



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 25/10/2018

Presiede: Il Vice Sindaco Balleari Stefano
Assiste: Il Segretario Generale Minicuci Antonino

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Bucci Marco	Sindaco	A
2	Balleari Stefano	ViceSindaco	P
3	Bordilli Paola	Assessore	P
4	Campora Matteo	Assessore	P
5	Cenci Simonetta	Assessore	P
6	Fanghella Paolo	Assessore	A
7	Fassio Francesca	Assessore	P
8	Garassino Stefano	Assessore	P
9	Grosso Barbara	Assessore	A
10	Piciocchi Pietro	Assessore	P
11	Vinacci Giancarlo	Assessore	A
12	Viscogliosi Arianna	Assessore	P

DGC-2018-240 PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 254/2017 DI ADOZIONE DEL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) RELATIVO ALL'AMBITO SOGGETTO ALLA NORMA SPECIALE N. 58 - EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI QUARTO - DEL VIGENTE PUC E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PUO, E DEL RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE, AI SENSI DELL'ART. 51 DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 36/1997 E S. M. E I. (CDS N. 13/15)

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Simonetta Cenci di concerto con l'Assessore al Bilancio e Patrimonio Pietro Piciocchi;

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2015-118.0.0.-18 della Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti è stata formalizzata la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria sul PUC di Genova e, a seguito di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 3, lettera b, punto 3), della LR n. 11/2015, il PUC è entrato in vigore il 03.12.2015;

- che il vigente PUC ricomprende l'area del Vecchio Istituto dell'ex Ospedale psichiatrico di Quarto oggetto del presente PUO all'interno del perimetro dell'ambito soggetto alla Norma speciale n. 58, la quale recepisce la disciplina del PUC 2000 introdotta in variante al PUC stesso per effetto dell'Accordo di Programma stipulato, ai sensi dell'art. 58 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., il 29.11.2013 tra Regione Liguria, Comune di Genova, ASL n. 3 Genovese e ARTE, previo assenso da parte del Consiglio Comunale espresso con Deliberazione n. 48 del 23.07.2013;

- che, in particolare, l'Accordo di Programma di cui sopra prevede la cessione al Comune degli immobili ubicati nel Settore 1 (padiglioni nn. 15, 16, 17 e 21), la cui superficie concorre al fabbisogno di standard urbanistici indotti dalle funzioni da insediare nei settori 2 e 3, la realizzazione di verde urbano nel settore 4, con dimensione non inferiore a mq 25.000, da asservire all'uso pubblico e la realizzazione di ERP se e in quanto dovuta ai sensi della LR n. 38/2007;

- che per quanto riguarda le prestazioni per ERP, le stesse non sono dovute in quanto, in data 23.12.2013, è stata approvata la legge regionale n. 40/2013, che ha introdotto l'esclusione dall'obbligo di corrispondere tali prestazioni per gli interventi di recupero e di nuova costruzione, conseguenti ad operazioni di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico o di società pubbliche, e l'art. 26 bis della richiamata Legge regionale n. 38/2007 e s.m.i., come in oggi vigente, stabilisce che sono esclusi dall'obbligo di corrispondere il contributo aggiuntivo, di cui al comma 2 del medesimo art. 26 bis - finalizzato alla manutenzione e realizzazione di alloggi ERP - tra l'altro, gli interventi urbanistico edilizi che abbiano ad oggetto il recupero e la nuova costruzione anche per sostituzione edilizia di edifici e complessi di edifici da destinare ad uso residenziale oggetto di operazioni di valorizzazione di patrimonio immobiliare pubblico o di società pubbliche;

- che in data 28.10.2017 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 254 avente ad oggetto: "Adozione del Progetto Urbanistico Operativo (PUO) relativo all'ambito soggetto alla Norma Speciale n. 58 – Ex Ospedale Psichiatrico di Quarto – del vigente PUC ai sensi dell'art. 51 della legge urbanistica regionale 04.09.1997 e s. m. e i.", dichiarata immediatamente eseguibile e pubblicata sul sito istituzionale del Comune (www.comune.genova.it);

