



**CONSIGLIO REGIONALE**  
**ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA LIGURIA**

---

ESTRATTO del Processo verbale dell'adunanza del 27 settembre 2017

---

Seduta pubblica Sessione II ordinaria Intervenuti Consiglieri N. 29

Presidente Francesco Bruzzone

---

Consigliere Segretario Claudio Muzio

---

O.d.g. n. 1356

Deliberazione n. 14

OGGETTO: VARIANTE ALL'AREA DI INTERVENTO N. 8 "CANTIERI AERONAUTICI" (COMUNE DI GENOVA) DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DELL'AREA CENTRALE LIGURE (PTC - IP - ACL).

IL CONSIGLIO REGIONALE ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA LIGURIA

Visti:

- il Piano Territoriale di Coordinamento per gli Insedimenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure (PTC-IP-ACL) della Regione Liguria approvato con propria deliberazione 31 luglio 1992, n. 95 e successive modificazioni e integrazioni;
- la legge regionale 4 settembre 1997, n. 36 (Legge urbanistica regionale) e successive modificazioni e integrazioni e la legge regionale 2 aprile 2015, n. 11 (Modifiche alla legge regionale 4 settembre 1997, n. 36 (Legge urbanistica regionale)) e successive modificazioni e integrazioni, che all'articolo 80, comma 2, riserva al Consiglio regionale Assemblée legislativa della Liguria l'approvazione delle varianti al PTC-IP-ACL;
- la legge regionale 10 agosto 2012, n. 32 (Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998, n. 38 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale)) e successive modificazioni e integrazioni;

Premesso che:

- il PTC-IP-ACL individua l'Area di Intervento n. 8 "Cantieri Aeronautici" nel Distretto n. 4 – Ponente - quale sede di attività produttive, indicando la funzione caratterizzante AE4 riferita esclusivamente all'industria aeronautica;
- tale area, che ha una superficie complessiva di circa 62.000 mq.:
  - è delimitata dalla linea ferroviaria a nord, dal Torrente Chiaravagna ad est, dai cantieri navali ad ovest e da Via Cibario sul nuovo quartiere della Marina a sud;
  - è comprensiva della zona produttiva di circa 47.000 mq. oggi in gran parte dismessa e della porzione occupata dall'infrastruttura ferroviaria;
  - risulta essere in parte appartenente al Demanio Marittimo gestito dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale - Porto di Genova, in parte di proprietà di RFI S.p.a e in parte di proprietà privata;
- il Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Genova, in vigore dal 3 dicembre 2015, ricomprende l'area in oggetto dell'ex stabilimento Piaggio di Sestri nel Distretto di Trasformazione n. 7 Piaggio- Aeroporto, che a sua volta rimanda integralmente allo schema grafico e alla scheda normativa dell'Area di Intervento n. 8 "Cantieri Aeronautici" del PTC-IP-ACL;

Rilevato che:

- l'Autorità portuale di Genova, con nota del 26 aprile 2016, ha comunicato alla Regione Liguria e al Comune di Genova la progressiva dismissione del sito produttivo di Sestri Ponente da parte di Piaggio Aero Industries S.p.a, manifestando l'esigenza di chiarire le funzioni ammissibili e le procedure da attivare per un aggiornamento delle relative previsioni al fine di un proficuo nuovo utilizzo dell'ambito;
- il Settore Pianificazione Territoriale della Regione Liguria, con nota del 1° giugno 2016, richiamando la scheda dell'Area n. 8 del PTC-ACL ha ribadito che la funzione caratterizzante AE4, industria manifatturiera, deve essere riferita alla sola industria aeronautica, specificando che il PTC-ACL può essere variato secondo le modalità previste dall'articolo 80 della l.r. 11/2015 e successive modificazioni e integrazioni, ovvero attraverso la procedura dell'Accordo di Pianificazione ex articolo 57 della l.r. 36/1997 e successive modificazioni e integrazioni;

Dato atto che:

- a seguito di quanto sopra indicato, il Comune di Genova, con deliberazione della Giunta comunale 2 febbraio 2017, n. 2, ha promosso l'avvio di un Accordo di Pianificazione, ai sensi dell'articolo 57 della l.r. 36/1997 e successive modificazioni e integrazioni, finalizzato all'aggiornamento e alla modifica della disciplina del PTC-IP-ACL inerente l'Area di Intervento n. 8 "Cantieri Aeronautici" da rinominare "Polo Industriale di Sestri Ponente";
- il Comune di Genova, in qualità di Amministrazione che assume l'iniziativa della promozione dell'Accordo, in quanto trattasi di modifica di carattere puntuale che non coinvolge l'intero assetto del PTC-ACL:
  - ha predisposto le modifiche all'AI 8 del PTC-IP-ACL secondo i seguenti obiettivi e priorità:

*disciplina normativa:*

- rielaborare il ruolo dell'area al fine di definire quale obiettivo principale l'inserimento di attività produttive in grado di sostenere occupazione e di mantenere/sviluppare il tessuto produttivo genovese nelle sue componenti di qualità;
- ampliare la funzione caratterizzante AE4 – industria manifatturiera, eliminando l'esclusivo riferimento all'industria aeronautica;
- inserire, quale ulteriore funzione caratterizzante, la funzione AE3 – Industria ad alta tecnologia;
- escludere le attività commerciali ed espositive dalla funzione compatibile AE5 (artigianato e piccola industria) mediante specifica prescrizione;
- considerare la strategicità dell'area quale nodo di connessione tra il centro storico di Sestri e la Marina di Sestri;
- rielaborare la disciplina urbanistico-edilizia ammettendo interventi di ristrutturazione edilizia con incremento volumetrico non superiore al 10 per cento e di demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti a parità di volume;
- integrare la scheda con una parte relativa alle prestazioni ambientali analogamente alle modifiche introdotte in sede di approvazione del nuovo PUC di Genova in altre aree del PTC-ACL confermate;
- integrare le norme transitorie condizionando gli interventi ammessi alle limitazioni previste dalla Pianificazione di bacino vigente;
- modificare le modalità di attuazione subordinando gli interventi a permesso di costruire convenzionato;

*scheda grafica:*

- modificare la planimetria relativamente alla correzione dell'errore materiale della perimetrazione dell'area.
- ha convocato in data 16 febbraio 2017 la Conferenza preliminare, ai sensi dell'articolo 57 della l.r. 36/1997 e successive modificazioni e integrazioni, tra gli enti interessati Regione Liguria, Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale - Porto di Genova e Comune di Genova, che hanno preso atto della bozza di Accordo e delle modifiche proposte alla scheda normativa dell'AI 8 del PTC-IP-ACL predisposti dal Comune stesso e hanno dato l'assenso all'ulteriore corso del procedimento per la formazione dell'Accordo di Pianificazione;
- in merito alla Conferenza preliminare, la Regione Liguria con nota del 28 febbraio 2017 dell'Assessore all'Urbanistica, Pianificazione Territoriale ed Edilizia, ha comunicato che nulla osta da parte dell'Amministrazione regionale all'ulteriore corso del procedimento per la formazione dell'Accordo stesso, trattandosi di attività volta alla revisione della disciplina urbanistica dell'ambito considerato, preordinata allo sviluppo di funzioni produttive industriali di rilevante interesse generale;
- il Consiglio comunale di Genova, con propria deliberazione 11 aprile 2017, n. 34, ha avviato formalmente la procedura per l'adozione degli atti inerenti l'Accordo di Pianificazione fra Regione Liguria, Comune di Genova e ASP - Porto di Genova, per l'adeguamento della strumentazione urbanistica regionale inerente l'Area di Intervento n. 8 "Cantieri aeronautici" del PTC-IP-ACL da rinominare "Polo Industriale di Sestri Ponente", e, conseguentemente, l'aggiornamento della documentazione costitutiva del vigente PUC relativa al Distretto n. 7 "Piaggio Aeroporto" da rinominarsi "Polo Industriale di Sestri- Aeroporto";

- il Comune di Genova:
  - ha provveduto a trasmettere la suddetta deliberazione del Consiglio comunale n. 34/2017 corredata dagli allegati, con nota del 18 aprile 2017, alla Regione Liguria - Vice Direzione Generale Urbanistica e Pianificazione Territoriale e all'ASP-Porto di Genova;
  - ha quindi avviato la fase di pubblicità-partecipazione ai sensi dell'articolo 57, comma 4 bis, della l.r. 36/1997 e successive modificazioni e integrazioni, della deliberazione del Consiglio comunale n. 34/2017 comprensiva di tutti gli allegati, attestando con del 29 maggio 2017 che nel periodo di pubblicazione dal 27 aprile al 27 maggio 2017, non sono pervenute osservazioni a riguardo;

Dato atto, altresì, che:

- il Comune di Genova, con nota del 18 aprile 2017, ha trasmesso alla Regione Liguria, Settore Pianificazione Territoriale e VAS, in qualità di Autorità competente, la deliberazione del Consiglio comunale n. 34/2017 corredata dagli allegati comprensivi del Rapporto Preliminare, ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della l.r. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni, in quanto l'area in oggetto è stata parzialmente interessata dall'ultima variante al Piano di Bacino del Torrente Chiaravagna approvata con deliberazione della Giunta regionale 13 febbraio 2017, n. 111 che ha modificato l'estensione delle fasce di esondabilità in fascia A andando a riguardare una parte dell'insediamento industriale ex-Piaggio;
- la Regione Liguria, Settore Pianificazione Territoriale e VAS, ha avviato in data 15 maggio 2017, con nota del 15 maggio 2017, la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'articolo 13 della l.r. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni;
- il Comune di Genova ha convocato, con nota del 1° giugno 2017, la Conferenza Istruttoria in data 19 giugno 2017, propedeutica alla conclusione dell'Accordo di Pianificazione come previsto dal citato articolo 57, comma 4 ter, nella quale la Regione Liguria ha segnalato la necessità di specificare i contenuti delle modifiche alla scheda normativa dell'AI8 del PTC-IP-ACL, di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 34/2017, integrando le parti riguardanti le modalità attuative degli interventi e i rapporti tra la disciplina urbanistico-edilizia e la disciplina del Piano di Bacino vigente, in riferimento al Torrente Chiaravagna, rimandandone gli specifici contenuti alla conclusione del procedimento di Verifica di Assoggettabilità in corso;
- la Regione Liguria, con deliberazione della Giunta regionale 4 luglio 2017, n. 542 (Comune di Genova. Verifica di Assoggettabilità. Variante in merito al PTC-IP-ACL ad oggetto l'adeguamento della disciplina inerente l'Area di Intervento 8 –Cantieri Aeronautici- di Sestri Ponente), ha dichiarato il non assoggettamento a VAS della variante all'Area di Intervento n. 8 del PTC-IP-ACL in oggetto alle seguenti condizioni:
  - per quanto riguarda i rapporti con la pianificazione idrogeologica:
    - limitazione all'ammissibilità degli interventi ricadenti nella fascia A di inondabilità e nella fascia di riassetto fluviale (RF) ai sensi degli articoli 13 e 14 delle Norme di Attuazione del Piano di Bacino vigente del Torrente Chiaravagna, e sospensione dell'efficacia delle previsioni eccedenti tali limiti fino all'avvenuta realizzazione e collaudo delle opere idrauliche previste,

- propedeutiche alla riclassificazione in fascia di C di inondabilità delle stesse aree;
- per le porzioni di aree classificate come “area speciale di tipo b2” dalla Carta di suscettività al dissesto del Piano di Bacino del Chiaravagna, obbligo di verifica preventiva, in sede di progetto, in merito all’idoneità dell’area sotto il profilo geomorfologico, idrogeologico e geotecnico alla nuova destinazione d’uso prevista;
- in generale:
  - limitazione dell’impermeabilizzazione dei suoli attraverso l’uso più esteso possibile di materiali che permettano la circolazione e la ritenzione temporanea delle acque nel terreno, nei casi di demolizione/ricostruzione o sostituzione edilizia, in osservanza a quanto già disposto a tal proposito dalle Nda del PUC di Genova approvato nel 2015;
  - verifica sulla necessità di bonifica dei suoli ai sensi della legislazione vigente, in caso di interventi di demolizione e ricostruzione che comportino l’interessamento del sottosuolo;
  - nelle ulteriori fasi approvative, necessità di informazioni sullo stato di consistenza del pozzo industriale presente e sull’uso che ne verrà eventualmente previsto;

Considerato, pertanto, che:

- la Regione Liguria ha, in parte, rielaborato le modifiche alla scheda normativa dell’Area di Intervento n. 8 del PTC-IP-ACL, inizialmente proposte dal Comune di Genova nella deliberazione del Consiglio comunale n. 34/2017, integrandole con:
  - le prescrizioni di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 542/2017 riguardanti in particolare il richiamo alle compatibilità ed alle limitazioni agli interventi attuabili nell’Area, poste dal Piano di Bacino del Torrente Chiaravagna, nonché l’inserimento di “prestazioni ambientali” di dettaglio;
  - i riferimenti alle modifiche intervenute al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e successive modificazioni e integrazioni circa la classificazione degli interventi edilizi, recentemente recepite dalla legge regionale 3 luglio 2017, n. 15 (Adeguamento della legislazione regionale in materia di attività edilizia alla disciplina statale dei titoli abilitativi edilizi) che ha modificato la legge regionale 6 giugno 2008, n. 16 (Disciplina dell’attività edilizia) e successive modificazioni e integrazioni;
  - la specificazione riguardante la compatibilità delle funzioni direzionali connesse alle attività insediate, in relazione al chiarimento rappresentato da ASP a riguardo;
- il Comune di Genova ha, quindi, provveduto a convocare la Conferenza di servizi istruttoria ai sensi dell’articolo 57, comma 4 ter, della l.r. 36/1997 e successive modificazioni e integrazioni tra le amministrazioni interessate in data 24 luglio 2017 per la valutazione degli atti oggetto del procedimento in vista della sua conclusione; in tale sede, gli enti hanno condiviso il contenuto definitivo dell’Accordo di Pianificazione e gli elaborati tecnici e normativi relativi all’Area di Intervento n. 8 modificati a seguito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 542/2017;

Rilevato che:

- gli esiti dell'istruttoria, come sopra descritta, sono dettagliati nel documento a. "Relazione Urbanistica" allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- conseguentemente la variante al PTC-IP-ACL dell'Area di Intervento n. 8 "Cantieri aeronautici" da rinominare "Polo Industriale di Sestri Ponente", da approvare in seguito all'adozione dell'Accordo di Pianificazione di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 34/2017, è costituita dal seguente elaborato, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, modificato a seguito delle valutazioni regionali a riguardo formulate ed all'ottemperanza alle prescrizioni VAS di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 542/2017, in precedenza indicate:
  - b. *Fascicolo "Indicazioni di Piano-Distretto di trasformazione n. 4 - PONENTE (Sestri Ponente):*
    - Livello di Area di Intervento:  
Area di Intervento n. 8 (modifiche scheda grafica e scheda normativa)
  - che, conseguenti alla variante dell'AI 8 di cui sopra, sono da ricomprendere anche le seguenti modifiche al PTC-IP-ACL di mero adeguamento grafico:
    - *Fascicolo "Indicazioni di Piano- Distretto di trasformazione n.4 - PONENTE (Sestri Ponente):*
      - Livello di Distretto  
cap.3 individuazione delle aree di intervento  
(*modifica denominazione della AI-8 e delle relative funzioni caratterizzanti*)
      - Livello di Area di Intervento  
Area di Intervento n.10 - Aeroporto (*modifica perimetro*)
      - *Tavola C3 "Delimitazione e prestazioni delle Aree di Intervento e delle nuove infrastrutture" (modifica denominazione della AI-8 e delle relative funzioni caratterizzanti)*

Ritenuto che la variante al PTC-IP-ACL dell'Area di Intervento n. 8 "Cantieri aeronautici" da rinominare "Polo Industriale di Sestri Ponente", come sopra descritta, sia meritevole di approvazione in quanto rispondente all'obiettivo di riconsiderazione strategica di tutto l'ambito - in seguito alla dismissione delle attività della Piaggio Aeronautica storicamente ivi insediate - sia in termini di recupero di funzioni produttive sia in termini di acquisizione di un nuovo ruolo urbano da assegnare all'area in un contesto radicalmente modificato negli ultimi venti anni.

