

**PROGETTO:****COMUNE DI GENOVA****PIANO URBANISTICO OPERATIVO  
EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI QUARTO  
VIA G. MAGGIO****COMMITTENTE:****A.R.T.E.**Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia  
della Provincia di Genova  
Via Bernardo Castello, 3  
16121 Genova**ASL 3 GENOVESE**Azienda Sanitaria 3 Genovese  
Via Bertani, 4  
16125 Genova**ARCHITETTURA:****OBR**Open Building Research S.r.l.  
Via Ciovasso, 4  
20121 MilanoT +39 02 84 26 82 00  
F +39 02 84 26 82 50  
E info@obr.eu

RESPONSABILI: Arch. Paolo Brescia e Arch. Tommaso Principi

COORDINATORE: Arch. Andrea Casetto

**URBANISTICA:****ATELIER DI ARCHITETTURA**Atelier di architettura  
Via Guala, 2  
16158 GenovaT +39 010 61 21 601  
F +39 010 61 20 350  
E info@atelierdiarchitettura.eu

RESPONSABILE: Arch. Renzo Truffelli

**INGEGNERIA:****P&M**Planning & Management S.r.l.  
Via Corsica, 2/15  
16128 GenovaT +39 010 58 81 49  
F +39 010 59 44 22  
E info@pmingegneria.it

RESPONSABILE: Ing. Michele Sansò

**TITOLO ELABORATO:****Relazioni  
Integrazione alla Relazione  
Paesaggistica**

CODICE PROGETTO	LIVELLO PROGETTAZIONE	DISCIPLINA	QUADRANTE	NUMERO ELABORATO	REVISIONE
099	PP	A	-	A02b	-

NOME FILE	SCALA	EMESSO DA	DATA PRIMA EMISSIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
099_PP_A_A02b.doc	-	OBR	31-05-2018	P. Berlanda	A. Casetto	P. Brescia

