



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-118.0.0.-139

L'anno 2019 il giorno 12 del mese di Novembre la sottoscritta Petacchi Laura in qualita' di direttore di Direzione Urbanistica, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 67 DEL 10 SETTEMBRE 2019 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. N. 36/1997, NONCHÉ AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DELL'ORATORIO E CONTIGUI EDIFICI PRIVATI DI VIA OLIVIERI IN LOCALITÀ APPARIZIONE – MUNICIPIO IX LEVANTE» ED APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PUC.

Adottata il 12/11/2019
Esecutiva dal 12/11/2019

12/11/2019	PETACCHI LAURA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-118.0.0.-139

OGGETTO: ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 67 DEL 10 SETTEMBRE 2019 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. N. 36/1997, NONCHÉ AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DELL'ORATORIO E CONTIGUI EDIFICI PRIVATI DI VIA OLIVIERI IN LOCALITÀ APPARIZIONE – MUNICIPIO IX LEVANTE» ED APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PUC.

Il Direttore

Premesso:

- che con deliberazione n. 67, approvata dal Consiglio Comunale nella seduta pubblica di prima convocazione del 10 settembre 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, la civica amministrazione ha adottato l'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della l.r. n. 36/1997, nonché ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'oratorio e contigui edifici privati di via Olivieri in località Apparizione – Municipio IX Levante;
- che di detta deliberazione è stato dato avviso, pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria di mercoledì 2 ottobre 2019 – Anno 50 N. 40, Parte IV;
- che, in conformità a quanto esplicitato nell'avviso, di cui al precedente capoverso, dal giorno 3 ottobre 2019, l'aggiornamento del PUC nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 10 settembre 2019, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Genova (www.comune.genova.it) e sono stati altresì depositati a libera visione del pubblico, per un periodo di trenta giorni consecutivi, presso l'Ufficio Albo Pretorio di questo Comune;
- che, ai sensi del comma 6 dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., nel periodo di pubblicazione, dal 3 ottobre 2019 al 2 novembre 2019 compreso, chiunque poteva prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;

Considerato:

- che con nota n. 382598 in data 5 novembre 2019, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la Direzione Stazione Unica Appaltante - Servizi Generali - Ufficio Archivio Protocollo Generale ha attestato che durante il periodo di pubblicazione degli atti in argomento, ovvero nel

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

periodo compreso dal 3 ottobre 2019 al 2 novembre 2019 (considerata ricerca fino al 4 c.m.), non sono pervenute osservazioni inerenti l'aggiornamento del PUC di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 10 settembre 2019;

- che, successivamente allo svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6 del citato art. 43, il Comune è tenuto ad approvare l'aggiornamento del PUC nei modi e nei termini previsti ai commi 7 e 8 del medesimo art.43 della l.r. 36/1997 e s.m.i.;

- che, in particolare il comma 7 del citato art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., precisa che: “.... *Nel caso in cui non siano pervenute osservazioni il Comune, entro il termine di trenta giorni dalla conclusione della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6, ne dà attestazione e l'aggiornamento del PUC o del PUC semplificato è da ritenersi approvato.*”;

Rilevato:

- che, in conseguenza della mancata presentazione di osservazioni nei confronti dell'aggiornamento al PUC, come sopra adottato, non si modificano i relativi atti, già sottoposti al parere del competente Municipio IX Levante, ai sensi degli artt. 59 e 60 del Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale, che si è favorevolmente espresso in merito nella seduta del 9 settembre 2019, Atto n. 31 – Arg. 95, come esplicitato nella citata DCC n. 67, pertanto non si rende necessario richiedere al Municipio stesso una nuova espressione di parere su quanto oggetto del presente provvedimento;

- che, come disposto dalla citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 10 settembre 2019, viene dato mandato alla Direzione Urbanistica per gli adempimenti conseguenti al provvedimento nonché, ad avvenuta conclusione del procedimento di approvazione, per i necessari e definitivi adeguamenti della documentazione del PUC;

Considerato inoltre:

- che alla citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 10 settembre 2019, sono allegati, quale parte integrante, la pagina 14 della Relazione Descrittiva dell'Apparato Normativo del PUC, riportante la superficie complessiva dei servizi sull'intero territorio comunale, nonché l'estratto del bilancio dei servizi del PUC, entrambi con indicazione delle variazioni da apportare in considerazione delle variate superfici destinate a servizi, relativamente al Municipio IX Levante e all'intero territorio comunale;

- che, a seguito dell'avvio del procedimento di che trattasi, sono state approvate alcune modifiche al PUC, in particolare, con Determinazione Dirigenziale n. 2019-118.0.0.-56 del 29 maggio 2019 relativa alla realizzazione di una Residenza Protetta per Anziani, di uso pubblico, in un'area di proprietà privata sita in via del Sole 9, con contestuale aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale (Municipio IX Levante), con Determinazione Dirigenziale n. 2019-118.0.0.-62 del 7 giugno 2019 inerente il Progetto di riqualificazione della ex Caserma Gavoglio, per la realizzazione del parco urbano “Valletta Cinque Santi” (Municipio I Centro Est), con Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 58 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., fra Regione Liguria, Comune di Genova e Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, comportante variante e aggiornamento al PUC per la modifica del perimetro dell'Ambito Speciale n. 73 “Ponte Parodi”, individuazione del nuovo Ambito Speciale n. 73 bis “Hennebique” e la riclassificazione di porzioni dell'Ambito Speciale n. 73 da destinare a servizi pubblici (Municipio I Centro Est) sottoscritto il 21 giugno 2019, con Determinazione Dirigenziale n. 2019-118.0.0.-111 del 24 settembre 2019 inerente “Percorso pedonale in via Chiale (Val Cerusa) in adiacenza SSE e-Distribuzione” comportante, tra l'altro, l'individuazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Chiale (Municipio VII Ponente), con Determinazione Dirigenziale n

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2019-118.0.0.-120 del 9 ottobre 2019 relativa all'aggiornamento del PUC in un'area in Via Minghetti a Cornigliano (Municipio VI Medio Ponente), nonché con Determinazione Dirigenziale n 2019-118.0.0.-122 del 9 ottobre 2019 relativa all'aggiornamento del PUC in un'area in Via Benedetto da Porto a Struppa (Municipio IV Media Val Bisagno);

- che le suddette procedure hanno comportato la modifica del bilancio dei servizi del PUC, relativamente ai singoli Municipi interessati e, conseguentemente, per l'intero territorio comunale;
- che pertanto gli allegati alla Delibera di Consiglio Comunale n. 67/2019, relativi alla Relazione Descrittiva dell'Apparato Normativo e al volume Bilancio dei Servizi, riportano dati relativi alle superfici dei servizi dell'intero territorio comunale non aggiornati alle suddette procedure di modifica del PUC;
- che il bilancio delle superfici destinate a servizi dell'intero territorio comunale, a seguito dell'aggiornamento in trattazione, anche alla luce delle modifiche urbanistiche sopravvenute, risulta verificato con un saldo attivo;