- che il PUO persegue gli obiettivi di riqualificazione previsti dalla scheda di PUC, confermando il ruolo di polarità urbana dell'ex complesso ospedaliero, con la previsione di stabilizzare e riorganizzare le funzioni sanitarie, tramite la realizzazione della piastra ambulatoriale per il Levante cittadino e l'insediamento di un centro di servizi pubblici nel settore 1, quale testimonianza delle attività che si sono svolte in questo luogo e del ruolo sociale e culturale che l'ex Ospedale Psichiatrico riveste nell'ambito cittadino, consentendo l'insediamento di funzioni urbane nei settori

2 e 3, riservando il settore 4 alla realizzazione del verde di uso pubblico e destinando il settore 5 a infrastrutture viarie e parcheggi pubblici;

- che il PUO prevede, a carico del Soggetto attuatore, la realizzazione di spazi pubblici e di opere di urbanizzazione di seguito individuati, opere meglio determinate dagli atti di Progetto nonché dallo schema di convenzione, parte integrante degli elaborati di PUO:

-Realizzazione area destinata a verde naturalistico con percorso ciclopedonale e scalinata da Via Raimondo, della dimensione di circa mq. 26.885, compresa nel Settore 4 del PUO;

-Realizzazione di Parcheggi di uso pubblico, ubicati nel Settore 3;

-Realizzazione Parcheggi pubblici, con verde di arredo, di accosto alla piastra sanitaria e alle funzioni pubbliche ubicate nel Settore 1, realizzati in parte a sbalzo su area di proprietà di Città Metropolitana;

-Riqualificazione di percorsi di uso pubblico all'interno del complesso del "Vecchio Istituto", inclusi gli accessi lato ponente e levante, con scale e ascensori, connessi a percorrenze di uso pubblico lungo i prospetti laterali;

-Realizzazione di collegamento viario pubblico tra via Redipuglia e via Raimondo, con marciapiede e parcheggio lungo strada ed adeguamento di via Raimondo, quale viabilità pubblica;

-Adeguamento di via Redipuglia, con parcheggi lungo strada, nel tratto compreso dall'angolo del "Vecchio Istituto" al nuovo collegamento viario pubblico tra via Redipuglia e via Raimondo;

- che inoltre, in attuazione dell'Accordo di Programma del 2013, lo schema di convenzione del PUO prevede la cessione al Comune degli immobili ubicati nel Settore 1 (padiglioni nn. 15, 16, 17 e 21), la cui superficie, unitamente all'area destinata a verde naturalistico ed ai parcheggi di uso pubblico del settore 3, assolve interamente il fabbisogno di standard indotti dagli interventi previsti dal PUO stesso;

Premesso inoltre:

- che ai sensi dell'art. 51 della LR n. 36/1997 e s.m.i. la Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti, in data 03.11.2017, ha trasmesso il PUO adottato alla Regione Liguria con nota prot. 376707, e alla Città Metropolitana di Genova con nota prot. 376709, per la formulazione di eventuali osservazioni sulla compatibilità del PUO in rapporto ai rispettivi atti di pianificazione territoriale;

- che, trattandosi di PUO avente ad oggetto aree ed immobili soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgs n. 42/2004, con nota della Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti prot. 376715 in data 03.11.2017 il PUO adottato è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova, per l'espressione del parere di competenza ai sensi del 3° comma del citato art. 51 della LR n. 36/1997 e s.m.i., corredato dalla Proposta di Autorizzazione Paesaggistica, redatta dall'UOC Tutela del Paesaggio, ai fini dell'espressione di

parere anche ai sensi del 5° comma, art. 146, del D.lgs 42/2004 (documentazione nuovamente inviata in data 16.01.2018 a seguito della richiesta pervenuta con nota prot. 942 del 12.01.2018);

- che, inoltre, ai fini dello svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione ai sensi art. 51, comma 2 della LR n. 36/1997 e s.m.i., la deliberazione della Giunta Comunale n. 254/2017, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, è stata depositata a libera visione del pubblico per un periodo di trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno 16.11.2017, presso l'Ufficio Albo Pretorio, l'Ufficio Cartografico e sul sito istituzionale del Comune, previo avviso pubblicato all'Albo Pretorio e sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 46, parte IV, del 15.11.2017 affinché durante il periodo di pubblicazione chiunque potesse prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;

Dato atto:

- che durante il periodo di pubblicazione, compreso dal 16.11.2017 al 16.12.2017, non sono pervenute osservazioni in relazione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 254/2017 avente ad oggetto: "Adozione del Progetto Urbanistico Operativo (PUO) relativo all'ambito soggetto alla Norma speciale n. 58 – Ex Ospedale Psichiatrico di Quarto – del vigente PUC ai sensi dell'art. 51 della legge urbanistica regionale 04.09.1997 e s. m. e i.", come attestato dalla Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali, Ufficio Protocollo Generale, con nota prot. 434061 in data 19.12.2017;

- che la Regione Liguria, Vice Direzione Generale Territorio - Settore Urbanistica, con nota PG/2017/389725 in data 13.12.2017, ha valutato il PUO compatibile con i pertinenti regimi normativi del PTCP, in particolare con il regime TU dell'assetto insediativo;

- che la Città Metropolitana con Atto dirigenziale della Direzione Territorio e Mobilità n. 2796 in data 22.12.2017, non rilevando aspetti di contrasto rispetto alla pianificazione territoriale di livello metropolitano, non ha formulato osservazioni nei confronti del PUO;

Dato atto inoltre:

- che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova, con nota n. 2285 in data 29.01.2018, ha segnalato che alcune delle criticità già rilevate nelle precedenti fasi progettuali (Accordo di Programma e Progetto Unitario) non erano state risolte nello sviluppo del PUO;

- che tali criticità riguardavano, in sintesi, i soppalchi interni e la modifica dei porticati del vecchio istituto, lo sviluppo planimetrico delle nuove costruzioni e la nuova viabilità alle spalle del complesso scolastico Marco Polo;

- che, al fine di fornire elementi di riscontro in merito alle criticità segnalate, ARTE ha presentato, con nota prot. 3924 in data 06.06.2018, alcuni elaborati grafici e testuali integrativi contenenti esemplificazioni progettuali alternative, compatibili con i contenuti di PUO, poi trasmessi alla Soprintendenza con nota prot. 207070 in data 15.06.2018;

- che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova con nota n. 15382 in data 05.07.2018, esaminata la documentazione integrativa, ha rilevato che le criticità evidenziate nei precedenti pareri sono state risolte nello sviluppo delle esemplificazioni progettuali, in particolare, con le precisazioni in merito ai materiali e modalità di realizzazione dei soppalchi e delle verande, arretrando le nuove costruzioni nelle aree già antropizzate e introducendo nuove alberature lungo la viabilità in corrispondenza dell'Istituto Marco Polo;
- che il parere favorevole della Soprintendenza precisa infine che i singoli progetti definitivi sono soggetti a specifica autorizzazione, per quanto riguarda gli immobili sottoposti a tutela monumentale, nonché al prescritto parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
- che le simulazioni progettuali predisposte da ARTE, conseguentemente alle sopraccitate osservazioni formulate dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, non incidono sull'assetto di PUO e sui relativi aspetti convenzionali, trattandosi di esemplificazioni progettuali alternative che dovranno, peraltro, essere ulteriormente sviluppate ai fini della presentazione dei singoli progetti edilizi che, come precisato negli innanzi citati pareri, dovranno essere nuovamente sottoposti a SABAP ai sensi del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio;
- che l'UOC Tutela del Paesaggio ha rilasciato l'Autorizzazione Paesaggistica A.P. 0187 - 09 LUG 2018, secondo quanto stabilito dall'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.lgs. 22.01.2004 n. 42;

Rilevato:

- che ARTE in data 25.09.2018, in allegato a nota prot. 6667, ha presentato lo schema di convenzione (con i documenti planimetrici e descrittivi richiamati nel testo, ivi compresa la bozza di disciplinare per la gestione del verde di uso pubblico), schema approvato da ARTE Genova, con Decreto dell'Amministratore Unico n. 31285 del 21.09.2018, e da ASL3 con Deliberazione del Direttore Generale n. 0000422 del 20.09.2018;
- che con la medesima nota ARTE ha consegnato alcuni elaborati che recepiscono le esemplificazioni progettuali prodotte in relazione ai rilievi formulati dalla Soprintendenza ed ha inoltre aggiornato la documentazione relativa agli immobili di proprietà ARTE/ASL inclusi nel perimetro di PUO;
- che lo schema di convenzione di cui sopra, facente parte del PUO, che si approva quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contiene le obbligazioni relative alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, previste dal PUO, gli impegni di cessione/asservimento delle relative aree, le modalità attuative e le garanzie fideiussorie; lo schema di convenzione prevede inoltre la cessione, da A.R.T.E. al Comune, degli immobili ubicati nel Settore 1 (padiglioni nn. 15, 16, 17 e 21), la cui superficie, unitamente all'area destinata a verde naturalistico ed ai parcheggi di uso pubblico del settore 3, assolve interamente il fabbisogno di standard indotti dagli interventi previsti dal PUO stesso, nonché lo scomputo, dal contributo afferente il permesso di costruire commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione, del valore attribuito a detti immobili, pari a Euro 2.250.000,00, valore dichiarato congruo dall'Agenzia delle Entrate, AGE. AGEDP - GE. REGISTRO UFFICIALE. 0101227.13-06-2017-U, oltre che delle opere relative alla viabilità pubblica;