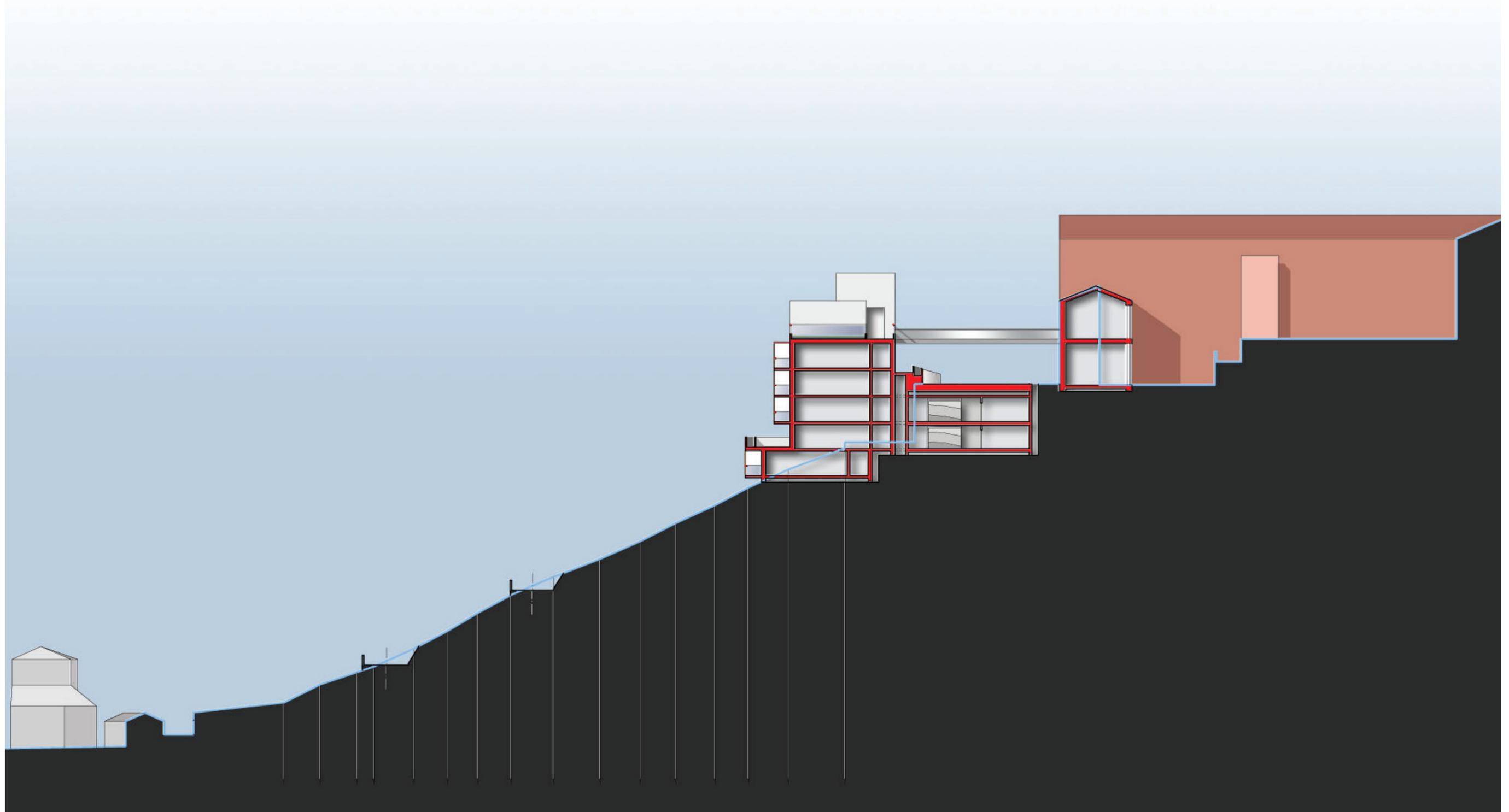
**REVISIONI:**

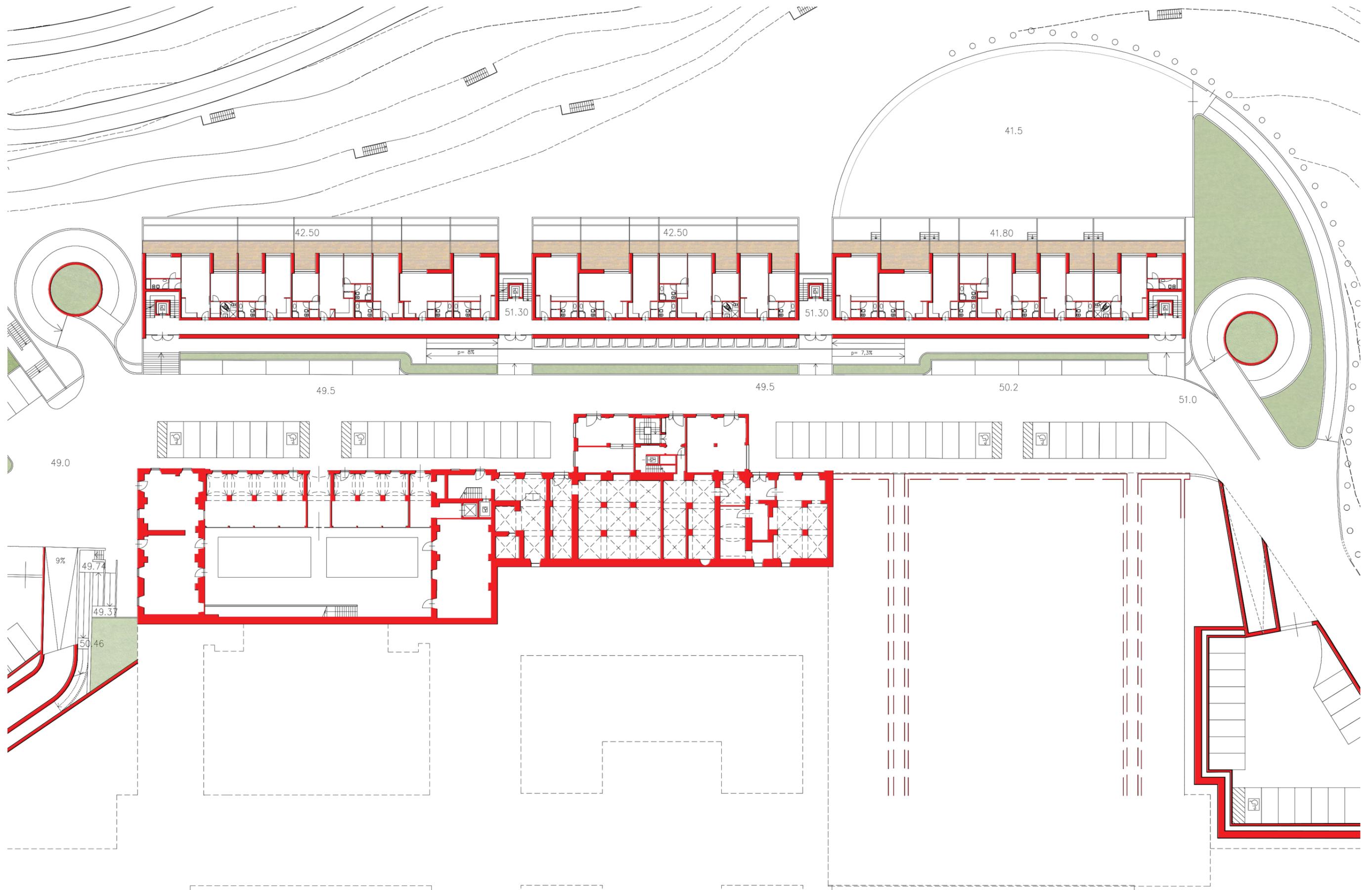
NUMERO REVISIONE	DATA REVISIONE	OGGETTO REVISIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

**La presente integrazione alla Relazione Paesaggistica risponde alle criticità emerse in fase di esame della Commissione del Paesaggio e nel parere della Soprintendenza illustrando le strategie paesaggistiche condivise negli incontri con il Comune di Genova, la Regione Liguria e la Soprintendenza nei mesi di marzo e aprile 2018.**

