area quale sede di attività produttive nel settore aeronautico pertanto, nel definire la caratterizzazione funzionale e l'intensità di utilizzazione, stabilisce che la Funzione Caratterizzante AE4 - Industria manifatturiera - si intende riferita esclusivamente all'industria aeronautica e consente tutti gli interventi volti al migliore espletamento della Funzione Caratterizzante stessa;
- d) il Piano Urbanistico Comunale il cui procedimento si è concluso con Determinazione Dirigenziale 2015-118.0.0.-18, in vigore dal 3 dicembre 2015, comprende l'area dell'ex stabilimento Piaggio di Sestri nel Distretto di Trasformazione n. 7 Piaggio - Aeroporto i cui contenuti sono disciplinati dal sopra richiamato PTC-IP-ACL nei termini dianzi esposti;
- e) l'area ricade in parte nell'ambito demaniale e sotto il profilo urbanistico è regolata dai piani richiamati ai punti precedenti;
- f) lo Schema di nuovo Piano Regolatore Portuale, approvato ai fini dell'avvio della procedura di VAS con delibera di Comitato Portuale n. 20 del 26 marzo 2015 riconduce gli ex cantieri Aeronautici Piaggio ad ambito ricadente nei confini del Piano Regolatore Portuale, confermando la destinazione urbana;

- g) la restituzione dell'area circa mq 34.400, occupata da tre capannoni industriali e una palazzina uffici, ad Autorità Portuale da parte di Piaggio Aerospace nel novembre 2016, comporta la necessità di una revisione ed aggiornamento della disciplina urbanistica del predetto PTC-IP-ACL e del suo conseguente riflesso sul vigente PUC del Comune di Genova in ragione dell'efficacia prevalente del PTC-IP-ACL su detto Piano;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- h) Regione Liguria, Comune di Genova e Autorità Portuale concordano circa la necessità di procedere ad un aggiornamento del PTC-IP-ACL che non si limiti alla cancellazione della prescrizione che riferisce la funzione caratterizzante AE4 esclusivamente alla industria aeronautica, a suo tempo stabilita in quanto strettamente connessa alla presenza delle "Industrie Aeronautiche e Meccaniche Rinaldo Piaggio" poi "Piaggio Aerospace", ma individui il nuovo ruolo da attribuire all'Area di Intervento anche in relazione ai piani/programmi/progetti e relative attuazioni intervenute nel contesto di riferimento successivamente alla approvazione del Piano territoriale;
- i) Gli Enti concordano circa l'opportunità di favorire l'inserimento di attività produttive in grado di sostenere occupazione e di mantenere e/o sviluppare il tessuto produttivo genovese nelle sue componenti di qualità introducendo maggiori flessibilità nell'uso del patrimonio edilizio esistente coerentemente con l'evoluzione della normativa urbanistico-edilizia, tesa a semplificare l'iter degli interventi sul patrimonio edilizio esistente ed in particolare quelli concernenti le attività produttive già disciplinati all'art. 12 della L.R. 10/2012 e s.m. ed all'art. 36, comma Ibis, della L.R. 16/2008 e s.m.;
- j) detti Enti concordano inoltre circa il fatto che l'area può diventare occasione sia per lo sviluppo di attività produttive compatibili con il contesto che per migliorare la connessione tra il centro storico di Sestri Ponente e la sua Marina;
- k) al fine di rispondere alla doppia esigenza di programmazione strategica in relazione al nuovo ruolo urbano del contesto in cui si situa l'Area di Intervento n. 8 del PTC-IP-ACL, ma anche di favorire il recupero dell'area per funzioni produttive compatibili, gli Enti concordano circa l'opportunità di procedere alla modifica delle previsioni urbanistiche del PTC-IP-ACL, sulla base di criteri ed obiettivi che possono essere sinteticamente individuati come segue:
- 1) aggiornare ed ampliare la Funzione Caratterizzante AE4 – Industria manifatturiera, eliminando l'esclusivo riferimento all'industria aeronautica ed inserendo quale ulteriore funzione caratterizzante la funzione AE3 – Industria ad alta tecnologia compatibile tra quelle disciplinate dallo stesso PTC-IP-ACL, favorendo le funzioni produttive ad alto contenuto tecnologico compatibili col mutato contesto urbano in cui si situa l'Area di Intervento;
 - 2) rivalutare complessivamente le connessioni funzionali con l'intorno e le conseguenti prestazioni, in termini di spazi pubblici o di altre dotazioni urbane, da porre a carico degli interventi strutturali che comportino la demolizione e ricostruzione dei volumi esistenti, prevedendo in tal caso l'approvazione di un progetto edilizio convenzionato;
 - 3) integrare la scheda con una parte relativa alle prestazioni ambientali coerentemente con la specifica componente normativa del nuovo PUC, elaborata anche in esito al procedimento di VAS, analogamente alle modifiche introdotte in sede di approvazione dello strumento urbanistico comunale in altre aree di intervento del PTC-IP-ACL confermate;
 - 4) agevolare gli interventi edilizi finalizzati al recupero dell'esistente, ai fini dell'insediamento delle nuove categorie produttive previste, avendo come obiettivo

primario l'implementazione del cluster produttivo sestrese, riformulando coerentemente, in tal senso, le norme transitorie;