- che, altresì, nel mese di settembre 2018 è stato stipulato, tramite sottoscrizione con firma disgiunta, da CDP Immobiliare, A.R.T.E e e A.S.L. n. 3, un accordo, relativo all'utilizzo delle aree di proprietà di CDP Immobiliare, ricomprese nel perimetro del PUO relativo alla limitrofa area di CDP, necessarie per l'accesso al complesso di proprietà di A.R.T.E./ASL;

Considerato:

- che, al fine dell'attuazione degli interventi di riqualificazione della viabilità, il PUO è esteso anche ad aree limitrofe, già facenti parte della rete stradale comunale esistente, e comprende anche aree di proprietà della Città Metropolitana di Genova;

- che nella DGC n. 254/2017 di adozione del presente PUO si è dato atto dell'invito all'adesione al PUO formulato da ARTE a Città Metropolitana, ai sensi dell'art. 51, comma 1, della LR n. 36/1997 e s.m.i., della successiva corrispondenza intercorsa e dell'assunzione da parte di Città Metropolitana della Determinazione del Sindaco n. 61 in data 05.05.2017 con cui l'Ente si è espresso nell'ambito del procedimento di approvazione del PUO relativo all'attiguo Distretto di Trasformazione n. 28 - Ex Ospedale di Quarto;

Ritenuto in ogni caso di evidenziare che:

- in conformità a quanto previsto dall'art. 54, commi 8 e 9, della LR n. 36/1997 e s.m.i., l'approvazione del PUO equivale a dichiarazione di pubblica utilità con riferimento alle opere ed impianti pubblici in esso previsti, e che i proponenti il PUO possono conseguire mediante espropriazione la piena disponibilità degli immobili dei proprietari non aderenti all'iniziativa, assunta ai sensi dell'art. 51, comma 1;

- in analogia al percorso svolto per il PUO riguardante le limitrofe aree di proprietà di CDP Immobiliare (Distretto di Trasformazione n. 28), che hanno portato alla sottoscrizione, in data 27.09.2018, di specifico Accordo, verranno intraprese iniziative al fine di raggiungere e stipulare un accordo tra Comune, Città Metropolitana ed ARTE Genova in merito alla cessione delle aree, interessate da opere di urbanizzazione previste dal presente PUO;

- peraltro, nell'eventualità di mancato raggiungimento di intesa - da farsi constare tramite approvazione e sottoscrizione, da parte degli Enti interessati, dell'apposito accordo entro la data stabilita per la sottoscrizione della convenzione, di cui infra, ai sensi dell'art. 51, comma 6, della Legge Regione Liguria n. 36/1997 e s.m.i. - troverà applicazione la previsione dell'art. 54, comma 8, della LR n. 36/1997 e s.m.i., per cui i proponenti possono conseguire mediante espropriazione la piena disponibilità degli immobili dei proprietari non aderenti all'iniziativa;

- in ogni caso, l'art. 9.1.1.4 dello schema di convenzione del PUO, confermando l'obbligo dell'attuazione degli interventi sulla viabilità previsti dal PUO stesso, consente peraltro, in via transitoria, l'individuazione di soluzioni alternative dell'assetto infrastrutturale del settore 5, fermo restando che dovranno essere garantite equivalenti condizioni di accessibilità e transitabilità carrabile dell'ambito di che trattasi;

Preso atto:

- che il PUO, in conformità alla definizione di cui all'art. 50 della LR n. 36/1997 e s.m.i., è costituito dagli elaborati parte integrante della presente Deliberazione, indicati nell' "elenco allegati";