Ritenuto pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto:

- di prendere atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni all'aggiornamento del P.U.C. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 10 settembre 2019;
- di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;

Visto l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;

IL DIRETTORE DETERMINA

- 1) di dare atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni avverso la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 10 settembre 2019 «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della l.r. n. 36/1997, nonché ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'oratorio e contigui edifici privati di via Olivieri in località Apparizione – Municipio IX Levante»;
- 2) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;
- 3) di aggiornare la Relazione Descrittiva dell'Apparato Normativo e il volume Bilancio dei Servizi del PUC, in conformità agli estratti allegati al presente atto, che tengono conto delle sopravvenute modifiche alla dotazione di servizi, come riportato in premessa;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 4) di disporre il deposito degli atti presso la Direzione Segreteria Generale e Organi Istituzionali - Ufficio Atti Esecutività Albo Pretorio Informatizzazione, al fine di renderli disponibili a libera visione del pubblico, ai sensi dell'art. 43, comma 9 della legge Regione Liguria n. 36/1997 e s.m.i.;
- 5) di disporre, ai sensi e per gli effetti del 9° comma dell'art. 43 della l.r. 36/1997, l'invio degli atti alla Regione Liguria e alla Città Metropolitana;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

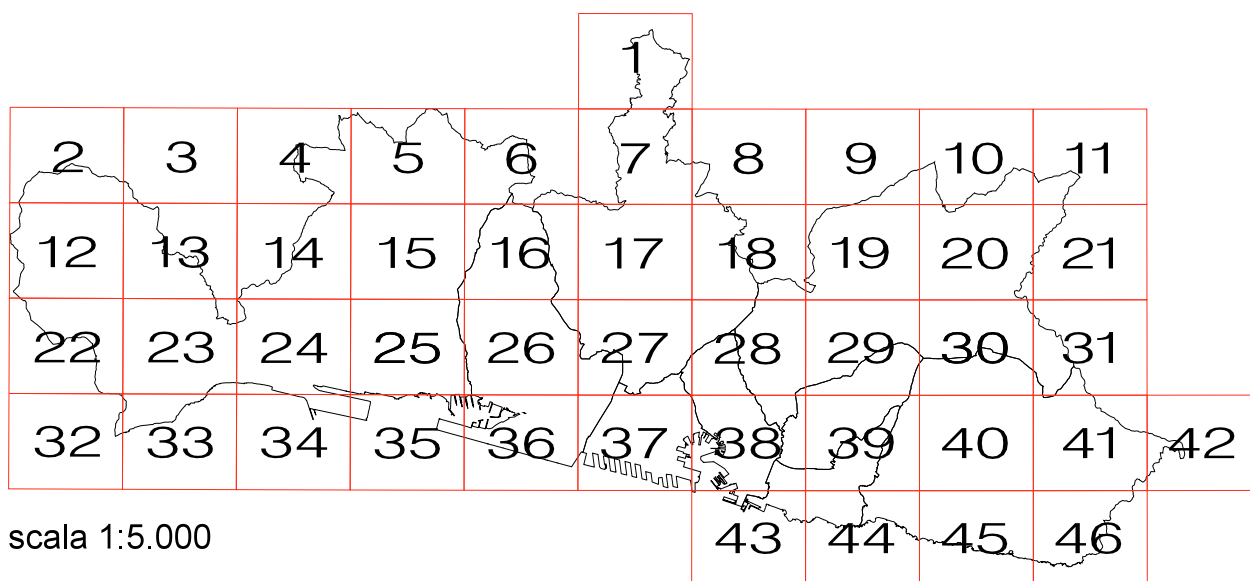
Il Direttore
Arch. Laura Petacchi



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS










































PIANO URBANISTICO COMUNALE



ASSETTO URBANISTICO
STRALCI CARTOGRAFICI

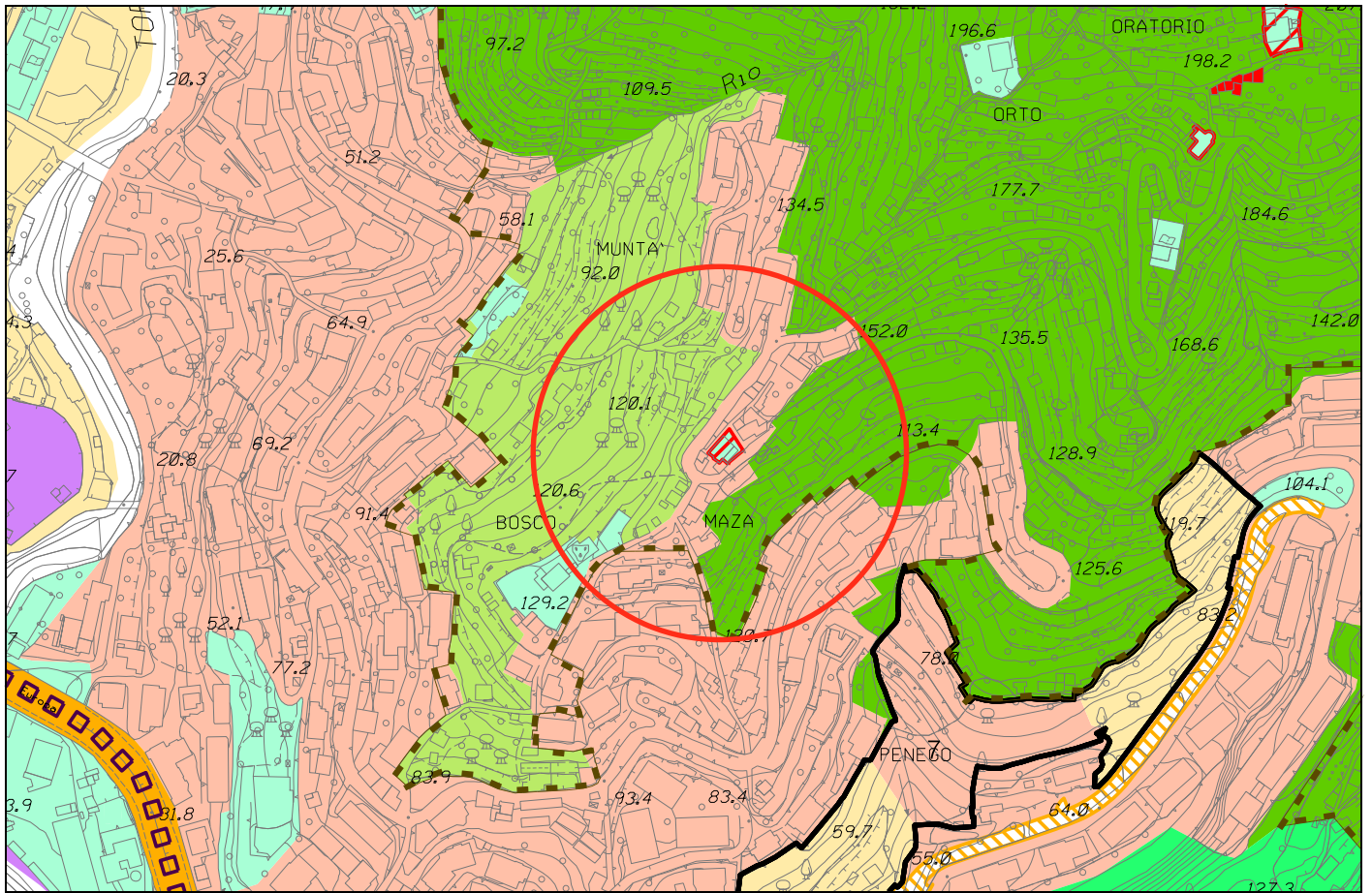
STRUTTURA DEL PIANO - LIVELLO 3

LEGENDA