PREMESSO INFINE CHE:

- l) in data 16 febbraio 2017 il Comune di Genova, in qualità di Amministrazione che assume l'iniziativa della promozione dell'Accordo di Pianificazione in quanto trattasi di una modifica alla disciplina urbanistica di carattere puntuale che non coinvolge l'intero assetto del PTC-IP-ACL, ha convocato, ai sensi dell'art. 57 comma 2 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i, la Conferenza dei Servizi preliminare tra i rappresentanti delle Amministrazioni Pubbliche, enti ed altri soggetti preposti e competenti in materia, avente ad oggetto l'approvazione della variante al PTC-IP-ACL concernente la disciplina urbanistica dell'Area di intervento n. 8 del relativo Distretto n. 4 e conseguente allineamento degli atti costitutivi del PUC;
- m) nell'ambito della citata Conferenza Preliminare i partecipanti hanno preso atto del testo della bozza di Accordo di Pianificazione e degli elaborati predisposti dal Comune di Genova, in coerenza con gli incontri tecnici a suo tempo espletati, ritenendo sussistenti le condizioni per avviare il procedimento di Accordo di Pianificazione, di cui al presente atto, ai sensi dell'art. 57 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i.;
- n) con deliberazione di adozione del Consiglio Comunale n. ... in data, è stata formalmente avviata la procedura dell'Accordo di Pianificazione finalizzato all'aggiornamento ed alla modifica della disciplina del PTC-IP-ACL relativamente all'Area di Intervento n. 8 – del Distretto n. 4 – Sestri Ponente da rinominare “Polo Industriale di Sestri Ponente”, con funzioni caratterizzanti AE4 – Industria manifatturiera e AE3 – Industria ad alta tecnologia, e conseguentemente all'aggiornamento per allineamento della documentazione costitutiva del vigente PUC relativa al Distretto n. 7 da rinominarsi “Polo Industriale di Sestri (ex Piaggio) – Aeroporto”;
- o) la suddetta deliberazione e gli atti della procedura per l'Accordo di Pianificazione, sono stati quindi pubblicati mediante deposito presso l'ufficio Albo Pretorio del Comune di Genova, per 30 giorni a libera visione del pubblico ai sensi dell'art. 57, comma 4bis della L.R. n. 36/1997, con termine fino al giorno per la presentazione di osservazioni;
- p) sono state presentate ... osservazioni / non sono state presentate osservazioni ...;
- q) il Comune di Genova ha trasmesso alla Regione Liguria (Autorità competente), nei modi previsti dall'art. 13 della l.r. 32/2012, il rapporto preliminare, ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- r) il Comune di Genova ha quindi provveduto a convocare in data .../.../... la Conferenza dei Servizi istruttoria di cui all'art. 57, comma 4ter, della L.R. 36/1997 e s.m. tra le Amministrazioni interessate per la valutazione, anche alla luce delle osservazioni pervenute e degli esiti della verifica di assoggettabilità alla VAS ex art. 13 della l.r. 32/2012 s.m.i, degli atti oggetto del procedimento in vista della sua conclusione;
- s) in sede di Conferenza di servizi istruttoria i rappresentanti degli Enti partecipanti hanno dichiarato di condividere il contenuto definitivo dell'Accordo di Pianificazione finalizzato all'aggiornamento ed alla modifica del Piano Territoriale di coordinamento regionale e del Piano Urbanistico Comunale ed i relativi allegati costituiti dagli elaborati tecnici e normativi concernenti sia l'Area di Intervento n. 8 – “Polo Industriale di Sestri Ponente” del PTC-IP-ACL che quelli concernenti il Distretto n. 7 “Polo Industriale di Sestri (ex Piaggio) – Aeroporto” del vigente PUC del Comune di Genova;
- t) *[nel caso di osservazioni o prescrizioni non tecniche]* con deliberazione ... n. ... in data il Comune ha approvato il testo definitivo dell'Accordo di Pianificazione con i relativi atti ed elaborati tecnici e normativi così come definiti in sede di Conferenza di Servizi

istruttoria nonché espresso il conseguente parere nei confronti delle osservazioni pervenute durante la fase di pubblicazione degli atti oggetto della proposta di Accordo di Pianificazione conferendo, contestualmente, mandato al alla sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione;