- che, ai sensi del comma 8 dell'art. 51 della LR n. 36/1997 e s.m.i., il PUO approvato deve essere inserito nel sito informatico comunale e messo a disposizione a libera e permanente visione del pubblico, unitamente ai relativi elaborati grafici e normativi, dandone avviso nel BURL, nonché notificato ai proprietari degli immobili che, in ragione delle previsioni del PUO, possono essere sottoposti a procedimento espropriativo;

- che, ai sensi del comma 6 dell'art. 51 della LR n. 36/1997 e s.m.i., il PUO assume efficacia dalla data di stipula della convenzione nel rispetto del termine stabilito per la sua sottoscrizione nell'atto di approvazione;

Ritenuto quindi:

- di approvare il PUO relativo all'ambito soggetto alla Norma speciale n. 58 – Ex Ospedale Psichiatrico di Quarto – del vigente PUC costituito dagli elaborati parte integrante del presente provvedimento, di cui all'allegato elenco;

- di stabilire il termine di 12 mesi dalla data di approvazione del presente provvedimento per la sottoscrizione della convenzione ai fini dell'efficacia del PUO;

Vista la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto il DPR n. 327/2001 e s.m.i. "Testo Unico per le Espropriazioni di pubblica utilità";

Visto il D.lgs. n. 42/2004;

Vista la LR 4 settembre 1997 n. 36 "Legge Urbanistica Regionale" e s.m.i.;

Visto il Piano Urbanistico Comunale, in vigore dal 3 dicembre 2015;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore competente e dal Responsabile di Ragioneria nonché l'attestazione sottoscritta dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. n. 267/00;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'art 97, comma 2 del DLgs 267/2000 e s.m.i.;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità
D E L I B E R A

1. di dare atto che la Regione Liguria e la Città Metropolitana non hanno formulato osservazioni in merito alla compatibilità del PUO in rapporto ai rispettivi atti di pianificazione territoriale;
2. di dare atto, come evidenziato in premessa, che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova ha espresso parere favorevole, ai sensi del

Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.lgs. n. 42/2004, precisando che i singoli progetti definitivi dovranno essere oggetto di specifica autorizzazione;

3. di dare atto che nel periodo di pubblicazione, dal giorno 16 novembre 2017 ed entro la data del 16 dicembre 2017, non sono pervenute osservazioni in relazione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 254/2017 avente ad oggetto l'adozione del PUO di cui trattasi;
4. di approvare il PUO relativo all'ambito soggetto alla Norma speciale n. 58 – Ex Ospedale Psichiatrico di Quarto – del vigente PUC costituito dagli elaborati elencati in premessa, ivi incluso lo schema di Convenzione e relativi allegati, già approvato da ARTE Genova e ASL 3 con gli atti citati in premessa, tutti allegati parte integrante del presente provvedimento;
5. di stabilire, ai fini dell'efficacia del PUO ai sensi del comma 6, lettera a) dell'art. 51 della LR n. 36/1997 e s.m.i., che la stipula della relativa convenzione dovrà intervenire entro 12 mesi dalla data di approvazione della presente deliberazione;
6. di dare atto che l'approvazione del PUO equivale a dichiarazione di pubblica utilità con riferimento alle opere ed impianti pubblici in esso previsti;
7. di stabilire che il Comune di Genova, attraverso l'Assessore all'Urbanistica e gli uffici competenti, assuma le opportune iniziative al fine di pervenire all'intesa con Città Metropolitana in relazione all'acquisizione delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione;
8. di stabilire inoltre che, nell'eventualità di mancato raggiungimento dell'Intesa di cui al punto precedente da farsi constare tramite approvazione e sottoscrizione dell'apposito accordo, da parte degli Enti interessati, entro la data stabilita per la sottoscrizione della convenzione di cui al precedente punto 5, troverà applicazione la previsione dell'art. 54, comma 8, della LR n. 36/1997 e s.m.i., per cui i proponenti possono conseguire mediante espropriazione la piena disponibilità degli immobili dei proprietari non aderenti all'iniziativa, precisando che il provvedimento di esproprio relativo alle aree di proprietà di Città Metropolitana dovrà intervenire entro i termini di legge;
9. di dare atto in ogni caso che l'art. 9.1.1.4 dello schema di convenzione del PUO, confermando l'obbligo dell'attuazione degli interventi sulla viabilità previsti dal PUO, consente, in via transitoria, l'individuazione di soluzioni alternative dell'assetto infrastrutturale, fermo restando che dovranno essere garantite equivalenti condizioni di accessibilità e transitabilità carrabile dell'ambito di che trattasi;
10. di dare mandato alla Direzione Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, ai sensi della LR n. 36/1997 e s.m.i. nonché alla Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti per la stipula della relativa convenzione, previ eventuali opportuni adeguamenti di ordine tecnico giuridico, al testo della stessa e/o ai relativi allegati;

11. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Vice Sindaco
StefanoBalleari

Il Segretario Generale
Antonino Minicuci



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 118 0 0

Proposta di Deliberazione N. 2018-DL-365 DEL 19/10/2018

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 254/2017 DI ADOZIONE DEL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) RELATIVO ALL'AMBITO SOGGETTO ALLA NORMA SPECIALE N. 58 - EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI QUARTO - DEL VIGENTE PUC E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PUO, E DEL RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE, AI SENSI DELL'ART. 51 DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 36/1997 E S. M. E L. (CDS N. 13/15)

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

- Attestazione Osservazioni Prot. 434061/2017
- Parere Città Metropolitana DET. 2796/2017
- Parere Regione Prot. 389725/2017
- Parere Soprintendenza Prot. 2285/2018
- Parere Soprintendenza Prot. 15382/2018
- Autorizzazione Paesaggistica A.P. 0187 - 09 LUG 2018

**- PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO
ELENCO ELABORATI - Settembre 2018**

A Relazioni

- A01 - Relazione illustrativa
- A02 - Relazione Paesaggistica
- A02b - Integrazione alla Relazione Paesaggistica
- A03 - Dichiarazione non assoggettamento VA

B Analisi stato di fatto

- B01 - Inquadramento territoriale
- B02 - Servizi di zona
- B03 - Assetto territoriale
- B04 - Piani urbanistici
- B05 - Assetto proprietario
- B06 - Complesso storico - Pianta coperture
- B07 - Complesso storico - Pianta quota +69,10
- B08 - Complesso storico - Pianta quota +64,70
- B09 - Complesso storico - Pianta quota +60,20
- B10 - Complesso storico - Pianta quota +54,50
- B11 - Complesso storico - Pianta quota +49,40
- B12 - Palazzina C
- B13 - Sezioni territoriali
- B14 - SA edifici di cui è prevista la demolizione
- B15.1 - Planimetria Impianti elettrici e speciali
- B15.2 - Planimetria Impianti fluidi
- B16 - Documentazione fotografica
- B17 - Indagini geologiche e geotecniche
- B18 - Indagini vegetazionali - Relazione tecnica
- B18.1 - Fascicolo 1 - Schede alberature
- B18.1 bis - Integrazioni Schede alberature
- B18.2 - Fascicolo 2 - Schede aiuole

