



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 01/12/2017

Presiede: Il Vice Sindaco Balleari Stefano
Assiste: Il Vice Segretario Generale Puglisi Vanda

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Bucci Marco	Sindaco	A
2	Balleari Stefano	ViceSindaco	P
3	Bordilli Paola	Assessore	A
4	Campora Matteo	Assessore	P
5	Cenci Simonetta	Assessore	P
6	Fanghella Paolo	Assessore	P
7	Fassio Francesca	Assessore	P
8	Garassino Stefano	Assessore	P
9	Piciocchi Pietro	Assessore	P
10	Serafini Elisa	Assessore	A
11	Vinacci Giancarlo	Assessore	A
12	Viscogliosi Arianna	Assessore	A

DGC-2017-289 AGGIORNAMENTO DELLA DOCUMENTAZIONE DEL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO), RELATIVO ALL'AREA "EX STABILIMENTO VERRINA", A SEGUITO DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. 3026 DEL 26 GIUGNO 2017 DELLA REGIONE LIGURIA - DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, INFRASTRUTTURE E TRASPORTI - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E VAS, E INDICAZIONI PER IL SUCCESSIVO ITER DI APPROVAZIONE DEL PUO, COMPORTANTE AGGIORNAMENTO DEL PUC, AI SENSI DEGLI ART. 43 E 51 DELLA L.R.N.36/1997 E S.M.I.

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Arch. Simonetta Cenci;

Premesso che:

Al confine di levante dell'abitato di Voltri, oltre il quale si estendono le aree coltivate della cosiddetta "Piana Podestà", in prossimità del casello autostradale, è ancora presente il complesso produttivo dello Stabilimento Verrina, dismesso ormai da molti anni, di cui è proprietaria la Società Salati Armando S.p.A., avente superficie catastale complessiva di mq. 18.770;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 in data 28 aprile 2011 è stato approvato lo Schema di Assetto Urbanistico relativo all'area di cui sopra corrispondente all'ambito speciale di Riqualificazione Urbana n. 3 del P.U.C. in allora vigente- ex Stabilimento Verrina in via Prà, con relativo aggiornamento del P.U.C. ex art. 43 della Legge Regionale n. 37/97 e s.m.i.;

Detto progetto di S.A.U. proponeva la demolizione del vecchio stabilimento e il recupero della relativa superficie agibile, pari a mq. 16.260, da destinare: per 8.130 mq. a residenza; per 6.530 mq. ad attività commerciale, di cui 5.652 mq. per due medie strutture di vendita non alimentare e 878 mq. per esercizi di vicinato; 1.600 mq. a connettivo urbano e la relativa attuazione era articolata in due fasi, di cui la prima prevedeva la realizzazione di una torre residenziale e di due edifici (di cui uno destinato a servizi e a connettivo urbano e l'altro ad attività commerciali di vicinato), la seconda prevedeva la realizzazione di un fabbricato a destinazione commerciale (Medie Strutture di Vendita non alimentari), con copertura assoggettata a servitù d'uso pubblico per l'utilizzazione ricreativo-sportiva;

Lo S.A.U., come sopra approvato, non ha avuto attuazione, a causa dell'insostenibilità economica dell'operazione;

Premesso inoltre che:

Successivamente PAM Panorama S.p.a., titolare di autorizzazione all'esercizio del commercio al minuto di generi alimentari e non alimentari in Genova Voltri, Via Don Giovanni Verità, ha manifestato interesse ad attivare una nuova attività commerciale, con maggiore S.N.V., nell'ambito del compendio immobiliare di cui in precedenza, con definitiva cessazione dell'attività in essere in Via Don Giovanni Verità, a Genova Voltri in concomitanza al rilascio dell'autorizzazione del nuovo esercizio;

Pertanto le società Salati Armando e PAM Panorama hanno preso contatto con l'Amministrazione Comunale proponendo una diversa configurazione del progetto, di cui allo S.A.U. approvato, che contempla la possibilità di attivare la nuova struttura commerciale di Pam e di realizzare un più contenuto insediamento residenziale;