- u) il Consiglio Regionale con Deliberazione n ... in data, ha approvato, ai sensi dell'art. 80, comma 2, della L.R. 11/2015 la variante al PTC-IP-ACL relativa alla disciplina dell'Area di Intervento n. 8 – “Polo Industriale di Sestri Ponente”, con funzione caratterizzante AE4 – Industria manifatturiera e AE3 – Industria ad alta tecnologia, così come definita in esito all'attività istruttoria svolta nella Conferenza di Servizi di cui alla precedente lettera t) unitamente alle correlative valutazioni sulle osservazioni pervenute durante la fase di pubblicità degli atti oggetto della proposta di Accordo di Pianificazione conferendo, contestualmente, mandato alla Giunta regionale per l'assunzione degli atti necessari alla sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione;
- v) Autorità Portuale con deliberazione n. ... in data ... ha approvato il testo definitivo dell'Accordo di Pianificazione con i relativi atti ed elaborati tecnici e normativi così come definiti in sede di Conferenza di Servizi istruttoria;
- w) in data i rappresentanti delle Amministrazioni interessate, ritualmente autorizzati dagli organi competenti, hanno espresso assensi di competenza relativamente al presente testo dell'Accordo di Pianificazione conformemente a quanto in premessa esplicitato.

Tutto ciò premesso, tra le Amministrazioni predette (“Amministrazioni stipulanti”)

si conviene e si stipula

quanto segue

Articolo 1- Premesse ed allegati

Le suesposte premesse e gli allegati *infra* menzionati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Pianificazione (“l'Accordo”).

Articolo 2 - Scopo ed oggetto dell'Accordo

L'Accordo ha per oggetto l'approvazione della variante al PTC-IP-ACL regionale relativa alla disciplina urbanistica dell'Area di Intervento n. 8 – “Polo Industriale di Sestri Ponente”, che definisce come funzioni caratterizzanti AE4 – Industria manifatturiera e AE3 – Industria ad alta tecnologia, compresa nel relativo Distretto n. 4 da recepire, mediante aggiornamento per allineamento, nel vigente PUC del Comune di Genova sub Distretto di Trasformazione n. 7 – “Polo Industriale di Sestri (ex Piaggio) – Aeroporto”, al fine di riconoscere il ruolo strategico dell'Area sia per l'insediamento e lo sviluppo di attività produttive compatibili con il contesto, in particolare dei settori ad elevato contenuto di innovazione tecnologica, sia come area di connessione tra il centro storico di Sestri Ponente e la sua Marina.

Articolo 3 – Approvazione della variante al PTC-IP-ACL – Area di Intervento n. 8 – “Polo Industriale di Sestri Ponente”

Le Amministrazioni stipulanti, confermate le considerazioni e valutazioni di interesse pubblico espresse nelle rispettive concordi deliberazioni in premessa richiamate in ordine al giudizio positivo espresso sulla proposta di variante al PTC-IP-ACL regionale relativa alla disciplina urbanistica dell'Area di Intervento n. 8 – “Polo Industriale di Sestri Ponente”, con funzione caratterizzante AE4 – Industria manifatturiera e AE3 – Industria ad alta tecnologia, e conseguente aggiornamento per allineamento del PUC di Genova relativamente al Distretto di

10/03/2017

Trasformazione n. 7 – “Polo Industriale di Sestri (ex Piaggio) – Aeroporto” per gli obiettivi di cui all’articolo 2, concordemente dichiarano di voler approvare - come in effetti approvano - le modifiche ai piani territoriali ed urbanistici di cui all’articolo 2, consistenti negli elaborati normativi di cui al successivo articolo 4.

Articolo 4 – Documentazione approvata

Costituiscono documentazione approvata in forza dell’Accordo i seguenti elaborati tecnici, che sono allegati all’Accordo stesso a formarne parte integrante e essenziale, nonché ogni altro documento, facente parte dei procedimenti approvativi di cui in premessa e specificativo dei contenuti delle varianti, anche se non materialmente allegato:

- 1) scheda normativa dell’Area di Intervento n. 8 – “Polo Industriale di Sestri Ponente” del relativo Distretto n. 4 del PTC-IP-ACL con evidenziate le modifiche proposte – testo a fronte;
- 2) scheda grafica dell’Area di Intervento n. 8 – “Polo Industriale di Sestri Ponente” del relativo Distretto n. 4 – proposta di variante
- 3) Norme di Congruenza del vigente PUC – stralcio pagine 35-36-37 relative alla scheda grafica e normativa del Distretto di Trasformazione n. 7 – “Polo Industriale di Sestri (ex Piaggio) – Aeroporto” aggiornata per effetto della sopra indicata modifica del PTC-IP-ACL.

Articolo 5 – Effetti dell’Accordo

L’Accordo, con gli elaborati e documenti allegati, produce gli effetti previsti dall’articolo 57 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., comportando la variante al PTC-IP-ACL regionale relativa alla disciplina urbanistica dell’Area di Intervento n. 8 – “Polo Industriale di Sestri Ponente” del relativo Distretto n. 4 e conseguente aggiornamento per allineamento del vigente Piano Urbanistico Comunale del Comune di Genova relativamente al Distretto di Trasformazione n. 7 – “Polo Industriale di Sestri (ex Piaggio) – Aeroporto”.

