

PROGETTO:

COMUNE DI GENOVA

PIANO URBANISTICO OPERATIVO
EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI QUARTO
VIA G. MAGGIO

COMMITTENTE:

A.R.T.E.

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia
della Provincia di Genova
Via Bernardo Castello, 3
16121 Genova

ASL 3 GENOVESE

Azienda Sanitaria 3 Genovese
Via Bertani, 4
16125 Genova

ARCHITETTURA:



OBR

Open Building Research S.r.l.
Via Ciovasso, 4
20121 Milano

T
F
E

+39 02 84 26 82 00
+39 02 84 26 82 50
info@obr.eu

RESPONSABILI: Arch. Paolo Brescia e Arch. Tommaso Principi

COORDINATORE: Arch. Andrea Casetto

URBANISTICA:



ATELIER DI ARCHITETTURA

Atelier di architettura
Via Guala, 2
16158 Genova

T
F
E

+39 010 61 21 601
+39 010 61 20 350
info@atelierdiarchitettura.eu

RESPONSABILE: Arch. Renzo Truffelli

INGEGNERIA:



P&M

Planning & Management S.r.l.
Via Corsica, 2/15
16128 Genova

T
F
E

+39 010 58 81 49
+39 010 59 44 22
info@pmingegneria.it

RESPONSABILE: Ing. Michele Sansò

TITOLO ELABORATO:

Relazioni
Relazione Illustrativa

CODICE PROGETTO	LIVELLO PROGETTAZIONE	DISCIPLINA	QUADRANTE	NUMERO ELABORATO	REVISIONE	
099	PP	A	-	A01	03	
NOME FILE	SCALA	EMESSO DA	DATA PRIMA EMISSIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
099_PP_A_A01_01.dwg	-	OBR	21-12-2016	P. Berlanda	A. Casetto	P. Brescia

REVISIONI:

NUMERO REVISIONE	DATA REVISIONE	OGGETTO REVISIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
01	maggio 2017		ARTE		
02	31-05-2018	ottemperanza parere Soprintendenza prot. 2285	P. Berlanda	A. Casetto	P. Brescia
03	luglio 2018		ARTE		

PREMESSA

La Relazione Illustrativa è stata redatta ai sensi dell' ex ART. 50 L.R. 36/1997 e ss. mm. ed ii.

Il presente documento ha lo scopo di descrivere gli interventi previsti rispetto allo stato di fatto, la congruenza del PUO rispetto al PUC vigente, gli aspetti economico – gestionali, le modalità di attuazione.

INDICE

1. COERENZA DEL PUO RISPETTO AL PUC
 - 1.1 DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI
 - 1.1.1 OBIETTIVI DELLA RIQUALIFICAZIONE
 - 1.1.2 PERIMETRO E SETTORI
 - 1.1.3 FUNZIONI AMMESSE
 - 1.2 PRESTAZIONI E PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI
 - 1.2.1 PREVISIONI INDICATIVE DI AREE PER SERVIZI
 - 1.2.2 PREVISIONI INFRASTRUTTURALI E CONNESSIONI CON L'INTORNO
 - 1.2.3 PRESCRIZIONI PARTICOLARI E LIVELLO PUNTUALE DEL P.T.C.P.
 - 1.2.3.1 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO
 - 1.2.3.2 PRESCRIZIONE SPECIFICA IN RAPPORTO AL SISTEMA DEL VERDE DEL PTCP PROVINCIALE
 - 1.2.3.3 CARATTERISTICHE ENERGETICHE
 - 1.2.4 STANDARD PRESCRITTI E PRESTAZIONI AGGIUNTIVE
 - 1.2.5 MODALITA' DI ATTUAZIONE
 - 1.2.6 NORME DI FLESSIBILITA'
 - 1.2.7 PERMEABILITA' DEI SUOLI
 - 1.2.8 VERIFICA DI COERENZA RISPETTO ALLE NORME DI TUTELA E SICUREZZA DEI SUOLI DI CUI ALL'ART. 14 DELLE NORME GENERALI DEL PUC
2. SPECIFICA DEI COSTI PRESUMIBILI PER L'ATTUAZIONE, I SOGGETTI SU CUI GRAVANO, LE MODALITÀ FINANZIARIE E GESTIONALI
 - 2.1 COSTI PRESUMIBILI PER L'ATTUAZIONE
 - 2.2 SOGGETTI ATTUATORI DEGLI INTERVENTI PREVISTI
 - 2.3 MODALITA' FINANZIARIE E GESTIONALI

1. COERENZA DEL PUO RISPETTO AL PUC

Viene di seguito puntualmente percorsa la disciplina contenuta nella Scheda n. 77 del vigente PUC relativa all'Ambito Speciale di Riqualificazione Urbana n.77 (ASRU77).

Si ricorda che la proprietà delle aree e degli edifici è di ARTE Genova e di ASL3, come meglio di seguito individuato e precisato. [Atto ricognitivo e di permuta a rogito Notaio Biglia di Saronno del 26 febbraio 2015 Rep. n. 40591 dell'originario Atto di Trasferimento a rogito Notaio Cattanei del 30 dicembre 2011, Rep. n. 15319]

1.1 DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

1.1.1 OBIETTIVI DELLA RIQUALIFICAZIONE

Il progetto persegue gli obiettivi della riqualificazione attesa dal PUC. E' confermato il ruolo di polarità urbana dell'ex complesso ospedaliero con la previsione di stabilizzare e riorganizzare le funzioni sanitarie che prevedono la realizzazione della piastra ambulatoriale per il Levante cittadino. E' altresì confermata la previsione di realizzare un centro di servizi pubblici che sia la testimonianza viva delle attività che si sono svolte in questo luogo e del ruolo che da sempre l'ex Ospedale Psichiatrico ha rivestito nell'ambito cittadino.

Il progetto infine non ha trascurato di mantenere e valorizzare gli aspetti architettonici di pregio e le caratteristiche ambientali che rendono questo uno dei luoghi più significativi della città.

1.1.2 PERIMETRO E SETTORI

Il perimetro del PUO è coincidente con quello dell'Ambito Speciale di Riqualificazione Urbana n. 77 (ASRU77) fatta salva l'applicazione della norma di flessibilità per quanto riguarda due specifiche situazioni, le cui motivazioni sono puntualmente riportate ai successivi specifici punti della presente relazione: "NORME DI FLESSIBILITA'" e "PREVISIONI INFRASTRUTTURALI E CONNESSIONI CON L'INTORNO".

In particolare si tratta della modifica riportata graficamente nell'elaborato "C01 – perimetro, settori e flessibilità del PUO" di cui si riporta un estratto di seguito.

In sintesi, secondo questa nuova perimetrazione:

- Il PUO include la previsione di utilizzo a senso unico di Via Enrico Raimondo e la creazione di un collegamento fra la Via Redipuglia e la Via Raimondo in modo da creare un senso unico attorno all'istituto scolastico Marco Polo. Tale previsione realizza un ampio anello di circolazione ed è volta ad alleggerire il traffico sul corrispondente tratto di Via Redipuglia.
- Il PUO esclude una porzione di proprietà di Città Metropolitana in prossimità dell'Istituto scolastico Marco Polo in quanto non si prevede in quell'area alcuna operazione progettuale.

L'Ambito (ASRU77), a seguito dell'intervenuta variante, è suddiviso in quattro Settori, in ragione della differente destinazione funzionale. Il progetto fa puntuale riferimento a tali Settori includendo un nuovo settore per dare maggior evidenza al carattere pubblico della nuova viabilità (Settore 5).



1.1.3 FUNZIONE CARATTERIZZANTE E FUNZIONI AMMESSE

Si richiamano le funzioni caratterizzanti di tale Ambito, che sono:

- Settori 1 e 4: servizi pubblici.
- Settori 2 e 3: residenza, alberghi, residenze turistico alberghiere e servizi privati.

In riferimento a ciascun Settore si precisano le ulteriori funzioni ammesse:

- Settore 1: parcheggi pubblici e privati, viabilità secondaria, servizi privati, connettivo urbano, pubblici esercizi, singoli esercizi commerciali (SNV fino a 250 mq). Sono escluse sale da gioco polivalenti, sale scommesse, bingo e simili.
- Settori 2 e 3: servizi pubblici, connettivo urbano, pubblici esercizi, singoli esercizi commerciali (SNV fino a 250 mq), uffici, parcheggi pubblici e privati pertinenziali anche interrati, viabilità secondaria. Sono escluse sale da gioco polivalenti, sale scommesse, bingo e simili.
- Settore 4: verde urbano attrezzato.

Il progetto di P.U.O. relativo all'ASRU77 risulta puntualmente coerente con le funzioni caratterizzanti e con quelle ammesse.

In particolare le funzioni proposte nei rispettivi Settori sono quelle sinteticamente elencate di seguito:

- Settore 1: funzioni sanitarie e servizi pubblici.
- Settore 2: residenza, esercizi commerciali e uffici.
- Settore 3: residenza, parcheggi pubblici e privati pertinenziali e viabilità.
- Settore 4: verde privato d'uso pubblico.

1.2 PRESTAZIONI E PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

Il progetto è strettamente rispondente alle prestazioni ed ai parametri urbanistici ed edilizi, che sono puntualmente normati nella scheda dell'ASRU77 del PUC vigente, come di seguito riportato.

