



COMUNE DI GENOVA

VERBALE CONFERENZA ISTRUTTORIA

Il giorno 19 giugno 2017 alle ore 10,00 presso la sede del Comune di Genova in Via Garibaldi, 9 - Genova - si svolge la seduta di Conferenza Istruttoria convocata dal Vicesindaco ed Assessore all'Urbanistica del Comune di Genova, ai sensi dell'art. 57, comma 4ter, della legge regionale n. 36/1997 e s.m.i., con nota prot. n. 193484 in data 01.06.2017.

Presiede il Direttore della Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti, Arch. Silvia Capurro, è presente il Vice Sindaco del Comune di Genova Stefano Bernini, in qualità di rappresentante dell'Amministrazione promotrice.

La Regione Liguria è rappresentata dall'Arch. Pier Paolo Tomiolo, delega del Presidente della Regione Liguria Giovanni Toti, PG/2017/217660 in data 16.06.2017.

L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (di seguito ASP) è rappresentata dalla Dott.ssa Paola Giampietri, delega del Presidente Dott. Paolo Emilio Signorini, prot. 11324/P in data 16.06.2017;

Il Comune di Genova è rappresentato dal Vice Sindaco Stefano Bernini assistito e dall'arch. Silvia Capurro Direttore della Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti del Comune.

Verbalizza Arch. Nora Bruzzone della Direzione Urbanistica Sue e Grandi Progetti.

Si dà lettura dell'oggetto della Conferenza e sono aperti i lavori con la verifica delle presenze.

OGGETTO – ACCORDO DI PIANIFICAZIONE FRA LA REGIONE LIGURIA, IL COMUNE DI GENOVA E L'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE – PORTO DI GENOVA, AI SENSI DELL'ART. 57 DELLA L.R. N. 36/1997 E S.M. E I., AI FINI DELL'ADEGUAMENTO DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA REGIONALE E COMUNALE INERENTE L'AREA DI INTERVENTO N. 8 - CANTIERI AERONAUTICI - DEL PTC-IP-ACL, DISTRETTO N. 7 - PIAGGIO AEROPORTO - DEL VIGENTE PUC.

Si ripercorre brevemente lo stato di avanzamento del procedimento rispetto a quanto indicato dall'art. 57 della L.R. n. 36/1997 e smi.

Il Comune di Genova, a seguito di incontri e valutazioni tecniche svolte dagli Uffici tecnici degli Enti, ha convocato la Conferenza Preliminare, ai sensi dell'art. 57 della L.R. n. 36/1997 e smi, che si è svolta il 16 febbraio 2017 al fine di avviare il procedimento di Accordo di Pianificazione per la ridefinizione delle funzioni dell'Area di intervento n. 8 Cantieri Aereonautici del PTC-IP-ACL, alla quale il PUC fa rinvio in ragione della prescrizione di cui alla DGR 1468/2012 che ha confermato per tale area la disciplina del piano regionale con effetto di prevalenza sul P.U.C. ai sensi dell'art. 9, comma 3, delle relative Norme di Attuazione; modifica volta sostanzialmente a confermare le funzioni produttive previste, estendendole all'alta tecnologica ed eliminando la riserva alle attività produttive nel settore aeronautico.

Alla Conferenza preliminare erano presenti o rappresentati con apposita delega, oltre il Comune di Genova, la Regione Liguria e l'ASP.

I partecipanti alla Conferenza preliminare hanno esaminato e valutato positivamente il testo della bozza di Accordo di Pianificazione e degli elaborati tecnici, predisposti dal Comune di Genova in coerenza con gli incontri tecnici intervenuti, e concordemente deciso di avviare il procedimento di Accordo di Pianificazione, ai sensi dell'art. 57 della L.R. n. 36/1997 e smi. (Verbale trasmesso con mail il 02.03.2017)