Con nota del 21 aprile 2016, presentata congiuntamente dalle Società Salati Armando Spa, proprietaria e PAM- Panorama Spa, è stata formulata la richiesta di convocazione di una Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 59 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., per l'approvazione di Progetto Urbanistico Operativo (PUO) in variante alle previsioni dello S.A.U.;

Premesso altresì che:

Il Piano Urbanistico Comunale vigente ricomprende l'area in questione nell'ambito sottoposto alla disciplina urbanistica della norma speciale n. 20 "Ex Stabilimento Verrina di Voltri"; nello specifico la norma speciale n. 20 riporta quanto segue:

“Ex stabilimento Verrina di Voltri- Il Piano recepisce la disciplina urbanistica con le indicazioni e precisazioni di cui allo Schema di Assetto Urbanistico dell'ex stabilimento Verrina, a Prà, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19/2011 unitamente al relativo aggiornamento del PUC ai sensi del art. 43 della L.R. n.36/97 inerente la modifica della funzione caratterizzante dell'Ambito Speciale di riqualificazione Urbana n. 3 “Ex stabilimento Verrina” del PUC 2000. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione”;

L'ambito è in parte interessato da vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/04 mentre la variante di salvaguardia al PTCP della Fascia Costiera, approvata con D.G.R. n. 18 del 2 agosto 2011, ha introdotto la "disciplina per la salvaguardia e la valorizzazione del complesso viario di interesse paesistico regionale della Via Aurelia" con l'obiettivo di "restituire alla Via Aurelia il rango di elemento costitutivo dell'identità e dell'immagine della Liguria";

Considerato inoltre che:

La proposta di PUO, rispetto a quella di S.A.U., prevede una notevole riduzione della Superficie Agibile (10.000 mq. di S.A. a fronte dei precedenti 16.260 mq);

Detto PUO individua due distinte fasi funzionali da realizzare, previa demolizione degli impianti e degli edifici insistenti nel sito, separatamente ed in tempi differenti unitamente alle necessarie opere di urbanizzazione, secondo quanto disposto dalle norme di attuazione del PUO;
in particolare le due fasi sono articolate come segue:

- prima fase in cui si prevede la realizzazione dell'edificio commerciale destinato a Grande Struttura di Vendita, avente S.N.V. pari a mq 2500, con copertura destinata ad uso pubblico, e delle correlate opere di urbanizzazione primaria, consistenti nella viabilità di collegamento tra via Prà e via Ventimiglia, nonché la risistemazione dell'area “Piana delle Serre”;
- seconda fase in cui si prevede la realizzazione di due edifici destinati a residenza, per mq. 4540 di S.A., il cui piano terra potrà essere utilizzato per attività di connettivo urbano e/o per esercizi di vicinato;

Rilevato altresì che il PUO prevede, preliminarmente all'avvio della prima fase, la realizzazione degli interventi di sistemazione idraulica del Rio San Giuliano al fine di mitigare il rischio idraulico delle aree adiacenti al Rio stesso;

Rilevato che:

Rispetto allo Schema di Assetto Urbanistico approvato con D.C.C. 19/2011, integralmente recepito dalla Norma Speciale n. 20 del vigente PUC, il quale prevedeva due Medie Strutture di Vendita non alimentare caratterizzate, ciascuna, da una Superficie Netta di Vendita pari a 2.000 mq., la soluzione

presentata il 21 aprile 2016 propone l'insediamento di una Grande Struttura di Vendita, Alimentare con Superficie Netta di Vendita pari a mq. 2.500 (S.N.V. complessiva inferiore a quella originariamente prevista) presupponendo in tale senso la modifica del PUC vigente;

In termini di spazi standard, il PUO prevede una superficie per servizi pubblici pari a 7.480 mq, destinati in parte a spazi pedonali e verde ed in parte a parcheggi pubblici, sufficiente per coprire la richiesta di PUC, pari a mq. 5.630;

Al fine di indagare gli aspetti di impatto sull'ambiente, la proposta di PUO di che trattasi è corredata dal Rapporto Preliminare, in relazione alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi della L.R. n.32/2012, e dalla Relazione di compatibilità idraulica;