Settore 1

Il Settore 1 è principalmente destinato al mantenimento ed al potenziamento delle funzioni sanitarie in atto e prevede la realizzazione della nuova struttura ambulatoriale per il Levante cittadino. La necessità di parcheggi pertinenziali e di servizio alle funzioni insediate è stata puntualmente valutata e gli spazi necessari sono stati reperiti sia all'interno dell'Ambito che, come decisione unitariamente assunta con CDP Immobiliare e gli Uffici del Comune di Genova, nelle zone ad esso attigue.

Le ulteriori funzioni ammesse, connettivo urbano, pubblici esercizi ed esercizi commerciali, rientrano nei valori massimi consentiti.

L'ambito è anche parzialmente destinato all'insediamento di funzioni di carattere pubblico da attuarsi, da parte del Comune di Genova, in coerenza con le indicazioni contenute nell'AdP13.

Settore 2

Il Settore 2 è principalmente destinato alla funzione residenziale. Il progetto è stato elaborato nel rispetto dei limiti dimensionali imposti dalla scheda dell'Ambito 77.

In particolare per quanto riguarda le modalità ed i limiti previsti per la realizzazione degli interventi consentiti si riscontra quanto segue:

- l'incremento della S.A. (Superficie Agibile) è stato contenuto nel limite del 20% della S.A. esistente e nel 20% del volume geometrico esistente. In particolare è stato previsto l'ampliamento, per raddoppio in profondità, del corpo di fabbrica che collega, ad ovest, i padiglioni 8 e 10. Il progetto, nella sua esemplificazione progettuale, prevede infatti la realizzazione di un incremento volumetrico pari a mc 1.161,90 (lordi) corrispondente a complessivi mq 211,23 di S.A.;
- l'incremento della S.A. realizzabile all'interno degli edifici è quello massimo indicato nell'elaborato del PUO.

I parcheggi pertinenziali alle funzioni insediate sono stati reperiti solo in minima parte nello stesso Settore 2, mentre la parte numericamente più consistente è stata collocata nell'attiguo Settore 3, al quale gli edifici sono funzionalmente collegati.

Settore 3

Coerentemente con le indicazioni del PUC gli interventi previsti sono i seguenti:

1) la demolizione degli edifici incongrui tra cui l'esistente palazzina ad uso uffici, anche detta "Palazzina C", in quanto l'immobile, dal punto di vista architettonico, non presenta alcun elemento di pregio ed è ritenuto incongruo rispetto alla soluzione progettuale complessiva, che riguarda, oltre all'intero Settore, il più ampio contesto urbano di riferimento;

2) la realizzazione di nuove costruzioni ad uso residenziale per le quali è stata fatta una esemplificazione progettuale per effetto di:

a) recupero di S.A. derivante dall'intervento di demolizione dell'ex Cotonificio Ligure in Genova Cornigliano (PRU di Cornigliano), regolarmente registrata presso il competente Ufficio del Comune di Genova, a nome di ARTE Genova, per una Superficie Agibile inferiore a quella massima consentita.

I dati quantitativi di riferimento sono i seguenti:

Superficie agibile	max trasferibile da AdP 2013	effettiva disponibile (PRU Cornigliano)	effettiva trasferita nell'esemplificazione progettuale proposta dal PUO
	5.400,0 mq	5.087,0 mq	2.263,8 mq

b) sostituzione edilizia, demolizione degli edifici incongrui inclusa la "Palazzina C", con incremento nel limite del 10% della S.A. esistente e non eccedente il 20% del volume geometrico demolito, nello specifico;

	esistente	Incrementi max consentiti	Max quantità utilizzabile	Quantità effettivamente utilizzata nell'esemplificazione progettuale proposta dal PUO
Superficie Agibile	3852,0 mq	385,2 mq	4.237,2 mq	4.237,2 mq

Pertanto la superficie delle nuove costruzioni risponde a quanto segue:

Superficie Agibile totale dell'esemplificazione progettuale proposta dal PUO	Superficie Agibile conseguente alla demolizione degli edifici incongrui tra cui la "Palazzina C" (con incremento)	Superficie Agibile effettivamente trasferita nell'esemplificazione progettuale proposta dal PUO	Superficie agibile trasferibile non impiegata nell'esemplificazione progettuale proposta dal PUO
6.501,0 mq	4.237,2 mq	2.263,8 mq	2.823,2 mq
6.501,0 mq		mq 5.087,0 mq	

L'esemplificazione progettuale proposta per l'intervento di nuova edificazione è stato progettato con particolare attenzione all'inserimento nel contesto architettonico, ambientale e funzionale di riferimento.

La proposta è stata presentata ai competenti Uffici comunali ed alla Soprintendenza e rispetta le indicazioni ricevute nel corso di incontri specifici e di sopralluoghi congiuntamente effettuati.

I parcheggi pertinenziali necessari alle funzioni insediate sono stati reperiti all'interno dello stesso Settore 3.

I principali elementi sui quali è stata impostata la progettazione delle nuove costruzioni nel Settore 3 sono descritti nei capitoli successivi.

Settore 4

E' destinato alla fruizione pubblica per il tempo libero e a servizi pubblici di quartiere per il verde urbano attrezzato.

Il PUO contiene l'impegno all'Asservimento ad uso pubblico per una superficie complessiva che, sulla base delle scelte progettuali effettuate nell'attiguo Settore 3, assicura una superficie, come sopra destinata, pari a complessivi mq 26.885, quindi superiore ai minimi previsti [25.000 mq].

Settore 5 (nuovo settore previsto dal PUO)

E' stato creato per dare maggior evidenza alla nuova viabilità pubblica riconfigurando parzialmente il settore 3.

SUPERFICIE AGIBILE STATO ATTUALE

	Numero Padiglioni Vecchio Istituto	Livello S2 (sottostrada) ~ 43,0 mq.	Livello S1 (sottostrada) ~ 47,0 mq.	Livello S (strada) ~ 50,0 mq.	Livello PT (cortili) ~ 53,0 mq.	Livello P1 ~ 58,0 mq.	Livello P2 ~ 63,0 mq.	Totale S.A. mq.
Edifici di proprietà ARTE	4-5-6	0,0	0,0	0,0	1154,9	1186,9	0,0	2341,8
	7	0,0	0,0	344,7	1010,9	540,5	0,0	1896,1
	8-9-10	0,0	0,0	371,1	1231,2	1176,3	0,0	2778,6
Totale S.A. esistente negli edifici di proprietà ARTE								7016,5
Servizi pubblici di uso comune (Comune di Genova)	15	0,0	0,0	0,0	230,7	224,9	0,0	455,6
	16	0,0	0,0	0,0	442,1	309,1	265,2	1016,4
	17	0,0	0,0	0,0	226,4	238,3	0,0	464,7
	21	0,0	0,0	0,0	792,0	0,0	0,0	792,0
Totale S.A. esistente negli edifici per servizi pubblici di interesse comune								2728,6
Servizi pubblici di interesse generale (ASL)	1-2-3	0,0	0,0	0,0	1102,3	137,7	0,0	1240,0
	18-19-20	0,0	0,0	0,0	1191,0	1158,3	0,0	2349,3
	11-12-13	0,0	0,0	0,0	1096,7	136,1	0,0	1232,8
	14-23-24	0,0	0,0	234,2	1156,0	1190,0	0,0	2580,2
	22	0,0	0,0	259,6	428,6	444,7	162,1	1295,0
Totale S.A. esistente negli edifici per servizi pubblici di interesse generale (ASL)								8697,3
Totale S.A. edifici esistenti da ristrutturare								18442,4
Edifici incongrui da demolire	Palazzina C	428,7	1111,6	1031,3	921,5	67,2	0,0	3560,3
	36	0,0	0,0	176,9	41,0	0,0	0,0	217,9
	sub 3	0,0	0,0	19,9	0,0	0,0	0,0	19,9
	sub 4	0,0	0,0	53,9	0,0	0,0	0,0	53,9
Totale S.A. edifici incongrui da demolire								3852,0

SUPERFICIE AGIBILE DI PROGETTO

	Numero Padiglioni Vecchio Istituto	Livello S3 (sottostrada) ~ 40,0 mq.	Livello S2 (sottostrada) ~ 43,0 mq.	Livello S1 (sottostrada) ~ 47,0 mq.	Livello S (strada) ~ 50,0 mq.	Livello PT (cortili) +/- 53 mq.	Livello P1 +/- 58 mq.	Livello P2 +/- 63 mq.	Livello P3 (soppalchi) +/- 61,30 mq.	Totale S.A. mq.
Edifici di proprietà ARTE	4-5-6	0,0	0,0	0,0	0,0	1154,9	1186,9	0,0	501,4	2843,2
	7	0,0	0,0	0,0	344,7	1010,9	540,5	0,0	148,9	2045,0
	8-9-10	0,0	0,0	0,0	371,1	1231,2	1176,3	0,0	496,4	3275,0
Totale S.A. oggetto di ristrutturazione negli edifici di proprietà ARTE										8163,2
Servizi pubblici di uso comune (Comune di Genova)	15	0,0	0,0	0,0	0,0	230,7	224,9	0,0	0,0	455,6
	16	0,0	0,0	0,0	0,0	442,1	309,1	265,2	0,0	1016,4
	17	0,0	0,0	0,0	0,0	226,4	238,3	0,0	0,0	464,7
	21	0,0	0,0	0,0	0,0	792,0	0,0	0,0	0,0	792,0
Totale S.A. oggetto di ristrutturazione negli edifici per servizi pubblici di interesse comune										2728,7
Servizi pubblici di interesse generale (ASL)	1-2-3	0,0	0,0	0,0	0,0	1102,3	137,7	0,0	0,0	1240,0
	18-19-20	0,0	0,0	0,0	0,0	1191,0	1158,3	0,0	0,0	2349,3
	11-12-13	0,0	0,0	0,0	0,0	1096,7	136,1	0,0	0,0	1232,8
	14-23-24	0,0	0,0	0,0	234,2	1156,0	1190,0	0,0	0,0	2580,2
	22	0,0	0,0	0,0	259,6	428,6	444,7	162,1	0,0	1295,0
Totale S.A. di progetto negli edifici per servizi pubblici di interesse generale (ASL)										8697,3
Totale S.A. edifici oggetto di ristrutturazione										19.589,2
Edifici di nuova costruzione									6501,0	
Totale S.A. edifici di nuova costruzione										6.501

1.2.1 PREVISIONI INDICATIVE DI AREE PER SERVIZI

A livello di quartiere la previsione di mantenere 2.500 mq di aree per servizi è ampiamente assicurata. Infatti il mantenimento dell'area a verde di uso pubblico assicura una superficie del servizio ben più ampia di quella attesa. A livello urbano le aree dedicate a servizi sono altresì ampiamente garantite dal progetto elaborato.