DIREZIONE
URBANISTICA, SUE
E GRANDI PROGETTI



COMUNE DI GENOVA

In merito alla Conferenza Preliminare la Regione Liguria, con nota n. PG/2017/86343 in data 28.02.2017 dell'Assessore all'Urbanistica, Pianificazione Territoriale ed Edilizia ha comunicato che nulla osta da parte dell'Amministrazione Regionale all'ulteriore corso del procedimento per la formazione dell'Accordo stesso, trattandosi di attività volta alla revisione della disciplina urbanistica dell'ambito considerato preordinata allo sviluppo di funzioni produttive industriali di rilevante interesse generale, fermo restando l'obbligo di verifica di assoggettabilità a VAS e dell'osservanza della normativa del Piano di Bacino del Torrente Chiaravagna e della relativa Variante adottata con D.D.G. n. 276 del 15.11.2016 (n.d.r. approvata con DGR n. 111 del 13/02/2017 in vigore dal 8/03/2017)

In data 11 aprile 2017 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 34, avente ad oggetto: "Adozione degli atti inerenti l'Accordo di Pianificazione fra la Regione Liguria, il Comune di Genova e l'ASP, ai sensi dell'art. 57 della legge regionale n. 36/1997 e s.m. e i., ai fini dell'adeguamento della strumentazione urbanistica regionale e comunale inerente l'Area di Intervento n. 8 - CANTIERI AERONAUTICI - del PTC-IP-ACL, Distretto n. 7 - PIAGGIO AEROPORTO - del vigente PUC.", dichiarata immediatamente eseguibile e pubblicata sul sito istituzionale del Comune.

Con la delibera, unitamente allo schema di Accordo di Pianificazione, sono stati adottati i seguenti elaborati tecnici di modifica della strumentazione urbanistica regionale e comunale:

ELABORATI MODIFICA PTC-IP-ACL

- Scheda normativa - Area di Intervento n. 8 - "Polo Industriale di Sestri Ponente" con evidenziate le modifiche proposte - TESTO A FRONTE
- Scheda grafica - Area di Intervento n. 8 - Polo Industriale di Sestri Ponente

ELABORATI MODIFICA PUC

- Scheda Distretto n. 7 - Polo Industriale di Sestri (ex Piaggio) - Aeroporto
- Norme Distretti - pag. 07 (Sistema Territoriale Medio Ponente)
- Norme Distretti - pag. 17 (Elenco Distretti)
- Relazione Descrittiva - pag. 17 (Elenco Distretti)
- Norme Generali - pag. 34 (Elenco Distretti)

Con la stessa deliberazione il Consiglio Comunale ha dato espressamente mandato al Sindaco o suo delegato alla sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione, previ eventuali opportuni adeguamenti di natura tecnico-giuridica.

Il Comune ha provveduto ad inviare, con nota prot. 130407 del 18.04.2017, la DCC n. 34/2017 corredata da tutti gli allegati parte integrante comprensivi del Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS e della Relazione Urbanistica Istruttoria, alla Regione Liguria, Vice Direzione Generale Urbanistica e Pianificazione Territoriale, e all'ASP, Direzione Pianificazione e Sviluppo.

Inoltre, con nota prot. 130423 in data 18.04.2017, la deliberazione è stata trasmessa anche alla Regione Liguria, Vice Direzione Generale Urbanistica e Pianificazione Territoriale, Settore Pianificazione Territoriale e VAS, ai fini dell'espletamento del procedimento di competenza ai sensi della LR n. 32/2012.

Il Comune ha quindi avviato la fase di pubblicità-partecipazione ai sensi art. 57, comma 4bis, della LR n. 36/1997 e smi pertanto la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34/2017, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, è stata depositata a libera visione del pubblico dal giorno 27 aprile 2017, previo avviso pubblicato sul BURL n. 17 del 26.04.2017, per un periodo di trenta giorni consecutivi durante il quale chiunque poteva prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni.



COMUNE DI GENOVA

Come attestato dalla Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali - Ufficio Protocollo Generale - con nota prot. 185621 del 29 maggio 2017 nel periodo di pubblicazione, dal giorno 27 aprile 2017 ed entro la data del 27 maggio 2017, non sono pervenute osservazioni aventi ad oggetto la DCC n. 34/2017.

Come previsto al comma 4ter del citato art. 57, con nota prot. n. 193484 del 01.06.2017, il Vice Sindaco ha convocato la Conferenza Istruttoria odierna propedeutica alla conclusione del procedimento di Accordo di Pianificazione.