# PU \_ Progetto Unitario 2016 (a cura dell'Ufficio Tecnico di ARTE)









# Criticità rilevate dal parere della Soprintendenza sul P.U.

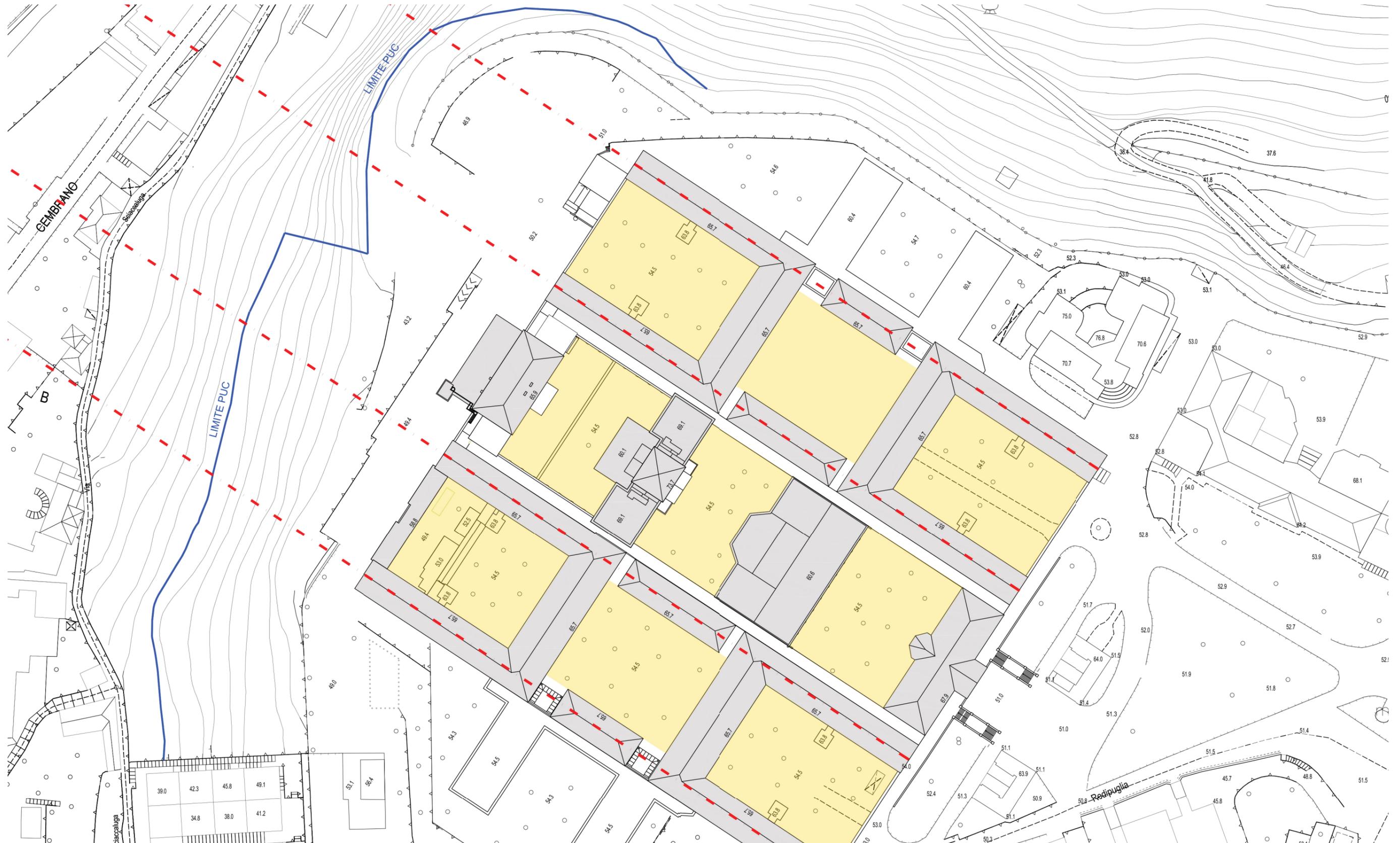
- Dovrà essere assicurata la completa fruibilità del verde, senza divisioni fisiche tra pubblico e privato, ove si preveda di attribuire parte di questo alle previste residenze.
- Appare critico il rapporto tra il Vecchio Istituto e gli edifici nuovi del sub ambito A, in quanto questi ultimi occludono, con i corpi che si alzano oltre la quota dei cortili interni, una significativa parte del prospetto verso valle.