1.2.2 PREVISIONI INFRASTRUTTURALI E CONNESSIONI CON L'INTORNO

Le decisioni assunte in tema di opere infrastrutturali sono in linea con le indicazioni normative dettate dalla variante al PUC.

Nello specifico, gli interventi proposti, nel rispetto di quanto indicato nella scheda dell'ASRU77, perseguono l'obiettivo di potenziare e di migliorare le modalità di accesso, di percorribilità e di fruibilità dell'Ambito di riferimento.

Gli aspetti relativi all'accessibilità ed alla viabilità, sia principale che secondaria, sono stati uno degli argomenti cardine del Progetto Unitario che, riferito all'ambito complessivo ed alle sue connessioni con il più vasto territorio di riferimento, ha messo in evidenza le criticità e posto le basi per una progettazione attuativa che non può prescindere da tali considerazioni.

In particolare:

- in tema accessibilità, si precisa che sono stati individuati con precisione i punti di accesso all'Ambito d'intervento (ASRU77), distinguendo gli accessi diretti da quelli posti esternamente al perimetro ma funzionali agli schemi di mobilità generale dell'intero compendio, cioè funzionali all'ex Ospedale Psichiatrico e al suo più immediato contesto urbano di riferimento;
- in tema viabilità, l'analisi compiuta in sede di Progetto Unitario ha determinato una ricaduta di carattere operativo che coinvolge inevitabilmente alcune aree esterne al perimetro del PUO, così come determinato in sede di Accordo di Programma.

In particolare:

- è confermata la previsione di utilizzo dell'accesso da Via Enrico Raimondo, senza peraltro prevederne l'allargamento in quanto è proposto il senso unico. La previsione richiede l'applicazione delle previste norme di flessibilità in quanto l'area è esterna al perimetro del PUO ancorché, come premesso, sia già contenuta nelle disposizioni dell'Accordo di Programma nel novembre 2013;
- l'applicazione della citata norma di flessibilità è altresì richiesta per quanto riguarda una ulteriore previsione del Progetto Unitario. E' stata infatti richiesta, dai competenti uffici comunali, la previsione di un collegamento fra la Via Redipuglia e la Via Raimondo in modo da creare un senso unico attorno all'Istituto scolastico Marco Polo.

Tale previsione realizza un ampio anello di circolazione ed è volta ad alleggerire il traffico sul corrispondente tratto di Via Redipuglia da percorrersi in salita. L'utilizzo di tali strade è pubblico, realizzate dai Soggetti Attuatori degli interventi edili dei Settori 2 e 3, verrà successivamente posta a carico del Comune per quanto riguarda la relativa gestione, anche in termini di costi di manutenzione.

Infine, in tema viabilità limitata, è stata trattata separatamente la viabilità che si snoda attraverso il parco ad uso pubblico (Settore 4). Si tratta di un percorso permeabile sostanzialmente ad uso pedonale/ciclabile con la possibilità di accesso limitato agli automezzi di soccorso ed a quelli necessari per svolgere le attività manutentive e di servizio al parco pubblico.

1.2.3 PRESCRIZIONI PARTICOLARI E LIVELLO PUNTUALE DEL P.T.C.P.

1.2.3.1 Descrizione dell'intervento

Settori 1 e 2

Una particolare attenzione è stata posta alle soluzioni progettuali che riguardano gli interventi sugli edifici, i percorsi pedonali, gli spazi verdi e quelli liberi, unitariamente definiti "patrimonio esistente". Tali interventi sono improntati alla valorizzazione architettonica ed ambientale.

In particolare, per i manufatti edilizi che rivestono valore storico documentale, sono state mantenute le caratteristiche architettoniche e tipologiche, ponendo particolare attenzione a non alterare le coperture a falde esistenti. Le soluzioni proposte, così come concordate con la competente Soprintendenza, sono "reversibili" proprio in ragione di una attenta progettazione che vede, solo parzialmente, trasformate le destinazioni d'uso, prevedendo l'incremento delle S.A. nei limiti imposti senza determinare superfetazioni.

Più in generale il progetto si fa carico di ottenere un corretto mix funzionale che favorisca la sinergia fra le funzioni presenti e quelle di progetto, conservando i valori storico testimoniali del luogo, mantenendo la memoria e valorizzando la presenza delle attività di carattere socio sanitario.

La decisione di far permanere e di integrare le funzioni socio sanitarie rafforza il ruolo di polarità urbana che caratterizza il complesso e ne esalta e ne promuove la valorizzazione sotto i profili storico, architettonico e ambientale.

"Patrimonio esistente" e nuove costruzioni non si pongono in contrasto. Le nuove costruzioni sono state concepite quale sviluppo "naturale" di quelle esistenti. In particolare, la proposta relativa all'insediamento di nuove costruzioni nel Settore 3 dell'Ambito Speciale di Riqualificazione Urbana n. 77 [ASRU77] del vigente P.U.C. ha come obiettivo la salvaguardia dell'ambiente, dei valori architettonici e monumentali dell'esistente patrimonio, senza trascurare gli aspetti legati necessariamente alla sostenibilità economica dell'intera operazione di valorizzazione dell'area che comprende il "Vecchio Istituto" e le aree contigue.

Conservazione e valorizzazione del carattere monumentale e di pregio ambientale

Il complesso immobiliare dell'ex Ospedale Psichiatrico di Quarto, sottoposto a Vincolo monumentale da parte della Soprintendenza, è costituito dal così detto "Vecchio Istituto" (1898), organizzato su una griglia di cortili pressoché quadrati e del così detto "Nuovo Istituto" (1934), un grande volume a padiglioni articolati in un esedra unitaria.

Per quanto riguarda in particolare il "Vecchio Istituto", ne costituiscono elementi caratterizzanti:

- l'essere costruito sulla sommità di una collina verde, densamente alberata;
- l'avere facciate dal disegno molto articolato;
- l'avere altezze fuori terra limitate (due/tre livelli);
- l'avere quale elemento unificante la presenza dei tetti, con falde a padiglione coperte di tegole in cotto.

Gli studi e le verifiche progettuali compiute, hanno portato a definire strategie di intervento, per un loro recupero che renda possibile anche l'inserimento di nuove funzioni.

I temi più significativi su cui si imposta il progetto, al fine di tutelare il forte carattere di questi edifici nella logica di una loro riutilizzazione, sono:

- La piena adesione al concetto di reversibilità degli interventi progettuali nel patrimonio esistente.
- Il rispetto della sagoma esterna dei volumi esistenti e quindi del loro rapporto con l'intorno urbano.
- Il restauro di tutte le facciate complete di elementi plastici e decorativi. Gli interventi sugli intonaci saranno finalizzati alla conservazione della loro integrità, pertanto si eviteranno demolizioni e rimozioni, salvo situazioni di estremo degrado. Ove fosse necessario ricostruire elementi di facciata, si useranno materiali e tecniche simili alle originarie.