Giampietri comunica che in data 9.06.2017 il Comitato di Gestione dell'ASP si è espresso favorevolmente in merito all'Approvazione dell'Accordo di Pianificazione promosso ai sensi dell'art. 57 della L.R. 36/1997 e s.m.i., finalizzato all'adeguamento della strumentazione urbanistica regionale e comunale inerente l'area produttiva Ex-Piaggio" e che tale delibera verrà a stretto giro trasmessa ufficialmente ai firmatari dell'Accordo di Pianificazione in questione.

Relativamente al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 13 della LR n. 32/2012, di competenza regionale, il Settore Pianificazione Territoriale e VAS ha proposto l'elenco di soggetti competenti in materia ambientale da consultare nell'ambito del procedimento (prot. 2017/G13.17.5/23 del 08.05.2017), e il Comune (nota prot. 159104 del 11.05.2017) pur rilevando che l'area di cui trattasi è stata già oggetto di valutazione da parte della regione nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica del PUC non ha eccepito sul fatto che l'Ente titolare dell'atto di pianificazione oggetto di modifica ed Autorità competente, abbia ritenuto opportuno individuare come soggetti da consultare, competenti in materia ambientale, tutti quelli indicati dall'art. 6 della L.R. 32/2012 e s.m.i.

La procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 13 della l.r. 32/2012 e s.m. è stata avviata in data 15 maggio 2017 (nota regionale PG/2017/180943 del 15/05/2017) ed il termine per l'espressione dei pareri da parte dei soggetti consultati è scaduto il 14 giugno 2017.

La Regione dà atto che alla data odierna è pervenuto solo il parere del Settore regionale Assetto del Territorio.

Tomio, a titolo puramente informativo essendo ancora in corso il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS sopra indicato, segnala quanto indicato nel parere del Settore Difesa del Suolo riguardante in particolare la necessità di integrare la disciplina dell'area precisando che nelle attuali aree esondabili in fascia A, soggette alla normativa di cui all'art. 15, c.2, delle Norme del Piano di Bacino e nella fascia di riassetto fluviale, di cui all'art. 14 delle stesse Norme, la disciplina urbanistico edilizia applicabile è quella prevista dal vigente Piano di Bacino, sino alla loro riclassificazione a seguito della realizzazione, da parte del Comune di Genova, delle programmate opere di messa in sicurezza idraulica del Torrente Chiaravagna ed al relativo collaudo.

Precisa che tali limitazioni, in esito alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, integreranno la normativa dell'Area di Intervento n. 8 del PTC-IP-ACL consentendo, all'approvazione della stessa normativa, gli interventi urbanistico-edilizi comunque ammessi dal PdB, inclusi cambi di destinazione d'uso per l'insediamento delle funzioni ammesse senza aumento del carico insediativo.

Segnala inoltre che sarà opportuno integrare la scheda normativa con precisazioni circa le funzioni compatibili e vietate, in relazione all'art. 13 della LR 16/2008, nonché aggiornare le modalità di attuazione in seguito alle intervenute modifiche al DPR 380/2001.

Giampietri chiede alla Regione chiarimenti in merito alle modalità di attuazione, con particolare riferimento alle prestazioni da corrispondere in base alle diverse tipologie di interventi edilizi, manifestando il timore



COMUNE DI GENOVA

che con suddetto aggiornamento sia esteso lo spettro degli interventi soggetti a convenzione e conseguenti oneri di urbanizzazione.

Tomio precisa che nella scheda normativa adottata dal Comune con la DCC 34/2017, per l'attuazione degli interventi è stato previsto il permesso di costruire convenzionato anche con riferimento all'intervento di ristrutturazione edilizia che, in base dalla disciplina del DPR 380/2001 e s.m. è ammissibile anche con SCIA, anche con cambio di destinazione d'uso in quanto gli edifici esistenti non sono compresi in un ambito riconducibile alla zona omogenea A, a condizione che l'intervento non porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che non vi siano modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti. L'intervento di ristrutturazione edilizia nei termini dianzi indicati potrebbe dunque essere soggetto al semplice pagamento del contributo di costruzione.

Giampietri condivide quest'ultima impostazione in quanto le modalità attuative prevedevano la realizzazione di nuovi spazi pubblici/dotazioni urbane in particolare in relazione a interventi di demolizione e ricostruzione o all'ampliamento consentito.