Vista la proposta di deliberazione della Giunta regionale 4 agosto 2017, n. 20 preventivamente esaminata dalla IV Commissione consiliare, competente per materia, ai sensi degli articoli 26 dello Statuto e 83, comma 1, del Regolamento interno nella seduta del 18 settembre 2017;

DELIBERA

- 1) di approvare la variante al PTC-IP-ACL – Area di Intervento n. 8 costituita dai documenti di seguito specificati, allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:
  - 1a) Relazione Urbanistica
  - 1b) elaborati di PTC-IP-ACL modificati:
    - Fascicolo “Indicazioni di Piano-Distretto di trasformazione n. 4 - PONENTE (Sestri Ponente)”:
    - Livello di Area di Intervento: Area di Intervento n. 8 (modifiche scheda grafica e scheda normativa)
- 2) di approvare, conseguentemente, il mero allineamento grafico dei seguenti elaborati di PTC-IP-ACL:
  - Livello di Distretto cap.3 individuazione delle aree di intervento(*modifica denominazione della AI-8 e delle relative funzioni caratterizzanti*)
  - Livello di Area di Intervento Area di Intervento n.10 - Aeroporto (*modifica perimetro*)
  - Tavola C3 “Delimitazione e prestazioni delle Aree di Intervento e delle nuove infrastrutture (*modifica denominazione della AI-8 e delle relative funzioni caratterizzanti*)
- 3) di dare mandato al Settore Pianificazione territoriale e VAS di procedere alla riedizione finale degli elaborati del PTC-IP-ACL come sopra modificati.

- O M I S S I S -

Nessun altro Consigliere chiedendo la parola il Presidente pone in votazione il provvedimento di cui trattasi.

Procedutosi a regolare votazione, palese nominale, ai sensi dell'articolo 105, comma 2, del Regolamento interno, fatta con l'ausilio del sistema elettronico e l'assistenza del Segretario, il Consiglio approva all'unanimità (come da elenco agli atti) e il Presidente ne proclama il risultato.

IL PRESIDENTE  
(Francesco Bruzzone)

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO  
(Claudio Muzio)

Per copia conforme all'originale  
ad uso amministrativo

Dirigente  
Servizio Segreteria  
(Dot.ssa Antonella Neri)

	<p><b>REGIONE LIGURIA</b></p> <p>DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, INFRASTRUTTURE, TRASPORTI</p> <p>VICE DIREZIONE GENERALE TERRITORIO</p> <p><b>SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E VAS</b></p> <p>Commissione interna per l'esame delle pratiche di competenza della Vice Direzione Generale in materia di Pianificazione Territoriale, VAS, Urbanistica, Paesaggio e Demanio Marittimo</p>	<p>Relazione n.22 del 27 luglio 2017</p>
<p><b>Oggetto: PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DELL'AREA CENTRALE LIGURE (PTC-IP-ACL) : VARIANTE ALL'AREA DI INTERVENTO n.8 "CANTIERI AERONAUTICI"</b></p>		

## a) **RELAZIONE URBANISTICA**

### **PREMESSA**

Lo strumento del PTC-ACL, approvato nel 1992, è nato in un particolare momento storico in cui la città di Genova disponeva di uno strumento urbanistico datato (PRG 80) non in grado di offrire un'unitaria visione strategica e di governare con celerità i processi di trasformazione dell'apparato produttivo del Ponente genovese, intervenendo con un'azione pianificatoria regionale che sostituiva la corrispondente disciplina del PRG attraverso lo strumento delle Aree di Intervento.

In sede di approvazione del primo PUC di Genova (DPGR 44/2000) fu effettuata una prima significativa riduzione delle Aree di Intervento previste dal PTC-ACL sulla base, sia dell'avvenuta attuazione di parte delle previsioni, sia di un diverso apprezzamento del grado di strategicità delle trasformazioni attese.

La recente approvazione del nuovo PUC di Genova, in vigore dal 3 dicembre 2015, ha comportato un altro aggiornamento del PTC-ACL (DCR n.32 del 27.10.16 "approvazione delle varianti al PTC-ACL contenute nel progetto definitivo del PUC di Genova"), ad oltre 20 anni dalla sua approvazione, in merito all'attualità delle scelte e dei temi ancora da considerare di rilevanza regionale, arrivando ad un'ulteriore riduzione delle Aree di Intervento in particolare nel ponente genovese oggetto di pesanti trasformazioni dagli inizi degli anni '90, tra la necessità di riorganizzare i grandi complessi industriali e l'esigenza di potenziare le funzioni di tipo urbano, maggiormente compatibili con l'adiacente contesto abitato.

Tuttavia, se ciò è valso per la maggior parte delle aree del ponente considerate dal Piano, lo stesso non è corrisposto per l'Area n.8 -Cantieri Aeronautici-, mantenuta sotto la disciplina del PTC-ACL che ne ha confermato l'attività "AE4" quale funzione caratterizzante, consolidando il ruolo strategico dell'industria aeronautica in una logica di forte specializzazione dell'area.

### **DESCRIZIONE DELL'AREA e STATO di FATTO**

Si tratta dell'Area di Intervento n.8 "Cantieri Aeronautici", all'interno del più ampio Distretto n.4 del PTC-ACL, di superficie territoriale complessiva di circa 62.000 mq, delimitata a nord dalla linea ferroviaria, ad est dal Torrente Chiaravagna, ad ovest dai cantieri navali ed a sud da Via Cibario antistante il nuovo insediamento residenziale di "Marina Areoportò"; gli edifici produttivi, costituiti da tre grandi capannoni industriali e da una palazzina uffici di tre piani, occupano quasi totalmente l'area pianeggiante su cui insistono di circa 47.000 mq. realizzata tramite riempimento a mare.

Si è assistito negli ultimi anni alla progressiva dismissione del sito produttivo a causa del trasferimento nel nuovo stabilimento di Villanova di Albenga delle attività di "Piaggio Aero Industries" SpA che, come concessionaria dell'area sul demanio portuale genovese, ha formalmente riconsegnato lo scorso 9 novembre 2016 all'Autorità di Sistema Portuale de Mar Ligure Occidentale –sede di Genova", i circa 34.400 mq di superficie su cui insistono i tre capannoni e la palazzina uffici. Oggi l'area risulta quindi ricadere in gran parte in zona demaniale gestita dall'AP di Genova, in parte in zona ferroviaria di RFI ed in parte essere di proprietà privata.

Inoltre il Comune di Genova, per rispondere all'obiettivo prioritario della messa in sicurezza del territorio, ha avviato negli ultimi anni alcuni progetti nel ponente genovese tra i quali gli interventi di sistemazione idraulica del tratto a valle del Torrente Chiaravagna in corrispondenza dell'Area Ilva e dell'Area Piaggio, alcuni dei quali già terminati o in corso di realizzazione, che ridurranno significativamente le condizioni di rischio dell'ambito e del limitrofo contesto urbano;



## **PROPOSTA DI MODIFICA DEL PTC-IP-ACL**

Come accennato, negli oltre 20 anni trascorsi dall'approvazione del PTC-IP-ACL (luglio 1992) è avvenuta una radicale evoluzione nei settori produttivi industriali e ad alta tecnologia che ha profondamente modificato il tessuto urbano e infrastrutturale del ponente genovese.

In particolare, il definitivo trasferimento delle attività dell'industria manifatturiera aeronautica di Piaggio Aero Industries SpA in altro stabilimento, ha determinato la progressiva dismissione del sito produttivo, creando di fatto il presupposto per una riconsiderazione dell'area per il venir meno del ruolo strategico dell'industria aeronautica impresso all'ambito dal PTC regionale, e la conseguente necessità di una revisione e di un aggiornamento della disciplina urbanistica del PTC-IP-ACL e del conseguente allineamento del vigente PUC del Comune di Genova;

In primis, l'Autorità Portuale di Genova, con nota n.8491/P del 26.04.16 nel comunicare la dismissione del sito, ha manifestato l'esigenza di chiarire le funzioni ammissibili e le procedure da attivare per un aggiornamento delle previsioni urbanistiche al fine di un proficuo nuovo utilizzo dell'ambito;

A riguardo il Settore Pianificazione Territoriale della Regione Liguria, con nota n.118768 del 01.06.16, richiamando la scheda dell'Area n°8 del PTC-ACL ha ribadito la funzione caratterizzante AE4-industria manifatturiera- riferita alla sola industria aeronautica, richiamando la scheda dell'Area di Intervento n.8 del PTC-IP-ACL, specificando inoltre che lo stesso Piano può essere variato attraverso la procedura dell'Accordo di Pianificazione ex art.57 Lr.36/1997 e sm, laddove la vigente disciplina urbanistica non corrispondesse alle nuove esigenze dell'Autorità Portuale;

Anche il Comune di Genova, con nota n.195146 del 08.06.16, ha infine convenuto che eventuali modifiche al PTC-ACL, Piano di competenza regionale, debbano essere oggetto di idoneo procedimento concertativo secondo la vigente normativa di cui alla Lr. 36/1997 e smi”;

A seguito di quanto sopra indicato ed al fine di attivare il procedimento prefigurato, la Regione Liguria, il Comune di Genova e l'AdSP-Porto di Genova, prendendo atto dell'evoluzione del contesto e del mutato quadro delle esigenze economiche produttive in particolare dell'industria aeronautica, hanno svolto valutazioni preliminari sulla possibile evoluzione dell'ambito in oggetto ed hanno concordato sulla necessità di procedere ad un aggiornamento normativo dell'AI n.8 del PTC-IP-ACL mirato a:

- ✓ ampliare la possibilità di insediamento di attività produttive e ad alta tecnologia compatibili con il contesto, eliminando la prescrizione che riferisce la funzione caratterizzante AE4 alla sola industria aeronautica;
  
- ✓ attribuire un nuovo ruolo urbano all'area introducendo maggiori flessibilità nell'uso del patrimonio edilizio esistente coerentemente con l'evoluzione della normativa urbanistico-edilizia, migliorandone la dotazione di nuovi servizi pubblici nonché le connessioni tra il centro storico di Sestri Ponente e la sua Marina;

## **PROCEDIMENTO DI VARIANTE DEL PTC-IP-ACL**

- il Comune di Genova:

- con DGC n.2 del 02/02/2017 ha promosso l'avvio di un Accordo di Pianificazione, ai sensi dell'art.57 della l.r.n.36/1997 e s.m.i, finalizzato all'aggiornamento e alla modifica della disciplina del PTC-IP-ACL inerente l'Area di Intervento n.8 e, conseguentemente, alla modifica per allineamento della documentazione costitutiva del vigente PUC relativa al Distretto di Trasformazione n.7 "Piaggio Aeroporto";
  - in qualità di Amministrazione che assume l'iniziativa della promozione dell'Accordo, in quanto trattasi di modifica di carattere puntuale che non coinvolge l'intero assetto del PTC-ACL, ha convocato in data 16 febbraio 2017 la Conferenza Preliminare ai sensi dell'art. 57 della l.r.n.36/1997 e s.m.i., tra gli Enti interessati Regione Liguria, Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale- Porto di Genova e Comune di Genova, che hanno preso atto della bozza di Accordo e degli elaborati predisposti dal Comune stesso e hanno dato l'assenso all'ulteriore corso del procedimento per la formazione dell'Accordo di Pianificazione.
- la Regione Liguria, in merito alla Conferenza Preliminare, con nota n. PG/2017/86343 del 28.02.2017 dell'Assessore all'Urbanistica, Pianificazione Territoriale ed Edilizia, ha comunicato che nulla osta da parte dell'Amministrazione Regionale all'ulteriore corso del procedimento per la formazione dell'Accordo stesso, trattandosi di attività volta alla revisione della disciplina urbanistica dell'ambito considerato preordinata allo sviluppo di funzioni produttive industriali di rilevante interesse generale;
- Il Consiglio Comunale di Genova, con DCC n.34 del 11.04.17, corredata anche dal "Rapporto Preliminare" per la richiesta di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della l.r.n.32/12, ha avviato formalmente la procedura per l'adozione degli Atti inerenti l'Accordo di Pianificazione fra Regione Liguria, Comune di Genova e ASP-Porto di Genova, per l'adeguamento della strumentazione urbanistica regionale inerente l'Area di Intervento n.8 – "Cantieri aeronautici" del PTC-IP-ACL da rinominare "Polo Industriale di Sestri Ponente", e conseguentemente l'aggiornamento della documentazione costitutiva del vigente PUC relativa al Distretto n.7 "Piaggio Aeroporto" da rinominarsi "Polo Industriale di Sestri-Aeroporto";
- Il Comune di Genova:
- ha provveduto a trasmettere la suddetta DCC n.34/2017, corredata dagli allegati consistenti, tra gli altri, dalla bozza di Accordo di Pianificazione e dalla bozza delle modifiche normative dell'Al 8 del PTC-ACL, con nota n.130407 del 18.04.17, alla Regione Liguria- Vice Direzione Generale Territorio e all'ASP-Porto di Genova;
  - ha avviato la fase di pubblicità-partecipazione ai sensi dell'art.57, comma 4bis, della LR n.36/1997 e smi, della DCC 34/2017 comprensiva di tutti gli

allegati, attestando con nota n.185621 del 29.05.17 che nel periodo di pubblicazione dal 27 aprile al 27 maggio 2017, non sono pervenute osservazioni a riguardo;

- ha convocato con nota n.193484 del 01.06.17, la Conferenza Istruttoria in data 19.06.17, propedeutica alla conclusione dell'Accordo di Pianificazione come previsto al comma 4ter del citato art. 57, nella quale la Regione Liguria ha segnalato la necessità di specificare i contenuti delle modifiche alla scheda normativa dell'A.I.8 del PTC-IP-ACL, di cui alla DCC 34/2017, integrando le parti riguardanti le modalità attuative degli interventi e i rapporti tra la disciplina urbanistico-edilizia e la disciplina del Piano di Bacino del Torrente Chiaravagna vigente, rimandandone gli specifici dettami alla conclusione del relativo procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS;

### **OGGETTO DELLA PROPOSTA COMUNALE DI VARIANTE ALL' A.I. 8 del PTC-IP-ACL**

Come già descritto, la dismissione delle attività della Piaggio aeronautica nell'area in questione comporta il ripensamento strategico di tutto l'ambito sia in termini di recupero di funzioni produttive sia in termini di acquisizione di un nuovo ruolo urbano da assegnare all'area in un contesto radicalmente modificato negli ultimi 20 anni.