- Il restauro di tutti gli spazi interni monumentali, provvisti di apparati decorativi o di sistemi di arredo coordinati. Elementi funzionali originari, sia di impianti che di arredi, che fossero ancora presenti, andranno conservati.
- La conservazione ed il riutilizzo dei pavimenti esistenti laddove ve ne siano originali e di qualità.
- La conservazione e il riuso dei serramenti originari, esterni ed interni. Nel caso risulti necessario intervenire sui serramenti esterni per migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio, verrà installato un nuovo serramento in legno e vetrocamera, all'interno di quelli esistenti. In taluni casi non è esclusa la possibilità di operare la sola sostituzione degli attuali vetri con altri del tipo a vetrocamera.
- Analisi sistematica dello stato attuale degli edifici, per individuare le parti con finiture "non compiute" o estremamente semplificate, dove quindi risulti ragionevole proporre metodologie d'intervento più "decise".
- Avendo evidenziato che gli esistenti manti di copertura in tegole hanno un importante ruolo paesistico, viene esclusa la possibilità di aggiungere sul loro estradosso, sistemi modulari di captazione energetica.
- Discende dai temi già toccati che, in funzione dello stato di fatto, verranno adottate strategie d'intervento differenziate per adeguare gli edifici alle norme vigenti in materia di contenimento dei fabbisogni energetici. In particolare le nuove necessarie coibentazione saranno generalmente poste all'interno degli involucri edilizi esistenti.
- Al livello terra, che è ovviamente quello più accessibile alla cittadinanza, andrà mantenuta la fruibilità del sistema distributivo originario, con la conferma degli ingressi e dei percorsi interni esistenti, che configurano spesso dei veri spazi urbani.
- Il riuso di questi grandi complessi edilizi per attività più minute, rende necessario l'inserimento di nuovi sistemi distributivi e nuovi collegamenti verticali. Tali nuovi elementi non confligheranno con l'organizzazione distributiva originale (percorsi orizzontali e vani scala), ma la integrano solo. Nell'ambito del "Vecchio Istituto", si rende necessaria la sostituzione di alcune finestre con porte-finestre al fine di garantire l'accesso ai nuovi sistemi distributivi. Verranno installati solo serramenti in legno e vetrocamera in armonia con i serramenti esistenti.
- Le altezze interne elevate, proprie dello specifico carattere "igienico" dei vecchi Ospedali, consentono la realizzazione di parziali soppalchi degli spazi interni. Ciò al fine di ottenere un utilizzo più razionale delle volumetrie, non intimidire i fruitori ed ottenere come esito del recupero spazi dal carattere più "domestico". I soppalchi saranno realizzati con materiali e componenti leggeri, saranno chiaramente riconoscibili e si manterranno scostati dalle pareti di facciata per non perdere la leggibilità degli spazi originari. E' fatto salvo il principio della reversibilità delle opere realizzate.
- E' prevista la realizzazione di alcune limitate e leggere verande in serramenti di metallo a taglio termico e vetrocamera, con funzione di spazi filtro tra interno ed esterno, che rendano realmente vivibili i terrazzi all'aperto. Nell'ambito del "Vecchio Istituto", la realizzazione di verande potrà essere prevista sulle terrazze che costituiscono la copertura dei corpi bassi laterali (padiglioni 1 e 12), in copertura del corpo basso dell'attuale bar e in corrispondenza della copertura della attuale cucina. Non viene confermata nel PUO la possibilità ipotizzata dal Progetto Unitario di chiudere i portici con vetrate.
- Attualmente a chiusura dei Padiglioni 8, 9 e 10 del "Vecchio Istituto" è presente un corpo di fabbrica di contenuta profondità e di altezza corrispondente alla quinta scenica di chiusura dei Padiglioni 4, 5 e 6, specularmente posti sul fronte nord ovest. Al fine di mantenere l'attuale prospetto esterno si prevede l'ampliamento dell'esistente corpo di fabbrica per raddoppio verso la corte interna. Per la realizzazione di tale ampliamento sarà previsto l'utilizzo di superfici vetrate garantendo così la lettura della presistenza, la reversibilità dell'opera, nonché il rispetto dei parametri igienico-sanitari. La nuova superficie agibile sarà urbanisticamente realizzabile in quanto ampliamente rientrante nell'incremento del 20% della S.A. esistente e comunque non oltre il 20% del volume geometrico esistente del Settore 2, previsto dalla disciplina urbanistica dell'ASRU77.

Settore 3

Il PUO prevede le seguenti demolizioni:

- la demolizione di alcune volumetrie minori, costituite da edifici incongrui, presenti nel Settore urbanistico;
- la demolizione dell'edificio denominato "palazzina C" in quanto ritenuto ambientalmente ed architettonicamente incongruo rispetto all'emergente "Vecchio Istituto". Il manufatto è di recente costruzione (anni '70) e la sua demolizione è possibile in quanto prevista nelle disposizioni della disciplina urbanistica dell'ASRU77;
- la demolizione dell'attuale centrale termica, delle volumetrie tecniche ad essa accessorie e della "riserva idrica";
- la demolizione della canna fumaria posizionata sull'angolo del prospetto nord del padiglione 7, che, sebbene facente parte di un corpo aggiunto all'originario padiglione ospedaliero, ne rappresenta una incongrua alterazione.

Il progetto degli edifici di nuova costruzione prospicienti il "Vecchio Istituto" si pone l'obiettivo di riconfigurare l'attuale situazione di disordine funzionale e visivo causata dalla realizzazione di edifici incongrui e superfetazioni realizzati nel recente passato di cui il PUO prevede la demolizione.

"Ripulito" il Settore d'intervento dagli elementi ritenuti incongrui, le previste nuove costruzioni sono state studiate ponendo particolare attenzione al loro inserimento architettonico ed ambientale, nel rispetto dei valori esistenti, del profilo (skyline) del complesso storico e del suo rapporto con l'area verde sottostante.

L'approccio progettuale adottato trova nella valorizzazione e nel rispetto dei valori storici e commemorativi che connotano l'ex Ospedale Psichiatrico le linee guida per il nuovo intervento. Dall'analisi morfologica dei manufatti storici esistenti, emerge in modo particolare l'impianto ortogonale delle maniche del Vecchio Istituto che si affacciano su un sistema di corti interne.

Il progetto delle nuove costruzioni viene concepito planimetricamente come l'estensione dell'edificio esistente: la prosecuzione degli assi del Vecchio Istituto orienta le maniche a doppio affaccio delle nuove costruzioni mentre gli spazi aperti tra le nuove maniche si configurano come nuove corti aperte sul verde pubblico che riprendono il principio insediativo delle corti del Vecchio Istituto. L'estensione delle maniche viene stabilita in funzione dell'orografia esistente in modo tale che venga concentrata la maggior parte delle nuove costruzioni nella parte più pianeggiante del Settore 3, corrispondente all'attuale area antropizzata occupata dalla palazzina C di cui si prevede la demolizione.

Per quanto riguarda le altezze del nuovo intervento, il progetto segue il principio del mantenimento e della valorizzazione del prospetto nord ovest del complesso storico ed in particolare della sua lettura integrale. A questo proposito, la quota della copertura del nuovo edificio corrisponde alla quota di imposta del prospetto del Vecchio Istituto. Questa scelta progettuale, oltre a consentire una lettura integrale dell'edificio storico dalla città, consente un'apertura della vista della città dall'edificio storico. Solo ai volumi delle risalite verticali e degli esercizi di vicinato adiacenti è consentito oltrepassare tale quota, sempre stando al di sotto della quota delle corti interne del Vecchio Istituto.

Il rapporto con l'orografia esistente viene valorizzato grazie alla progressiva diminuzione delle altezze alle estremità secondo una logica d'insieme per la quale la diminuzione delle altezze è regolata da direttrici trasversali disposte a ventaglio, con il vantaggio di estendere maggiormente le maniche nella porzione pianeggiante e limitarle nella porzione più scoscesa.

L'altezza proposta per le nuove costruzioni è stata determinata al fine di consentire un adeguato inserimento paesaggistico. La conformazione altimetrica, con il progressivo arretramento dei fronti ai livelli superiori, segue il principio della massima integrazione con l'orografia esistente della collina.

Particolare attenzione è stata posta nel mantenimento delle alberature esistenti che dai punti di vista scorciati più frequenti celano il nuovo intervento, mantenendo inalterato il rapporto tra Vecchio Istituto e cintura verde di protezione.





1.2.3.2 PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN RAPPORTO AL SISTEMA DEL VERDE DEL PTC PROVINCIALE

Gli interventi previsti nelle aree sistemate a verde si basano sul principio del mantenimento dei caratteri peculiari riconosciuti nelle singole aree e la salvaguardia delle specie arboree di maggior pregio presenti. Le specifiche indicazioni sono contenute nei seguenti elaborati del PUO: B18, B18.1 e B18.2

1.2.3.3 CARATTERISTICHE ENERGETICHE

Gli interventi previsti sugli edifici esistenti sono volti al miglioramento delle prestazioni energetiche, mentre le nuove costruzioni rientreranno almeno nella classe energetica A+. Le specifiche indicazioni sono contenute nell'elaborato del PUO: C25 "Efficienza energetica".

1.2.4 STANDARD PRESCRITTI E PRESTAZIONI AGGIUNTIVE

Il progetto è puntualmente rispettoso delle indicazioni relative alla individuazione ed alla quantificazione dei prescritti standard urbanistici.

L'Accordo di Programma del novembre 2013 [AdP13] all'Art. 5 "Standard Urbanistici" riporta quanto segue:

- concorrono agli standard urbanistici indotti dalle funzioni da insediare nei Settori 2 e 3 gli spazi destinati alla fruizione pubblica per il tempo libero previsti nel Settore 4, previa imposizione di servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Genova per una superficie non inferiore a mq 25.000,00;
- concorrono agli standard urbanistici indotti dalle funzioni da insediare nei Settori 2 e 3 i fabbricati e gli spazi destinati alle attrezzature pubbliche di interesse comune previsti nel Settore 1;
- non concorrono agli standard urbanistici indotti dalle funzioni da insediare nei Settori 2 e 3 i fabbricati e gli spazi destinati alle attrezzature pubbliche di interesse generale previsti nel Settore 1.
- concorre altresì, quale prestazione aggiuntiva, allo scomputo degli standard urbanistici indotti dalle funzioni da insediare nei Settori 2 e 3 la realizzazione delle infrastrutture riguardanti la viabilità di raccordo a Via Redipuglia, infrastrutture esterne all'originario perimetro del PUO, fatto salvo il conguaglio finale a seguito della definizione dell'effettiva operatività delle previsioni dello strumento medesimo.