Capurro ritiene opportuno il diretto rinvio alle disposizioni urbanistico-edilizie come aggiornate dal "Decreto Madia" (D.Lgs. 222/2016) con particolare riferimento alle definizioni di ristrutturazione edilizia ed ai relativi regimi amministrativi; di tali modifiche si dovrà tenere conto in fase di perfezionamento della scheda normativa.

Bernini richiama in particolare le prestazioni della scheda di distretto (allargamento via Marsiglia).

Essendo ancora in corso la verifica di assoggettabilità a VAS la Conferenza si aggiorna a data da stabilire non appena intervenuta la conclusione di tale procedimento al fine di condividere le integrazioni/precisazioni da apportare alla scheda normativa.

ALLEGATI: Foglio presenze

Deleghe

Convocazione della Conferenza Istruttoria - nota prot. 193484 del 01.06.2017

Attestazione Ufficio Protocollo Generale - nota prot. 185621 del 29.05.2017

Il Funzionario verbalizzante

Arch. Nora Alba Bruzzone

Il Direttore

Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti

Arch. Silvia Capurro



COMUNE DI GENOVA

Conferenza Istruttoria 19 giugno 2017

Accordo di Pianificazione, ai sensi dell'art. 57 della L.R. n. 36/1997 e s.m. e i., per l'adeguamento della strumentazione urbanistica regionale e comunale inerente l'Area ex Piaggio a Genova Sestri.

ENTE/AMMINISTRAZIONE	Rappresentante	Delega.	e-mail	Firma
AUTORITÀ SISTEMA PORTUALE MAR LIGURE OCCIDENTALE	PAOLA GIAPPINETTI	PRESIDENTE	p.giappinetti@porto.genova.it	
AUTORITÀ SISTEMA PORTUALE MAR LIGURE OCCIDENTALE	ANGELA MIBESI		a.mibesi@porto.genova.it	
ASDSP MAR LIGURE OCCIDENTALE	CARLO AUBERINI		c.auberini@porto.genova.it	
REGIONE LIGURIA	PIERO PAOLO TOMIOLLO	PRESIDENTE REGIONE	pierpaolotomiolo@regione.liguria.it	
REGIONE LIGURIA	LUANA LAPINI		luana.lapini@regione.liguria.it	
COMUNE GENOVA	STEFANO BEENINI		v.venturato@comune.genova.it	



COMUNE DI GENOVA

Conferenza Istruttoria 19 giugno 2017

Accordo di Pianificazione, ai sensi dell'art. 57 della L.R. n. 36/1997 e s.m. e i., per l'adeguamento della strumentazione urbanistica regionale e comunale inerente l'Area ex Piaggio a Genova Sestri.

ENTE/AMMINISTRAZIONE	Rappresentante	Delega	e-mail	Firma
COMUNE DI GENOVA	Diret. ex urbanistica SILVA CAPOERO		urbanistica@comune.genova.it	
COMUNE DI CARO VA	ANNA CHIARA SUCCI		urbanistica@comune.genova.it	
COMUNE DI GENOVA	NOEA ALBA BRUZZONE		urbanistica@comune.genova.it	

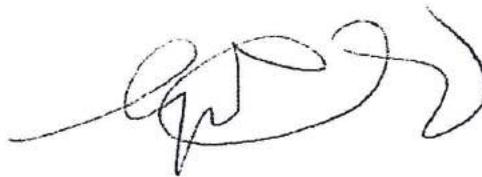
Giovanni Toti
Presidente Regione Liguria

Genova, 16.06.2017
Prot. n. PG/2017/217660

Al Vice Sindaco
e Assessore all'Urbanistica
Stefano Bernini
Comune di Genova
Via Garibaldi, 9
16124 Genova

In relazione alla Conferenza Istruttoria per l'Accordo di Pianificazione di cui all'art. 57 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i. – area produttiva 'ex Piaggio' convocata in data 19 giugno p.v. alle ore 10.00, si conferisce delega all'Arch. Pier Paolo Tomiolo, Vice Direttore della Vice Direzione generale urbanistica e pianificazione territoriale, a rappresentare la Regione Liguria in tale sede.

Distinti saluti.