La proposta di variante al PTC-IP-ACL connessa all'Accordo di Pianificazione, di cui alla DCC 34/2017, riguarda l'Area di Intervento n.8 "Cantieri aeronautici" da rinominare "Polo Industriale di Sestri Ponente", ed in particolare:

- la modifica della disciplina normativa secondo i seguenti obiettivi e priorità:
  - ✓ rielaborare il ruolo dell'area al fine di definire quale obiettivo principale l'inserimento di attività produttive in grado di sostenere occupazione e di mantenere/sviluppare il tessuto produttivo genovese nelle sue componenti di qualità;
  - ✓ ampliare la funzione caratterizzante AE4 – industria manifatturiera, eliminando l'esclusivo riferimento all'industria aeronautica;
  - ✓ inserire, quale ulteriore funzione caratterizzante, la funzione AE3 – Industria ad alta tecnologia;
  - ✓ escludere le attività commerciali ed espositive dalla funzione compatibile AE5 (artigianato e piccola industria) mediante specifica prescrizione;
  - ✓ considerare la strategicità dell'area quale nodo di connessione tra il centro storico di Sestri e la Marina di Sestri;
  - ✓ rielaborare la disciplina urbanistico-edilizia ammettendo interventi di ristrutturazione edilizia con incremento volumetrico non superiore al 10% e di demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti a parità di volume;
  - ✓ integrare la scheda con una parte relativa alle prestazioni ambientali analogamente alle modifiche introdotte in sede di approvazione del nuovo PUC di Genova in altre aree del PTC-ACL confermate;

- ✓ integrare le norme transitorie condizionando gli interventi ammessi alle limitazioni previste dalla Pianificazione di bacino vigente;
- ✓ modificare le modalità di attuazione subordinando gli interventi a permesso di costruire convenzionato;
- la modifica della scheda grafica relativamente alla correzione dell'errore materiale della perimetrazione dell'area.

**Area di Intervento n. 8** (*modifiche scheda grafica e scheda normativa*)

VIGENTE

area n° **8** CANTIERI AERONAUTICI



perimetro definito    perimetro non definito

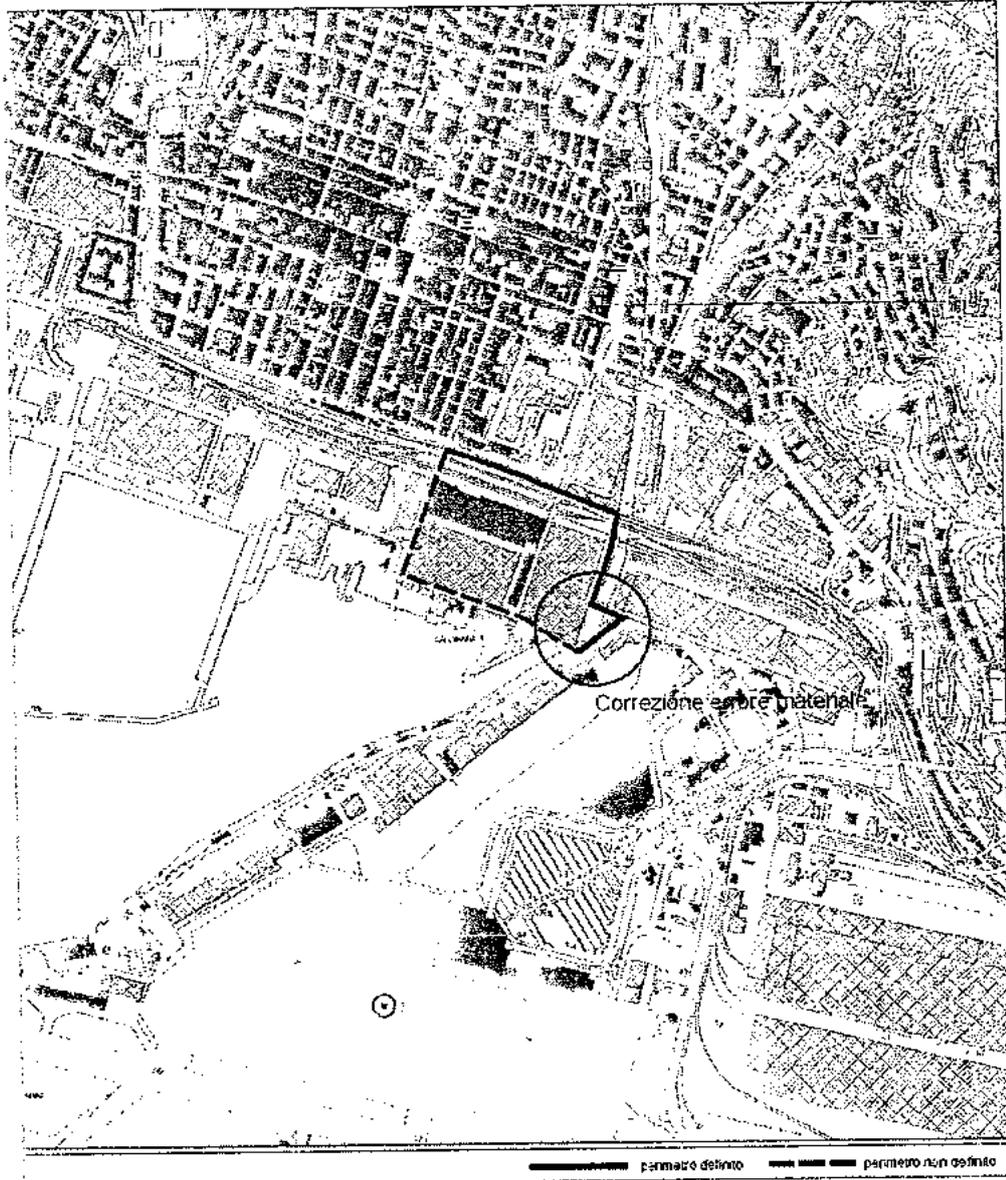
definitazione    perimetro parzialmente definito  
superficie territoriale    6,5 ha  
funzione caratterizzante    **AE4** INDUSTRIA MANIFATTURIERA

## PROPOSTA DI VARIANTE

connessa alla DCC n. 34 del 11.04.2017

\*Adozione degli atti inerenti l'Accordo di Pianificazione fra Regione Liguria, Comune di Genova e Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale - Porto di Genova, ai sensi dell'art.57 della l.r. n. 36/1997 e s.m. e l., ai fini dell'adeguamento della strumentazione urbanistica regionale e comunale inerente l'area di intervento n. 8 Cantieri Aeronautici del PTC-IP-ACL, distretto n. 7 PiaggioAeroporto - del vigente PUC.\*

### area n° 8 POLO INDUSTRIALE DI SESTRI PONENTE



delimitazione	perimetro parzialmente definito
superficie territoriale	6.5 ha
funzione caratterizzante	<b>AE4</b> INDUSTRIA MANIFATTURIERA
	<b>AE3</b> INDUSTRIA AD ALTA TECNOLOGIA

<b>PTC-IP-ACL</b> <b>A.I. n.8</b>	<b>VIGENTE</b>	<b>PROPOSTA di VARIANTE</b> <b>(DCC 34/2017)</b>
		<b>Cantieri aeronautici</b>
<b>Funzione caratterizzante</b>	<b>AE4 INDUSTRIA MANIFATTURIERA</b>	<b>AE4 INDUSTRIA MANIFATTURIERA</b> <b>AE3 INDUSTRIA AD ALTA TECNOLOGIA</b>
<b>ruolo</b>	Il Piano riconosce e consolida il ruolo strategico dell'Area quale sede di attività produttive nel settore aeronautico.	Il Piano riconosce il ruolo strategico dell'Area quale sede di attività produttive compatibili con il contesto, in particolare dei settori ad elevato contenuto di innovazione tecnologica.
<b>funzioni prescritte</b>	Nessuna.	Nessuna.
<b>funzioni vietate</b>	AE2, AE5, AE6, SM5, SM6, SM7.	AE2, AE6, SM5, SM6, SM7, FU3, FU4
<b>disciplina urbanistico-edilizia</b>	Sono consentiti tutti gli interventi volti al migliore espletamento della Funzione Caratterizzante e dei ruoli attribuiti all'Area.  <i>Prescrizioni particolari:</i> - la Funzione Caratterizzante AE4 in quest'Area si intende riferita esclusivamente alla industria aeronautica.	E' consentita la ristrutturazione edilizia con incremento volumetrico non superiore al 10% e la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti a parità di volume.  <i>Prescrizioni particolari:</i> - la Funzione compatibile AE5 in quest'Area si intende riferita alle piccole e medie unità locali industriali e artigianali escludendo le attività commerciali ed espositive in quanto non congruenti con il ruolo assegnato all'Area.
<b>prestazioni</b>	Il progetto di intervento dovrà garantire la creazione di un centro di divulgazione sulla storia del volo e dell'aeronautica, aperto alla pubblica fruizione.  Dovrà essere garantita la possibilità di realizzazione dell'asse di scorrimento a mare come indicato nella tav.C3 di Piano.	I progetti di intervento devono prevedere opere per il miglioramento della connessione ciclo-pedonale tra il centro storico di Sestri Ponente e la Marina di Sestri favorendo così l'accesso al mare.
<b>prestazioni ambientali</b>		La progettazione e la realizzazione degli interventi previsti è subordinata alla verifica di conformità con la normativa del Piano di Bacino vigente.  Gli interventi edilizi consentiti nell'ambito dell'Area di Intervento devono essere progettati sulla base di criteri di "ecoefficienza" al fine di garantire il conseguimento della migliore efficienza energetica e di risparmio energetico.  Gli interventi edilizi consentiti nell'Area di Intervento devono prevedere l'inserimento di spazi verdi, volti al miglioramento del

		<p>microclima locale, alla mitigazione degli effetti delle "isole di calore" connesse alla presenza degli spazi artificiali e i percorsi pedonali devono essere attrezzati con piantumazioni e/o viali alberati.</p> <p>L'assetto planivolumetrico deve prevedere una adeguata distribuzione delle tipologie produttive nei confronti della prospiciente area residenziale "Marina Aeroporto" prevedendo adeguate forme di abbattimento e/o confinamento delle fonti di inquinamento acustico, anche attraverso la realizzazione di barriere e/o altre soluzioni progettuali.</p>
<b>modalità di attuazione</b>	<p>Concessione Edilizia.</p> <p><i>Prescrizioni particolari:</i></p> <p>- la delimitazione fra le Aree n.8 e n. 7 viene definita, con possibili variazioni rispetto a quanto indicato nelle rispettive planimetrie, nell'ambito dell'Accordo di Programma previsto nella Modalità di Attuazione relativa all'Area n. 7.</p>	<p>Permesso di costruire convenzionato per la realizzazione delle opere per il collegamento ciclo-pedonale tra il centro storico di Sestri Ponente e la Marina di Sestri Ponente, per l'inserimento delle barriere e/o altre soluzioni progettuali per l'abbattimento e/o confinamento delle fonti di inquinamento acustico, nonché per la realizzazione di spazi artificiali e percorsi pedonali attrezzati con piantumazioni e/o viali alberati nell'ambito dell'Area di Intervento.</p>
<b>norme transitorie</b>	<p>Sugli edifici esistenti attualmente non utilizzati per attività connesse con la Funzione Caratterizzante sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di restauro conservativo.</p>	<p>Per l'insediamento di funzioni ammesse sono consentiti tutti gli interventi per la conservazione degli edifici esistenti fino alla ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione.</p> <p>Per gli immobili interessati dalle limitazioni poste dal Piano di Bacino, fino alla riclassificazione delle aree, sono consentiti i soli interventi funzionali al raggiungimento di migliori condizioni di sicurezza e qualità ambientale, compatibilmente con le disposizioni dettate dal Piano di Bacino stesso.</p>

## **PROCEDIMENTO VAS**

- il Comune di Genova ha trasmesso la DCC n.34/2017 corredata dal Rapporto Ambientale Preliminare con nota n.130423 del 18.04.17, alla Regione Liguria, Settore Pianificazione Territoriale e VAS, in qualità di Autorità competente, ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della l.r.n.32/12, in quanto l'area in oggetto (A.I.n.8) è stata parzialmente interessata dall'ultima variante al Piano di Bacino del Torrente Chiaravagna approvata con DGR n.111 del 13.02.17 che ha modificato l'estensione delle fasce di esondabilità in fascia A andando a riguardare una rilevante parte dell'insediamento industriale ex-Piaggio;
  
- la Regione Liguria, Settore Pianificazione Territoriale e VAS, ha avviato in data 15.05.17 (nota regionale PG/2017/180943 del 15/05/2017) la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 13 della l.r. 32/2012 e s.m. che si è conclusa con DGR n.542 del 04.07.2017 *"Comune di Genova. Verifica di Assoggettabilità. Variante in merito al PTC-IP-ACL ad oggetto l'adeguamento della disciplina inerente l'Area di Intervento 8 -Cantieri Aeronautici- di Sestri Ponente"* che ha dichiarato la variante all'Area di Intervento n.8 del PTC-IP-ACL in oggetto non assoggettata a VAS alle seguenti condizioni:
  - per quanto riguarda i rapporti con la pianificazione idrogeologica:
    - ✓ limitazione all'ammissibilità degli interventi ricadenti nella fascia A di inondabilità e nella fascia di riassetto fluviale (RF) ai sensi degli artt.13 e 14 delle Norme di Attuazione del Piano di Bacino vigente del Torrente Chiaravagna, e sospensione dell'efficacia delle previsioni eccedenti tali limiti fino all'avvenuta realizzazione e collaudo delle opere idrauliche previste, propedeutiche alla riclassificazione in fascia di C di inondabilità delle stesse aree;
    - ✓ per le porzioni di aree classificate come "area speciale di tipo b2" dalla Carta di suscettività al dissesto del PdB del Chiaravagna, obbligo di verifica preventiva, in sede di progetto, in merito all'idoneità dell'area sotto il profilo geomorfologico, idrogeologico e geotecnico alla nuova destinazione d'uso prevista;
  
  - in generale:
    - ✓ limitazione dell'impermeabilizzazione dei suoli attraverso l'uso più esteso possibile di materiali che permettano la circolazione e la ritenzione temporanea delle acque nel terreno, nei casi di demolizione/ricostruzione o sostituzione

edilizia, in osservanza a quanto già disposto a tal proposito dalle NdA del PUC di Genova approvato nel 2015;

- ✓ verifica sulla necessità di bonifica dei suoli ai sensi della legislazione vigente, in caso di interventi di demolizione e ricostruzione che comportino l'interessamento del sottosuolo;
- ✓ nelle ulteriori fasi approvative, necessità di informazioni sullo stato di consistenza del pozzo industriale presente e sull'uso che ne verrà eventualmente previsto;

### **VALUTAZIONE REGIONALE e PROPOSTA DEFINITIVA dell'A.I. 8 del PTC-IP-ACL**

La Regione, prendendo atto dell'evoluzione del contesto e del mutato quadro delle esigenze economiche produttive dell'industria aeronautica, concorda circa la necessità di procedere ad un aggiornamento normativo del PTC-IP-ACL per l'Area di Intervento n.8 "Cantieri aeronautici" da rinominare "Polo Industriale di Sestri Ponente", condividendo l'esigenza di una possibile trasformazione del sito produttivo, non più legato alla sola industria aeronautica, ma occasione di riqualificazione, non solo per la localizzazione di nuove attività produttive ad alto contenuto tecnologico compatibili con il contesto, ma anche per l'attribuzione di un nuovo ruolo urbano da assegnare all'Area prevedendo il miglioramento delle connessioni funzionali tra il centro storico di Sestri Ponente e il nuovo quartiere della Marina, con la dotazione di nuovi servizi pubblici.