Articolo 6 – Pubblicazione

L’Accordo e gli allegati saranno pubblicati, a cura del Comune di Genova, nei modi di cui al comma 4quinquies dell’art. 57 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i. e alle pertinenti disposizioni della legge stessa.

- deleghe a sottoscrivere il testo dell’Accordo di pianificazione da parte dei tre Enti firmatari.

Per la Regione Liguria, in persona, delegata ... (con nota in data..... prot.....) ;
firma

Per il Comune di Genova, in persona....., delegata (con nota in data..... prot.....) ;
firma

Per Autorità Portuale di Genova, in persona delegata..... (con nota in data.....
prot.....)

firma

Genova,

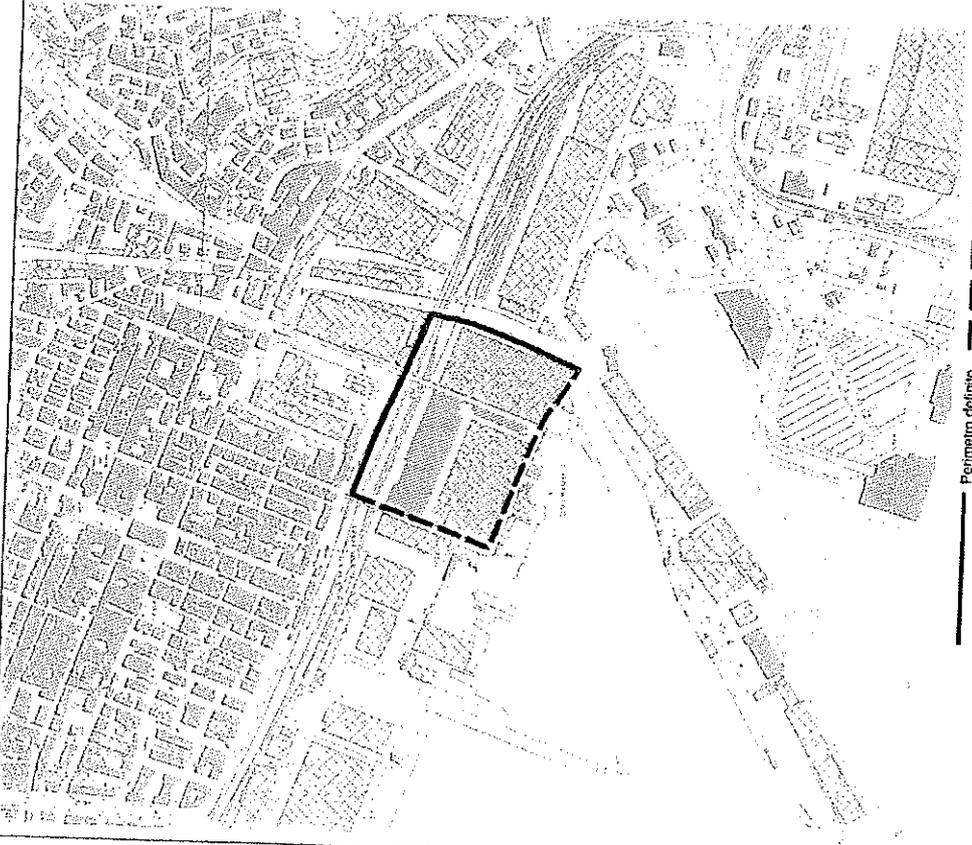
PTC-IP-ACL A.I. n. 8	Vigente Cantieri Aeronautici	Modifica proposta Polo Industriale di Sestri Ponente
Funzione caratterizzante	AE4 INDUSTRIA MANIFATTURIERA	AE4 INDUSTRIA MANIFATTURIERA AE3 INDUSTRIA AD ALTA TECNOLOGIA
ruolo	Il Piano riconosce e consolida il ruolo strategico dell'Area quale sede di attività produttive nel settore aeronautico.	Il Piano riconosce il ruolo strategico dell'Area quale sede di attività produttive compatibili con il contesto, in particolare dei settori ad elevato contenuto di innovazione tecnologica.
funzioni prescritte	Nessuna.	Nessuna.
funzioni vietate	AE2, AE5, AE6, SM5, SM6, SM7.	AE2, AE6, SM5, SM6, SM7, FU3, FU4
disciplina urbanistico-edilizia	Sono consentiti tutti gli interventi volti al migliore espletamento della Funzione Caratterizzante e dei ruoli attribuiti all'Area. <i>Prescrizioni particolari:</i> - la Funzione Caratterizzante AE4 in quest'Area si intende riferita esclusivamente alla industria aeronautica.	E' consentita la ristrutturazione edilizia con incremento volumetrico non superiore al 10% e la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti a parità di volume. <i>Prescrizioni particolari:</i> - la Funzione compatibile AE5 in quest'Area si intende riferita alle piccole e medie unità locali industriali e artigianali escludendo le attività commerciali ed espositive in quanto non congruenti con il ruolo assegnato all'Area.
prestazioni	Il progetto di intervento dovrà garantire la creazione di un centro di divulgazione sulla storia del volo e dell'aeronautica, aperto alla pubblica fruizione. Dovrà essere garantita la possibilità di realizzazione dell'asse di scorrimento a mare come indicato nella tav. C3 di Piano.	I progetti di intervento devono prevedere opere per il miglioramento della connessione ciclo-pedonale tra il centro storico di Sestri Ponente e la Marina di Sestri favorendo così l'accesso al mare.
prestazioni ambientali		La progettazione e la realizzazione degli interventi previsti è subordinata alla verifica di conformità con la normativa del Piano di Bacino vigente. Gli interventi edilizi consentiti nell'ambito dell'Area di Intervento devono essere progettati sulla base di criteri di "eco-efficienza" al fine di garantire il conseguimento della migliore efficienza energetica e di risparmio energetico. Gli interventi edilizi consentiti nell'Area di Intervento devono prevedere l'inserimento di spazi verdi, volti al miglioramento del microclima locale, alla mitigazione degli effetti delle "isole di calore" connesse alla presenza degli spazi artificiali e i percorsi pedonali devono essere attrezzati con piantumazioni e/o viali alberati. L'assetto planivolumetrico deve prevedere una adeguata distribuzione delle tipologie produttive nei confronti della prospiciente area residenziale "Marina Aeroporto" prevedendo adeguate forme di abbattimento e/o confinamento delle fonti di inquinamento acustico, anche attraverso la realizzazione di barriere e/o altre soluzioni