Giovanni Toti



AS
AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE

Al
Comune di Genova

Vicesindaco
Dott. Stefano Bernini

Direttore Urbanistica, SUE, Grandi Progetti
Arch. Silvia Capurro



Oggetto: Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art. 57 della L.R. n.° 36/1997 e s.m.i. inerente l'area produttiva "ex Piaggio" a Genova Sestri Ponente – Conferenza Istruttoria.

Delego la Dott.a Paola Giampietri, della Direzione Pianificazione e Sviluppo, a rappresentare L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale nella seduta della Conferenza Istruttoria in oggetto, convocata per il giorno 19 giugno 2017 alle ore 10.

Il Presidente
Dott. Paolo Emilio Signorini





COMUNE DI GENOVA

Addì 01.06.2017
Prot. N. 193484

Ai Sigg.ri:

Presidente della Regione Liguria

Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale
del Mar Ligure Occidentale

Assessore allo Sviluppo Economico
e Imprenditoria
Regione Liguria

Assessore all'Urbanistica, Pianificazione
Territoriale ed Edilizia
Regione Liguria

p.c. Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.
Direzione Territoriale Produzione
Genova

ALBA Leasing SpA
Milano

Banca Privata Leasing SpA
Reggio Emilia

Sarda Leasing SpA
Sassari

Piaggio Aerospace
Villanova d'Albenga SV

L O R O S E D I

OGGETTO: Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art.57 della L.R n. 36/1997 e smi inerente l'area produttiva "ex Piaggio" a Genova Sestri Ponente.
Convocazione Conferenza Istruttoria.

Come noto il Consiglio Comunale in data 11 aprile 2017 ha approvato la deliberazione n. 34 avente ad oggetto: "Adozione degli atti inerenti l'Accordo di Pianificazione fra la Regione Liguria, il Comune di Genova e l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale - Porto di Genova, ai sensi dell'art. 57 della legge regionale n. 36/1997 e s.m. e i., ai fini dell'adeguamento della strumentazione urbanistica regionale e comunale inerente l'Area di Intervento n. 8 - CANTIERI AERONAUTICI - del PTC-IP-ACL, Distretto n. 7 - PIAGGIO AEROPORTO - del vigente PUC."

Il Comune, in qualità di Amministrazione promotrice, ha altresì provveduto alla pubblicazione degli atti per lo sviluppo della fase di pubblicità/partecipazione prevista dalla Legge a partire dal 27 aprile 2017 per 30 giorni consecutivi e, in tale periodo, non sono state presentate osservazioni alla deliberazione di cui sopra.



COMUNE DI GENOVA

Ciò premesso si comunica che, il giorno **19 giugno 2017 alle ore 10** presso il Comune di Genova - Via Garibaldi, 9 **Palazzo Tursi – Sala Giunta Nuova**, si terrà la seduta della Conferenza Istruttoria, propedeutica alla conclusione del procedimento di Accordo di Pianificazione, come previsto dall'art. 57, comma 4ter, della L.R. n. 36/1997 e smi.

Prego intervenire assicurando la presenza di qualificato/rappresentante/i muniti di apposita delega scritta che conferisca loro i poteri di competenza dell'Amministrazione rappresentata.

La presente comunicazione viene inviata per conoscenza ai soggetti interessati dal procedimento di adeguamento della strumentazione urbanistica regionale e comunale inerente l'Area di intervento n.8 - cantieri aeronautici - del PTC-IP-ACL, Distretto n. 7 - Piaggio Aeroporto - del vigente PUC ai sensi della legge n. 241/1990 e smi.

Cordiali saluti.

Il Direttore Urbanistica, SUE, Grandi Progetti

Arch. Silvia Capurro

Il Vicesindaco

Stefano Bernini

Documento firmato digitalmente



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE E SERVIZI GENERALI

UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE

Prot. N. 185621

Genova, 29 Maggio 2017

Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti.

Via Di Francia 1

Sede

OGGETTO: Attestazione di presentazione Osservazioni relative all' "Accordo di Pianificazione area ex Piaggio"

In risposta alla nota prot. n. 127938 del 13/04/2017, si dichiara che nel periodo dal 27 aprile al 27 maggio 2017, non sono pervenute, presso il ns. ufficio Protocollo Generale, osservazioni relative all'avviso di pubblicazione indicato in oggetto.

Cordiali saluti.

La Responsabile Servizi Generali
(Ivana Petreti)

(documento firmato digitalmente)