La prescrizione, sempre contenuta all'Art. 5 dell'AdP13 che prevede la realizzazione di alloggi ERP in misura del 10% della S.A. ha perso la sua efficacia in seguito alla modifica della l.r. 38/2007 introdotta dalla l.r. 40/2013. Ai sensi e per gli effetti del nuovo Art. 26 bis della l.r. 38/2007, infatti, tale prescrizione non deve essere applicata agli interventi previsti nell'area dell'Ex Ospedale Psichiatrico di Quarto in quanto "conseguenti ad operazioni di valorizzazione di patrimonio immobiliare pubblico o di società pubbliche".

All'Art. 2 lettera g, del citato AdP13, è prescritto, per quanto riguarda gli standard, che il PUO deve:

- contenere le modalità di cessione dei Padiglioni 15, 16, 17 e 21 a favore del Comune quali standard urbanistici per le funzioni private insediate;
- individuare gli spazi e/o gli immobili da destinare a standard urbanistici, non inferiori a quanto stabilito dalla Normativa del Piano, ferme restando le destinazioni previste nei Settori 1 e 4.

1.2.5 MODALITA' DI ATTUAZIONE

In riferimento alle diverse proprietà ed ai Settori d'Intervento, le modalità di attuazione si diversificano fra di loro.

Proprietà ASL 3 Settore 1

ASL 3 attua gli interventi in relazione alla propria programmazione ed in base alle disposizioni impartite dai Programmi/Piani regionali di riferimento. Pertanto le destinazioni specifiche di ogni padiglione, così come indicate a progetto, potranno essere variate in futuro a seconda delle effettive necessità del servizio sanitario.

Proprietà ARTE Settore 2

ARTE Genova procederà all'attuazione delle previsioni del PUO procedendo all'individuazione, tramite procedure di evidenza pubblica, di un Soggetto terzo interessato all'acquisto dei beni ed alla loro successiva trasformazione.

Proprietà ARTE Settore 3

ARTE Genova procederà all'attuazione delle previsioni del PUO procedendo all'individuazione, tramite procedure di evidenza pubblica, di un Soggetto terzo interessato all'acquisto dei beni ed alla loro successiva trasformazione e sviluppo operativo, seguendo le indicazioni/disposizioni approvate in sede di PUO.

Proprietà ARTE Settore 4

Le previsioni saranno attuate da parte dei Soggetti Attuatori degli interventi che riguardano i Settori 2 e 3 sopra riportati, di attuale proprietà di ARTE Genova.

Proprietà Comune di Genova padiglioni 15, 16, 17, 21

Gli immobili corrispondenti agli ex padiglioni 15, 16, 17, 21 sono attualmente di proprietà di ARTE Genova. Gli stessi, ad approvazione del PUO, secondo le modalità ed i tempi indicati nelle norme di Attuazione, saranno ceduti al Comune di Genova e contribuiscono allo scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per l'attuazione degli interventi previsti nei Settori 2 e 3.

Gli interventi di trasformazione saranno attuati dal Comune di Genova che provvederà altresì alla manutenzione ed alla gestione.

1.2.6 NORME DI FLESSIBILITA'

L'Ambito Speciale di Riqualificazione Urbana n. 77 del PUC vigente, attraverso specifiche e circostanziate "Norme di Flessibilità", stabilisce che "il perimetro dell'Ambito può essere rettificato all'atto della elaborazione progettuale, per garantire la più appropriata attuazione delle opere, in ragione di un più puntuale accertamento dello stato di fatto, per assicurare migliori connessioni con l'intorno e per escludere porzioni di territorio che non risultino utili all'attuazione del progetto quando ciò non confligga con gli obiettivi della riqualificazione. Le porzioni di territorio escluse assumono la disciplina della zona confinante avente un confine di maggiore sviluppo.

Il perimetro dei settori può eventualmente essere rettificato all'atto della elaborazione progettuale, al fine di meglio aderire ai confini di proprietà o per garantire la più appropriata attuazione delle opere, in ragione di un più puntuale accertamento dello stato di fatto, per assicurare migliori connessioni con l'intorno, in caso di attuazione congiunta di più settori e per escludere porzioni che non risultino utili all'attuazione del progetto, a condizione che ciò non confligga con gli obiettivi della riqualificazione stessa.

L'eventuale adeguamento delle reti infrastrutturali può essere realizzato anche prima dell'intervento di riqualificazione dell'area, ove ne ricorra la necessità, a condizione che ciò non confligga con gli obiettivi posti".

In applicazione di quanto sopra richiamato, le rettifiche effettuate al perimetro dell'Ambito dal presente P.U.O. sono:

- accesso da Via E. Raimondo;
- accesso da Via Redipuglia.

Sono invece stati variati i perimetri dei singoli Settori ed in particolare:

- nel **Settore 2** sono stati modificati i confini catastali a seguito dell'Atto di rettifica e di permuta fra la ASL3 e ARTE Genova, ossia:
 1. ampliamento del Settore 2 verso il Settore 1 in corrispondenza degli ex padiglioni 5 e 9;
 2. ampliamento del Settore 1 verso il settore 2 in corrispondenza dell'ex padiglione 1e 11.
- nel **Settore 3** è stato modificato il perimetro al fine di:
 1. salvaguardare l'area verde tra gli edifici esistenti in via Raimondo e le nuove costruzioni;
 2. aumentare le superfici del Settore 4 destinato alla formazione di verde urbano attrezzato con fruizione pubblica;
 3. migliorare la compenetrazione tra il Settore 4 e il Settore 3 creando delle corti aperte tra le maniche del nuovo intervento;
 4. disporre i nuovi edifici sulla prosecuzione delle direttrici del "Vecchio Istituto";
 5. creare il Settore 5 dando maggior evidenza alla nuova viabilità pubblica.
- nel **Settore 4** la modifica riguarda l'ampliamento della parte sottratta al Settore 3 il cui perimetro è stato ridimensionato.

1.2.7 PERMEABILITA' DEI SUOLI

Lo strumento urbanistico attuativo comprende, in tema di permeabilità dei suoli, la valutazione del bilancio che si ottiene a seguito della prevista realizzazione degli interventi progettati.

In particolare si rileva che le aree interessate dalle nuove costruzioni costituiscono, ovviamente, nuova impermeabilizzazione del suolo, per la quota d'area occupata, anche se si rileva che buona parte risulti già impermeabilizzata (palazzina C ed aree di sosta pertinenti).

Alle aree di nuova impermeabilizzazione occorre aggiungere quelle relative al tratto di strada che si è previsto di realizzare sui terrazzamenti posti a nord dell'Istituto Marco Polo.

A fronte di detti valori "negativi" occorre registrare un'attività volta a rendere permeabili suoli attualmente asfaltati o comunque trattati in modo da non consentire la loro permeabilità.

Il bilancio finale porta ad un dato positivo a favore delle superfici permeabili come dimostrato nella tavola "C23 – Permeabilità ed efficienza idraulica dei suoli".

1. 2. 8 VERIFICA DI COERENZA RISPETTO ALLE NORME DI TUTELA E SICUREZZA DEI SUOLI DI CUI ALL'ART. 14 DELLE NORME GENERALI DEL PUC

L'esemplificazione progettuale proposta dal PUO prevede la realizzazione di un'autorimessa interrata in parte pubblica e in parte pertinenziale delle nuove costruzioni e di quelle esistenti sotto il terrapieno della strada esistente a sud ovest del "Vecchio Istituto". Per tale nuova costruzione è rispettata l'altezza massima del fronte di scavo rispetto al terreno preesistente di 10 metri. Il limite di distanza minima almeno pari all'altezza del fronte di scavo rispetto all'edificio esistente non si applica in quanto la nuova costruzione interrata costituisce dotazione di parcheggi pubblici e pertinenziali anche dell'edificio esistente.

Verso valle, oltre il terrapieno esistente, l'esemplificazione progettuale proposta dal PUO prevede una nuova costruzione con profilo gradonato che segue il principio della massima integrazione con l'orografia esistente della collina al fine di consentire un adeguato inserimento paesaggistico. Per tale nuova costruzione è rispettata l'altezza massima del fronte di scavo rispetto al terreno preesistente di 10 metri. La distanza di tale nuova costruzione rispetto all'edificio esistente è superiore a 10 metri.

2. SPECIFICA DEI COSTI PRESUMIBILI PER L'ATTUAZIONE, I SOGGETTI SU CUI GRAVANO, LE MODALITÀ FINANZIARIE E GESTIONALI

2.1 COSTI PRESUMIBILI PER L'ATTUAZIONE

All'art. 14 dell'AdP13 è stabilito che l'Accordo sarà finanziato con risorse pubbliche e private, rese disponibili dalle partite economiche derivanti dall'assestamento dei rapporti patrimoniali di cui alle premesse dell'Accordo stesso.

All'Art. 12 dell'AdP13, punto 3, è prescritto, tra l'altro, che Regione, ASL3, Comune di Genova ed ARTE Genova, concordano circa l'intenzione di attivarsi, nell'immediato e ciascuno per quanto concerne le proprie competenze istituzionali, al fine di reperire le risorse necessarie a dare concreta attuazione alle pattuizioni di merito sottoscritte con l'Accordo, mediante attivazione di canali di finanziamento pubblici e privati ritenuti idonei a garantire il necessario ammontare di risorse economico finanziarie per il buon esito complessivo dell'operazione.