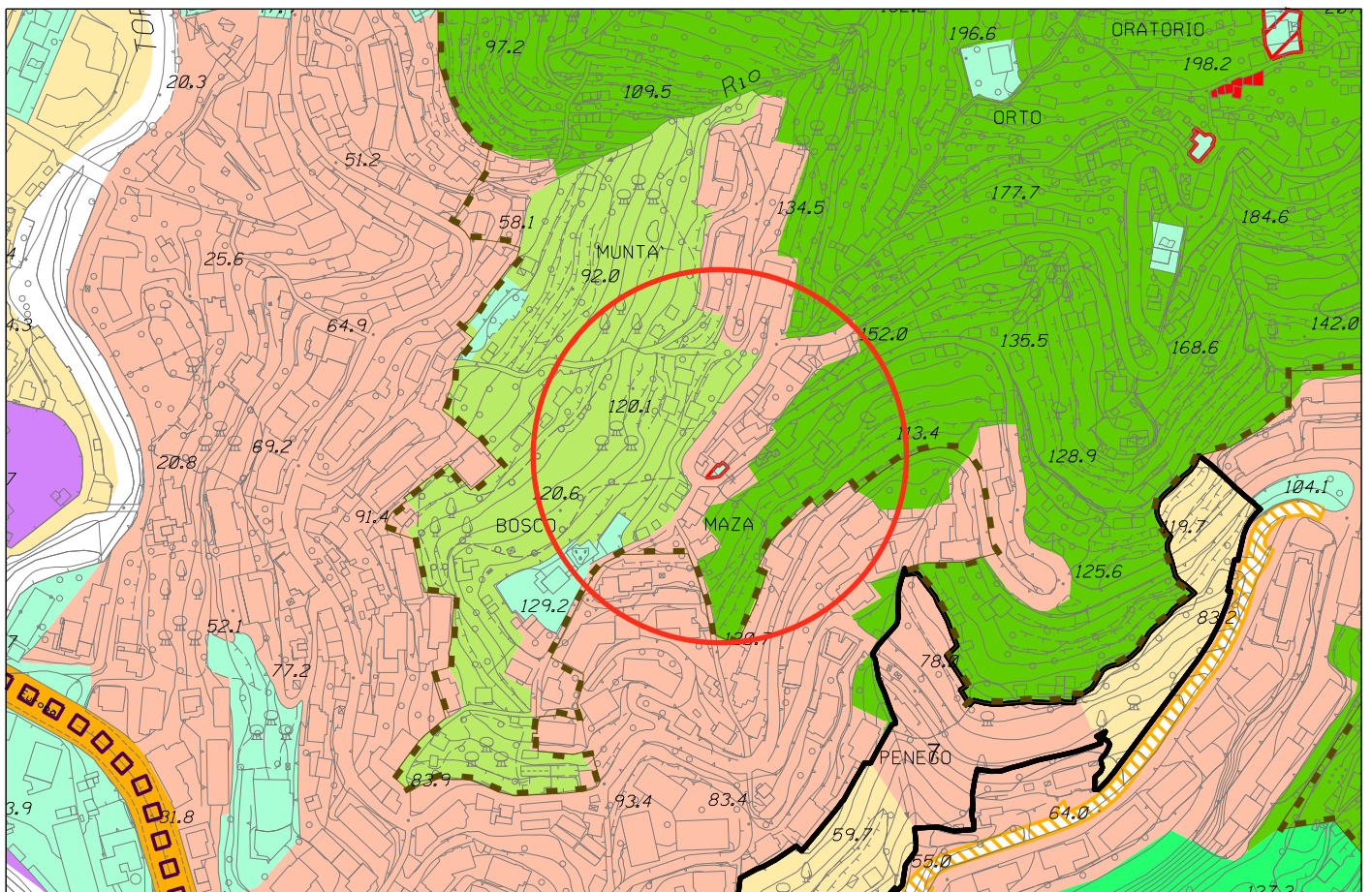
AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO		AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato	AMBITI SPECIALI		parchi di interesse naturalistico e paesaggistico
		AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico			unità insediativa di identità paesaggistica
		AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola			macro area paesaggistica
		AR-PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			ambito con disciplina urbanistica speciale
		AR-PR (b) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante
AMBITI DEL TERRITORIO URBANO		AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano		fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante	
		AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato		aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008)	
		AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico		ambito portuale	
		AC-AR ambito di conservazione Antica Romana		aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali	
		AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	INFRASTRUTTURE		autostrada esistente
		AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale			autostrada di previsione
		AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano			ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente
		AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale			ferrovia di previsione
		ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale			trasporto pubblico in sede propria di previsione
	SERVIZI PUBBLICI			SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici	
		SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico			SIS-I viabilità principale di previsione
		SIS-S servizi cimiteriali			SIS-I viabilità di previsione
		distretto di trasformazione			nodi infrastrutturali
		rete idrografica			assi di relazione città-porto di previsione
	limiti amministrativi: Municipi		assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94		
	limiti amministrativi: Comune				