B19 - Planimetria infrastrutture viarie

B20 - Sezioni tipo infrastrutture viarie

C Progetto

C01 - Perimetro, settori e flessibilità del PUO

C02 - Sovrapposizione con zonizzazione geologica

C03 - Linee guida, principi insediativi e flessibilità perimetri

C03b - Limiti inderogabili

C04 - Planimetria demolizioni e ricostruzioni

C05 - Elaborato dimostrativo dei parcheggi

C06 - Planimetria generale

C07 - Pianta quota +69,10

C08 - Pianta quota +64,70

C09 - Pianta quota +60,20

C10 - Pianta quota +54,50

C11 - Pianta quota +49,50

C13 - Sezioni territoriali

C15 - Sezioni nuove costruzioni

C16 - Schemi tipologici

C17 - Schemi tipologici - incremento SA Vecchio Istituto

C19 - Abbattimento barriere architettoniche

C20 - Accesso alla Casa della Salute

C21 - Rendering - vista da via Bainsizza

C23 - Permeabilità e efficienza idraulica dei suoli

C24 - Vincoli

C25 - Efficienza energetica

C26 - Opere di urbanizzazione e cessioni

C27 - Planimetria infrastrutture - Tav 1 di 3

C28 - Planimetria infrastrutture - Tav 2 di 3

C29 - Planimetria infrastrutture - Tav 3 di 3

C30 - Sezioni tipo infrastrutture viarie

C32 - Infrastrutture e Parcheggi pubblici - St. attuale e progetto

D Norme di attuazione

D01 - Norme di attuazione

E Intese

E01 - Atti e intese - varie

E01A - Atti e intese - varie

E01B - Atti e intese - Accordo ARTE/ASL/CDP - Stima Agenzia Entrate

F Convenzione urbanistica

F01 - ARTE Genova - Convenzione e Provvedimento approvativo

F02 - ASL 3 - Convenzione e Provvedimento approvativo

G Stato delle proprietà

G01 - Piano particellare

G01A - Assetto proprietario

Il Dirigente
[Arch. Laura Petacchi]

Documento Firmato Digitalmente



COMUNE DI GENOVA

DGC/2018/240 del 25.10.2018

PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 254/2017 DI ADOZIONE DEL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) RELATIVO ALL'AMBITO SOGGETTO ALLA NORMA SPECIALE N. 58 - EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI QUARTO - DEL VIGENTE PUC E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PUO, E DEL RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE, AI SENSI DELL'ART. 51 DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 36/1997 E S. M. E I. (CDS N. 13/15)
- Allegati parte integrante

Si attesta che i files di cui al seguente elenco sono reperibili separatamente in procedura e-praxi e nell'archivio documentale dell'Ente in quanto la dimensione informatica dei files stessi non ha consentito la produzione di un unico documento.

ELABORATI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 240/2018

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

- Attestazione Osservazioni Prot. 434061/2017
- Parere Città Metropolitana DET. 2796/2017
- Parere Regione Prot. 389725/2017
- Parere Soprintendenza Prot. 2285/2018
- Parere Soprintendenza Prot. 15382/2018
- Autorizzazione Paesaggistica A.P. 0187 - 09 LUG 2018

- PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO

ELENCO ELABORATI - Settembre 2018

A Relazioni

- A01- Relazione illustrativa
- A02- Relazione Paesaggistica
- A02b - Integrazione alla Relazione Paesaggistica
- A03- Dichiarazione non assoggettamento VA

- B Analisi stato di fatto

- B01- Inquadramento territoriale
- B02- Servizi di zona
- B03- Assetto territoriale
- B04- Piani urbanistici
- B05- Assetto proprietario
- B06- Complesso storico - Pianta coperture
- B07- Complesso storico - Pianta quota +69,10
- B08- Complesso storico - Pianta quota +64,70
- B09- Complesso storico - Pianta quota +60,20
- B10- Complesso storico - Pianta quota +54,50
- B11- Complesso storico - Pianta quota +49,40
- B12- Palazzina C
- B13- Sezioni territoriali
- B14- SA edifici di cui è prevista la demolizione
- B15.1 - Planimetria Impianti elettrici e speciali
- B15.2 - Planimetria Impianti fluidi
- B16- Documentazione fotografica
- B17- Indagini geologiche e geotecniche
- B18- Indagini vegetazionali - Relazione tecnica
- B18.1 - Fascicolo 1 - Schede alberature
- B18.1 bis - Integrazioni Schede alberature
- B18.2 - Fascicolo 2 - Schede aiuole
- B19- Planimetria infrastrutture viarie
- B20- Sezioni tipo infrastrutture viarie

- C Progetto

- C01- Perimetro, settori e flessibilità del PUO
- C02- Sovrapposizione con zonizzazione geologica
- C03- Linee guida, principi insediativi e flessibilità perimetri
- C03b - Limiti inderogabili
- C04- Planimetria demolizioni e ricostruzioni
- C05- Elaborato dimostrativo dei parcheggi
- C06- Planimetria generale
- C07- Pianta quota +69,10
- C08- Pianta quota +64,70
- C09- Pianta quota +60,20
- C10- Pianta quota +54,50
- C11- Pianta quota +49,50
- C13- Sezioni territoriali
- C15- Sezioni nuove costruzioni
- C16- Schemi tipologici
- C17- Schemi tipologici - incremento SA Vecchio Istituto
- C19- Abbattimento barriere architettoniche
- C20- Accesso alla Casa della Salute