PTC-IP-ACL A.I. n. 8	Vigente Cantieri Aeronautici	Modifica proposta Polo Industriale di Sestri Ponente
modalità di attuazione	<p>Concessione Edilizia.</p> <p><i>Prescrizioni particolari:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - la delimitazione fra le Aree n. 8 e n. 7 viene definita, con possibili variazioni rispetto a quanto indicato nelle rispettive planimetrie, nell'ambito dell'Accordo di Programma previsto nella Modalità di Attuazione relativa all'Area n. 7. 	<p>progettuali.</p> <p>Permesso di costruire convenzionato per la realizzazione delle opere per il collegamento ciclo-pedonale tra il centro storico di Sestri Ponente e la Marina di Sestri Ponente, per l'inserimento delle barriere e/o altre soluzioni progettuali per l'abbattimento e/o confinamento delle fonti di inquinamento acustico, nonché per la realizzazione di spazi artificiali e percorsi pedonali attrezzati con piantumazioni e/o viali alberati nell'ambito dell'Area di Intervento.</p>
norme transitorie	<p>Sugli edifici esistenti attualmente non utilizzati per attività connesse con la Funzione Caratterizzante sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di restauro conservativo.</p>	<p>Per l'insediamento di funzioni ammesse sono consentiti tutti gli interventi per la conservazione degli edifici esistenti fino alla ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione.</p> <p>Per gli immobili interessati dalle limitazioni poste dal Piano di Bacino, fino alla riclassificazione delle aree, sono consentiti i soli interventi funzionali al raggiungimento di migliori condizioni di sicurezza e qualità ambientale, compatibilmente con le disposizioni dettate dal Piano di Bacino stesso.</p>