individuazione schematica del Nuovo Ospedale del Ponente Genovese



Stralcio P.U.C. vigente - Assetto Urbanistico



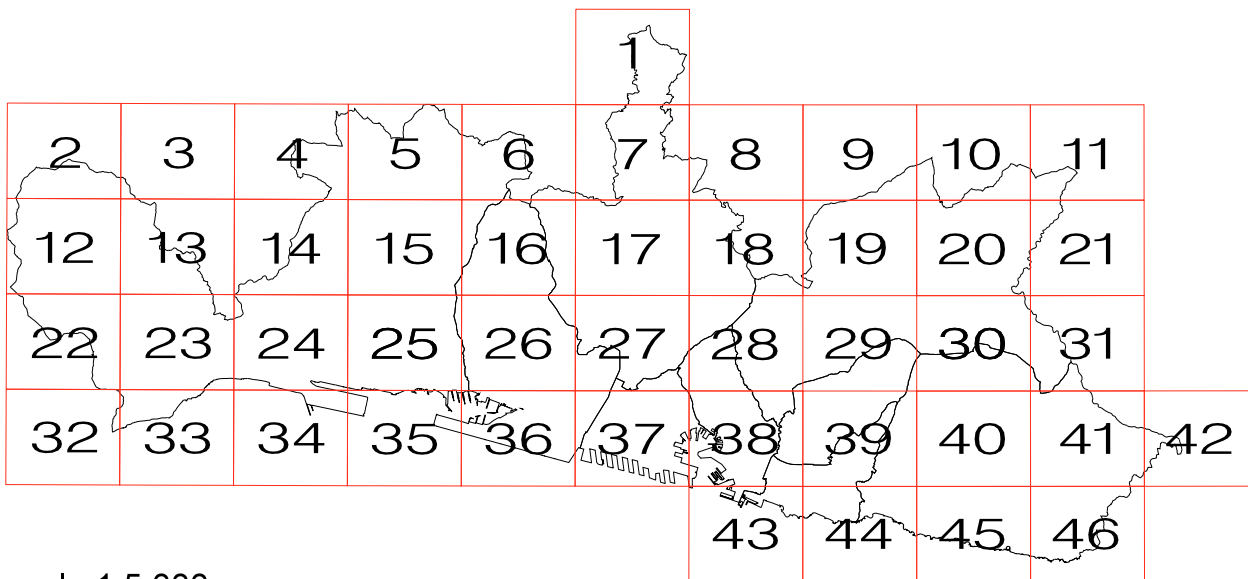
Stralcio P.U.C. modificato - Assetto Urbanistico



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



scala 1:5.000



SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)
STRALCI CARTOGRAFICI

STRUTTURA DEL PIANO - LIVELLO 3

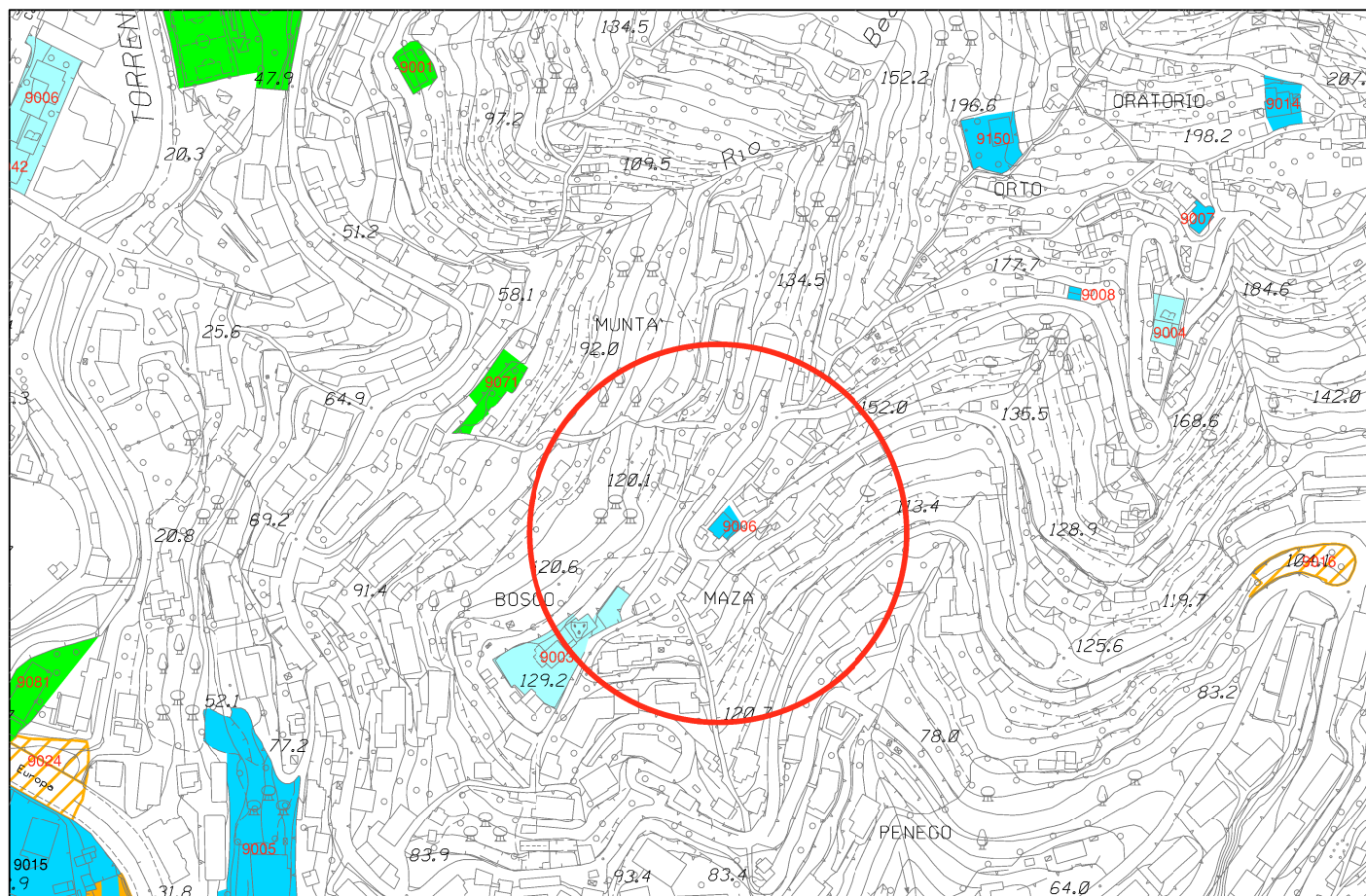
Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti

Rilievo base: Carta Tecnica Regione Liguria (Aut.n. 5 del 18.01.2010)