Il Municipio VII Ponente, con atto n.1 del Consiglio Municipale adottato nella seduta del 22 febbraio 2017, ha espresso parere favorevole, non formulando osservazioni in merito;

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 28 febbraio 2017 è stato espresso, ai sensi dell'art.59 della L.R. n.36/97 e s.m.i., preventivo assenso alla modifica della disciplina urbanistica relativa all'Ambito soggetto alla Norma Speciale n. 20 del PUC vigente "Ex stabilimento Verrina", Municipio VII Ponente, con contestuale adozione del Progetto Urbanistico Operativo (PUO);

Dato atto che:

Come previsto al punto 4) del dispositivo della citata D.C.C. n.14/2017, detta deliberazione e gli elaborati del PUO adottato (comprendenti il Rapporto Preliminare e la Relazione di compatibilità idraulica) sono stati trasmessi, con nota del Settore Urbanistica prot.n. 84139 del 13 marzo 2017, alla Regione Liguria, ai fini delle valutazioni ed iniziative di competenza, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regione Liguria n. 32/2012 e s.m.i.;

Con decreto dirigenziale n. 3026 del 26 giugno 2017 la Regione Liguria, Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti, Settore Pianificazione Territoriale e VAS, ha dichiarato l'improcedibilità del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS del PUO "Ex Stabilimento Verrina", ritenendo sussistenti carenze del Rapporto Preliminare, relative in particolare alla effettiva possibilità di riutilizzazione dei materiali di scavo all'interno dell'area di intervento ovvero alla necessità di procedere a bonifiche dei materiali di scavo contaminati e all'approvvigionamento all'esterno dei materiali di riporto;

In tale decreto, si rileva, inoltre, che:

- nel corso dell'istruttoria si sono evidenziati elementi di contraddittorietà rispetto a quanto dichiarato dal proponente in ordine alla classificazione della struttura commerciale, a causa della compresenza, al piano terra, della G.S.V. e dell'esercizio di vicinato, che, avendo in comune l'area di accesso ed il parcheggio pertinenziale, configurano un Centro Commerciale, ai sensi della D.C.R. n.31/2012 e s.m.i., con conseguente obbligo di assoggettamento a screening ai fini VIA;
- ARPAL nel suo parere ha evidenziato la criticità derivante dalla non ancora dimostrata naturalità dei superi di metalli riscontrati nei terreni e nelle acque sotterranee del sito, criticità confermata dal parere del Settore Ecologia, che ha condiviso quanto segnalato dalla Città Metropo-

litana di Genova circa la necessità che il proponente prosegua l'iter ai sensi dell'art.242 del D. Lgs. 152/2006 al fine di circoscrivere l'estensione delle contaminazioni antropiche e di definire il livello di fondo naturale nei suoli e nelle acque;

Il succitato decreto regionale è stato tempestivamente impugnato dalla società Salati Armando spa con ricorso al TAR Liguria (RGR 703/2017);

Dato atto inoltre che:

A seguito delle modifiche apportate alla L.R. n. 32/2012 dalla L.R. n.6/2017, entrata in vigore ad aprile 2017, la competenza in ordine alla VAS e Verifica di Assoggettabilità dei piani o programmi, la cui approvazione è in capo al Comune, è attribuita al Comune stesso;

In virtù della richiamata normativa, essendo la fattispecie in esame, sulla base degli elementi esplicitati nell'ambito della "Relazione Urbanistica" allegata alla DCC n. 14/2017, riconducibile, sotto il profilo tecnico – urbanistico, ad aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., la cui approvazione compete al Comune, anche il procedimento inerente la Verifica di Assoggettabilità a VAS è quindi attualmente in capo all'Amministrazione Comunale;

Rilevato ancora che:

In data 27 ottobre 2017 il progettista incaricato dalla Società Salati Armando Spa ha presentato al Settore Urbanistica documentazione integrativa del PUO, di seguito elencata ed allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione Tecnica illustrativa di PUO
- Relazione Geologica Fondo Naturale
- Relazione Viabilistica
- Valutazione Assoggettabilità alla VAS
- TAV_4_02;
- TAV_5_02;
- TAV_6_01;
- TAV_6_02 ;
- Bozza di Convenzione;
- Norme di Attuazione;