# PUO \_ Piano Urbanistico Operativo 2017 (a cura di OBR)

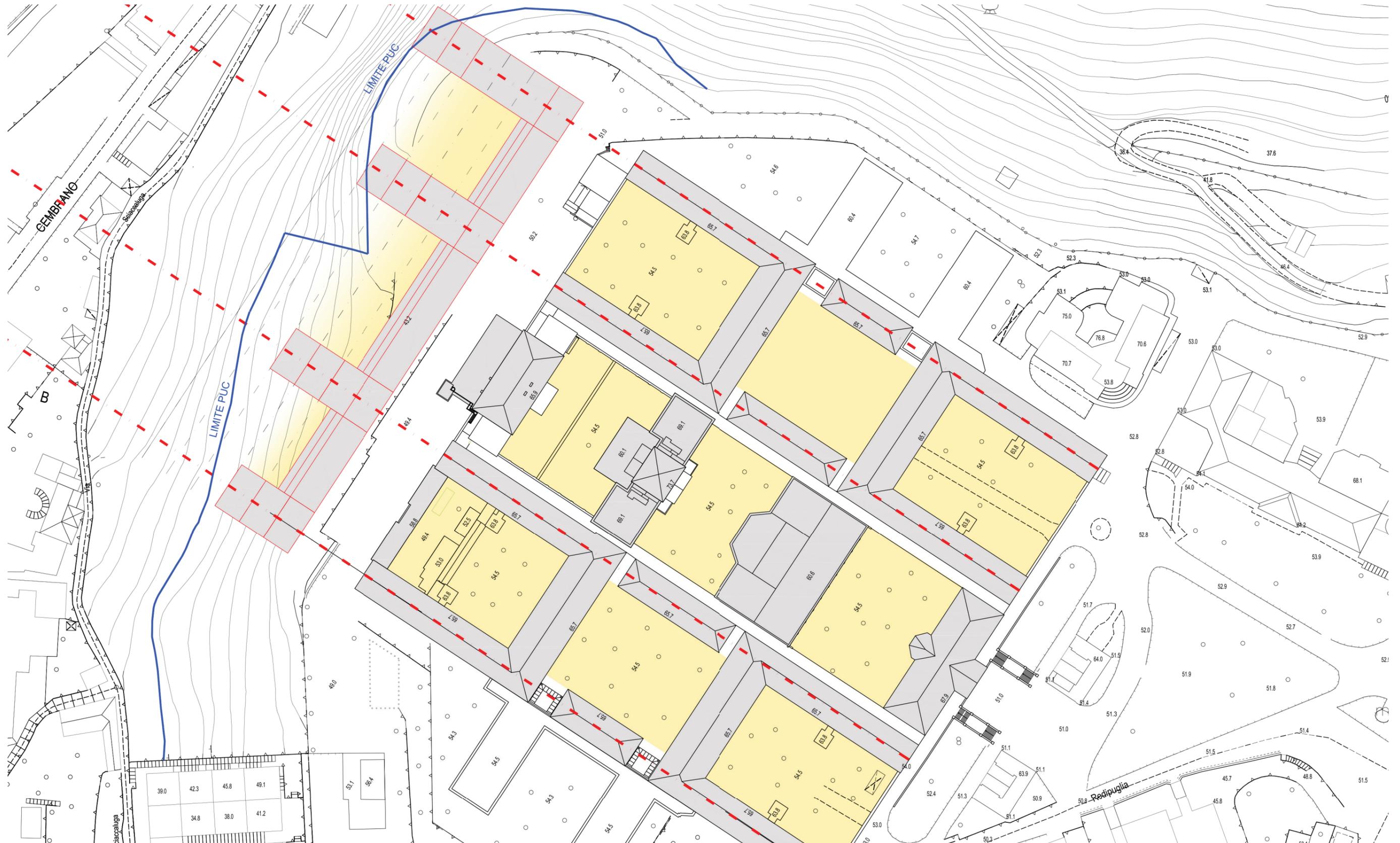
# Stato di fatto



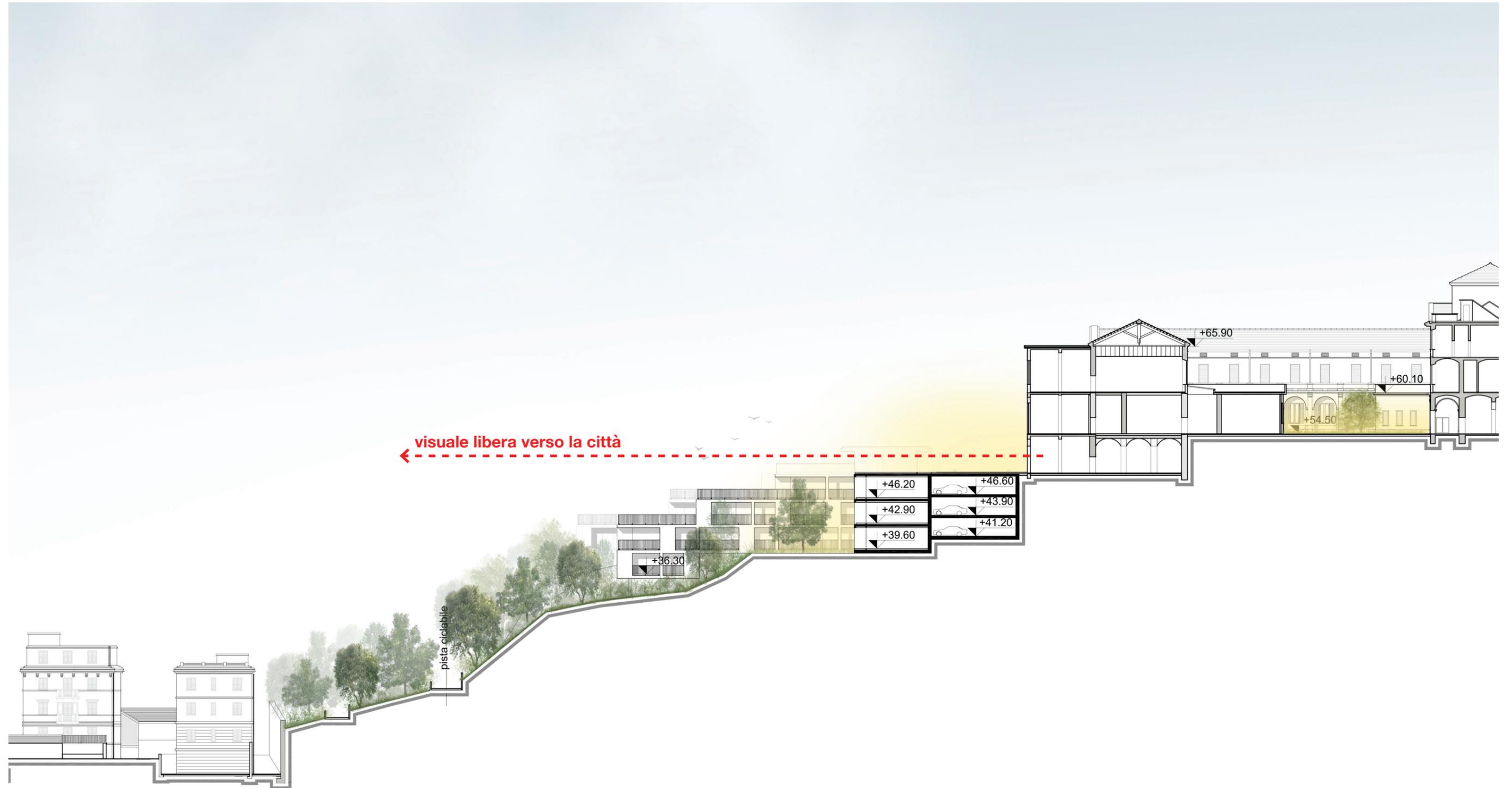
# Prosecuzione degli assi del vecchio istituto e valorizzazione delle corti