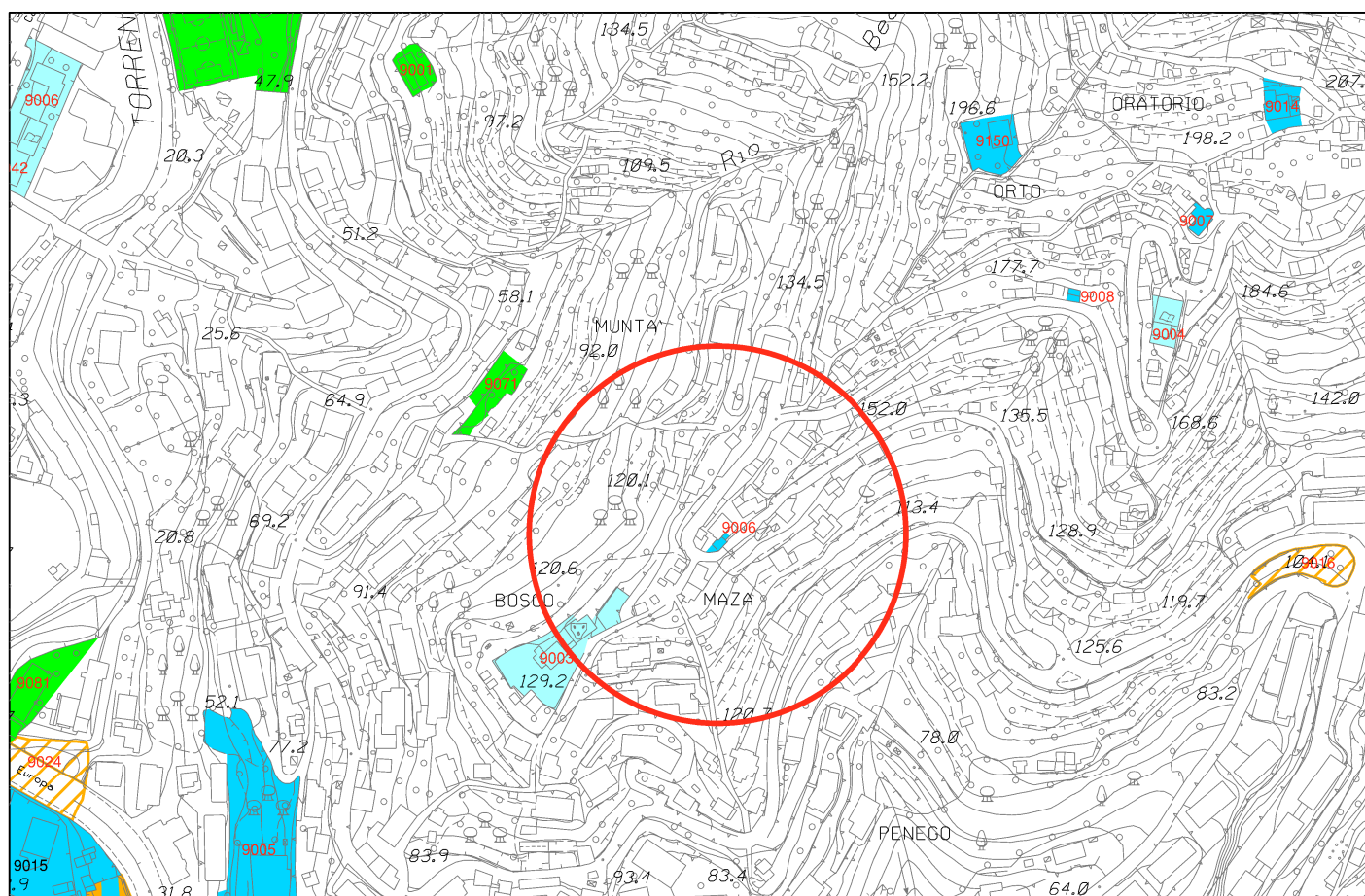
LEGENDA

	SERVIZI DI ISTRUZIONE ESISTENTI		PREVISIONI INIZIATIVE IN ITINERE
	SERVIZI DI ISTRUZIONE PREVISTI		PARCHEGGI CON SERVIZI IN COPERTURA il numero superiore indica il servizio posto in copertura il parcheggio e' indicato dal numero inferiore
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI		SERVIZI A LIVELLO DI QUARTIERE
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE PREVISTI		SERVIZI A LIVELLO TERRITORIALE
	CIMITERI		SERVIZI PRIVATI NON COMPUTATI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI ESISTENTI		RETE DI COMPLETAMENTO DEI VIALI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PREVISTI		RETE DEI PICCOLI PROGETTI
	PARCO NATURALE REGIONALE DEL BEIGUA		CONFINE MUNICIPIO
	PARCHEGGI ESISTENTI		LIMITE DI CENTRO ABITATO
	PARCHEGGI PREVISTI		CONFINE DI COMUNE
	SISTEMA SPECIALE DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI		

Municipio IX Levante



Stralcio P.U.C. vigente - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



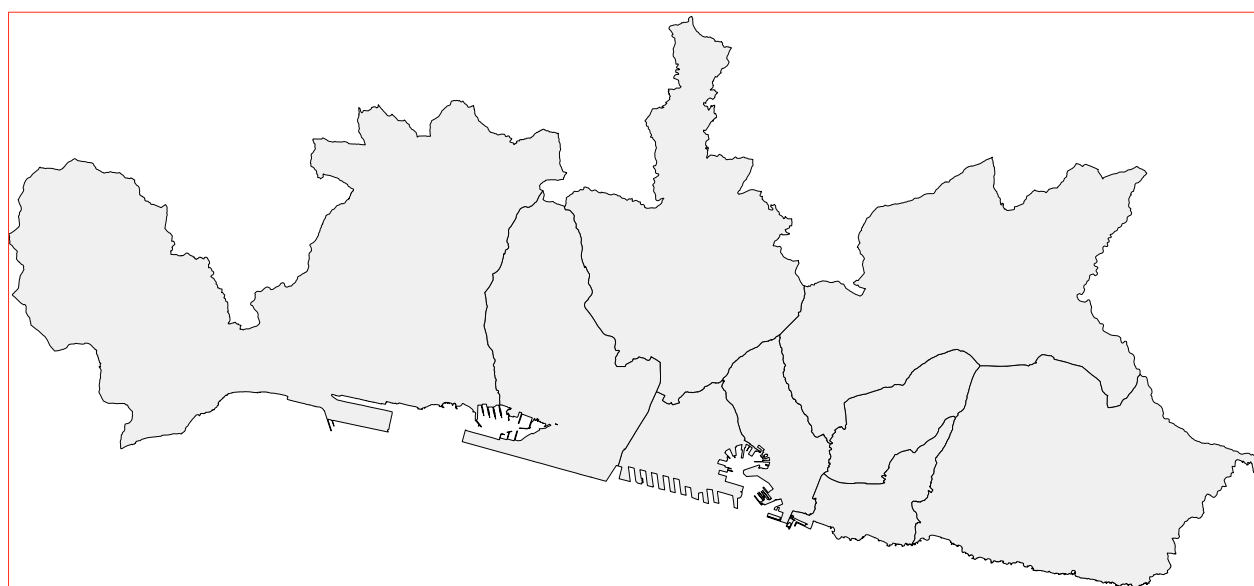
Stralcio P.U.C. modificato - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)
BILANCI - ELENCHI - STRALCIO
(AGGIORNAMENTO NOVEMBRE 2019)

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
Livello Locale di Municipio

**BILANCIO SERVIZI IN ADOZIONE MUNICIPI
INTERO TERRITORIO COMUNALE**

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante X 607.103 abitanti mq. 10.927.854

SERVIZI ESISTENTI:

Interesse comune	mq	2.855.739
Istruzione	mq	1.526.195
Parcheggi	mq	1.362.177
Verde pubblico	mq	6.933.043
	mq	<u>12.677.154</u>

SERVIZI DI PREVISIONE:

Interesse comune	mq	202.960
Istruzione	mq	57.462
Parcheggi	mq	297.179
Verde pubblico	mq	2.731.585
	mq	<u>3.289.186</u>

TOTALE mq 15.966.340

SALDO: mq 5.038.486

SERVIZI RELIGIOSI – indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4

30% dei servizi di interesse comune esistente

servizi religiosi esistenti mq 1.138.392

servizi religiosi di previsione mq 0

Totale mq 1.138.392

Saldo: mq 281.670

MUNICIPIO 9 LEVANTE

VALLE STURLA
QUARTO
NERVI

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante X 65.056 abitanti mq. 1.171.008

SERVIZI ESISTENTI:

Interesse comune	mq	373.097
Istruzione	mq	212.409
Parcheggi	mq	81.283
Verde pubblico	mq	840.483
	mq	<u>1.507.272</u>

SERVIZI DI PREVISIONE:

Interesse comune	mq	12.117
Parcheggi	mq	25.121
Verde pubblico	mq	97.578
	mq	<u>134.816</u>

TOTALE mq 1.642.088

SALDO: mq 471.080

SERVIZI RELIGIOSI – indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4

30% dei servizi di interesse comune esistente mq 111.929

servizi religiosi esistenti mq 232.654

servizi religiosi di previsione mq 0

Totale mq 232.654

Saldo: mq 120.725

Municipio

LEVANTE

Descrizione: interesse comune esistente - Q

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
9004	M	VIA ISONZO	MERCATO COMUNALE	PUBB	884	1.768
9005	+	VIA SWINBURNE	CHIESA	ECCL	7.303	14.606
9006	+	VIA OLIVIERI	ORATORIO	ECCL	88	177
9007	+	VIA ORATORIO APPARIZIONE	ORATORIO	ECCL	212	424
9008	A	VIA OLIVIERI	PUBBLICA ASSISTENZA	PRIV	74	148
9009	Q	VIA POSALUNGA	CENTRO CIVICO - UFFICI COMUNALI	PUBB	740	1.479
9011	H	VIA BAINSIZZA	SERVIZI SANITARI - ASL	PUBB	1.182	2.365
9012	+	VIA DEL SOLE	CHIESA	ECCL	1.985	3.969
9013	+	VIA TORRICELLI	CHIESA	ECCL	3.449	6.898
9014	Q	VIA BOCCIARDO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	763	1.526
9016	Q	VIA SERRA DI BAVARI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	991	1.982
9017	+	VIA BOLANO	ORATORIO	ECCL	648	1.295
9019	Q	VIA SERRA DI BAVARI	CASERMA	PUBB	741	1.481
9020	+	VIA SERRA DI BAVARI	CHIESA	ECCL	2.603	5.206
9021	+	VIA MAGGIOLO	CHIESA	ECCL	1.659	3.318
9022	+	VIA PREMANICO	CHIESA	ECCL	867	1.734
9023	Q	PIAZZA GROSSO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	1.036	2.072
9026	+	VIA AURELIA	CHIESA	ECCL	304	609
9028	PC B	VIA CASOTTI	CASERMA CARABINIERI - BIBLIOTECA	PUBB	401	802
9029	+	VIA S.ROCCO	ORATORIO	ECCL	560	1.120
9030	+	SALITA CHIESA S.ILARIO	ORATORIO	ECCL	915	1.830
9031	Q	VIA DEI TASSO	SEDE ASSOCIAZIONE	PUBB	1.017	2.034
9032	Q	VIA SANT'ILARIO	SEDE ASSOCIAZIONE	PUBB	649	1.298
9033	+	VIA MONTANI	CHIESA	ECCL	5.757	11.515
9034	+	VIA MONTANI	ISTITUTO RELIGIOSO	ECCL	10.686	21.371
9036	+	VIA ROMANA CASTAGNA	CHIESA	ECCL	6.214	12.427
9038	+ Q	VIALE DE GENEYS	CHIESA - CENTRO SOCIALE	ECCL	1.713	3.426
9039	+	VIA BORGHERO	ISTITUTO RELIGIOSO	PRIV	9.143	18.286
9040	A	VIA MAJORANA	PUBBLICA ASSISTENZA	PUBB	1.480	2.960
9041	Q	PIAZZA DE SIMONI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	3.434	6.869
9042	+	VIA S.ERASMO	CHIESA	ECCL	1.593	3.186
9043	Q	PIAZZALE RUSCA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	189	379
9044	+	VIA MURCAROLO	CHIESA	ECCL	805	1.609
9045	Q	PASSEGGIATA GARIBALDI	SEDI DI ASSOCIAZIONI	PUBB	282	565
9046	A	VIA OBERDAN	PUBBLICA ASSISTENZA	PUBB	194	388
9047	Q	PIAZZA DUCA DEGLI ABRUZZI	UFFICI PUBBLICI	PUBB	279	558
9048	Q P	VIALE FRANCHINI	CENTRO RICREATIVO - PALESTRA	PUBB	810	1.620
9050	HL	VIA MISSOLUNGI	SERVIZI SANITARI - ASL	PUBB	5.800	11.600
9053	+	CORSO EUROPA	ISTITUTO RELIGIOSO	ECCL	10.927	21.854
9054	+	VIA GIBILROSSA	ISTITUTO RELIGIOSO	ECCL	7.198	14.395
9056	A	VIA TIGULLIO	CENTRO ASSISTENZIALE	PRIV	11.403	22.807
9057	Q	VIA SOMMA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	387	774
9058	+	VIA VASSALLI	CHIESA	ECCL	3.387	6.773

