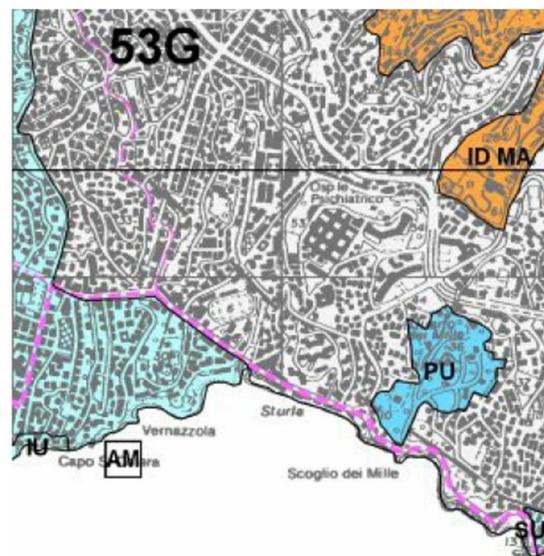
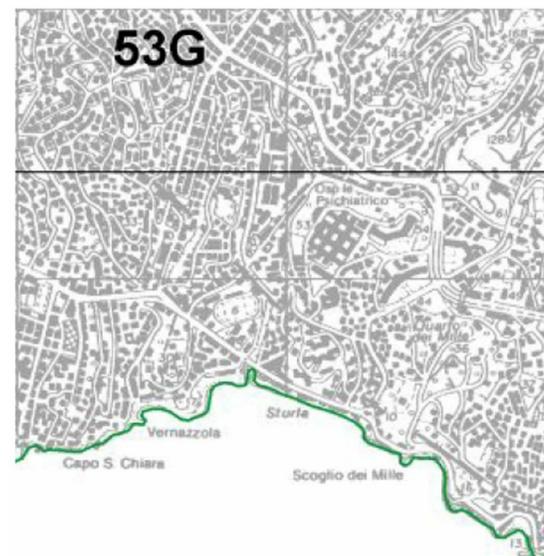