C21- Rendering - vista da via Bainsizza
C23- Permeabilità e efficienza idraulica dei suoli
C24- Vincoli
C25- Efficienza energetica
C26- Opere di urbanizzazione e cessioni
C27- Planimetria infrastrutture - Tav 1 di 3
C28- Planimetria infrastrutture - Tav 2 di 3
C29- Planimetria infrastrutture - Tav 3 di 3
C30- Sezioni tipo infrastrutture viarie
C32- Infrastrutture e Parcheggi pubblici - St. attuale e progetto

- D Norme di attuazione

D01 - Norme di attuazione

-E Intese

E01- Atti e intese - varie

E01A - Atti e intese - varie

E01B - Atti e intese - Accordo ARTE/ASL/CDP - Stima Agenzia Entrate

- F Convenzione urbanistica

F01- ARTE Genova - Convenzione e Provvedimento approvativo

F02 - ASL 3 - Convenzione e Provvedimento approvativo

- G Stato delle proprietà

G01- Piano particellare

G01A - Assetto proprietario



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
118 0 0 N. 2018-DL-365 DEL 19/10/2018 AD OGGETTO:
PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI
OSSERVAZIONI ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
COMUNALE N. 254/2017 DI ADOZIONE DEL PROGETTO
URBANISTICO OPERATIVO (PUO) RELATIVO ALL'AMBITO
SOGGETTO ALLA NORMA SPECIALE N. 58 - EX OSPEDALE
PSICHIATRICO DI QUARTO - DEL VIGENTE PUC E CONTESTUALE
APPROVAZIONE DEL PUO, E DEL RELATIVO SCHEMA DI
CONVENZIONE, AI SENSI DELL'ART. 51 DELLA LEGGE
URBANISTICA REGIONALE N. 36/1997 E S. M. E I. (CDS N. 13/15)**

<p align="center">PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)</p>
<p>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento</p>

22/10/2018

Il Direttore
[Arch. Laura Petacchi]



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO
ART. 7, COMMA 3, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 118 0 0	DIREZIONE URBANISTICA
Proposta di Deliberazione N. 2018-DL-365 DEL 19/10/2018	

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 254/2017 DI ADOZIONE DEL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) RELATIVO ALL'AMBITO SOGGETTO ALLA NORMA SPECIALE N. 58 - EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI QUARTO - DEL VIGENTE PUC E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PUO, E DEL RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE, AI SENSI DELL'ART. 51 DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 36/1997 E S. M. E I. (CDS N. 13/15)

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:

Genova, 22/10/2018

Il Direttore
Arch. Laura Petacchi



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
118 0 0 N. 2018-DL-365 DEL 19/10/2018 AD OGGETTO:
PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI
OSSERVAZIONI ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
COMUNALE N. 254/2017 DI ADOZIONE DEL PROGETTO
URBANISTICO OPERATIVO (PUO) RELATIVO ALL'AMBITO
SOGGETTO ALLA NORMA SPECIALE N. 58 - EX OSPEDALE
PSICHIATRICO DI QUARTO - DEL VIGENTE PUC E CONTESTUALE
APPROVAZIONE DEL PUO, E DEL RELATIVO SCHEMA DI
CONVENZIONE, AI SENSI DELL'ART. 51 DELLA LEGGE
URBANISTICA REGIONALE N. 36/1997 E S. M. E I. (CDS N. 13/15)**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)
--

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

23/10/2018

Il Dirigente Settore Contabilità e Finanza
[Dottor Giovanni Librici]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
118 0 0 N. 2018-DL-365 DEL 19/10/2018 AD OGGETTO:
PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI
OSSERVAZIONI ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
COMUNALE N. 254/2017 DI ADOZIONE DEL PROGETTO
URBANISTICO OPERATIVO (PUO) RELATIVO ALL'AMBITO
SOGGETTO ALLA NORMA SPECIALE N. 58 - EX OSPEDALE
PSICHIATRICO DI QUARTO - DEL VIGENTE PUC E CONTESTUALE
APPROVAZIONE DEL PUO, E DEL RELATIVO SCHEMA DI
CONVENZIONE, AI SENSI DELL'ART. 51 DELLA LEGGE
URBANISTICA REGIONALE N. 36/1997 E S. M. E I. (CDS N. 13/15)**

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)

Si rinvia ai successivi atti.

23/10/2018

Il Direttore Servizi Finanziari
Dott. Giovanni Librici