Ai fini della quantificazione economica degli oneri di urbanizzazione occorre fare riferimento all'Art. 2, punto 2, lettera "i" dell'AdP13 che stabilisce che "il valore da attribuirsi agli immobili da destinarsi all'uso pubblico compresi nei settori 1 e 2 è quello riportato nella perizia redatta da terzi per conto della Regione in occasione dell'acquisto dei beni da parte dell'ARTE in data 30/12/2011."

Il valore di tali beni è stimato pertanto come segue:

Padiglione	Mq commerciali	Valore perizia 12/2011
15	624,12	
16	1.492,99	
17	684,79	
21	760,44	
Totale	3.562,34	5.087.166,34

Il PIANO DI FATTIBILITÀ FINANZIARIA, che riguarda la previsione di massima dei costi che dovranno essere sostenuti per dare attuazione al progetto nel suo complesso, è quello allegato alla presente relazione [Allegati A e B].

2.2 SOGGETTI ATTUATORI DEGLI INTERVENTI PREVISTI

ASL 3 Genovese per quanto riguarda gli immobili compresi nel Settore 1 che comprende gli ex Padiglioni n. 1, 2, 3, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, parte dei fondi del 21, 22, 23 e 24 [S1AR1];

Il Comune di Genova in relazione agli interventi da realizzare nel Settore 1, costituito dagli ex Padiglioni 15, 16, 17 e 21 parte.

Come previsto nell'Accordo di Programma del novembre 2013, detti immobili, che concorrono allo scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per l'attuazione degli interventi previsti nei Settori 2 e 3 dell'ASRU77, saranno ceduti al Comune di Genova da parte di ARTE Genova.

ARTE Genova, o chi per essa, per quanto riguarda gli interventi di recupero di parte degli immobili del "Vecchio Istituto", in particolare gli ex padiglioni 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e relativi cortili interni ed altri spazi pertinenziali del "Vecchio Istituto".

ARTE Genova, o chi per essa, è altresì Soggetto Attuatore degli interventi di nuova costruzione così come previsti nel Settore 3.

2.3 MODALITA' FINANZIARIE E GESTIONALI

Sono confermate le indicazioni espresse all'Art. 12 dell'Accordo di Programma del novembre 2013. In particolare si conferma la volontà di ARTE e di ASL3 "di attivarsi, nell'immediato e ciascuno per quanto concerne le proprie competenze istituzionali, al fine di reperire le risorse necessarie a dare concreta attuazione alle pattuizioni di merito sottoscritte" con l'Accordo di Programma.

Per quanto concerne ASL3 si precisa che l'Azienda si è dotata dei seguenti strumenti di finanziamento:

- mutuo aziendale;
- fondi nazionali ex Art. 20 della Legge 67/88;
- fondi di Bilancio, previsione per gli anni 2016/2017.

Per quanto concerne ARTE in particolare, ad approvazione del PUO, saranno attivati i canali di finanziamento pubblici e privati idonei a sostenere la copertura economico finanziaria delle risorse necessarie a garantire il buon esito complessivo dell'operazione, secondo le modalità attuative previste dal PUO medesimo.

In particolare l'Azienda è intenzionata ad avviare procedure di evidenza pubblica, nelle modalità consentite dalla legge e dai regolamenti attuativi conseguenti, volte a trasferire "l'operazione" ad o più Soggetti interessati a dare attuazione alle previsioni progettuali contenute nello strumento urbanistico attuativo.

Quanto sopra è in linea con le disposizioni di cui all'Art. 14 del citato Accordo di Programma 2013 dove è stabilito che lo stesso Accordo "sarà finanziato con risorse pubbliche e private, rese disponibili dalle partite economiche derivanti dall'assestamento dei rapporti patrimoniali" premessi con lo stesso AdP2013.

ALLEGATO A

Costi presumibili per l'attuazione (LR 36/1997, art. 50, comma 2, lettera A2)

PUO Ex Ospedale Psichiatrico di Quarto – Costi presumibili per l'attuazione (LR 36/1997, art. 50, comma 2, lettera A2)

Tipologia intervento	Immobili interessati	Proprietà	Destinazione principale	Superficie Agibile PUO (residenziale)	Superficie Netta (-11% SA NC) (-16% SA recup)	SNR relativa (45% Sup. Netta) (quota box compresa)	Superficie Lorda (+22% (SUR+SNR) NC) (+32% (SUR+SNR) recup)	Volume Lordo (h. 3,10 m. NC) (h. 4,50 m. recup)	Costo unitario	Unità di riferimento	Fonte	Costo totale (solo realizzo intervento)
Trasferimento SA Cornigliano	(per nuova costruzione)	ARTE	residenza	1.743,00	-	-	-	-	€ 742,08	mq SA	PRU di Cornigliano	€ 1.293.445,44
									TOTALE	TRASFERIMENTO SA		€ 1.293.445,44
Nuova Costruzione	Edifici di progetto	ARTE	residenza	6.501,00	5.785,89	2.603,65	10.235,24	31.729,24	€ 512,74	mc resid	Prezziario UnionCamere Liguria 2014 + 15% per fondazioni	€ 11.219.875,79
									€ 313,54	mc fondi		€ 3.087.390,93
									TOTALE	NUOVA COSTRUZIONE		€ 14.307.266,73
Demolizione	Edificio C – Uffici	ARTE	-	3.560,30	2.990,65	1.345,79	5.724,11	17.744,73	€ 44,13	mc	Prezziario UnionCamere Liguria 2014	€ 783.075,14
Demolizione	Blocco 29 – autorimessa	ARTE	-	115,40	96,94	43,62	185,54	575,16	€ 44,13	mc	Prezziario UnionCamere Liguria 2014	€ 25.381,81
Demolizione	Blocco 36 – servizio strade	ARTE	-	217,90	183,04	82,37	350,33	1.086,03	€ 44,13	mc	Prezziario UnionCamere Liguria 2014	€ 47.926,32
Demolizione	Baracche cortile inferiore blocchi 8-9-10	ARTE	-	73,80	61,99	27,90	118,65	367,82	€ 44,13	mc	Prezziario UnionCamere Liguria 2014	€ 16.232,04
									TOTALE	DEMOLIZIONI		€ 872.615,31
Tipologia intervento	Immobili interessati	Proprietà	Destinazione principale	Superficie Agibile PUO (residenziale)	Superficie Netta (-11% SA NC) (-16% SA recup)	SNR relativa (45% Sup. Netta) (quota box compresa)	Superficie Lorda (+22% (SUR+SNR) NC) (+32% (SUR+SNR) recup)	Volume Lordo (h. 3,10 m. NC) (h. 4,50 m. recup)	Costo unitario	Unità di riferimento	Fonte	Costo totale (solo realizzo intervento)
Ristrutturazione	Blocchi 1-2-3-11-12-13-14-18-19-20-22-23-24	ASL 3	Servizi sanitari generali	8.697,30	7.305,73	3.287,58	13.983,17	62.924,27	€ 1.000,00	mq resid	valutazioni interne	€ 9.643.566,24
									€ 600,00	mq SNR		€ 2.603.762,88
Ristrutturazione	Blocchi 15-16-17-21	ARTE (Comune)	Servizi interesse comune	2.728,60	2.292,02	1.031,41	4.386,93	19.741,20	€ 1.000,00	mq resid	valutazioni interne	€ 3.025.471,68
									€ 600,00	mq SNR		€ 816.877,35
Ristrutturazione	Blocchi 4-5-6-7-8-9-10	ARTE	residenza	4.584,15	3.850,69	2.652,24	11.280,85	50.763,82	€ 1.800,00	mq resid	valutazioni interne	€ 9.149.229,94
			commerciale terziario	2.432,35	2.043,17				€ 1.440,00	mq terziario		€ 3.883.665,14
									€ 1.080,00	mq SNR		€ 3.781.029,07
Ristrutturazione	Raddoppio manica tra blocco 8 e blocco 10	ARTE	residenza	-	215,68	97,06	412,81	1.857,65	€ 1.800,00	mq resid	valutazioni interne	€ 512.455,68
									€ 1.080,00	mq SNR		€ 138.363,03
									TOTALE	RISTRUTTURAZIONE		€ 33.554.421,01