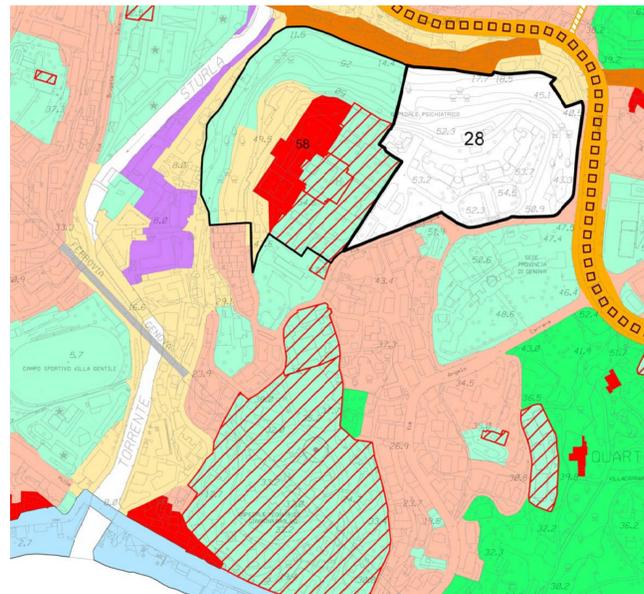
Assetto Geomorfologico



Assetto Insediativo



Assetto Vegetazionale

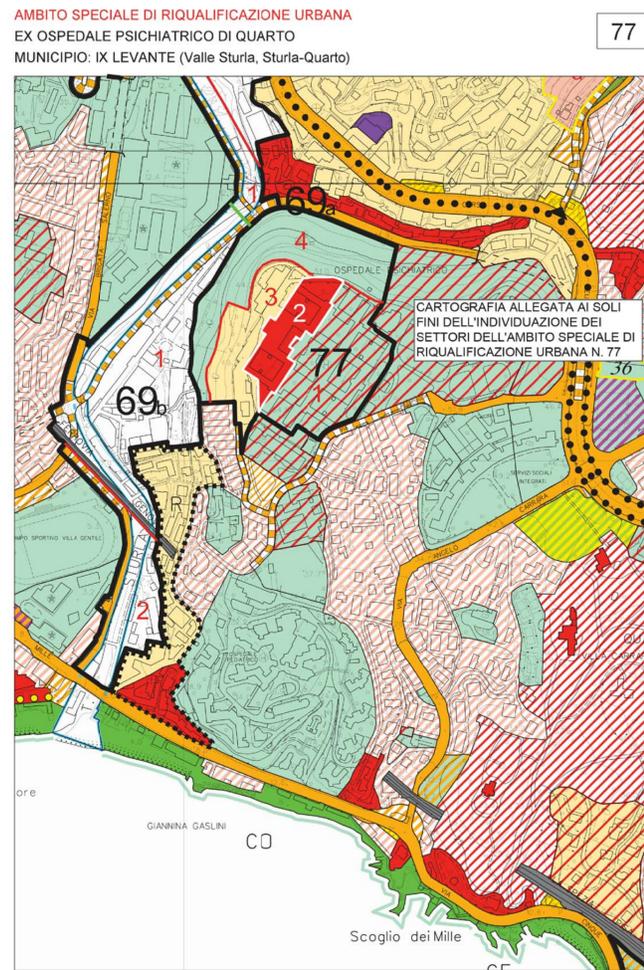


Assetto Urbanistico Tav. 44

AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO		AMBITI SPECIALI	
AC-NI	ambito di conservazione del territorio non insediato	▲	parchi di interesse naturalistico e paesaggistico
AC-VP	ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico	■	unità insediativa di identità paesaggistica
AR-PA	ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola	■	macro area paesaggistica
AR-PR (a)	ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale	n°	ambito con disciplina urbanistica speciale
AR-PR (b)	ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale	■	fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante
AC-CS	ambito di conservazione del centro storico urbano	■	fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante
AC-VU	ambito di conservazione del verde urbano strutturato	■	aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008)
AC-US	ambito di conservazione dell'impianto urbano storico	■	ambito portuale
AC-AR	ambito di conservazione Antica Romana	■	aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali
AC-IU	ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	■	autostrada esistente
AR-UR	ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale	■	autostrada di previsione
AR-PU	ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano	■	ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente
AR-PI	ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale	■	ferrovia di previsione
ACO-L	ambito complesso per la valorizzazione del litorale	■	trasporto pubblico in sede propria di previsione
SIS-S	servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici	■	SIS-I viabilità principale esistente
SIS-S	servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico	■	SIS-I viabilità principale di previsione
CM	servizi cimiteriali	■	SIS-I viabilità di previsione
n°	distretto di trasformazione	■	n° nodi infrastrutturali
■	rete idrografica	■	● assi di relazione città-porto di previsione
- - -	limiti amministrativi: Municipi	■	● assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94
- · -	limiti amministrativi: Comune		

N. 58 - Ex Ospedale Psichiatrico di Quarto

Il Piano recepisce la disciplina urbanistica del PUC 2000 relativa all'ambito Speciale di Riqualificazione Urbana "Ex Ospedale Psichiatrico di Quarto" n.77, introdotto per effetto dell'Accordo di Programma stipulato, ai sensi dell'art. 58 della L.R. 36/97 e ss.mm.ii. fra la Regione Liguria, Comune di Genova, Azienda Sanitaria Locale n.3 Genovese e Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova per la riqualificazione urbana dell'area ex Ospedale Psichiatrico di Quarto a Genova in via G.Maggio 6, sottoscritto il 29 novembre 2013 e perfezionato, con firma digitale, in data 30 dicembre 2013.



Rif. fogli PUC: 39 - 44

SCALA 1 : 5000

NOTE GENERALI:

- Le quote altimetriche sono espresse in metri e riferite al livello del mare.
- Tutte le dimensioni sono espresse in centimetri.
- Le informazioni riportate sulla presente tavola sono di carattere architettonico; per l'esatta definizione delle componenti ingegneristiche strutturali ed impiantistiche occorre fare riferimento alle tavole dei progetti specialistici, ai quali si rimanda integralmente. In caso di difformità tra gli elaborati, il contrasto sarà risolto dal progettista architettonico responsabile del presente elaborato.
- I presenti elaborati sono basati sui rilievi messi a disposizione da A.R.T.E.

PROGETTO:		COMUNE DI GENOVA				
		PIANO URBANISTICO OPERATIVO EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI QUARTO VIA G. MAGGIO				
COMMITTENTE:		A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova Via Bernardo Castello, 3 16121 Genova		ASL 3 GENOVESE Azienda Sanitaria 3 Genovese Via Bertani, 4 16125 Genova		
ARCHITETTURA:		OBR Open Building Research S.r.l. Via Ciovasso, 4 20121 Milano		T +39 02 84 26 82 00 F +39 02 84 26 82 50 E info@obr.eu		
URBANISTICA:		ATELIER DI ARCHITETTURA Atelier di architettura Via Guala, 2 16158 Genova		T +39 010 61 21 601 F +39 010 61 20 350 E info@atelierdiarchitettura.eu		
INGEGNERIA:		P&M Planning & Management S.r.l. Via Corsica, 2/15 16128 Genova		T +39 010 58 81 49 F +39 010 59 44 22 E info@pmingegneria.it		
TITOLO ELABORATO:		Analisi stato di fatto Piani urbanistici				
CODICE PROGETTO	LIVELLO PROGETTAZIONE	DISCIPLINA	QUADRANTE	NUMERO ELABORATO	REVISIONE	
099	PP	A	-	B04	-	
NAME FILE	SCALA	EMISSORA	DATA PRIMA EMISSIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
099_PP_A_B04.dwg	VAR.	OBR	21-12-2016	A. Branchi	A. Casetto	P. Brescia
REVISIONI:						
NUMERO REVISIONE	DATA REVISIONE	OGGETTO REVISIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	