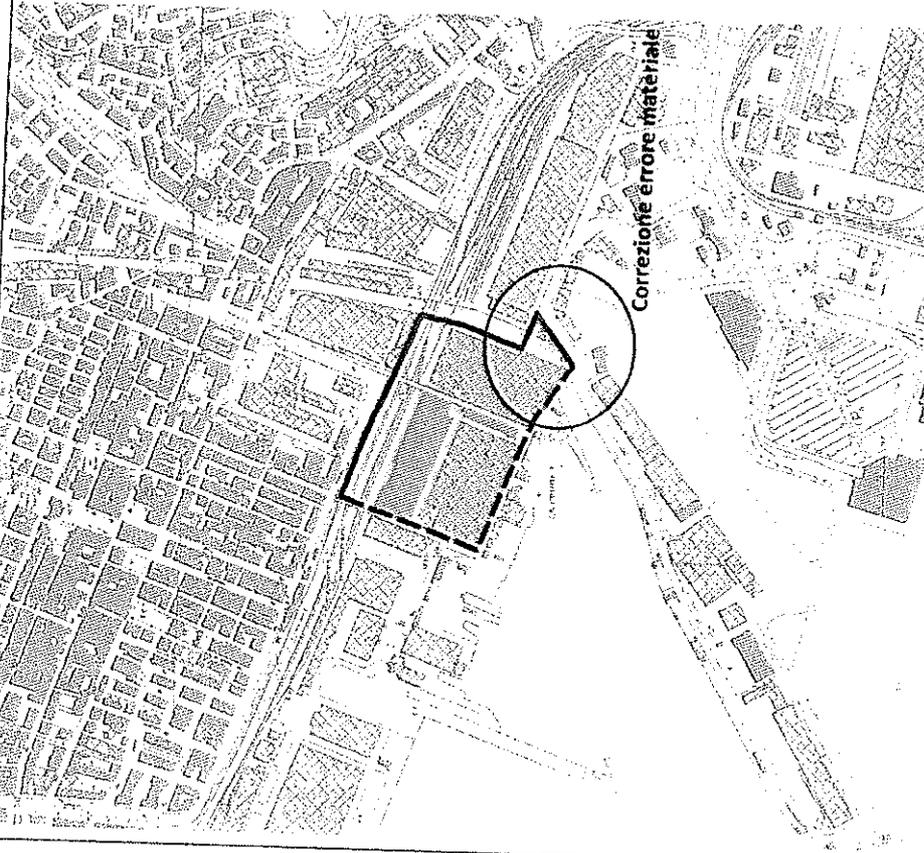
PTC Insediamenti Produttivi Area Centrale Ligure

Approvato con D.C.R. n. 32 del 27 ottobre 2015

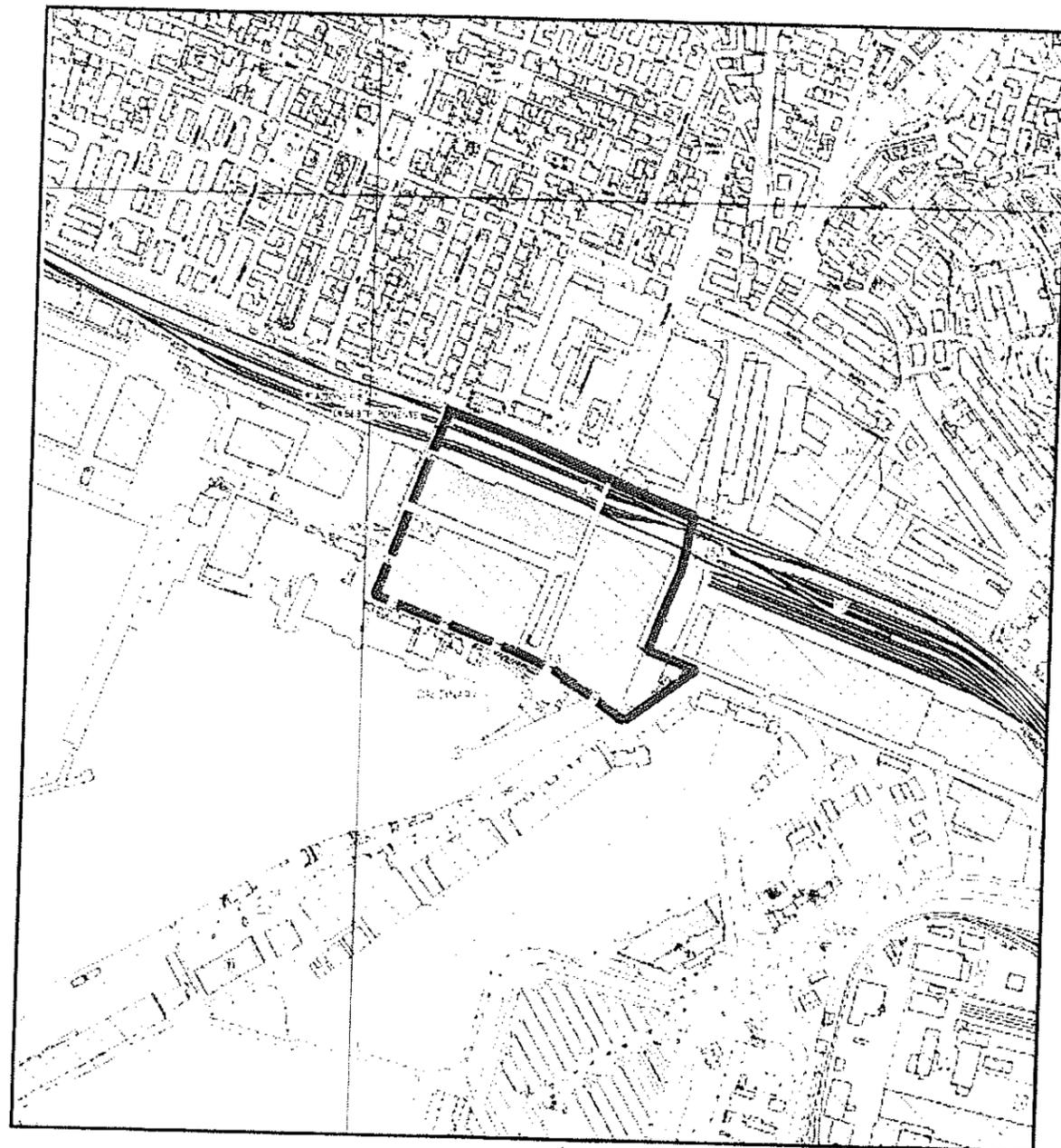
Area di intervento n.8 Cantieri Aeronautici