In particolare, come esplicitato in apposita nota esplicativa, allegata alla predetta comunicazione prot. arrivo n. 369140 del 27 ottobre 2017:

- viene precisato che il locale di 125 mq di S.A. complessiva, previsto al piano terra dell'edificio commerciale e definito nei precedenti elaborati "esercizio di vicinato", sarà destinato esclusivamente alla funzione di pubblico esercizio o, in alternativa, a Connettivo urbano, per cui il previsto insediamento commerciale non rientra nella classificazione di "Centro Commerciale";
- per quanto riguarda gli aspetti ambientali e le problematiche di bonifica del sito, evidenziate nel richiamato decreto dirigenziale n. 2016/2017, viene trasmessa documentazione integrativa al fine di dimostrare il superamento delle criticità evidenziate dagli Enti preposti a tali verifiche;

La suddetta documentazione grafica e descrittiva, come evidenziato nella “Relazione Urbanistica sulle integrazioni prodotte” datata 24 novembre 2017, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non determina modifiche sostanziali rispetto ai precedenti elaborati, allegati parte integrante alla predetta DCC n. 14/2017, anche in relazione agli effetti di modifica al PUC (consistenti nella previsione di una Grande Struttura di Vendita Alimentare nell’area in luogo di 2 Medie Strutture di Vendita, aventi superficie complessivamente superiore);

La Società Salati Armando Spa, proprietaria e PAM Panorama Spa, con Pec protocollo n. 395665 in data 21 novembre 2017, hanno chiesto al Comune di dare impulso al procedimento di approvazione del PUO in applicazione degli artt. 43 e 51 della L.R. n.36/1997 e s.m.i.;

Con Pec protocollo n. 397565 in data 21 novembre 2017 la Società Salati Armando Spa ha inoltre comunicato che, non appena acquisito il parere di ARPAL relativo ai fondi naturali, procederà alla redazione del progetto di bonifica dell’area relativamente al lotto in cui è previsto l’insediamento di residenze;

Dato atto inoltre che:

In data 3 aprile 2017 è stata assunta la determinazione dirigenziale n. 2017-118.0.0.-6 ad oggetto: “Indirizzi e criteri per l’individuazione delle parti del territorio urbanizzato riconducibili alla definizione di “Centri Storici Urbani”, di cui all’art. 26, comma 3ter della Legge Regione Liguria 2 gennaio 2007 n. 1 e s.m.i., ai fini dell’applicabilità delle fasce di tutela previste dalla disposizione transitoria di cui all’art. 13 della Legge regione Liguria 29 luglio 2016 n. 18”;

Al punto 2) del dispositivo della citata determinazione dirigenziale si dà atto che, per quanto riguarda le puntuali previsioni di Grandi Strutture di Vendita nei Distretti di trasformazione e negli Ambienti soggetti a disciplina urbanistica speciale (Norme Speciali) del vigente PUC, ancorché ricadenti nella fascia di 800 metri lineari dal perimetro del “Centri Storici Urbani”, trova applicazione la specifica e prevalente disciplina di cui all’art. 19 bis della legge regionale n. 18/2016 in merito alla verifica di ammissibilità da parte della Regione;

Considerato ancora che:

Ai sensi dell’art. 51 della LR n. 36/1997 e s.m.i. il PUO deve essere trasmesso, unitamente ai relativi allegati, alla Regione e alla Città Metropolitana per la formulazione, entro sessanta giorni dal ricevimento degli atti, di eventuali osservazioni sulla compatibilità del PUO in rapporto ai rispettivi atti di pianificazione territoriale;

Ai sensi del comma 3 del medesimo art. 51, trattandosi di PUO avente ad oggetto aree soggette a vincolo paesaggistico ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i., il Comune è tenuto a trasmettere il PUO adottato alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona per l’acquisizione del relativo parere entro il termine di sessanta giorni dal ricevimento degli atti e che l’UOC Tutela del Paesaggio ha redatto, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - pratica SP0380/2017, apposita Relazione Tecnica illustrativa comprensiva del parere favorevole con condizioni espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data 22 novembre 2017, documento allegato al presente atto;