Sono stati pertanto condivisi gli obiettivi e i contenuti generali delle modifiche apportate alla scheda normativa dell'AI 8 del PTC-IP-ACL, inizialmente proposte dal Comune di Genova nella DCC 34/2017 come descritto, ritenendoli comunque da integrare:

- con le prescrizioni di cui alla DGR n.542/2017 riguardanti in particolare il richiamo alle compatibilità ed alle limitazioni agli interventi attuabili nell'Area, poste dal Piano di Bacino del Torrente Chiaravagna, nonché l'inserimento di "prestazioni ambientali" di dettaglio;
- con i riferimenti alle modifiche intervenute al DPR 380/2001 circa la classificazione degli interventi edilizi, recentemente recepite dalla LR n.5/2017 che ha modificato la LR n.16/2008;
- con la specificazione riguardante la compatibilità delle funzioni direzionali connesse alle attività insediate, in relazione al chiarimento rappresentato da ASP a riguardo;

Il Comune di Genova ha provveduto quindi a convocare la Conferenza dei Servizi istruttoria finale di cui all'art. 57, comma 4ter, della L.R.36/1997 e s.m. tra le Amministrazioni interessate, in data 24.07.2017, di cui si allega verbale, per la valutazione degli atti oggetto del procedimento in vista della sua conclusione; in tale sede gli Enti hanno condiviso il contenuto definitivo dell'Accordo di Pianificazione, che si allega per chiarezza espositiva alla presente relazione, e degli elaborati tecnici e normativi relativi all'Area di Intervento n.8 – "Polo Industriale di Sestri Ponente" del PTC-IP-ACL integrati e modificati anche alla luce degli esiti della verifica di assoggettabilità alla VAS di cui alla DGR n.542 del 04.07.2017;

PTC-IP-ACL A.I. n.8	PROPOSTA di VARIANTE (DCC 34/2017)	PROPOSTA di VARIANTE CdS del 24.07.17
	Polo Industriale di Sestri Ponente	Polo Industriale di Sestri Ponente
Funzione caratterizzante	AE4 INDUSTRIA MANIFATTURIERA AE3 INDUSTRIA AD ALTA TECNOLOGIA	AE4 INDUSTRIA MANIFATTURIERA AE3 INDUSTRIA AD ALTA TECNOLOGIA
ruolo	Il Piano riconosce il ruolo strategico dell'Area quale sede di attività produttive compatibili con il contesto, in particolare dei settori ad elevato contenuto di innovazione tecnologica.	Il Piano riconosce il ruolo strategico dell'Area quale sede di attività produttive compatibili con il contesto, in particolare dei settori ad elevato contenuto di innovazione tecnologica.
funzioni prescritte	Nessuna.	Nessuna.
funzioni vietate	AE2, AE6, SM5, SM6, SM7, FU3, FU4	AE2, AE6, SM5, SM6, SM7, FU3, FU4
disciplina urbanistico- edilizia	<p><del>E' consentita la ristrutturazione edilizia con incremento volumetrico non superiore al 40% o la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti a parità di volume.</del></p> <p><i>Prescrizioni particolari:</i> la Funzione compatibile AE5 in quest'Area si intende riferita alle piccole e medie unità locali industriali e artigianali escludendo le attività commerciali ed espositive in quanto non congruenti con il ruolo assegnato all'Area.</p>	<p>Sono consentiti tutti gli interventi edilizi fino alla demolizione e ricostruzione. L'incremento volumetrico è consentito nel limite 10%. <b>(1)</b></p> <p>La disciplina urbanistico-edilizia sopra indicata per gli edifici e le aree ricadenti nella fascia A di esondabilità del Torrente Chiaravagna nonché per gli edifici ed aree compresi nella fascia di riassetto fluviale, fermi restando gli interventi ammessi ai sensi degli articoli 14 e 15, comma 2, delle relative Nda, è efficace al momento della riclassificazione delle fasce di esondabilità dello stesso Piano di Bacino conseguente alla realizzazione ed al collaudo delle opere di messa in sicurezza idraulica. Resta ferma la disciplina dell'assetto geomorfologico del ridetto Piano di Bacino di cui all'art.16 bis "Aree Speciali di tipo B2". <b>(2)</b></p> <p><i>Prescrizioni particolari:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la Funzione compatibile AE5 in quest'Area si intende riferita alle piccole e medie unità locali industriali e artigianali escludendo le attività commerciali ed espositive in quanto non congruenti con il ruolo assegnato all'Area.</li> <li>- <b>Le Funzioni direzionali delle attività produttive insediate sono assimilate alla relativa funzione. (3)</b></li> </ul>
prestazioni	I progetti di intervento devono prevedere opere per il miglioramento della connessione ciclo-pedonale tra il centro storico di Sestri Ponente e la Marina di Sestri favorendo così l'accesso al mare.	I progetti di intervento devono prevedere opere per il miglioramento della connessione ciclo-pedonale tra il centro storico di Sestri Ponente e la Marina di Sestri favorendo così l'accesso al mare.

<p><b>prestazioni ambientali</b></p>	<p><del>La progettazione e la realizzazione degli interventi previsti è subordinata alla verifica di conformità con la normativa del Piano di Bacino vigente. (2)</del></p> <p>Gli interventi edilizi consentiti nell'ambito dell'Area di Intervento devono essere progettati sulla base di criteri di "eco-efficienza" al fine di garantire il conseguimento della migliore efficienza energetica e di risparmio energetico.</p> <p>Gli interventi edilizi consentiti nell'Area di Intervento devono prevedere l'inserimento di spazi verdi, volti al miglioramento del microclima locale, alla mitigazione degli effetti delle "isole di calore" connesse alla presenza degli spazi artificiali e i percorsi pedonali devono essere attrezzati con piantumazioni e/o viali alberati.</p> <p>L'assetto planivolumetrico deve prevedere una adeguata distribuzione delle tipologie produttive nei confronti della prospiciente area residenziale "Marina Aeroporto" prevedendo adeguate forme di abbattimento e/o confinamento delle fonti di inquinamento acustico, anche attraverso la realizzazione di barriere e/o altre soluzioni progettuali</p>	<p>Gli interventi edilizi consentiti nell'ambito dell'Area di Intervento devono essere progettati sulla base di criteri di "eco-efficienza" al fine di garantire il conseguimento della migliore efficienza energetica e di risparmio energetico.</p> <p>Gli interventi edilizi consentiti nell'Area di Intervento devono prevedere l'inserimento di spazi verdi, volti al miglioramento del microclima locale, alla mitigazione degli effetti delle "isole di calore" connesse alla presenza degli spazi artificiali e i percorsi pedonali devono essere attrezzati con piantumazioni e/o viali alberati.</p> <p>L'assetto planivolumetrico deve prevedere una adeguata distribuzione delle tipologie produttive nei confronti della prospiciente area residenziale "Marina Aeroporto" prevedendo adeguate forme di abbattimento e/o confinamento delle fonti di inquinamento acustico, anche attraverso la realizzazione di barriere e/o altre soluzioni progettuali.</p> <p><b>Nei casi di demolizione/ricostruzione deve essere minimizzata l'impermeabilizzazione dei suoli attraverso l'uso più esteso possibile di materiali che permettano la circolazione e la ritenzione temporanea delle acque nel terreno. (2)</b></p> <p><b>La presentazione dei progetti relativi agli interventi ammessi dalla disciplina urbanistica deve essere accompagnata dallo stato di consistenza del pozzo industriale presente e l'uso che ne viene eventualmente previsto dandone comunicazione al Settore regionale Ecosistema Costiero e Acque. (2)</b></p> <p><b>Nel caso di interventi di demolizione e ricostruzione che comportino l'interessamento del sottosuolo è necessaria una verifica nelle forme di legge sull'eventuale necessità di interventi di bonifica dei suoli. (2)</b></p>
<p><b>modalità di attuazione</b></p>	<p><del>Permesso di costruire convenzionato per la realizzazione delle opere per il collegamento ciclo-pedonale tra il centro storico di Sestri Ponente e la Marina di Sestri Ponente, per l'inserimento delle barriere e/o altre soluzioni progettuali per l'abbattimento e/o confinamento delle fonti</del></p>	<p>Gli interventi di demolizione e ricostruzione, con o senza incremento volumetrico, sono subordinati alla stipula di una convenzione che deve prevedere a carico dei soggetti attuatori: (1)</p>

	di inquinamento acustico, nonché per la realizzazione di spazi artificiali e percorsi pedonali attrezzati con piantumazioni e/o viali alberati nell'ambito dell'Area di Intervento.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) la realizzazione delle opere per il collegamento ciclo-pedonale tra il centro storico di Sestri Ponente e la Marina di Sestri Ponente;</li> <li>2) l'inserimento delle barriere e/o altre soluzioni progettuali per l'abbattimento e/o confinamento delle fonti di inquinamento acustico;</li> <li>3) la realizzazione di spazi e percorsi pedonali attrezzati con piantumazioni e/o viali alberati nell'ambito dell'Area di Intervento.</li> </ol> <p><b>Per gli interventi edilizi non è richiesta la sottoscrizione di atto convenzionato.(1)</b></p>
<b>norme transitorie</b>	<p>Per l'insediamento di funzioni ammesse sono consentiti tutti gli interventi per la conservazione degli edifici esistenti fino alla ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione.</p> <p><del>Per gli immobili interessati dalle limitazioni poste dal Piano di Bacino, fino alla riclassificazione delle aree, sono consentiti i soli interventi funzionali al raggiungimento di migliori condizioni di sicurezza e qualità ambientale, compatibilmente con le disposizioni dettate dal Piano di Bacino stesso.(2)</del></p>	<p>Per l'insediamento di funzioni ammesse sono consentiti tutti gli interventi per la conservazione degli edifici esistenti fino alla ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione <b>e nei limiti delle Norme di Attuazione del Piano di Bacino del Torrente Chiaravagna. (1) (2)</b></p>

**NOTE:** (1) modifiche/integrazioni correlate alle modifiche DPR 380/2001 e LR 16/2008  
(2) modifiche/integrazioni derivanti dalle prescrizioni VAS - DGR 542/2017  
(3) precisazione in adeguamento con le disposizioni generali del PTC-IP-ACL e del PUC

## **b) ELABORATI DI PTC-IP-ACL MODIFICATI**

gli elaborati del PTC-IP-ACL vigenti, da modificare in seguito all'adozione dell'AdP di cui alla DCC 34/2017, alle valutazioni regionali a riguardo formulate ed alle prescrizioni di cui alla DGR 542 del 04.07.17, consistono in:

b. **Fascicolo "Indicazioni di Piano-Distretto di trasformazione n.4-PONENTE (Sestri Ponente):**

Livello di Area di Intervento:

**Area di Intervento n. 8 (modifiche scheda grafica e scheda normativa)**

VIGENTE

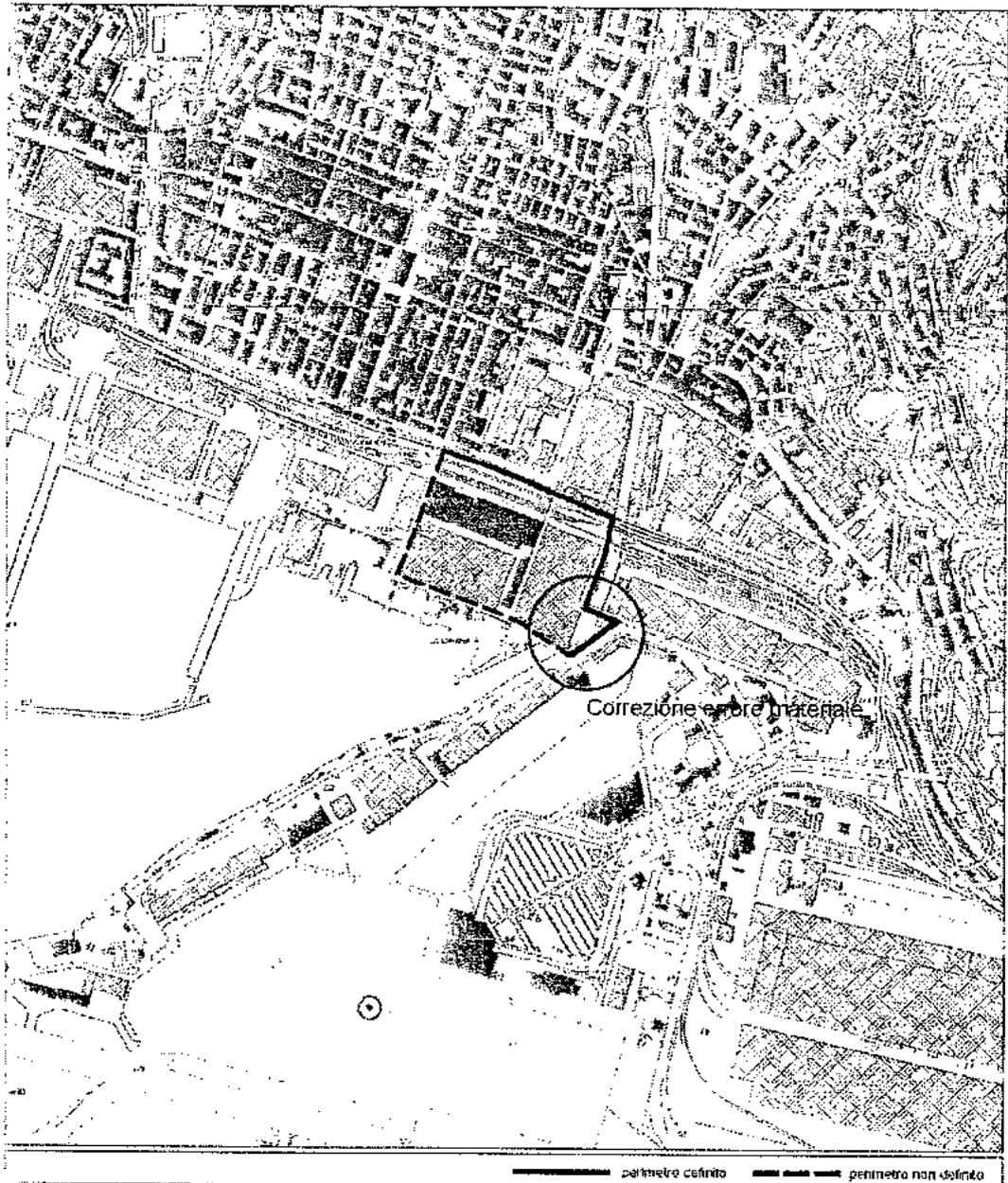
area n° **8** CANTIERI AERONAUTICI



delimitazione	perimetro parzialmente definito
superficie territoriale	6,5 ha
funzione caratterizzante	<b>AE4</b> INDUSTRIA MANIFATTURIERA

PROPOSTA DI VARIANTE

area n° **8** POLO INDUSTRIALE DI SESTRI PONENTE



delimitazione	perimetro parzialmente definito
superficie territoriale	6,5 ha
funzione caratterizzante	<b>AE<sub>4</sub></b> INDUSTRIA MANIFATTURIERA <b>AE<sub>3</sub></b> INDUSTRIA AD ALTA TECNOLOGIA