9060	+	VIA MONTE CORNO	ISTITUTO RELIGIOSO	PRIV	1.065	2.129
9061	A	VIA GIANELLI	PENSIONATO	PRIV	256	511
9062	A	VIA BOLZANO	RSA COMUNITA' EDUCATIVA ASSISTENZIALE	PUBB	4.349	8.698
9064	Q	PIAZZA STURLA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	851	1.702
9065	+	VIA CHIGHIZOLA	ISTITUTO RELIGIOSO	PRIV	2.341	4.682
9068	+	PIAZZA STURLA	CHIESA	ECCL	2.007	4.015
9069	+	VIA BOTTINI	ISTITUTO RELIGIOSO	PRIV	10.887	21.774
9070	H	VIA REDIPUGLIA	ASL-RSA	PUBB	1.055	2.109
9071	H	VIA CARRARA	ASL	PUBB	2.615	5.229
9072	+	VIA SANT'ILARIO	CHIESA	ECCL	1.137	2.274
9073	+	VIA AURELIA	ISTITUTO RELIGIOSO	PRIV	1.877	3.755
9078	A	VIA NULLO	CASA DI RIPOSO	PRIV	1.095	2.189
9079	A	PIAZZA NIEVO	PUBBLICA ASSISTENZA	PUBB	839	1.677
9081	A	VIA CARRARA	CENTRO ASSISTENZIALE	PRIV	405	810
9082	H	VIALE TEANO	ASL	PUBB	2.702	5.404
9084	+	VIA DEI CICLAMINI	ORATORIO	ECCL	371	742
9085	+	VIA CAPO S.CHIARA	ISTITUTO RELIGIOSO	PRIV	4.648	9.295
9088	+	VIA NASCHE	CHIESA	ECCL	1.114	2.228
9089	+	VIA CASABONA	ORATORIO	ECCL	1.706	3.412
9090	+	VIA CHIESA S.DESIDERIO	CHIESA	ECCL	1.162	2.324
9092	+	PIAZZA S.GIORGIO BAVARI	CHIESA	ECCL	1.458	2.917
9094	+	VIA CARRARA	CHIESA	ECCL	967	1.935
9095	+	VIA PRASCA	CHIESA	ECCL	1.860	3.720
9096	+	VIA REDIPUGLIA	CHIESA	ECCL	5.858	11.715
9098	+ Q	PIAZZA FRASSINETTI	CHIESA-SEDE DI ASSOCIAZIONE	ECCL	2.730	5.461
9101	QZT	VIA TURR	UFFICI PUBBLICI	PRIV	2.043	4.085
9102	Q	VIA GORIZIA	NIDO D'INFANZIA	PUBB	1.121	2.242
9103	Q	PIAZZA DUCA DEGLI ABRUZZI	POLIZIA MUNICIPALE	PUBB	325	649
9104	Q	VIA BOTTINI	POLIZIA MUNICIPALE	PUBB	119	237
9105	Q	VIA PINASCO	SERVIZI COMUNALI - POLIZIA MUNICIPALE	PUBB	860	1.720
9106	PC	PIAZZA DUCA DEGLI ABRUZZI	CASERMA POLIZIA DI STATO	PUBB	513	1.027
9107	+	VIA DEL COMMERCIO	CHIESA	PUBB	1.480	2.960
9108	Q	VIA TOGLIATTI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	1.073	1.073
9110	Q	PIAZZALE CRISPI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	939	1.878
9112	Q	VIA MAJORANA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	363	726
9113	Q	VIA SAGRADO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	172	343
9114	Q	VIA SAGRADO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	176	352
9115	M	VIA PRIARUGGIA	MERCATO	PUBB	124	248
9116	A	VIA CUNIOLO	COMUNITA' EDUCATIVA ASSISTENZIALE	PRIV	940	1.880
9117	A	VIA DEL COMMERCIO	COMUNITA' EDUCATIVA ASSISTENZIALE	PRIV	321	643
9118	A	VIA ARDINI	PRESIDIO OSPITALITA' COLLETTIVA PROTETTA	PUBB	415	830
9119	A Q	VIA COPERNICO	ALLOGGIO SOCIALE-ATS	PRIV	222	444
9120	Q	VIA DELLE GENZIANE	CENTRO CIVICO	PRIV	104	208
9121	Q	VIA TORRICELLI	UFFICI PUBBLICI	PUBB	270	540
9122	Q	VIA SAGRADO	UFFICI PUBBLICI	PUBB	477	954
9123	Q	VIA COPERNICO	CENTRO POLIVALENTE	PUBB	84	168

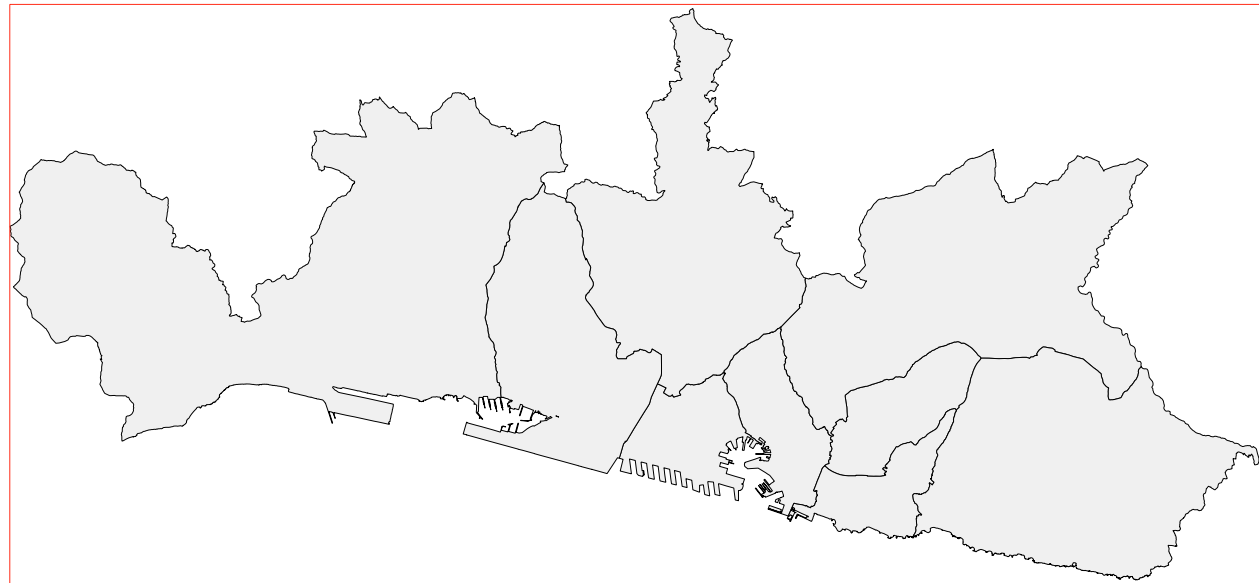
9124	Q	VIA SALA	SPAZIO ESPOSITIVO	PUBB	97	195
9125	Q	VIA MAJORANA	UFFICI PUBBLICI	PRIV	341	683
9126	Q	VIA FRANCHINI	UFFICI PUBBLICI	PRIV	308	615
9127	Q	VIOTTOLO ARDIZZONE	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	157	314
9128	Q	VIA CASABONA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	243	486
9130	Q	VIA GIANELLI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	207	414
9131	A	VIA DA POZZO	PUBBLICA ASSISTENZA	PUBB	269	539
9132	Q	VIA SANT'ILARIO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	110	220
9133	Q	CORSO EUROPA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	2.740	5.480
9134	Q	VIA SARTORIO	SEDE DI ASSOCIAZIONI	PRIV	120	239
9135	A	VIA ALLA CHIESA S. GIORGIO DI BAVARI	PUBBLICA ASSISTENZA	PUBB	712	1.425
9136	Q	VIA PROVANA	SEDI DI ASSOCIAZIONI	PRIV	845	1.690
9137	Q	VIA ARGONAUTI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	246	492
9138	Q	VIA TABARCA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	59	118
9139	Q	VICO DEL PESCE	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	102	205
9140	Q	PIAZZA CADEVILLA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	273	546
9141	A	VIA AURELIA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	111	223
9142	Q	VIA POSALUNGA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	61	121
9143	Q	VIA ISONZO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	31	63
9144	Q	PASSEGGIATA ANITA GARIBALDI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	48	96
9145	H	VIA CASALE	SERVIZI SANITARI	PUBB	199	399
9146	Q	VIA S.ILARIO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	185	370
9148	+	VIA SELLA	CHIESA	ECCL	87	175
9150	A	SALITA STAIATO	CENTRO ASSISTENZIALE	PRIV	1.286	2.572
Totale superfici					187.084	373.097