# Estensione delle maniche secondo l'orografia e le aree già antropizzate



# Il nuovo intervento libera la vista del Vecchio Istituto



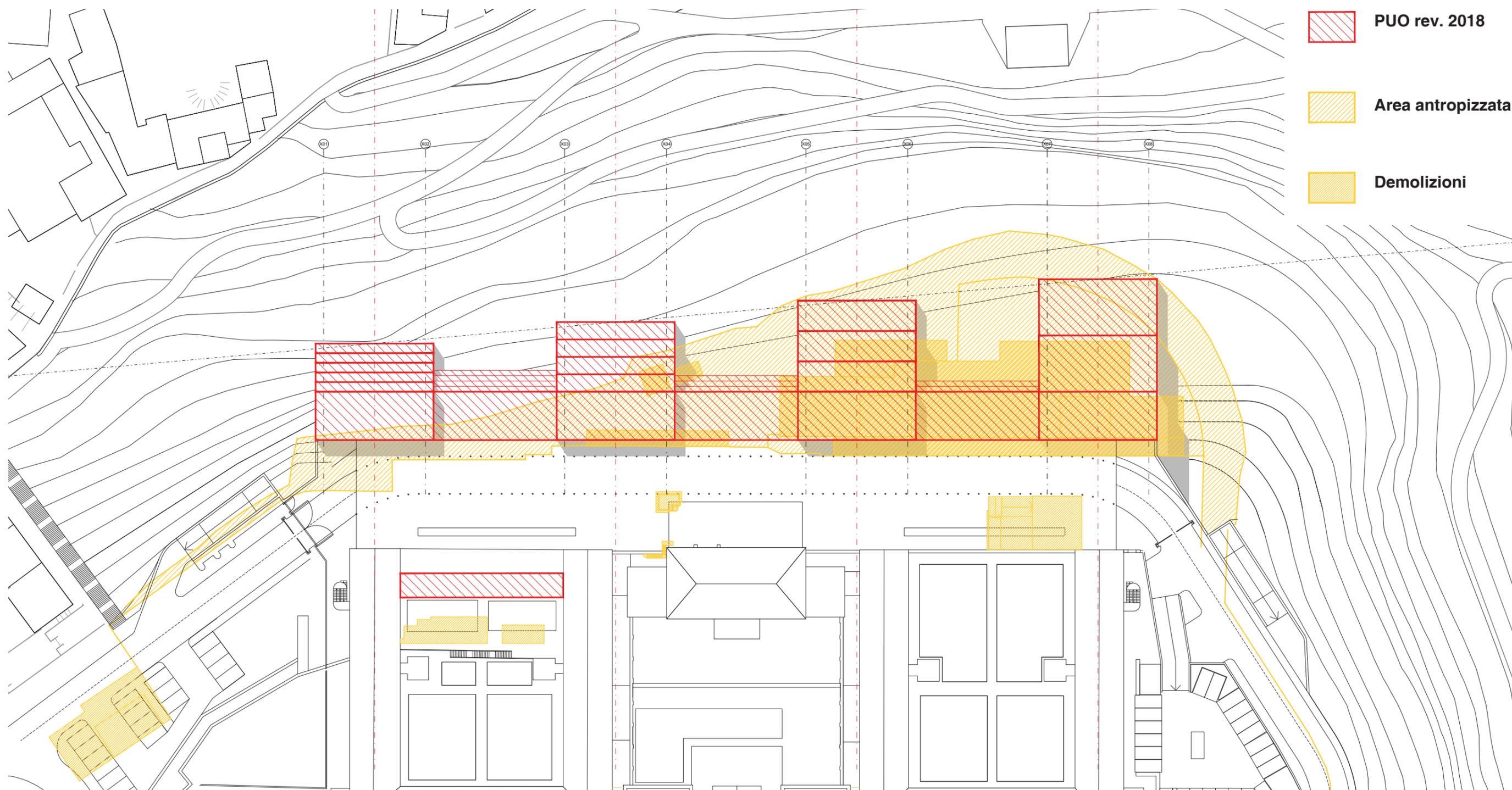
# Benefici rispetto alla soluzione proposta nel Progetto Unitario

- 1) minore ingombro a terra con minore uso del suolo
- 2) vista aperta da sopra (si vede più paesaggio)
- 3) minor impatto visivo da sotto (si continua a vedere l'edificio storico)
- 4) mantenimento del boschetto al 100% creando un filtro tra edificazione esistente e nuovo intervento
- 5) il nuovo intervento è l'estensione planimetrica dell'edificio storico
- 6) 80% del nuovo intervento con doppio affaccio.

# PUO \_ Piano Urbanistico Operativo revisione 2018 (a cura di OBR)

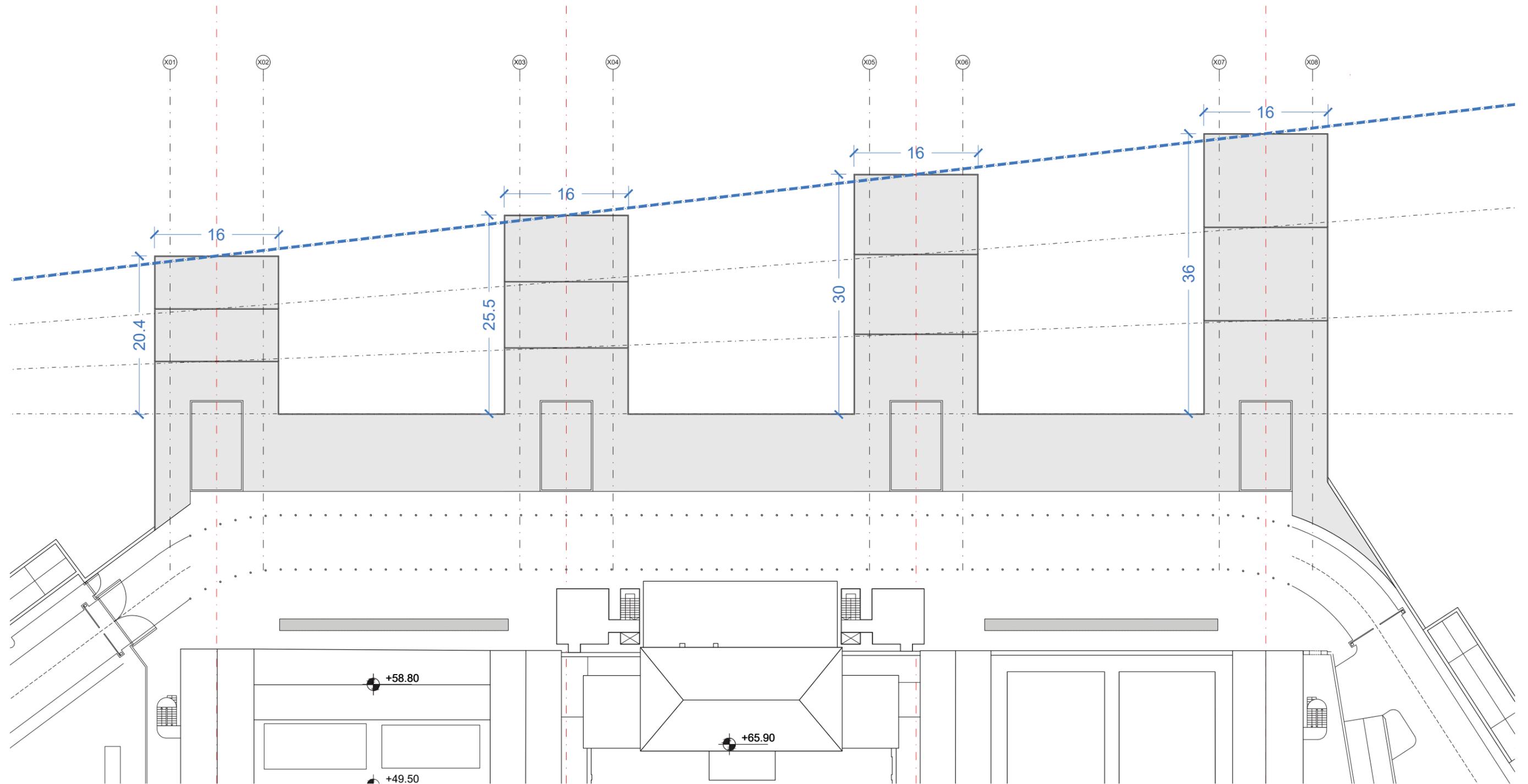
# Stato di fatto / PUO revisione 2018

L'estensione delle maniche viene stabilito in funzione dell'orografia esistente in modo tale che venga concentrata la maggior parte del nuovo intervento nella parte più pianeggiante già antropizzata corrispondente alla attuale area occupata dalla palazzina C di cui si prevede la demolizione.