Urbanizzazioni	Sistemazione PARCO – VERDE CORTILI – VERDE PENSILE – AIUOLE ESTERNE	ARTE / ASL 3	-	-	35.000,00	(superficie totale indicata nella Relazione Tecnica delle “Indagini vegetazionali” (elaborato B.18) a seguito di rilievo e valutazioni di merito, comprensiva di mq. 26.885 destinati a Parco – Tavola “C26 – Opere di Urbanizzazioni e cessioni”)	€ 8,29	mq	stima dell'agronomo, consulente per il PUO (si veda “Previsione dei costi” della Relazione Tecnica – elab. B.18)	€ 290.000,00
Urbanizzazioni	Acquisizione aree di ampliamento del perimetro del PUO da ASL3 e da Città Metropolitana	ASL 3 / Città Metropolitana di Genova	-	-	2.430,00	(superficie derivante dagli elaborati grafici allegati al “Piano Particellare delle proprietà delle aree di ampliamento del perimetro del PUO” nonché dalla Tavola “C01-Progetto – Perimetro, settori e flessibilità del PUO”)	€ 38,32	mq	valutazioni interne	€ 93.127,32
Urbanizzazioni	Sistemazione (opere stradali e impianti) tratto di VIA REDIPUGLIA (tra confine PUO CDP e piazza in via Angelo Sciaccaluga)	Comune di Genova	-	-	370,00 784,40	(relativamente alla pubblica strada denominata “Via Redipuglia” – lunga 148 ml, larga 6 m, oltre n. 2 marciapiedi per una larghezza complessiva di circa 1,80 m)	€ 110,34	mq	CME – Voce 001 (vedi ALLEGATO B)	€ 40.825,80 € 86.555,30
Urbanizzazioni	Sistemazione (opere stradali e impianti) PIAZZA IN VIA ANGELO SCIACCALUGA	Comune di Genova	-	-	962,00	(relativamente alla Piazza in testa a Via Angelo Sciaccaluga – con superficie di circa 902 mq, con marciapiede di superficie complessiva di 60 mq)	€ 138,77	mq	CME – Voce 002 (vedi ALLEGATO B)	€ 133.498,79
Urbanizzazioni	Sistemazione VIA ENRICO RAIMONDO	Città Metropolitana di Genova / ARTE	-	-	910,00	(adeguamento e sistemazione dell'esistente Via E. Raimondo, che entra nella disponibilità del PUO per garantire l'accessibilità complessiva, superficie dallo stato attuale – strada lunga 130 m e larga 4,50 m, oltre n. 2 marciapiedi per una larghezza complessiva di 2,50 m, sup. già compresa tra quelle non disponibili)	€ 134,83	mq	CME – Voce 003 (vedi ALLEGATO B)	€ 122.693,56
Urbanizzazioni	Realizzazione NUOVO TRATTO VIARIO	Città Metropolitana di Genova	-	-	816,00	(relativamente al nuovo collegamento carrabile – lungo 102 m, largo 6,50 m, oltre a un marciapiede di larghezza 1,50 m – alle spalle dell'istituto scolastico, e parcheggio in struttura, come da ipotesi progettuali; sup. già compresa tra quelle non disponibili)	€ 282,97	mq	CME – Voce 004 (vedi ALLEGATO B)	€ 230.902,81
Urbanizzazioni	Sistemazione RESIDUO (viabilità interna, aree sosta, arredi urbani, illuminazione pubblica, vialetti ...)	ARTE / ASL 3	-	-	4.134,60	(superficie catastale derivante dalla quella dell'Ambito del PUO “allargato”, pari a circa 73.793 mq, dedotte le superfici del sedime degli edifici esistenti che non si demoliscono (circa 21.495 mq), le superfici del sedime di quelli di nuova realizzazione (circa 8.617 mq) e le superfici delle sistemazioni urbanistiche di cui sopra)	€ 40,00	mq	valutazioni interne	€ 165.384,00
TOTALE URBANIZZAZIONI										€ 1.162.987,58
di cui ricadenti all'interno del Perimetro del PUO										€ 1.116.044,09
di cui ricadenti all'esterno del Perimetro del PUO										€ 46.943,49
TOTALE PUO										€ 51.143.792,58
TOTALE GENERALE (compresi gli interventi ricadenti all'esterno del Perimetro del PUO)										€ 51.190.736,07

ALLEGATO B

Computo Metrico Estimativo: Opere di Urbanizzazione

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Lavori a misura

01 - OPERE STRADALI

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
1	25.7	001 - TRATTO DI VIA REDIPUGLIA TRA CONFINE CDP E PIAZZA IN VIA ANGELO SCIACCALUGA RIMOZIONI E DEMOLIZIONI PONTEGGI Formazione di impianto di cantiere per opere di restauro per una superficie in pianta pari a 25-30 m ² circa a piano terra, comprendente la recinzione della zona di lavoro, installazione di baracche per ricovero attrezzatura e operai, impi cantiere 1	nr	1,000	4.741,94	4.741,94
	25.7.25			Totale		
2	46.1.40	DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE - SOTTOFONDI Asportazione parziale di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguito con apposita macchina fresatrice a freddo, compreso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto del materiale di risulta, la pulizia della sede stradale e quanto altro o per lavori eseguiti nei centri urbani strada 148 * 8	m ²	1.184,00	4,72	5.588,48
	46.1.40.10			Totale		
3	46.200	Smontaggio con recupero dei masselli in pietra del marciapiede esistente compresa la pulizia dei singoli pezzi per il successivo utilizzo, la movimentazione e l'accantonamento in cantiere, compresa la demolizione del marciapiede Marciapiede 148	m	148,00	66,00	9.768,00
				Totale		
Totale RIMOZIONI E DEMOLIZIONI Euro						20.098,42
4	46.15.5.10	PAVIMENTAZIONI Segnaletica orizzontale Esecuzione di zebrature, frecce di direzione, scritte, ecc. di colore bianco o giallo compresi materiali e ogni onere per dare il lavoro finito ad opera d'arte sia per lavori di nuovo impianto che di ripasso esclusa la formazione di cantiere eseguite con vernice spartitraffico attraversamenti pedonali 4*8*1,25	m ²	40,00	14,04	561,60
	46.15.5.10.5			Totale		
5	46.15.5.5	Segnaletica orizzontale Esecuzione di strisce continue e/o discontinue colore bianco o giallo compresi materiali e ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte sia per lavori di nuovo impianto che di ripasso, esclusa la formazione di cantiere, per strisce della larghezza vernice spartitraffico segnaletica 3 * 148	m	444,00	1,40	621,60
	46.15.5.5.5			Totale		
6	46.2.10	PAVIMENTAZIONI Provvista e posa in opera di misto granulometrico prebitumato, confezionato con bitume al 4,5% del peso dell'inerte eseguito con materiali rispondenti alle norme C.N.R. e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale d'appalto delle Opere Pubbli eseguito nei centri urbani marciapiedi 148 * 1,80 * 0,15	m ³	39,96	164,50	6.573,42
	46.2.10.5			Totale		
7	46.2.100.5	PAVIMENTAZIONI Solo posa in opera di bordi nuovi per marciapiede in arenaria o granito, retti o curvi, compresa la malta di cemento per il fissaggio alla fondazione e la stuccatura dei giunti: (per i materiali vedi cap. 21) larghezza 25 cm, spessore 20-22 cm per interventi oltre 10 e fino a 50 m				
	46.2.100.5.10					
A RIPORTARE OPERE STRADALI						27.855,04
A RIPORTARE Lavori a misura						27.855,04
A RIPORTARE						27.855,04

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Lavori a misura

01 - OPERE STRADALI

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
		RIPORTO				27.855,04
		marciapiedi - bordi 2 * 148		296,00		
		Totale	m	296,00	42,50	12.580,00
	46.2.20.5	PAVIMENTAZIONI Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme C.N.R. e secondo dosature del capitolato speciale d'appalto delle opere pubbliche; in opera compresa la				
8	46.2.20.5.10	per lavori eseguiti nei centri urbani sovrapprezzo all'articolo precedente per ogni cm in piu' oltre i primi 4				
		marciapiedi 148 * 1,80 * 4		1.065,60		
		Totale	m ²	1.065,60	2,28	2.429,57
9	46.2.20.5.5	misurato in opera per strati di collegamento (binder) dello spessore medio finito e compresso di 4 cm marciapiedi 148 * 1,80		266,40		
		Totale	m ²	266,40	18,76	4.997,66
	46.2.30.5	PAVIMENTAZIONI Provvista e posa in opera di tappeto in conglomerato bituminoso chiuso, eseguito con materiali rispondenti alle norme C.N.R. e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale delle opere pubbliche, compreso la pulizia a fondo del piano di p				
10	46.2.30.5.5	per lavori eseguiti fuori dei centri urbani misurato in opera per strato di usura dello spessore minimo, finito e compresso, di 3 cm pavimentazioni stradali 148 * 8 marciapiedi 148 * 1,80		1.184,00		
		Totale	m ²	266,40	11,19	16.229,98
		Totale PAVIMENTAZIONI Euro				43.993,83
		<u>Totale 001 - TRATTO DI VIA REDIPUGLIA TRA CONFINE CDP E PIAZZA IN VIA ANGELO SCIACCALUGA Euro</u>				<u>64.092,25</u>
		<u>002 - PIAZZA IN VIA ANGELO SCIACCALUGA</u>				
	46.1.40	RIMOZIONI E DEMOLIZIONI DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE - SOTTOFONDI Asportazione parziale di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguito con apposita macchina fresatrice a freddo, compreso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto del materiale di risulta, la pulizia della sede stradale e quanto altro o				
11	46.1.40.10	per lavori eseguiti nei centri urbani strada 902		902,00		
		Totale	m ²	902,00	4,72	4.257,44
12	46.200	Smontaggio con recupero dei masselli in pietra del marciapiede esistente compresa la pulizia dei singoli pezzi per il successivo utilizzo, la movimentazione e l'accantonamento in cantiere, compresa la demolizione del marciapiede Marciapiede 60		60,00		
		Totale	m	60,00	66,00	3.960,00
		Totale RIMOZIONI E DEMOLIZIONI Euro				8.217,44
	46.15.5.10	PAVIMENTAZIONI Segnaletica orizzontale Esecuzione di zebrature, frecce di direzione, scritte, ecc. di colore bianco o giallo compresi materiali e ogni onere per dare il lavoro finito ad opera d'arte sia per lavori di nuovo impianto che di ripasso				
		A RIPORTARE OPERE STRADALI				72.309,69
		A RIPORTARE Lavori a misura				72.309,69
		A RIPORTARE				72.309,69