<b>PTC-IP-ACL</b>	<b>VIGENTE</b>	<b>PROPOSTA di VARIANTE</b>
<b>A.I. n.8</b>	<b>Cantieri aeronautici</b>	<b>Polo Industriale di Sestri Ponente</b>
<b>Funzione caratterizzante</b>	<b>AE4 INDUSTRIA MANIFATTURIERA</b>	<b>AE4 INDUSTRIA MANIFATTURIERA AE3 INDUSTRIA AD ALTA TECNOLOGIA</b>
<b>ruolo</b>	Il Piano riconosce e consolida il ruolo strategico dell'Area quale sede di attività produttive nel settore aeronautico.	Il Piano riconosce il ruolo strategico dell'Area quale sede di attività produttive <b>compatibili con il contesto, in particolare dei settori ad elevato contenuto di innovazione tecnologica.</b>
<b>funzioni prescritte</b>	Nessuna.	Nessuna.
<b>funzioni vietate</b>	AE2, AE5, AE6, SM5, SM6, SM7.	AE2, AE6, SM5, SM6, SM7, FU3, FU4
<b>disciplina urbanistico-edilizia</b>	<p>Sono consentiti tutti gli interventi volti al migliore espletamento della Funzione Caratterizzante e dei ruoli attribuiti all'Area.</p> <p><i>Prescrizioni particolari:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la Funzione Caratterizzante AE4 in quest'Area si intende riferita esclusivamente alla industria aeronautica.</li> </ul>	<p>Sono consentiti tutti gli interventi edilizi fino alla demolizione e ricostruzione. L'incremento volumetrico è consentito nel limite 10%.</p> <p>La disciplina urbanistico-edilizia sopra indicata per gli edifici e le aree ricadenti nella fascia A di esondabilità del Torrente Chiaravagna nonché per gli edifici ed aree compresi nella fascia di riassetto fluviale, fermi restando gli interventi ammessi ai sensi degli articoli 14 e 15, comma 2, delle relative NdA, è efficace al momento della riclassificazione delle fasce di esondabilità dello stesso Piano di Bacino conseguente alla realizzazione ed al collaudo delle opere di messa in sicurezza idraulica. Resta ferma la disciplina dell'assetto geomorfologico del ridotto Piano di Bacino di cui all'art.16 bis "Aree Speciali di tipo B2".</p> <p><i>Prescrizioni particolari:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la Funzione compatibile AE5 in quest'Area si intende riferita alle piccole e medie unità locali industriali e artigianali escludendo le attività commerciali ed espositive in quanto non congruenti con il ruolo assegnato all'Area.</li> <li>- Le Funzioni direzionali delle attività produttive insediate sono assimilate alla relativa funzione.</li> </ul>
<b>prestazioni</b>	<p>Il progetto di intervento dovrà garantire la creazione di un centro di divulgazione sulla storia del volo e dell'aeronautica, aperto alla pubblica fruizione.</p> <p>Dovrà essere garantita la possibilità di realizzazione dell'asse di scorrimento</p>	<p>I progetti di intervento devono prevedere opere per il miglioramento della connessione ciclo-pedonale tra il centro storico di Sestri Ponente e la Marina di Sestri favorendo così l'accesso al mare.</p>

	a mare come indicato nella tav.C3 di Piano.	
<b>prestazioni ambientali</b>		<p>Gli interventi edilizi consentiti nell'ambito dell'Area di Intervento devono essere progettati sulla base di criteri di "eco-efficienza" al fine di garantire il conseguimento della migliore efficienza energetica e di risparmio energetico.</p> <p>Gli interventi edilizi consentiti nell'Area di Intervento devono prevedere l'inserimento di spazi verdi, volti al miglioramento del microclima locale, alla mitigazione degli effetti delle "isole di calore" connesse alla presenza degli spazi artificiali e i percorsi pedonali devono essere attrezzati con piantumazioni e/o viali alberati.</p> <p>L'assetto planivolumetrico deve prevedere una adeguata distribuzione delle tipologie produttive nei confronti della prospiciente area residenziale "Marina Aeroporto" prevedendo adeguate forme di abbattimento e/o confinamento delle fonti di inquinamento acustico, anche attraverso la realizzazione di barriere e/o altre soluzioni progettuali.</p> <p>Nei casi di demolizione/ricostruzione deve essere minimizzata l'impermeabilizzazione dei suoli attraverso l'uso più esteso possibile di materiali che permettano la circolazione e la ritenzione temporanea delle acque nel terreno.</p> <p>La presentazione dei progetti relativi agli interventi ammessi dalla disciplina urbanistica deve essere accompagnata dallo stato di consistenza del pozzo industriale presente e l'uso che ne viene eventualmente previsto dandone comunicazione al Settore regionale Ecosistema Costiero e Acque.</p> <p>Nel caso di interventi di demolizione e ricostruzione che comportino l'interessamento del sottosuolo è necessaria una verifica nelle forme di legge sull'eventuale necessità di interventi di bonifica dei suoli.</p>
<b>modalità di attuazione</b>	<p>Concessione Edilizia.</p> <p><i>Prescrizioni particolari:</i></p> <p>- la delimitazione fra le Aree n.8 e n.7 viene definita, con possibili variazioni rispetto a quanto indicato nelle rispettive planimetrie, nell'ambito dell'Accordo di Programma previsto nella Modalità</p>	<p>Gli interventi di demolizione e ricostruzione, con o senza incremento volumetrico, sono subordinati alla stipula di una convenzione che deve prevedere a carico dei soggetti attuatori:</p> <p>1) la realizzazione delle opere per il collegamento ciclo-pedonale tra il centro storico di Sestri Ponente e la</p>

	<p>di Attuazione relativa all'Area n. 7.</p>	<p>Marina di Sestri Ponente;</p> <p>2) l'inserimento delle barriere e/o altre soluzioni progettuali per l'abbattimento e/o confinamento delle fonti di inquinamento acustico;</p> <p>3) la realizzazione di spazi e percorsi pedonali attrezzati con piantumazioni e/o viali alberati nell'ambito dell'Area di Intervento.</p> <p>Per gli interventi edilizi non è richiesta la sottoscrizione di atto convenzionato.</p>
<p><b>norme transitorie</b></p>	<p><del>Sugli edifici esistenti attualmente non utilizzati per attività connesse con la Funzione Caratterizzante sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di restauro conservativo.</del></p>	<p>Per l'insediamento di funzioni ammesse sono consentiti tutti gli interventi per la conservazione degli edifici esistenti fino alla ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione e nei limiti delle Norme di Attuazione del Piano di Bacino del Torrente Chiaravagna.</p>

### **ALLINEAMENTO GRAFICO degli ELABORATI di PTC-IP-ACL**

le modifiche di mero adeguamento grafico del PTC-IP-ACL, conseguenti alla modifica dell'Al 8 di cui sopra consistono in:

- ✓ Fascicolo "Indicazioni di Piano- Distretto di trasformazione n.4-PONENTE (Sestri Ponente):

Livello di Distretto – cap.3 individuazione delle aree di intervento  
(*modifica denominazione della Al-8 e delle relative funzioni caratterizzanti*)

### **3 INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI INTERVENTO**

A seguito dell'approvazione del PUC di Genova e del conseguente stralcio dal PTC delle aree ritenute non più di interesse regionale, il Piano risulta costituito dalle seguenti Aree di intervento.

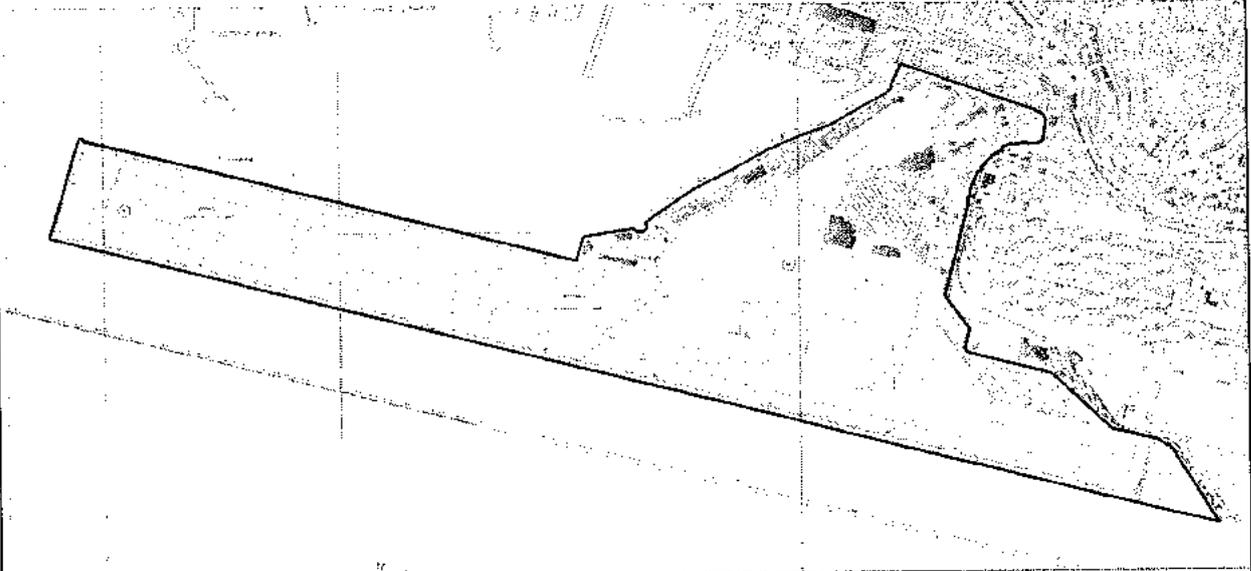
		<b>Funz.Caratt.</b>
Area n. 4	<b>LITORALE DI MULTEDO</b>	- SM2-AE1
Area n. 6	<b>CANTIERI NAVALI</b>	- AE4- AE5
Area n. 7	<b>STAZIONE DI SESTRI PONENTE</b>	- SM2- AE5
Area n. 8	<b>CANTIERI AERONAUTICI</b> <b>POLO INDUSTRIALE DI SESTRI PONENTE</b>	- AE4 - AE3
Area n.10	<b>AEROPORTO</b>	- SM6
Area n. 11	<b>PARCO SCIENTIFICO-TECNOLOGICO DI ERZELLI</b>	- SM1 -AE3
Area n. 11 bis	<b>MONTE GAZZO</b>	SM2
Area n. 12	<b>POLO SIDERURGICO NON A CICLO INTEGRALE DI CORNIGLIANO /</b> <b>ATTIVITA' PORTUALI</b>	-AE1-AE4

#### Livello di Area di Intervento

Area di Intervento n.10 - Aeroporto (*modifica perimetro*)

VIGENTE

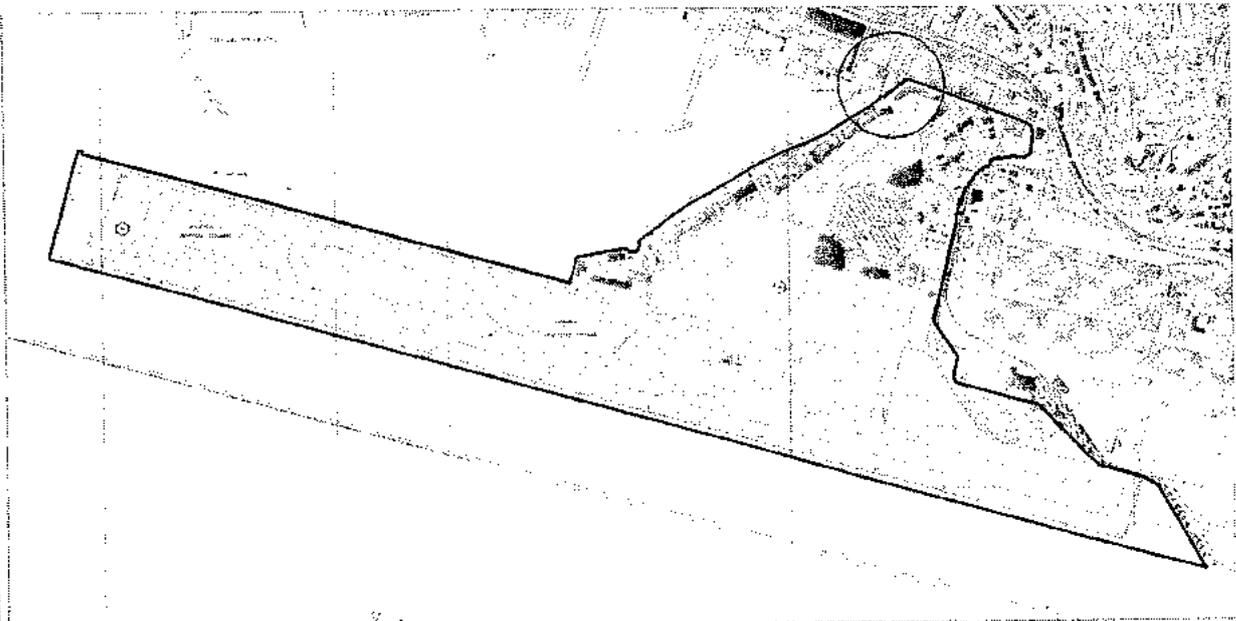
area n° **10** AEROPORTO



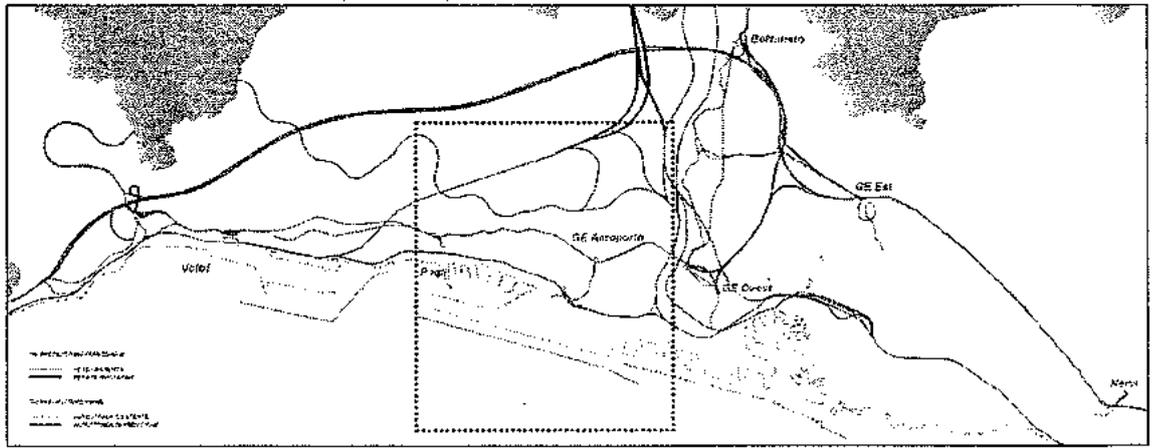
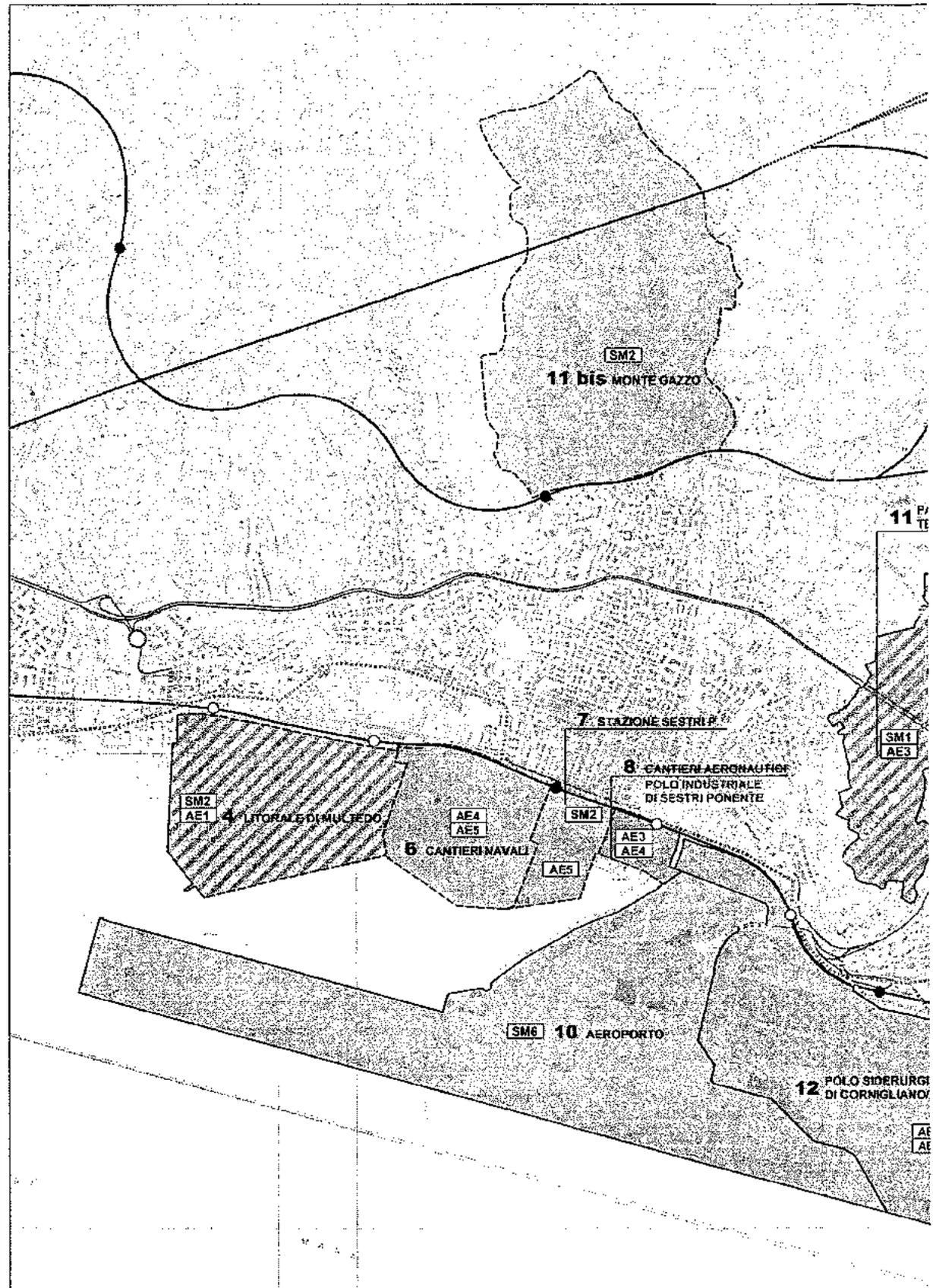
delimitazione perimetro parzialmente definito  
superficie territoriale 163,9 ha  
funzione caratterizzante **SM** CENTRI INTERMODALI