Descrizione: interesse comune esistente - T

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
9010	PCT	CORSO EUROPA	COMANDO REGIONALE	PUBB	1.486	0
9015	PCT	VIA BRIGATA SALERNO	CASERMA	PUBB	9.693	0
9018	CM	VIA PIANI DI FERRETTO	CIMITERO	PUBB	7.964	0
9024	++T	LOCALITA' BORRIGA	SANTUARIO	ECCL	15.525	0
9025	BMT	VIA AURELIA	MUSEO	PUBB	261	0
9027	BMT	VIA CAPOLUNGO	MUSEO	PUBB	867	0
9049	CM	VIA MOLINI DI NERVI	CIMITERO	PUBB	4.943	0
9059	CM	VIA DEL COMMERCIO	CIMITERO	PUBB	26.118	0
9063	CM	VIA CIMITERO DI QUINTO	CIMITERO	PUBB	2.615	0
9067	PCT	VIA DEI MILLE	CASERMA POLIZIA DI STATO	PUBB	11.332	0
9074	++T	VIA CAPOLUNGO	CHIESA NON CATTOLICA	PRIV	1.604	0
9076	CM	VIA DEL MARSANO	CIMITERO	PUBB	5.604	0
9080	BMT	VIA MAGGIO	MUSEO	PUBB	920	0
9087	CM	PIAZZA CANEPA	CIMITERO	PUBB	7.426	0
9091	CM	VIA MIGNONE	CIMITERO	PUBB	5.265	0
9097	PCT	VIA BRIGATA SALERNO	CASERMA CARABINIERI	PUBB	55.187	0
9099	BMT	VIA CAPOLUNGO	MUSEO	PUBB	534	0
9100	CM	VIA SOMMA	CIMITERO	PUBB	1.400	0



PIANO URBANISTICO COMUNALE



AGGIORNAMENTO NOVEMBRE 2019
- STRALCIO -

pubblico o a parcheggi non sono computate le quantità di aree per servizi derivanti dall'attuazione dei Distretti di trasformazione.

12. Confrontando il fabbisogno di servizi pubblici indotto dal peso insediativo esistente e di previsione del PUC (pari alla somma di 11.698.218 mq e di 3.677.325 mq e cioè 15.375.543 mq) con il bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione (pari a mq 15.966.340), il Bilancio urbanistico di PUC è verificato.

13. Gli standard urbanistici necessari a corrispondere i fabbisogni generati dai nuovi carichi insediativi nei Distretti di trasformazione sono stabiliti dalle norme generali del PUC nel rispetto delle quantità minime previste dalle vigenti disposizioni legislative per le diverse funzioni insediabili. Le norme di congruenza individuano, inoltre, nelle schede normative dei singoli Distretti di trasformazione, i casi nei quali sono previste all'interno degli stessi o limitatamente ai singoli, maggiori quote di standard, rispetto alle quantità minime richieste, in virtù dei differenti assetti di previsione, delle particolari condizioni e delle caratteristiche dei relativi contesti territoriali di appartenenza.

Articolazione del territorio e disciplina normativa

1. Il territorio comunale è suddiviso in Ambiti di conservazione e di riqualificazione e in Distretti di trasformazione.

Ciascun Ambito è dotato di una disciplina che definisce le funzioni ammesse, principali e complementari, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, gli interventi di sostituzione edilizia e di nuova costruzione, gli interventi di sistemazione degli spazi liberi e quelli consentiti sulla viabilità pubblica e relativi accessori.

Sono definite per ogni Ambito le norme progettuali di livello puntuale del PUC, che costituiscono espressamente disciplina paesistica.

Sono inoltre indicati nella cartografia di PUC perimetri che individuano aree, infrastrutture o immobili soggetti a discipline specifiche.

2. Per tutto il territorio comunale nella cartografia di livello paesaggistico puntuale del PUC, sono individuate la Struttura Urbana Qualificata (SUQ), le componenti del paesaggio di rilevante valore, gli archi costieri, i nuclei storici, le emergenze paesaggistiche e i sistemi di paesaggio,

che possono anche avere disciplina paesistica specifica.

3. Per l'intero territorio comunale il PUC contiene prescrizioni relative agli aspetti geologici, geomorfologici, idrogeologici e geotecnici, indicati nelle cartografie relative alla "zonizzazione geologica del territorio", ai "vincoli geomorfologici ed idraulici" e nelle relative Norme Geologiche.

4. Tabella di relazione D.M. 02.04.68 n. 1444 / PUC

In attuazione delle disposizioni di cui all'art. 27 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii. (Struttura del Piano), è definita la seguente correlazione tra le zone omogenee, di cui all'art. 2 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, e gli Ambiti di conservazione e riqualificazione individuati dal Piano ai sensi dell'art. 28 della L.R. 36/1997:

D.M. 2.4.68	AMBITI PUC	SIGLA
A	Ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico	AC-VP
	Ambito di conservazione del verde urbano strutturato	AC-VU
	Ambito di conservazione del Centro Storico Urbano	AC-CS
	Ambito di conservazione dell'impianto urbano storico	AC-US
	Ambito di Conservazione della via Antica Romana	AC-AR
	Ambito complesso per la valorizzazione del litorale	ACO-L
B	Ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	AC-IU
	Ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale	AR-UR
D	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-urbano	AR-PU
	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-industriale	AR-PI
E	Ambito di conservazione del territorio non insediato	AC-NI
	Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale	AR-PR
	Ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola	AR-PA
F	Sistema delle infrastrutture e dei servizi	SIS



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE E SERVIZI GENERALI

UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE

PROT 382598

Genova, 05/11/2019

Alla c.a. Arch Laura Petacchi e arch. Maurizio Sinigaglia

Direzione Urbanistica
Via Di Francia 1

S E D E

OGGETTO: Attestazione di presentazione osservazioni in merito all'avviso di pubblicazione concernente:
DCC n. 67/2019 "Adozioni di aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art.43 della L.R. N.36/1997, nonché ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'oratorio e contigui edifici privati di via Olivieri in località Apparizione – Municipio IX. Levante"

In risposta al Rende Noto P.G. n. 325642 del 23/09/2019, si dichiara che nel periodo dal 02/10/2019 al 04/11/2019, non sono pervenute, all'ufficio Protocollo Generale, Osservazioni relative all'avviso di pubblicazione indicato in oggetto.

Il Responsabile Servizi Generali
Ivana Petreti