PROPOSTA DI VARIANTE
Area Intervento n. 8 Polo Industriale di Sestri Ponente



area n. **8** POLO INDUSTRIALE DI SESTRI PONENTE



delimitazione
superficie territoriale
funzione caratterizzante

perimetro parzialmente definito
6,5 ha

AE₄ INDUSTRIA MANIFATTURIERA

AE₃ INDUSTRIA AD ALTA TECNOLOGIA

ruolo Il Piano riconosce il ruolo strategico dell'Area quale sede di attività produttive compatibili con il contesto, in particolare dei settori ad elevato contenuto di innovazione tecnologica.

funzioni prescritte Nessuna.

funzioni vietate AE2, AE6, SM5, SM6, SM7, FU3, FU4

disciplina urbanistico-edilizia E' consentita la ristrutturazione edilizia con incremento volumetrico non superiore al 10% e la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti a parità di volume.

Prescrizioni particolari:

- la Funzione compatibile AE5 in quest'Area si intende riferita alle piccole e medie unità locali industriali e artigianali escludendo le attività commerciali ed espositive in quanto non congruenti con il ruolo assegnato all'Area.

prestazioni I progetti di intervento devono prevedere opere per il miglioramento della connessione ciclo-pedonale tra il centro storico di Sestri Ponente e la Marina di Sestri favorendo così l'accesso al mare.

prestazioni ambientali La progettazione e la realizzazione degli interventi previsti è subordinata alla verifica di conformità con la normativa del Piano di Bacino vigente.

Gli interventi edilizi consentiti nell'ambito dell'Area di Intervento devono essere progettati sulla base di criteri di "eco-efficienza" al fine di garantire il conseguimento della migliore efficienza energetica e di risparmio energetico.

Gli interventi edilizi consentiti nell'Area di Intervento devono prevedere l'inserimento di spazi verdi, volti al miglioramento del

microclima locale, alla mitigazione degli effetti delle "isole di calore" connesse alla presenza degli spazi artificiali e i percorsi pedonali devono essere attrezzati con piantumazioni e/o viali alberati.

L'assetto planivolumetrico deve prevedere una adeguata distribuzione delle tipologie produttive nei confronti della prospiciente area residenziale "Marina Aeroporto" prevedendo adeguate forme di abbattimento e/o confinamento delle fonti di inquinamento acustico, anche attraverso la realizzazione di barriere e/o altre soluzioni progettuali.

modalità di attuazione Permesso di costruire convenzionato per la realizzazione delle opere per il collegamento ciclo-pedonale tra il centro storico di Sestri Ponente e la Marina di Sestri Ponente, per l'inserimento delle barriere e/o altre soluzioni progettuali per l'abbattimento e/o confinamento delle fonti di inquinamento acustico, nonché per la realizzazione di spazi artificiali e percorsi pedonali attrezzati con piantumazioni e/o viali alberati nell'ambito dell'Area di Intervento.

norme transitorie Per l'insediamento di funzioni ammesse sono consentiti tutti gli interventi per la conservazione degli edifici esistenti fino alla ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione.

Per gli immobili interessati dalle limitazioni poste dal Piano di Bacino, fino alla riclassificazione delle aree, sono consentiti i soli interventi funzionali al raggiungimento di migliori condizioni di sicurezza e qualità ambientale, compatibilmente con le disposizioni dettate dal Piano di Bacino stesso.

SCHEMA DI DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE

Protocollo n. 34 / 3 / 2017

9 GIUGNO 2017

IL COMITATO DI GESTIONE

VISTA la legge 84/1994 così come modificata dal DLgs 4 agosto 2016, n. 169;

CONSIDERATI i contenuti del vigente Piano Territoriale di Coordinamento delle Aree Centrali Liguri, con particolare riferimento all'area di Intervento n. 8 "Cantieri Aeronautici";

VISTI i contenuti del vigente Piano Regolatore Portuale;

VISTI i contenuti del vigente Piano Urbanistico Comunale, con particolare riferimento al Distretto di Trasformazione n. 7 "Polo Industriale di Sestri (ex Piaggio) - Aeroporto";

VISTA la delibera del Consiglio Comunale dell'11 aprile 2017, relativa all'adozione degli atti inerenti l'Accordo di Pianificazione fra Regione Liguria, Comune di Genova e Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale n. 36/1997 e s.m.i., ai fini dell'adeguamento della strumentazione urbanistica regionale e comunale inerente l'Area di Intervento n. 8 - Cantieri Aeronautici - del PTC-IP-ACL, e il Distretto n. 7 - Piaggio Aeroporto - del vigente PUC.