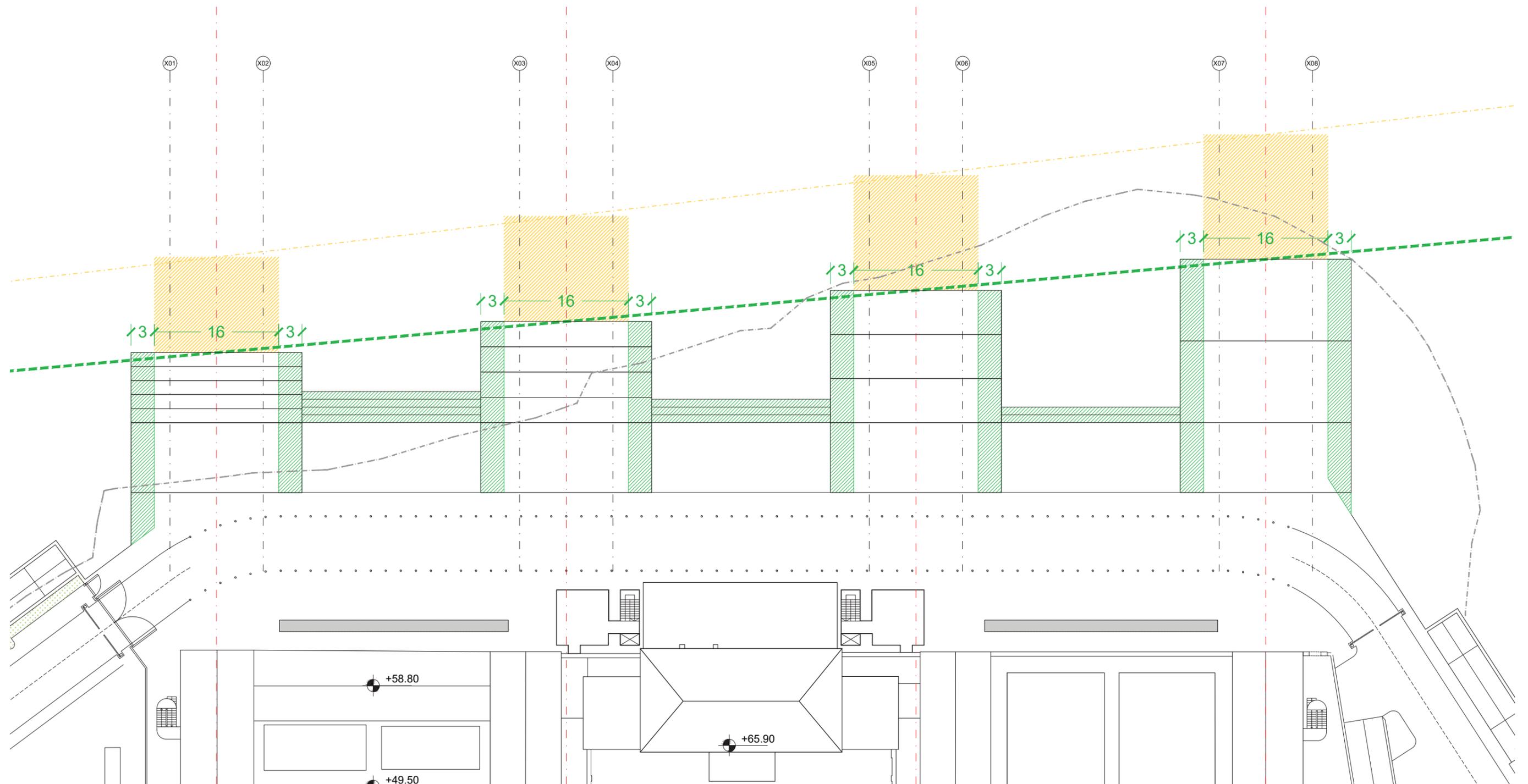


# Distribuzione planimetrica PUO 2017



# Distribuzione planimetrica PUO revisione 2018

Variazione compensativa: riduzione della lunghezza e ampliamento della larghezza delle maniche