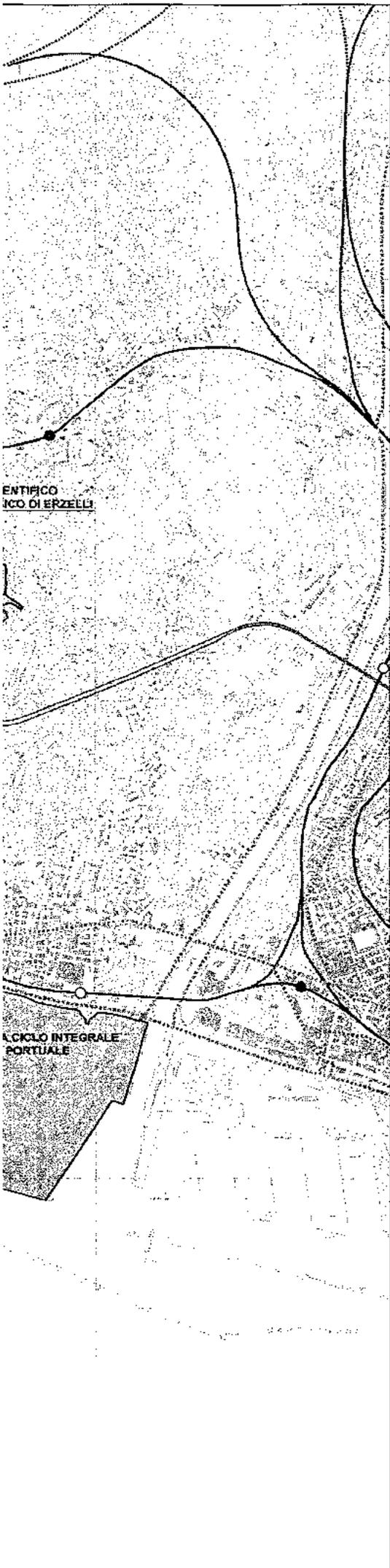
MODIFICA DEL TRATTO DI PERIMETRO ADIACENTE ALL'A18

area n° **10** AEROPORTO



delimitazione perimetro parzialmente definito  
superficie territoriale 163,9 ha  
funzione caratterizzante **SM** CENTRI INTERMODALI





**legenda**

- LARTE DEL DISTRETTO
- 
- AREE DI INTERVENTO**
- 6** **CANTIERE**  
REVALO  
 --- DENOMINAZIONE DELL'AREA  
 --- PERIMETRO DEFINITO  
 --- PERIMETRO NON DEFINITO
- 
- FUNZIONI CARATTERIZZANTI PREVISTE DAL PIANO**
- AE1** ATTIVITÀ ECONOMICHE (AE)  
 AE1 ATTIVITÀ MONTANE  
 AE2 DIREZIONALITÀ - FENOMENI ATTINENTI  
 AE3 INDUSTRIA AD ALTA TECNOLOGIA  
 AE4 INDUSTRIA MANIFATTURIERA  
 AE5 ARTIGIANATO - PICCOLA INDUSTRIA  
 AE6 STOCCAGGIO - IMPIANTAZIONE MACCHINE  
 AE7 IMPALCO PRODUTTIVA SPECIALE  
 AE8 ATTIVITÀ TURISTICHE
- SE1** SERVIZI DI LIVELLO METROPOLITANO (SE)  
 SE1 FORMAZIONE  
 SE2 TEMPI LIBERI - SPORT  
 SE3 SERVIZI SANI  
 SE4 SANITÀ  
 SE5 DISTRIBUZIONE  
 SE6 CENTRI INTERMODALI  
 SE7 SERVIZI SPECIALI
- AE5** FUNZIONI CARATTERIZZANTI, ATRIBUITE A CEE AREE DI INTERVENTO
- 
- INFRASTRUTTURE**
- INFRASTRUTTURE FERROVIARIE**  
 --- RETE ESISTENTE  
 --- RETE DI PROIEZIONE  
 ● FERMATE ESISTENTI  
 ○ FERMATE DI PROIEZIONE ACCO FERROVIAIO O DA INTERE
- INFRASTRUTTURE VIARIE**  
 --- AUTOSTRADA ESISTENTE  
 ○ CASELLO AUTOSTRADALE ESISTENTE  
 --- STRADE DI INTERESSE URBANO ESISTENTI  
 --- STRADE DI INTERESSE URBANO DI PROIEZIONE  
 --- POTERAMENTO STRADE DI INTERESSE URBANO ESISTENTI
- IMPANFI DI RISALITA**  
 --- IMPANFI DI PROIEZIONE



**REGIONE LIGURIA**

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO  
 DEGLI INTERVENTI PRODUTTIVI

**AREA CENTRALE LIGURE**

Disegno n. 4 PONSANTE (Seai P.) • MODIFICATO CON D.C.R. n. 32 del 27.10.2015  
 ai sensi dell'art. 30 comma 2, punto 1 della L.R. n. 11/2016  
 • PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO luglio 2017  
 in relazione all'Accordo di Pianificazione Arze Poggio

**TAV. C3**

LIVELLO: strumento di trasformazione  
 SCALA: 1:10.000  
 DATA: 2017

**DELIMITAZIONE E PRESTAZIONI  
 DELLE AREE DI INTERVENTO  
 E DELLE NUOVE INFRASTRUTTURE**

Prof. Ing. ...  
 ...  
 Il Dirigente  
 Servizio Urbanistica  
 (Dott. ...)  
 ...

22

Il Funzionario  
l'Arch. Luana Lapini

## **DOCUMENTAZIONE ISTRUTTORIA**

- ✓ Verbale della Conferenza dei Servizi del 19.06.2017;
- ✓ Verbale della Conferenza dei Servizi del 24.07.2017;
- ✓ Testo dell'Accordo di Pianificazione.





COMUNE DI GENOVA

23

Funzionario  
Luana Lattini

## VERBALE CONFERENZA ISTRUTTORIA

Il giorno 19 giugno 2017 alle ore 10,00 presso la sede del Comune di Genova in Via Garibaldi, 9 - Genova - si svolge la seduta di Conferenza Istruttoria convocata dal Vicesindaco ed Assessore all'Urbanistica del Comune di Genova, ai sensi dell'art. 57, comma 4ter, della legge regionale n. 36/1997 e s.m.i., con nota prot. n. 193484 in data 01.06.2017.

Presiede il Direttore della Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti, Arch. Silvia Capurro, è presente il Vice Sindaco del Comune di Genova Stefano Bernini, in qualità di rappresentante dell'Amministrazione promotrice.

La Regione Liguria è rappresentata dall'Arch. Pier Paolo Tomiolo, delega del Presidente della Regione Liguria Giovanni Toti, PG/2017/217660 in data 16.06.2017.

L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (di seguito ASP) è rappresentata dalla Dott.ssa Paola Giampietri, delega del Presidente Dott. Paolo Emilio Signorini, prot. 11324/P in data 16.06.2017;

Il Comune di Genova è rappresentato dal Vice Sindaco Stefano Bernini assistito e dall'arch. Silvia Capurro Direttore della Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti del Comune.

Verbalizza Arch. Nora Bruzzone della Direzione Urbanistica Sue e Grandi Progetti.

Si dà lettura dell'oggetto della Conferenza e sono aperti i lavori con la verifica delle presenze.

**OGGETTO - ACCORDO DI PIANIFICAZIONE FRA LA REGIONE LIGURIA, IL COMUNE DI GENOVA E L'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE - PORTO DI GENOVA, AI SENSI DELL'ART. 57 DELLA L.R. N. 36/1997 E S.M. E I., AI FINI DELL'ADEGUAMENTO DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA REGIONALE E COMUNALE INERENTE L'AREA DI INTERVENTO N. 8 - CANTIERI AERONAUTICI - DEL PTC-IP-ACL, DISTRETTO N. 7 - PIAGGIO AEROPORTO - DEL VIGENTE PUC.**

Si ripercorre brevemente lo stato di avanzamento del procedimento rispetto a quanto indicato dall'art. 57 della L.R. n. 36/1997 e smi.

Il Comune di Genova, a seguito di incontri e valutazioni tecniche svolte dagli Uffici tecnici degli Enti, ha convocato la Conferenza Preliminare, ai sensi dell'art. 57 della L.R. n. 36/1997 e smi, che si è svolta il 16 febbraio 2017 al fine di avviare il procedimento di Accordo di Pianificazione per la ridefinizione delle funzioni dell'Area di intervento n. 8 Cantieri Aeronautici del PTC-IP-ACL, alla quale il PUC fa rinvio in ragione della prescrizione di cui alla DGR 1468/2012 che ha confermato per tale area la disciplina del piano regionale con effetto di prevalenza sul P.U.C. ai sensi dell'art. 9, comma 3, delle relative Norme di Attuazione; modifica volta sostanzialmente a confermare le funzioni produttive previste, estendendole all'alta tecnologica ed eliminando la riserva alle attività produttive nel settore aeronautico.

Alla Conferenza preliminare erano presenti o rappresentati con apposita delega, oltre il Comune di Genova, la Regione Liguria e l'ASP.

I partecipanti alla Conferenza preliminare hanno esaminato e valutato positivamente il testo della bozza di Accordo di Pianificazione e degli elaborati tecnici, predisposti dal Comune di Genova in coerenza con gli incontri tecnici intervenuti, e concordemente deciso di avviare il procedimento di Accordo di Pianificazione, ai sensi dell'art. 57 della L.R. n. 36/1997 e smi. (Verbale trasmesso con mail il 02.03.2017)

UFFICIO REGIONALE  
CANTIERI AERONAUTICI  
PIAGGIO AEROPORTO  
DISTRETTO N. 7  
PTC-IP-ACL

04 AGO. 2017

1  
M



COMUNE DI GENOVA

24

Il Funzionario  
(Arch. Luana Labini)

In merito alla Conferenza Preliminare la Regione Liguria, con nota n. PG/2017/86343 in data 28.02.2017 dell'Assessore all'Urbanistica, Pianificazione Territoriale ed Edilizia ha comunicato che nulla osta da parte dell'Amministrazione Regionale all'ulteriore corso del procedimento per la formazione dell'Accordo stesso, trattandosi di attività volta alla revisione della disciplina urbanistica dell'ambito considerato preordinata allo sviluppo di funzioni produttive industriali di rilevante interesse generale, fermo restando l'obbligo di verifica di assoggettabilità a VAS e dell'osservanza della normativa del Piano di Bacino del Torrente Chiaravagna e della relativa Variante adottata con D.D.G. n. 276 del 15.11.2016 (n.d.r. approvata con DGR n. 111 del 13/02/2017 in vigore dal 8/03/2017)

In data 11 aprile 2017 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 34, avente ad oggetto: "Adozione degli atti inerenti l'Accordo di Pianificazione fra la Regione Liguria, il Comune di Genova e l'ASP, ai sensi dell'art. 57 della legge regionale n. 36/1997 e s.m. e i., ai fini dell'adeguamento della strumentazione urbanistica regionale e comunale inerente l'Area di Intervento n. 8 - CANTIERI AERONAUTICI - del PTC-IP-ACL, Distretto n. 7 - PIAGGIO AEROPORTO - del vigente PUC.", dichiarata immediatamente eseguibile e pubblicata sul sito istituzionale del Comune.

Con la delibera, unitamente allo schema di Accordo di Pianificazione, sono stati adottati i seguenti elaborati tecnici di modifica della strumentazione urbanistica regionale e comunale:

#### ELABORATI MODIFICA PTC-IP-ACL

- Scheda normativa - Area di Intervento n. 8 - "Polo Industriale di Sestri Ponente" con evidenziate le modifiche proposte - TESTO A FRONTE
- Scheda grafica - Area di Intervento n. 8 - Polo Industriale di Sestri Ponente

#### ELABORATI MODIFICA PUC

- Scheda Distretto n. 7 - Polo Industriale di Sestri (ex Piaggio) - Aeroporto
- Norme Distretti - pag. 07 (Sistema Territoriale Medio Ponente)
- Norme Distretti - pag. 17 (Elenco Distretti)
- Relazione Descrittiva - pag. 17 (Elenco Distretti)
- Norme Generali - pag. 34 (Elenco Distretti)

Con la stessa deliberazione il Consiglio Comunale ha dato espressamente mandato al Sindaco o suo delegato alla sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione, previ eventuali opportuni adeguamenti di natura tecnico-giuridica.

Il Comune ha provveduto ad inviare, con nota prot. 130407 del 18.04.2017, la DCC n. 34/2017 corredata da tutti gli allegati parte integrante comprensivi del Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS e della Relazione Urbanistica Istruttoria, alla Regione Liguria, Vice Direzione Generale Urbanistica e Pianificazione Territoriale, e all'ASP, Direzione Pianificazione e Sviluppo.

Inoltre, con nota prot. 130423 in data 18.04.2017, la deliberazione è stata trasmessa anche alla Regione Liguria, Vice Direzione Generale Urbanistica e Pianificazione Territoriale, Settore Pianificazione Territoriale e VAS, ai fini dell'espletamento del procedimento di competenza ai sensi della LR n. 32/2012.

Il Comune ha quindi avviato la fase di pubblicità-partecipazione ai sensi art. 57, comma 4bis, della LR n. 36/1997 e smi pertanto la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34/2017, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, è stata depositata a libera visione del pubblico dal giorno 27 aprile 2017, previo avviso pubblicato sul BURL n. 17 del 26.04.2017, per un periodo di trenta giorni consecutivi durante il quale chiunque poteva prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni.

DIREZIONE  
URBANISTICA DEL  
COMUNE DI GENOVA



COMUNE DI GENOVA

25

Il Funzionario  
Luana Cadoni

Come attestato dalla Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali - Ufficio Protocollo Generale - con nota prot. 185621 del 29 maggio 2017 nel periodo di pubblicazione, dal giorno 27 aprile 2017 ed entro la data del 27 maggio 2017, non sono pervenute osservazioni aventi ad oggetto la DCC n. 34/2017.

Come previsto al comma 4ter del citato art. 57, con nota prot. n. 193484 del 01.06.2017, il Vice Sindaco ha convocato la Conferenza Istruttoria odierna propedeutica alla conclusione del procedimento di Accordo di Pianificazione.