Inoltre la legge regionale prescrive, sia per il PUO che per l'aggiornamento al PUC, una fase di pubblicità-partecipazione da svolgersi mediante inserimento della deliberazione nel sito informatico comunale e messa a disposizione a libera visione nella segreteria comunale per un periodo di trenta giorni consecutivi, durante il quale chiunque può prenderne visione, estrarne copia e presentare osservazioni, previo avviso da pubblicarsi nel BURL e nel medesimo sito informatico;

Dato atto infine che, con nota prot. n. 405885 in data 27 novembre 2017, si è provveduto ad aggiornare il Municipio VII Ponente circa lo stato degli atti del procedimento in esame;

Valutato, per quanto sopra illustrato, opportuno - oltre che coerente con i principi di efficacia ed economicità dell'azione amministrativa - riattivare il percorso finalizzato all'approvazione del PUO, con correlata modifica al PUC;

Ritenuto pertanto, per le motivazioni sopra esposte:

- di dare atto delle integrazioni/modifiche introdotte alla documentazione relativa al PUO , comportante modifica al PUC, modifica riconducibile, sotto il profilo tecnico-urbanistico, alla fattispecie di cui all'art. 43 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i.;
- di accogliere, per le motivazioni esplicitate nella "Relazione Urbanistica sulle integrazioni prodotte datata 23 novembre 2017", allegata quale parte integrante e sostanziale del presente procedimento e nelle premesse del presente atto, l'istanza, presentata da Salati Armando Spa, proprietaria e PAM Panorama Spa, di procedere all'approvazione del PUO ai sensi degli artt. 43 e 51 della L.R. n.36/1997 e s.m.i.,
- di dare mandato ai competenti Uffici per l'ulteriore iter del PUO con correlata modifica al PUC, in particolare per la pubblicazione degli atti ai fini della presentazione di osservazioni da parte degli interessati, per l'attivazione del procedimento per la Verifica di Assoggettabilità, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012 e s.m.i. nonché per l'invio a Regione Liguria, Città Metropolitana e Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggio, ai sensi dell'art. 51 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i.;
- di stabilire che l'atto di approvazione del P.U.O., con correlata modifica al PUC, dovrà dare atto dell'avvenuta acquisizione della preventiva verifica di ammissibilità della Grande Struttura di Vendita, ai sensi dell'art. 19 bis delle Legge Regione Liguria n. 1/2007 e s.m.i.;

Vista la legge Regione Liguria 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i.;

Vista la legge Regione Liguria 2 gennaio 2007 n. 1 e sm.i.;

Vista la legge Regione Liguria 10 agosto 2012 n. 32 e s.m.i.;

Atteso che la presente deliberazione non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio comunale, né alcun riscontro contabile, onde non viene richiesto parere di regolarità contabile ex art. 49, comma 1, del D L.vo n.267/2000, né attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. L.vo n.267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, espresso dal Responsabile del Settore competente;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'art 97, comma 2 del DLgs 267/2000 e smi;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità
D E L I B E R A

1. di prendere atto delle modifiche ed integrazioni apportate alla documentazione di PUO relativo all'area "ex Stabilimento Verrina" nel Municipio VII Ponente, adottato con D.C.C. n. 14/2017, a seguito del decreto dirigenziale n. 3026 del 26 giugno 2017 della Regione Liguria, Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti, Settore Pianificazione Territoriale, modifiche rappresentate negli elaborati grafici e descrittivi di cui alle premesse;
2. di accogliere, per le motivazioni esplicitate nella "Relazione Urbanistica sulle integrazioni prodotte" datata 24 novembre 2017, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente procedimento, nonché nelle premesse del presente atto, l'istanza presentata da Salati Armando Spa, proprietaria e PAM Panorama Spa, di procedere all'approvazione del PUO ai sensi degli artt. 43 e 51 della L.R. n.36/1997 e s.m.i., dando in particolare atto che le modifiche/integrazioni alla documentazione di P.U.O. non introducono variazioni sostanziali all'assetto su cui si è espresso il Consiglio Comunale con deliberazione n. 14/2017;
3. di adeguare/integrare conseguentemente la documentazione del P.U.O., adottato con D.C.C. n. 14/2017, con gli elaborati di cui in premessa, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di dare mandato alle competenti Direzioni Comunali per quanto concerne gli adempimenti di cui al combinato disposto degli artt. 43 e 51 della legge Regione Liguria n. 36/1997 e s.m.i., nonché per il procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS, ai sensi degli artt. 5 e 13 della L.R. n. 32/2012 e s.m.i.;
5. di stabilire che l'atto di approvazione del P.U.O., con correlata modifica al PUC, dovrà dare atto dell'avvenuta acquisizione della preventiva verifica di ammissibilità della Grande Struttura di Vendita, ai sensi dell'art. 19 bis delle Legge Regione Liguria n. 1/2007 e s.m.i.;
6. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Vice Sindaco
Stefano Balleari