# Stato di fatto



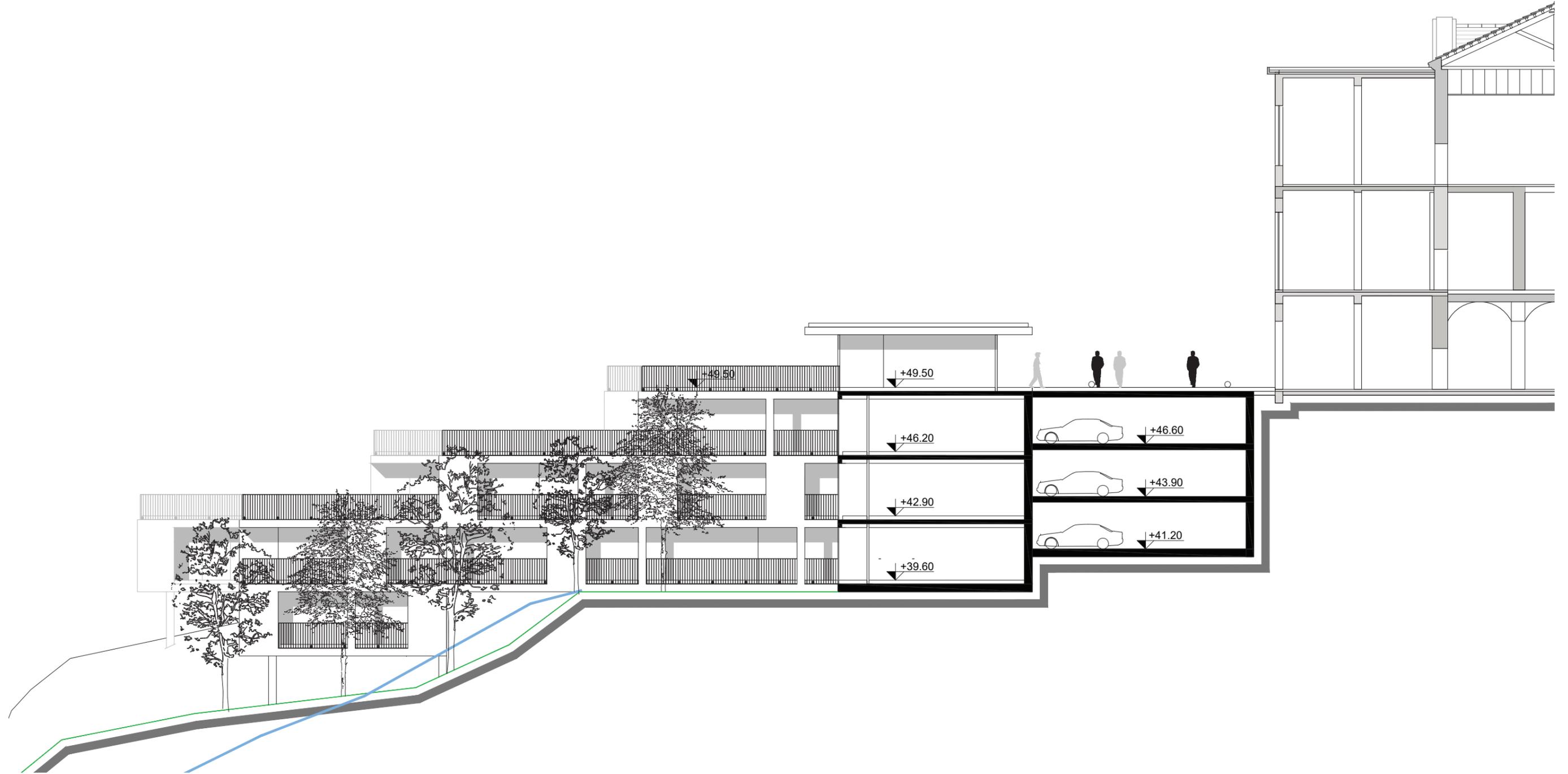
# PUO 2017



# PUO revisione 2018

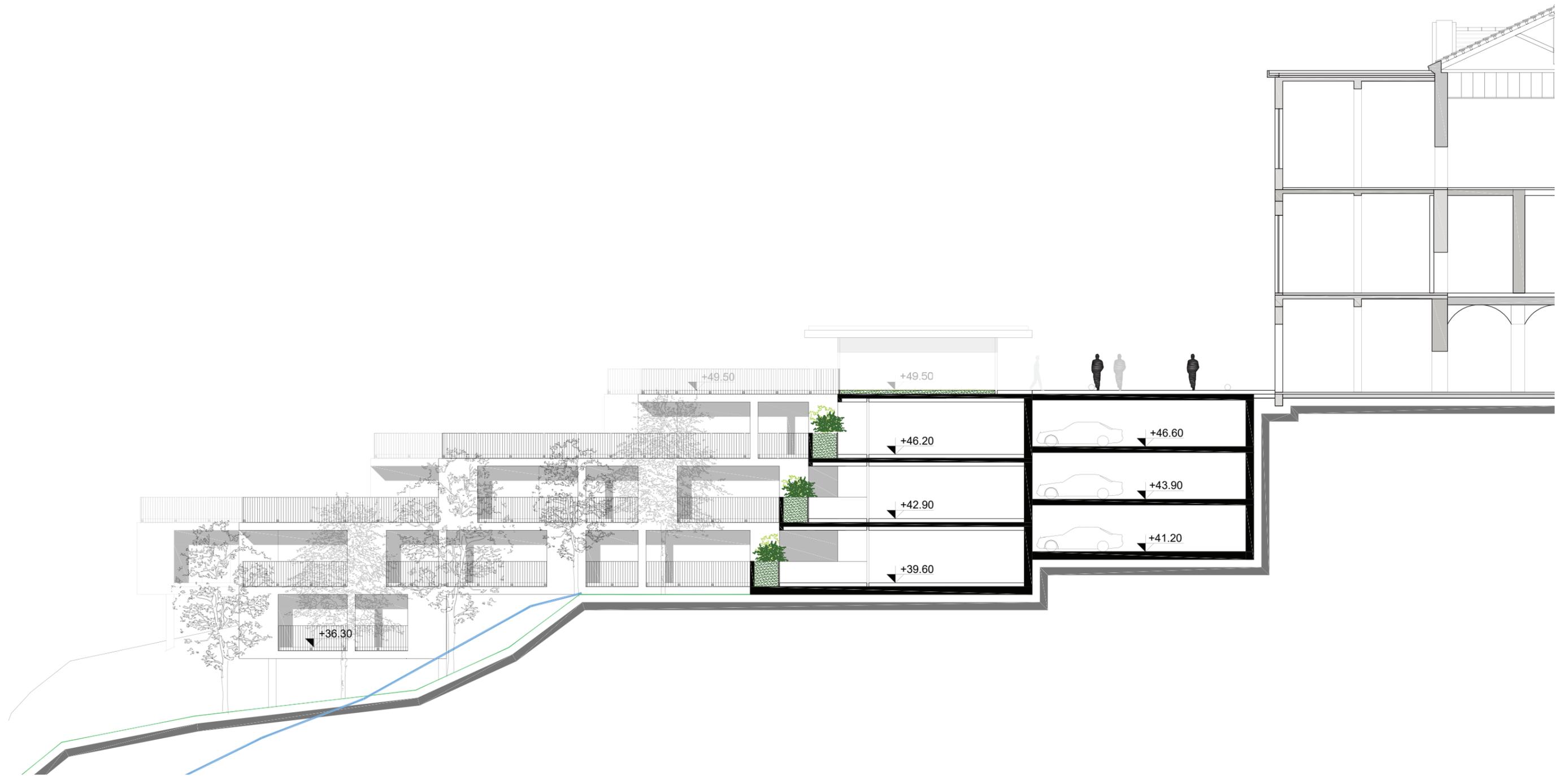


# Sezione tipica sui corpi arretrati PUO 2017



# Sezione tipica sui corpi arretrati PUO revisione 2018

Fronte arretrato più materico e integrato con il pendio sottostante mediante vegetazione pensile