Giampietri comunica che in data 9.06.2017 il Comitato di Gestione dell'ASP si è espresso favorevolmente in merito all'Approvazione dell'Accordo di Pianificazione promosso ai sensi dell'art. 57 della L.R. 36/1997 e s.m.i., finalizzato all'adeguamento della strumentazione urbanistica regionale e comunale inerente l'area produttiva Ex-Piaggio" e che tale delibera verrà a stretto giro trasmessa ufficialmente ai firmatari dell'Accordo di Pianificazione in questione.

Relativamente al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 13 della LR n. 32/2012, di competenza regionale, il Settore Pianificazione Territoriale e VAS ha proposto l'elenco di soggetti competenti in materia ambientale da consultare nell'ambito del procedimento (prot. 2017/G13.17.5/23 del 08.05.2017), e il Comune (nota prot. 159104 del 11.05.2017) pur rilevando che l'area di cui trattasi è stata già oggetto di valutazione da parte della regione nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica del PUC non ha eccepito sul fatto che l'Ente titolare dell'atto di pianificazione oggetto di modifica ed Autorità competente, abbia ritenuto opportuno individuare come soggetti da consultare, competenti in materia ambientale, tutti quelli indicati dall'art. 6 della L.R. 32/2012 e s.m.i.

La procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 13 della l.r. 32/2012 e s.m. è stata avviata in data 15 maggio 2017 (nota regionale PG/2017/180943 del 15/05/2017) ed il termine per l'espressione dei pareri da parte dei soggetti consultati è scaduto il 14 giugno 2017.

La Regione dà atto che alla data odierna è pervenuto solo il parere del Settore regionale Assetto del Territorio.

Tomolo, a titolo puramente informativo essendo ancora in corso il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS sopra indicato, segnala quanto indicato nel parere del Settore Difesa del Suolo riguardante in particolare la necessità di integrare la disciplina dell'area precisando che nelle attuali aree esondabili in fascia A, soggette alla normativa di cui all'art. 15, c.2, delle Norme del Piano di Bacino e nella fascia di riassetto fluviale, di cui all'art. 14 delle stesse Norme, la disciplina urbanistico edilizia applicabile è quella prevista dal vigente Piano di Bacino, sino alla loro riclassificazione a seguito della realizzazione, da parte del Comune di Genova, delle programmate opere di messa in sicurezza idraulica del Torrente Chiaravagna ed al relativo collaudo.

Precisa che tali limitazioni, in esito alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, integreranno la normativa dell'Area di Intervento n. 8 del PTC-IP-ACL consentendo, all'approvazione della stessa normativa, gli interventi urbanistico-edilizi comunque ammessi dal PdB, inclusi cambi di destinazione d'uso per l'insediamento delle funzioni ammesse senza aumento del carico insediativo.

Segnala inoltre che sarà opportuno integrare la scheda normativa con precisazioni circa le funzioni compatibili e vietate, in relazione all'art. 13 della LR 16/2008, nonché aggiornare le modalità di attuazione in seguito alle intervenute modifiche al DPR 380/2001.

Giampietri chiede alla Regione chiarimenti in merito alle modalità di attuazione, con particolare riferimento alle prestazioni da corrispondere in base alle diverse tipologie di interventi edilizi, manifestando il timore

DIREZIONE  
URBANISTICA SUPPLEMENTARE

04 AGO. 2017



COMUNE DI GENOVA

26

Il Funzionario  
(Arch. Luana Lapini)

che con suddetto aggiornamento sia esteso lo spettro degli interventi soggetti a convenzione e conseguenti oneri di urbanizzazione.

Tomio precisa che nella scheda normativa adottata dal Comune con la DCC 34/2017, per l'attuazione degli interventi è stato previsto il permesso di costruire convenzionato anche con riferimento all'intervento di ristrutturazione edilizia che, in base alla disciplina del DPR 380/2001 e s.m. è ammissibile anche con SCIA, anche con cambio di destinazione d'uso in quanto gli edifici esistenti non sono compresi in un ambito riconducibile alla zona omogenea A, a condizione che l'intervento non porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che non vi siano modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti. L'intervento di ristrutturazione edilizia nei termini dianzi indicati potrebbe dunque essere soggetto al semplice pagamento del contributo di costruzione.

Giampietri condivide quest'ultima impostazione in quanto le modalità attuative prevedevano la realizzazione di nuovi spazi pubblici/dotazioni urbane in particolare in relazione a interventi di demolizione e ricostruzione o all'ampliamento consentito.

Capurro ritiene opportuno il diretto rinvio alle disposizioni urbanistico-edilizie come aggiornate dal "Decreto Madia" (D.Lgs. 222/2016) con particolare riferimento alle definizioni di ristrutturazione edilizia ed ai relativi regimi amministrativi; di tali modifiche si dovrà tenere conto in fase di perfezionamento della scheda normativa.

Bernini richiama in particolare le prestazioni della scheda di distretto (allargamento via Marsiglia).

Essendo ancora in corso la verifica di assoggettabilità a VAS la Conferenza si aggiorna a data da stabilire non appena intervenuta la conclusione di tale procedimento al fine di condividere le integrazioni/precisazioni da apportare alla scheda normativa.

ALLEGATI: Foglio presenze

Deleghe

Convocazione della Conferenza Istruttoria - nota prot. 193484 del 01.06.2017

Attestazione Ufficio Protocollo Generale - nota prot. 185621 del 29.05.2017

Il Funzionario verbalizzante

Arch. Nora Alba Bruzzone

Il Direttore

Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti

Arch. Silvia Capurro



COMUNE DI GENOVA

27

Il Funzionario  
(Arch. Luana Lapini)

## VERBALE CONFERENZA ISTRUTTORIA

Il giorno 24 luglio 2017 alle ore 10,00 presso la sede del Comune di Genova in Via Garibaldi, 9 - Genova - si svolge la seduta di Conferenza Istruttoria convocata dal Sindaco ed Assessore all'Urbanistica del Comune di Genova, ai sensi dell'art. 57, comma 4ter, della legge regionale n. 36/1997 e s.m.i., con nota PG 2017/250989 in data 17.07.2017.

Presiede il Direttore della Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti del Comune di Genova, Arch. Silvia Capurro in qualità di rappresentante dell'Amministrazione promotrice.

La Regione Liguria è rappresentata dall'Arch. Pier Paolo Tomiolo, con delega del Presidente della Regione Liguria Giovanni Toti di cui alla nota Prot. N. PG/2017/250592 del 20.07.2017 inviata al Sindaco di Genova.

L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (di seguito ASP) è rappresentata dalla Dott.ssa Paola Giampietri, delega del Presidente Dott. Paolo Emilio Signorini, prot. 11324/P in data 16.06.2017;

Verbalizza Arch. Nora Bruzzone della Direzione Urbanistica Sue e Grandi Progetti.

Si dà lettura dell'oggetto della Conferenza e sono aperti i lavori con la verifica delle presenze.

**OGGETTO – ACCORDO DI PIANIFICAZIONE FRA LA REGIONE LIGURIA, IL COMUNE DI GENOVA E L'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE – PORTO DI GENOVA, AI SENSI DELL'ART. 57 DELLA L.R. N. 36/1997 E S.M. E I., AI FINI DELL'ADEGUAMENTO DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA REGIONALE E COMUNALE INERENTE L'AREA DI INTERVENTO N. 8 - CANTIERI AERONAUTICI - DEL PTC-IP-ACL, DISTRETTO N. 7 - PIAGGIO AEROPORTO - DEL VIGENTE PUC.**

La riunione odierna è stata convocata dal Sindaco al fine di concludere i lavori della conferenza istruttoria avviata il giorno 19 giugno 2017 e sospesa in attesa della conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS da parte della Regione.

Con la deliberazione n. 542 del 04.07.2017 la Giunta regionale, alla luce delle argomentazioni svolte nella relazione tecnica n. 17 del 28.06.2017, ha stabilito di escludere dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 13 comma 6 LR n. 32/2012, la variante al PTC-IP-ACL avente ad oggetto l'adeguamento della disciplina territoriale inerente l'area di Intervento n. 8 Cantieri aeronautici Sestri ponente, rinominata "Polo industriale di Sestri Ponente", a condizione che siano ottemperate le prescrizioni indicate nella citata relazione tecnica.

A seguito di tali valutazioni la Regione Liguria ha pertanto trasmesso la scheda normativa dell'area integrata con l'inserimento delle prescrizioni di cui sopra nella disciplina urbanistico-edilizia e nelle prestazioni ambientali.

La Regione ha inoltre provveduto ad integrare/modificare la scheda normativa avuto riguardo alle modifiche intervenute al DPR 380/2001 circa la classificazione degli interventi edilizi, recentemente recepite dalla con la LR n. 15/2017 che ha modificato la LR n. 16/2008, nonché in relazione alle esigenze di chiarimento rappresentate da ASP nel corso della precedente riunione circa le funzioni compatibili, in particolare per quanto riguarda le funzioni direzionali connesse alle attività insediate.

Per quest'ultimo aspetto l'integrazione chiarisce inequivocabilmente la connessione tra le funzioni direzionali e le attività produttive insediate, dando evidenza della disciplina stabilita dalle Norme generali di



COMUNE DI GENOVA

28

Il Funzionario  
Arch. Nora Bruzzone Lapini

PUC e dalle NdA del PTC-IP-ACL che definiscono appunto come "Direzionale" (funzione vietata nell'area in oggetto) le attività direzionali separate dalle sedi operative delle imprese.

Si ricorda che nel periodo di pubblicazione, dal giorno 27 aprile 2017 ed entro la data del 27 maggio 2017, non sono pervenute osservazioni aventi ad oggetto la DCC n. 34/2017.

Rispetto alle modifiche le parti rilevano:

- che il testo normativo è stato integrato/modificato a seguito della DGR 542/2017, che ha ritenuto non necessario assoggettare a VAS la presente variante formulando precise prescrizioni, in merito agli aspetti di rilevanza ambientale, con efficacia vincolante ai sensi dell'art. 13, comma 6, della LR.n. 32/2012 e smi.

- che le ulteriori modifiche introdotte sono volte a definire in termini descrittivi gli stessi interventi edilizi consentiti nella scheda normativa licenziata dalla Conferenza preliminare, tenuto conto delle ultime modifiche legislative intervenute in materia edilizia, e/o ad introdurre precisazioni finalizzate ad una più agevole lettura della disciplina urbanistica.

Le parti concordano nel valutare che tali adeguamenti non modificano in modo sostanziale la disciplina urbanistica già definita e che, pertanto, non incidono sui contenuti della disciplina adottata con la citata DCC n. 34/2017.

Il procedimento si potrà pertanto concludere, ai sensi del comma 4 quater dell'art. 57 LR n. 36/1997, mediante sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione da parte dei legali rappresentanti delle amministrazioni partecipanti previa autorizzazione del rispettivo organo competente.

In particolare, per quanto riguarda il Comune, in ragione di quanto osservato circa la natura degli adeguamenti, si può procedere sulla base del punto 4) della DCC n. 34/2017, con cui si è dato espressamente mandato al Sindaco o suo delegato alla sottoscrizione dell'Accordo, previ eventuali opportuni adeguamenti di natura tecnico-giuridica.

La Regione dovrà procedere con l'approvazione della variante al PTC-IP-ACL sulla base della documentazione tecnica oggetto di modifica nei termini sopra indicati ed allegata al presente Verbale, mediante deliberazione del Consiglio regionale cui seguirà la deliberazione della Giunta regionale per la sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione.

L'Autorità di Sistema del Mar Ligure Occidentale – Porto di Genova con deliberazione del Comitato di Gestione n. 34/3/2017, assunta nella seduta del 09.06.2017, ha approvato i contenuti dell'Accordo di Pianificazione dando contestualmente mandato agli Uffici per gli eventuali adeguamenti tecnici e al Presidente per la sottoscrizione.

Gli Enti partecipanti alla conferenza concordano inoltre sulla necessità di aggiornare il testo dell'Accordo di pianificazione dando mandato al Comune di inserire nelle premesse le integrazioni e le modifiche finalizzate a dare atto di quanto intervenuto, con particolare riferimento agli esiti della conferenza, alla conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, di cui alla DGR n. 542 del 04.07.2017, nonché ai contenuti della DCC n. 34/2017.

Il Funzionario verbalizzante  
Arch. Nora Alba Bruzzone

Il Direttore

Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti

Arch. Silvia Laguarda

DIREZIONE  
URBANISTICA, SUE E GRANDI PROGETTI

2

01.06.2017 AN



COMUNE DI GENOVA

29

Il sottoscritto  
(Arch. Marina Lapini)

ALLEGATI: - Foglio presenze

- Convocazione della Conferenza Istruttoria - nota PG 2017/250989 del 17.07.2017

- Testo Accordo di Pianificazione aggiornato con allegati:

- 1) scheda normativa dell'Area di Intervento n. 8 – "Polo Industriale di Sestri Ponente" del relativo Distretto n. 4 del PTC-IP-ACL con evidenziate le modifiche proposte – testo a fronte;
- 2) scheda grafica dell'Area di Intervento n. 8 – "Polo Industriale di Sestri Ponente" del relativo Distretto n. 4 – proposta di variante;
- 3) Norme di Congruenza del vigente PUC – scheda grafica e normativa del Distretto di Trasformazione n. 7 – "Polo Industriale di Sestri (ex Piaggio) – Aeroporto" aggiornata per effetto della sopra indicata modifica del PTC-IP-ACL.

DIREZIONE  
URBANISTICA, SUE E GRANDI PROGETTI

3

04 AGO. 2017

## ACCORDO DI PIANIFICAZIONE

che si stipula ai sensi dell'art. 57 della L.R. 4 settembre 1997 n. 36 e s. m. e i. per la modifica delle previsioni e prescrizioni relative all'Area di Intervento n. 8 – “Polo Industriale di Sestri Ponente” del Distretto n. 4 del Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure e del Distretto di trasformazione n. 7 – “Polo Industriale di Sestri (ex Piaggio) – Aeroporto” del Piano Urbanistico Comunale di Genova.

### TRA

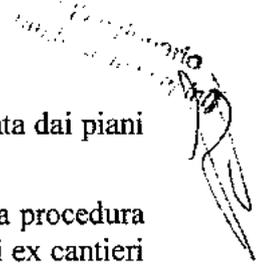
**REGIONE LIGURIA**, in persona ....., a quanto *infra* autorizzato con deliberazione del Consiglio regionale in data.....n....., ritualmente esecutiva ai sensi di legge;

**COMUNE DI GENOVA**, in persona....., a quanto *infra* autorizzato con deliberazione del Consiglio comunale in data.....n....., ritualmente esecutiva ai sensi di legge;

**AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE - PORTO DI GENOVA**, in persona ....., a quanto *infra* autorizzato .....