Il Vice Segretario Generale
Vanda Puglisi



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 118 18 0

Proposta di Deliberazione N. 2017-DL-407 DEL 27/11/2017

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLA DOCUMENTAZIONE DEL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO), RELATIVO ALL'AREA "EX STABILIMENTO VERRINA", A SEGUITO DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. 3026 DEL 26 GIUGNO 2017 DELLA REGIONE LIGURIA - DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, INFRASTRUTTURE E TRASPORTI - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E VAS, E INDICAZIONI PER IL SUCCESSIVO ITER DI APPROVAZIONE DEL PUO, COMPORANTE AGGIORNAMENTO DEL PUC, AI SENSI DEGLI ART. 43 E 51 DELLA L.R.N.36/1997 E S.M.I.

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

1 relazione urbanistica sulle integrazioni prodotte datata 24/11/2017

2 Relazione tecnica illustrativa UOC Tutela del Paesaggio

3 elaborati di PUO sostituiti/modificati

- Relazione tecnica illustrativa di PUO

- Relazione Geologica (Relazione fondo naturale)

- Relazione viabilistica

- Valutazione assoggettabilità alla VAS

- tav 4 02

- tav 5 02

- tav 6 01

- tav 6 02

- bozza convenzione

- norme di attuazione

Il Dirigente
[Arch. Ferdinando De Fornari]



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: D.G.C. 289 dell'1.12.2017 – Allegati parte integrante

Si attesta che i files di cui al seguente elenco sono reperibili separatamente in procedura e-praxi e nell'archivio documentale dell'Ente in quanto la dimensione informatica dei files stessi non ha consentito la produzione di un unico documento.

ELABORATI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 289

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

1 relazione urbanistica sulle integrazioni prodotte datata 24/11/2017

2 Relazione tecnica illustrativa UOC Tutela del Paesaggio

3 elaborati di PUO sostituiti/modificati

- Relazione tecnica illustrativa di PUO

- Relazione Geologica (Relazione fondo naturale)

- Relazione viabilistica

- Valutazione assoggettabilità alla VAS

- tav_4_02

- tav_5_02

- tav_6_01

- tav_6_02

- bozza convenzione

- norme di attuazione



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
118 18 0 N. 2017-DL-407 DEL 27/11/2017 AD OGGETTO:
AGGIORNAMENTO DELLA DOCUMENTAZIONE DEL PROGETTO
URBANISTICO OPERATIVO (PUO), RELATIVO ALL'AREA "EX
STABILIMENTO VERRINA", A SEGUITO DEL DECRETO
DIRIGENZIALE N. 3026 DEL 26 GIUGNO 2017 DELLA REGIONE
LIGURIA - DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE,
INFRASTRUTTURE E TRASPORTI - SETTORE PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE E VAS, E INDICAZIONI PER IL SUCCESSIVO ITER
DI APPROVAZIONE DEL PUO, COMPORTANTE AGGIORNAMENTO
DEL PUC, AI SENSI DEGLI ART. 43 E 51 DELLA L.R.N.36/1997 E S.M.I.**

<p align="center">PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)</p>
<p>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento</p>

27/11/2017

Il Dirigente Responsabile
[Arch. Ferdinando De Fornari]