# Nuclei di collegamento (stato di fatto)

**OBR**

COMMITTENTE  
Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova  
Azienda Sanitaria 3 Genovese

COMUNE DI GENOVA  
Sindaco Marco Bucci  
Assessore all'Urbanistica Simonetta Cenci

PROGETTO  
Piano Urbanistico Operativo ex Ospedale Psichiatrico di Quarto  
Genova

DATA  
23 marzo 2018

PROGETTISTA  
OBR - Paolo Brescia, Tommaso Principi e Andrea Casetto (Architettura)  
Atelier di Architettura (Urbanistica)  
P&M Planning & Management (Ingegneria)



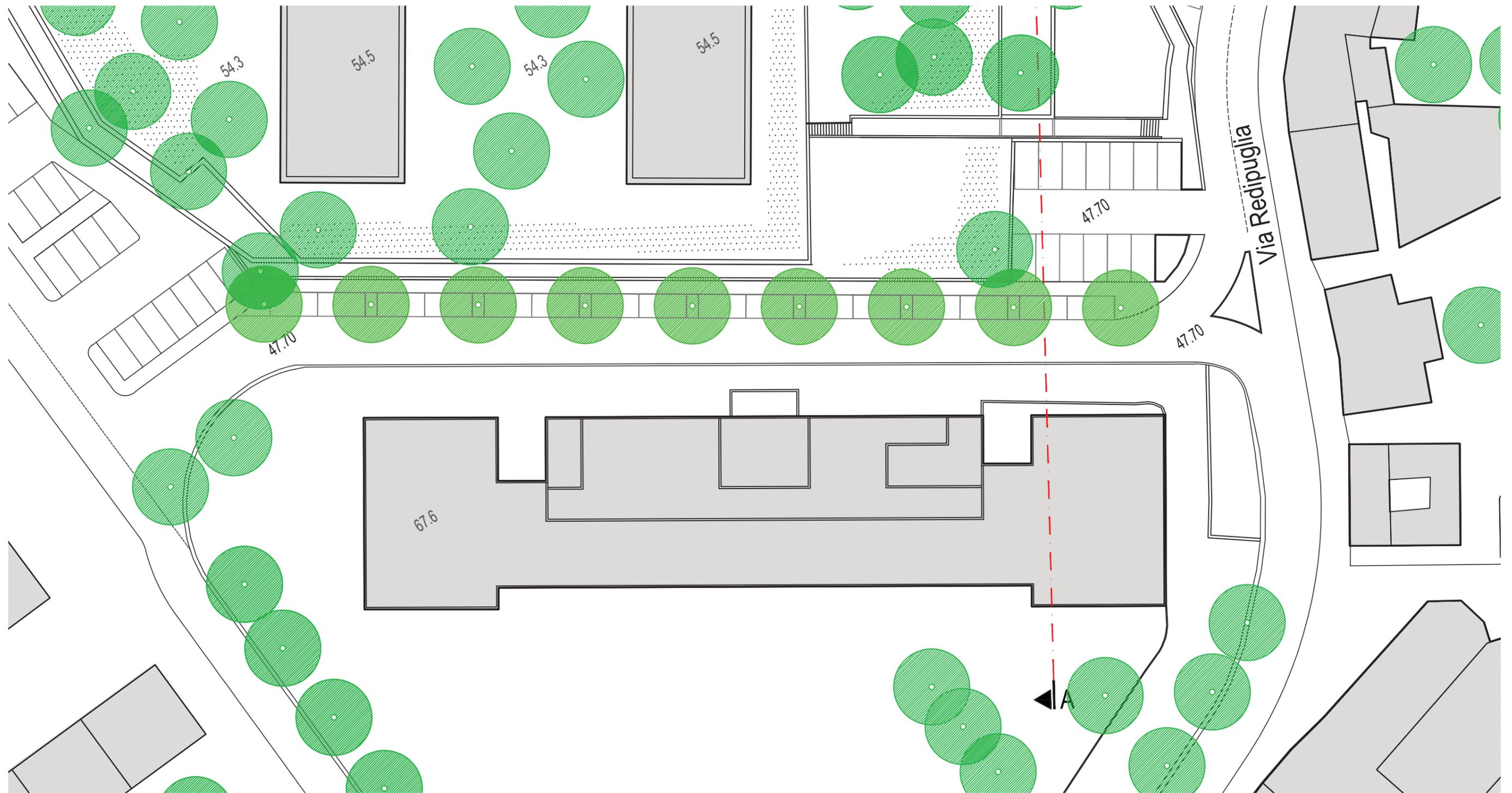
# Nuclei di collegamento (PUO revisione 2018)

# Sistemazione esterne Marco Polo (stato di fatto)



# Sistemazione esterne Marco Polo (PUO revisione 2018)

Migliore viabilità di quartiere che definisce un anello carrabile stradale a senso unico con nuovi parcheggi pubblici.



# Stato di fatto / PUO revisione 2018

9 nuove alberature in luogo delle 7 alberature esistenti.



# PUO revisione 2018

## Piano soppalco Vecchio Istituto

Nuovi soppalchi per un utilizzo più razionale e “domestico” delle volumetrie esistenti, realizzati in carpenteria metallica con tecnologie leggere e reversibili, discosti dalle pareti originarie.