### PREMESSO CHE:

- a) l'area industriale dismessa denominata “ex Cantieri Aeronautici Piaggio”, avente superficie territoriale di circa 47.000 mq, realizzata tramite riempimento antropico a mare, delimitata dalla linea ferroviaria a nord, dal Torrente Chiaravagna ad est, confinante con i cantieri navali a ovest e affacciata a sud su via Cibrario, nel Municipio Genova VI Medio Ponente;
- b) l'area risulta essere in gran parte appartenente al Demanio Marittimo gestito dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale – Porto di Genova, in parte di proprietà privata, intestata a Società di leasing in locazione finanziaria, mentre la porzione nord dell'Area include strutture ferroviarie di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.;
- c) il Piano Territoriale regionale di Coordinamento per gli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure, approvato con D.C.R. n. 95 del 31 luglio 1992, comprende detta area all'interno della più estesa Area di Intervento n. 8 – Cantieri Aeronautici del Distretto n. 4 – Sestri Ponente, che riconosce e consolida il ruolo strategico dell'Area quale sede di attività produttive nel settore aeronautico pertanto, nel definire la caratterizzazione funzionale e l'intensità di utilizzazione, stabilisce che la Funzione Caratterizzante AE4 - Industria manifatturiera - si intende riferita esclusivamente all'industria aeronautica e consente tutti gli interventi volti al migliore espletamento della Funzione Caratterizzante stessa;
- d) il Piano Urbanistico Comunale il cui procedimento si è concluso con Determinazione Dirigenziale 2015-118.0.0.-18, in vigore dal 3 dicembre 2015, comprende l'area dell'ex stabilimento Piaggio di Sestri nel Distretto di Trasformazione n. 7 Piaggio - Aeroporto i cui contenuti sono disciplinati dal sopra richiamato PTC-IP-ACL nei termini dianzi esposti;



- e) l'area ricade in parte nell'ambito demaniale e sotto il profilo urbanistico è regolata dai piani richiamati ai punti precedenti;
- f) lo Schema di nuovo Piano Regolatore Portuale, approvato ai fini dell'avvio della procedura di VAS con delibera di Comitato Portuale n. 20 del 26 marzo 2015 riconduce gli ex cantieri Aeronautici Piaggio ad ambito ricadente nei confini del Piano Regolatore Portuale, confermando la destinazione urbana;
- g) la restituzione dell'area circa mq 34.400, occupata da tre capannoni industriali e una palazzina uffici, ad Autorità Portuale da parte di Piaggio Aerospace nel novembre 2016, comporta la necessità di una revisione ed aggiornamento della disciplina urbanistica del predetto PTC-IP-ACL e del suo conseguente riflesso sul vigente PUC del Comune di Genova in ragione dell'efficacia prevalente del PTC-IP-ACL su detto Piano;

**PREMESSO INOLTRE CHE:**

- h) Regione Liguria, Comune di Genova e Autorità Portuale concordano circa la necessità di procedere ad un aggiornamento del PTC-IP-ACL che non si limiti alla cancellazione della prescrizione che riferisce la funzione caratterizzante AE4 esclusivamente alla industria aeronautica, a suo tempo stabilita in quanto strettamente connessa alla presenza delle "Industrie Aeronautiche e Meccaniche Rinaldo Piaggio" poi "Piaggio Aerospace", ma individui il nuovo ruolo da attribuire all'Area di Intervento anche in relazione ai piani/programmi/progetti e relative attuazioni intervenute nel contesto di riferimento successivamente alla approvazione del Piano territoriale;
- i) Gli Enti concordano circa l'opportunità di favorire l'inserimento di attività produttive in grado di sostenere occupazione e di mantenere e/o sviluppare il tessuto produttivo genovese nelle sue componenti di qualità introducendo maggiori flessibilità nell'uso del patrimonio edilizio esistente coerentemente con l'evoluzione della normativa urbanistico-edilizia, tesa a semplificare l'iter degli interventi sul patrimonio edilizio esistente ed in particolare quelli concernenti le attività produttive già disciplinati all'art. 12 della L.R. 10/2012 e s.m. ed all'art. 36, comma 1bis, della L.R. 16/2008 e s.m.;
- j) detti Enti concordano inoltre circa il fatto che l'area può diventare occasione sia per lo sviluppo di attività produttive compatibili con il contesto che per migliorare la connessione tra il centro storico di Sestri Ponente e la sua Marina;
- k) al fine di rispondere alla doppia esigenza di programmazione strategica in relazione al nuovo ruolo urbano del contesto in cui si situa l'Area di Intervento n. 8 del PTC-IP-ACL, ma anche di favorire il recupero dell'area per funzioni produttive compatibili, gli Enti concordano circa l'opportunità di procedere alla modifica delle previsioni urbanistiche del PTC-IP-ACL, sulla base di criteri ed obiettivi che possono essere sinteticamente individuati come segue:
  - 1) aggiornare ed ampliare la Funzione Caratterizzante AE4 – Industria manifatturiera, eliminando l'esclusivo riferimento all'industria aeronautica ed inserendo quale ulteriore funzione caratterizzante la funzione AE3 – Industria ad alta tecnologia compatibile tra quelle disciplinate dallo stesso PTC-IP-ACL, favorendo le funzioni produttive ad alto contenuto tecnologico compatibili col mutato contesto urbano in cui si situa l'Area di Intervento;
  - 2) rivalutare complessivamente le connessioni funzionali con l'intorno e le conseguenti prestazioni, in termini di spazi pubblici o di altre dotazioni urbane, da porre a carico degli

interventi strutturali che comportino la demolizione e ricostruzione dei volumi esistenti, prevedendo in tal caso l'approvazione di un progetto edilizio convenzionato;

- 3) integrare la scheda con una parte relativa alle prestazioni ambientali coerentemente con la specifica componente normativa del nuovo PUC, elaborata anche in esito al procedimento di VAS, analogamente alle modifiche introdotte in sede di approvazione dello strumento urbanistico comunale in altre aree di intervento del PTC-IP-ACL confermate;
- 4) agevolare gli interventi edilizi finalizzati al recupero dell'esistente, ai fini dell'insediamento delle nuove categorie produttive previste, avendo come obiettivo primario l'implementazione del cluster produttivo sestrese, riformulando coerentemente, in tal senso, le norme transitorie;

**PREMESSO INFINE CHE:**

- l) in data 16 febbraio 2017 il Comune di Genova, in qualità di Amministrazione che assume l'iniziativa della promozione dell'Accordo di Pianificazione in quanto trattasi di una modifica alla disciplina urbanistica di carattere puntuale che non coinvolge l'intero assetto del PTC-IP-ACL, ha convocato, ai sensi dell'art. 57 comma 2 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i, la Conferenza dei Servizi preliminare tra i rappresentanti delle Amministrazioni Pubbliche, enti ed altri soggetti preposti e competenti in materia, avente ad oggetto l'approvazione della variante al PTC-IP-ACL concernente la disciplina urbanistica dell'Area di intervento n. 8 del relativo Distretto n. 4 e conseguente allineamento degli atti costitutivi del PUC;
- m) nell'ambito della citata Conferenza Preliminare i partecipanti hanno preso atto del testo della bozza di Accordo di Pianificazione e degli elaborati predisposti dal Comune di Genova, in coerenza con gli incontri tecnici a suo tempo espletati, ritenendo sussistenti le condizioni per avviare il procedimento di Accordo di Pianificazione, di cui al presente atto, ai sensi dell'art. 57 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i.;
- n) con deliberazione di adozione del Consiglio Comunale n.34 in data 11 aprile 2017, è stata formalmente avviata la procedura dell'Accordo di Pianificazione finalizzato all'aggiornamento ed alla modifica della disciplina del PTC-IP-ACL relativamente all'Area di Intervento n. 8 - del Distretto n. 4 - Sestri Ponente da rinominare "Polo Industriale di Sestri Ponente", con funzioni caratterizzanti AE4 - Industria manifatturiera e AE3 - Industria ad alta tecnologia, e conseguentemente all'aggiornamento per allineamento della documentazione costitutiva del vigente PUC relativa al Distretto n. 7 da rinominarsi "Polo Industriale di Sestri (ex Piaggio) - Aeroporto";
- o) la suddetta deliberazione e gli atti della procedura per l'Accordo di Pianificazione, sono stati quindi pubblicati mediante deposito presso l'ufficio Albo Pretorio del Comune di Genova, per 30 giorni a libera visione del pubblico ai sensi dell'art. 57, comma 4bis della L.R. n. 36/1997, con termine fino al giorno 27 maggio 2017 per la presentazione di osservazioni;
- p) il Comune di Genova ha trasmesso alla Regione Liguria (Autorità competente), nei modi previsti dall'art. 13 della l.r. 32/2012, il rapporto preliminare, ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- q) come attestato dalla Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali - Ufficio Protocollo Generale del Comune di Genova - con nota prot. 185621 del 29 maggio 2017 nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni aventi ad oggetto la DCC n. 34/2017;



- r) il Comune di Genova ha provveduto a convocare la Conferenza dei Servizi istruttoria di cui all'art. 57, comma 4ter, della L.R. 36/1997 e s.m. tra le Amministrazioni interessate, che si è svolta nelle sedute del 19 giugno e 24 luglio 2017, per la valutazione, anche alla luce degli esiti della verifica di assoggettabilità alla VAS ex art. 13 della l.r. 32/2012 smi di cui alla DGR n. 542 del 04.07.2017, degli atti oggetto del procedimento in vista della sua conclusione;
- s) in sede di Conferenza di servizi istruttoria i rappresentanti degli Enti partecipanti hanno dichiarato di condividere il contenuto definitivo dell'Accordo di Pianificazione, con i relativi allegati tecnici, finalizzato all'aggiornamento ed alla modifica del Piano Territoriale di coordinamento regionale e del Piano Urbanistico Comunale ed i relativi allegati costituiti dagli elaborati tecnici e normativi concernenti sia l'Area di Intervento n. 8 – "Polo Industriale di Sestri Ponente" del PTC-IP-ACL che quelli concernenti il Distretto n. 7 "Polo Industriale di Sestri (ex Piaggio) – Aeroporto" del vigente PUC del Comune di Genova;
- t) gli Enti partecipanti hanno inoltre condiviso l'esigenza espressa dal Consiglio Comunale, con la DCC n. 34/2017, di richiedere all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale – Porto di Genova, di valutare l'inserimento nei bandi di gara per la concessione delle aree ex Piaggio di clausole volte a prevedere, nel rispetto dei principi dell'Unione Europea e della normativa vigente, significative premialità per le aziende che si impegnino ad assumere i lavoratori che l'Azienda Piaggio ha dichiarato in esubero;
- u) con la citata deliberazione n. 34/2017 il Consiglio Comunale ha espressamente dato mandato al Sindaco o suo delegato alla sottoscrizione dell'Accordo, previ eventuali opportuni adeguamenti di natura tecnico-giuridica;
- v) l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale – Porto di Genova con deliberazione del Comitato di Gestione n. 34/3/2017, assunta nella seduta del 09.06.2017, ha approvato i contenuti dell'Accordo di Pianificazione dando contestualmente mandato agli Uffici per gli eventuali adeguamenti tecnici e al Presidente per la sottoscrizione;
- w) il Consiglio Regionale con Deliberazione n. ... in data ....., ha approvato, ai sensi dell'art. 80, comma 2, della L.R. 11/2015 la variante al PTC-IP-ACL relativa alla disciplina dell'Area di Intervento n. 8 – "Polo Industriale di Sestri Ponente", con funzione caratterizzante AE4 – Industria manifatturiera e AE3 – Industria ad alta tecnologia, così come definita in esito all'attività istruttoria svolta nella Conferenza di Servizi di cui alla precedente lettera s) conferendo, contestualmente, mandato alla Giunta regionale per l'assunzione degli atti necessari alla sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione;
- x) in data ..... i rappresentanti delle Amministrazioni interessate, ritualmente autorizzati dagli organi competenti, hanno espresso assensi di competenza relativamente al presente testo dell'Accordo di Pianificazione conformemente a quanto in premessa esplicitato.

**Tutto ciò premesso, tra le Amministrazioni predette ("Amministrazioni stipulanti")**

**si conviene e si stipula**

**quanto segue**

#### **Articolo 1- Premesse ed allegati**

Le suesposte premesse e gli allegati *infra* menzionati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Pianificazione ("l'Accordo").

34  
Il Funzionario  
Luca L...

## **Articolo 2 - Scopo ed oggetto dell'Accordo**

L'Accordo ha per oggetto l'approvazione della variante al PTC-IP-ACL regionale relativa alla disciplina urbanistica dell'Area di Intervento n. 8 – “Polo Industriale di Sestri Ponente”, che definisce come funzioni caratterizzanti AE4 – Industria manifatturiera e AE3 – Industria ad alta tecnologia, compresa nel relativo Distretto n. 4 da recepire, mediante aggiornamento per allineamento, nel vigente PUC del Comune di Genova sub Distretto di Trasformazione n. 7 – “Polo Industriale di Sestri (ex Piaggio) – Aeroporto”, al fine di riconoscere il ruolo strategico dell'Area sia per l'insediamento e lo sviluppo di attività produttive compatibili con il contesto, in particolare dei settori ad elevato contenuto di innovazione tecnologica, sia come area di connessione tra il centro storico di Sestri Ponente e la sua Marina.

## **Articolo 3 – Approvazione della variante al PTC-IP-ACL Area di Intervento n. 8 – “Polo Industriale di Sestri Ponente”**

Le Amministrazioni stipulanti, confermate le considerazioni e valutazioni di interesse pubblico espresse nelle rispettive concordi deliberazioni in premessa richiamate in ordine al giudizio positivo espresso sulla proposta di variante al PTC-IP-ACL regionale relativa alla disciplina urbanistica dell'Area di Intervento n. 8 – “Polo Industriale di Sestri Ponente”, con funzione caratterizzante AE4 – Industria manifatturiera e AE3 – Industria ad alta tecnologia, e conseguente aggiornamento per allineamento del PUC di Genova relativamente al Distretto di Trasformazione n. 7 – “Polo Industriale di Sestri (ex Piaggio) – Aeroporto” per gli obiettivi di cui all'articolo 2, concordemente dichiarano di voler approvare - come in effetti approvano - le modifiche ai piani territoriali ed urbanistici di cui all'articolo 2, consistenti negli elaborati normativi di cui al successivo articolo 4.

## **Articolo 4 – Documentazione approvata**

Costituiscono documentazione approvata in forza dell'Accordo i seguenti elaborati tecnici, che sono allegati all'Accordo stesso a formarne parte integrante e essenziale, nonché ogni altro documento, facente parte dei procedimenti approvativi di cui in premessa e specificativo dei contenuti delle varianti, anche se non materialmente allegato:

- 1) scheda normativa dell'Area di Intervento n. 8 – “Polo Industriale di Sestri Ponente” del relativo Distretto n. 4 del PTC-IP-ACL con evidenziate le modifiche proposte – testo a fronte;
- 2) scheda grafica dell'Area di Intervento n. 8 – “Polo Industriale di Sestri Ponente” del relativo Distretto n. 4 – proposta di variante
- 3) Norme di Congruenza del vigente PUC – scheda grafica e normativa del Distretto di Trasformazione n. 7 – “Polo Industriale di Sestri (ex Piaggio) – Aeroporto” aggiornata per effetto della sopra indicata modifica del PTC-IP-ACL.

## **Articolo 5 – Effetti dell'Accordo**

L'Accordo, con gli elaborati e documenti allegati, produce gli effetti previsti dall'articolo 57 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., comportando la variante al PTC-IP-ACL regionale relativa alla disciplina urbanistica dell'Area di Intervento n. 8 – “Polo Industriale di Sestri Ponente” del relativo Distretto n. 4 e conseguente aggiornamento per allineamento del vigente Piano Urbanistico Comunale del Comune di Genova relativamente al Distretto di Trasformazione n. 7 – “Polo Industriale di Sestri (ex Piaggio) – Aeroporto”.

35

Il Funzionario  
(Arch. Luana Lapini)

**Articolo 6 – Pubblicazione**

L'Accordo e gli allegati saranno pubblicati, a cura del Comune di Genova, nei modi di cui al comma 4quiquies dell'art. 57 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i. e alle pertinenti disposizioni della legge stessa.

- **deleghe** a sottoscrivere il testo dell'Accordo di Pianificazione da parte dei tre Enti firmatari.

**Per la Regione Liguria**, in persona ....., delegata ... (con nota in data..... prot.....) ;  
firma

**Per il Comune di Genova**, in persona....., delegata (con nota in data..... prot.....) ;  
firma

**Per l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale – Porto di Genova**, in persona ....., delegata..... (con nota in data..... prot.....)  
firma

Genova, .....

Per copia conforme all'originale  
ad.....  
il Dirigente  
Servizio Assistenza  
(Dott.ssa Antonella Marzoli)