PRESO ATTO delle istruttorie in corso ai sensi dell'art. 56 della Legge Regionale n. 36/97 per l'approvazione dell'Accordo di Pianificazione per la modifica del Piano Territoriale di Coordinamento degli Insedimenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure - Area di Intervento n. 8 - e del Piano Urbanistico Comunale di Genova - Distretto di Trasformazione n. 7;

Data 9 GIUGNO 2017
Responsabile del procedimento

VISTO
Gestione Risorse Finanziarie

IL DIRETTORE
Struttura proponente

(Segretario Generale)

(Presidente)

segue Schema di deliberazione del Comitato di Gestione

Protocollo n. 34 / 3 / 2017

9 GIUGNO 2017

CONDIVISI i contenuti della relazione presentata dal Presidente, parte integrante del presente provvedimento;

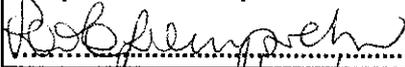
DELIBERA

di **APPROVARE** i contenuti dell'Accordo di Pianificazione per la modifica del Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure - Area di Intervento n. 8 - e del Piano Urbanistico Comunale di Genova - Distretto di Trasformazione n. 7, così come esposte in relazione e nei relativi allegati tecnici;

di **DARE MANDATO** agli Uffici dell'Ente per gli eventuali adeguamenti tecnici che si rendessero necessari in sede di conclusione dell'iter procedurale di sottoscrizione del sopra richiamato Accordo;

di **DARE MANDATO** al Presidente per la sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione per la modifica del Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure - Area di Intervento n. 8 - e del Piano Urbanistico Comunale di Genova - Distretto di Trasformazione n. 7.

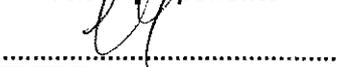
Data 9 GIUGNO 2017
Responsabile del procedimento

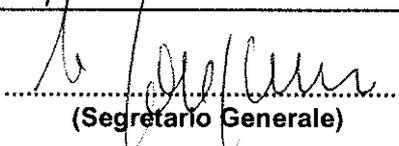


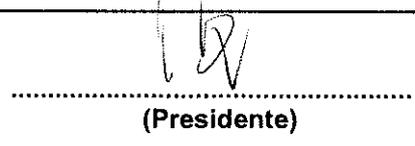
VISTO
Gestione Risorse Finanziarie



IL DIRETTORE
Struttura proponente




(Segretario Generale)


(Presidente)

SCHEMA DI DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE

Protocollo n. 34 / 3 / 2017

VOTAZIONE relativa al PROVVEDIMENTO ESAMINATO

SEDUTA DEL 09 GIUGNO 2017

LA SOTTOSCRITTA SIGNORA ROSANNA GHIGLIONE, che nel corso della suindicata seduta ha svolto i compiti di Segretaria, DA' ATTO che:

ALL'UNANIMITA' (oppure) A MAGGIORANZA

a) - astenuti

b) - contrari

c) - assenti

1. **IL COMITATO DI GESTIONE** HA APPROVATO il provvedimento proposto secondo lo schema il cui testo integrale è riportato in originale a pag. 6 della presente cartella.

2. **IL COMITATO DI GESTIONE** HA APPROVATO CON LE MODIFICHE CONCORDATE IN CORSO DI SEDUTA il provvedimento proposto, in conformità del nuovo testo che è riportato in originale a pag. della presente cartella.

In conseguenza di quanto sopra indicato al n. 1 il provvedimento di cui trattasi diviene **DELIBERAZIONE del COMITATO DI GESTIONE col N. 34 / 3 / 2017**

(n. progressivo annuale e n. o.d.g.)

3. **IL COMITATO DI GESTIONE** HA DECISO DI NON APPROVARE ovvero RINVIARE ALLA STRUTTURA PROPONENTE il provvedimento formulato secondo il testo riportato in originale a pag. della presente cartella, per i seguenti motivi:

4. **IL COMITATO DI GESTIONE** - su proposta
HA DECISO DI RINVIARE/RITIRARE il provvedimento formulato secondo il testo riportato in originale a pag. della presente cartella.

ATTESTO che la determinazione assunta dal Comitato di Gestione in ordine al provvedimento di cui trattasi E' CONFORME a quanto dianzi indicato al n. 1. Eventuali DICHIARAZIONI rese sono riportate nel verbale della seduta e/o nell'atto del Comitato di Gestione stesso.

IL SEGRETARIO

(Nominativo, firma, data relativa apposizione, qualifica)