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Lavori a misura

01 - OPERE STRADALI

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
		RIPORTO				72.309,69
13	46.15.5.10.5	esclusa la formazione di cantiere eseguite con vernice spartitraffico attraversamenti pedonali 4*6*1,25		30,00		
		Totale	m ²	30,00	14,04	421,20
	46.15.5.5	Segnaletica orizzontale Esecuzione di strisce continue e/o discontinue colore bianco o giallo compresi materiali e ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte sia per lavori di nuovo impianto che di ripasso, esclusa la formazione di cantiere, per strisce della larghezza vernice spartitraffico				
14	46.15.5.5.5	segnaletica 245		245,00		
		Totale	m	245,00	1,40	343,00
	46.2.10	PAVIMENTAZIONI Provvista e posa in opera di misto granulometrico prebitumato, confezionato con bitume al 4,5% del peso dell'inerte eseguito con materiali rispondenti alle norme C.N.R. e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale d'appalto delle Opere Pubbli eseguito nei centri urbani				
15	46.2.10.5	902 * 0,15		135,30		
		Totale	m ³	135,30	164,50	22.256,85
	46.2.100.5	PAVIMENTAZIONI Solo posa in opera di bordi nuovi per marciapiede in arenaria o granito, retti o curvi, compresa la malta di cemento per il fissaggio alla fondazione e la stuccatura dei giunti: (per i materiali vedi cap. 21)				
16	46.2.100.5.10	larghezza 25 cm, spessore 20-22 cm per interventi oltre 10 e fino a 50 m marciapiedi rampe 60		60,00		
		Totale	m	60,00	42,50	2.550,00
	46.2.20.5	PAVIMENTAZIONI Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme C.N.R. e secondo dosature del capitolato speciale d'appalto delle opere pubbliche; in opera compresa la				
17	46.2.20.5.10	per lavori eseguiti nei centri urbani sovrapprezzo all'articolo precedente per ogni cm in piu' oltre i primi 4 902*4		3.608,00		
		Totale	m ²	3.608,00	2,28	8.226,24
18	46.2.20.5.5	misurato in opera per strati di collegamento (binder) dello spessore medio finito e compresso di 4 cm 902		902,00		
		Totale	m ²	902,00	18,76	16.921,52
	46.2.30.5	PAVIMENTAZIONI Provvista e posa in opera di tappeto in conglomerato bituminoso chiuso, eseguito con materiali rispondenti alle norme C.N.R. e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale delle opere pubbliche, compreso la pulizia a fondo del piano di p				
19	46.2.30.5.5	per lavori eseguiti fuori dei centri urbani misurato in opera per strato di usura dello spessore minimo, finito e compresso, di 3 cm 902		902,00		
		Totale	m ²	902,00	11,19	10.093,38
20	46.2.90.15 46.2.90.15.15	con cubetti da 8-10 cm di lato per interventi oltre 100 m ² 60		60,00		
A RIPORTARE OPERE STRADALI						133.121,88
A RIPORTARE Lavori a misura						133.121,88
A RIPORTARE						133.121,88

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Lavori a misura

01 - OPERE STRADALI

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
		RIPORTO				133.121,88
		Totale	m ²	60,00	49,18	2.950,80
		Totale PAVIMENTAZIONI Euro				63.762,99
		<u>Totale 002 - PIAZZA IN VIA ANGELO SCIACCALUGA</u>				<u>71.980,43</u>
		<u>Euro</u>				
		<u>003 - VIA RAIMONDO - TRATTO TRA PIAZZA IN VIA ANGELO SCIACCALUGA E STRADA DIETRO ISTITUTO MARCO POLO</u>				
		RIMOZIONI E DEMOLIZIONI				
	46.1.40	DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE - SOTTOFONDI				
		Asportazione parziale di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguito con apposita macchina fresatrice a freddo, compreso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto del materiale di risulta, la pulizia della sede stradale e quanto altro o per lavori eseguiti nei centri urbani				
21	46.1.40.10	strada 130*6,8		884,00		
		marciapiedi 130*0,8		104,00		
		Totale	m ²	988,00	4,72	4.663,36
22	46.200	Smontaggio con recupero dei masselli in pietra del marciapiede esistente compresa la pulizia dei singoli pezzi per il successivo utilizzo, la movimentazione e l'accantonamento in cantiere, compresa la demolizione del marciapiede				
		Marciapiede 130		130,00		
		Totale	m	130,00	66,00	8.580,00
		Totale RIMOZIONI E DEMOLIZIONI Euro				13.243,36
		PAVIMENTAZIONI				
	46.15.5.10	Segnaletica orizzontale				
		Esecuzione di zebraure, frecce di direzione, scritte, ecc. di colore bianco o giallo compresi materiali e ogni onere per dare il lavoro finito ad opera d'arte sia per lavori di nuovo impianto che di ripasso esclusa la formazione di cantiere eseguite con				
23	46.15.5.10.5	vernice spartitraffico				
		attraversamenti pedonali 4*6,8*1,25		34,00		
		Totale	m ²	34,00	14,04	477,36
	46.15.5.5	Segnaletica orizzontale				
		Esecuzione di strisce continue e/o discontinue colore bianco o giallo compresi materiali e ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte sia per lavori di nuovo impianto che di ripasso, esclusa la formazione di cantiere, per strisce della larghezza				
24	46.15.5.5.5	vernice spartitraffico				
		segnaletica 3*130		390,00		
		Totale	m	390,00	1,40	546,00
	46.2.10	PAVIMENTAZIONI				
		Provvisata e posa in opera di misto granulometrico prebitumato, confezionato con bitume al 4,5% del peso dell'inerte eseguito con materiali rispondenti alle norme C.N.R. e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale d'appalto delle Opere Pubbli				
25	46.2.10.5	eseguito nei centri urbani				
		marciapiedi 130 * 1,80 * 0,15		35,10		
		Totale	m ³	35,10	164,50	5.773,95
	46.2.100.5	PAVIMENTAZIONI				
		Solo posa in opera di bordi nuovi per marciapiede in arenaria o granito, retti o curvi, compresa la malta di cemento per il fissaggio alla fondazione e la stuccatura dei giunti: (per i materiali				
		A RIPORTARE OPERE STRADALI				156.113,35
		A RIPORTARE Lavori a misura				156.113,35
		A RIPORTARE				156.113,35

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Lavori a misura

01 - OPERE STRADALI

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
		RIPORTO				156.113,35
26	46.2.100.5.10	vedi cap. 21) larghezza 25 cm, spessore 20-22 cm per interventi oltre 10 e fino a 50 m marciapiedi - bordi 2 * 130		260,00		
		Totale	m	260,00	42,50	11.050,00
27	46.2.20.5	PAVIMENTAZIONI Provvisata e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme C.N.R. e secondo dosature del capitolato speciale d'appalto delle opere pubbliche; in opera compresa la per lavori eseguiti nei centri urbani				
	46.2.20.5.10	sovrapprezzo all'articolo precedente per ogni cm in piu' oltre i primi 4 marciapiedi 130 * 1,80 * 4 strada 130 * 6 * 4		936,00		
		Totale	m ²	3.120,00 4.056,00	2,28	9.247,68
28	46.2.20.5.5	misurato in opera per strati di collegamento (binder) dello spessore medio finito e compresso di 4 cm marciapiedi 130 * 1,80 strada 130 * 6		234,00		
		Totale	m ²	780,00 1.014,00	18,76	19.022,64
29	46.2.30.5	PAVIMENTAZIONI Provvisata e posa in opera di tappeto in conglomerato bituminoso chiuso, eseguito con materiali rispondenti alle norme C.N.R. e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale delle opere pubbliche, compreso la pulizia a fondo del piano di p per lavori eseguiti fuori dei centri urbani				
	46.2.30.5.5	misurato in opera per strato di usura dello spessore minimo, finito e compresso, di 3 cm strada 130 * 6 marciapiedi 130 * 1,80		780,00		
		Totale	m ²	234,00 1.014,00	11,19	11.346,66
		Totale PAVIMENTAZIONI Euro				57.464,29
		<u>Totale 003 - VIA RAIMONDO - TRATTO TRA PIAZZA IN VIA ANGELO SCIACCALUGA E STRADA DIETRO ISTITUTO MARCO POLO Euro</u>				<u>70.707,65</u>
		<u>004 - VIA REDIPUGLIA - TRATTO TRA PROVINCIA E ISTITUTO MARCO POLO</u>				
	46.15.5.10	PAVIMENTAZIONI Segnaletica orizzontale Esecuzione di zebraure, frecce di direzione, scritte, ecc. di colore bianco o giallo compresi materiali e ogni onere per dare il lavoro finito ad opera d'arte sia per lavori di nuovo impianto che di ripasso esclusa la formazione di cantiere eseguite con vernice spartitraffico				
30	46.15.5.10.5	attraversamenti pedonali 3*4*1,25		15,00		
		Totale	m ²	15,00	14,04	210,60
31	46.15.5.5.5	Segnaletica orizzontale Esecuzione di strisce continue e/o discontinue colore bianco o giallo compresi materiali e ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte sia per lavori di nuovo impianto che di ripasso, esclusa la formazione di cantiere, per strisce della larghezz vernice spartitraffico segnaletica 3 * 102		306,00		
		A RIPORTARE OPERE STRADALI				206.990,93
		A RIPORTARE Lavori a misura				206.990,93
		A RIPORTARE				206.990,93

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Lavori a misura

01 - OPERE STRADALI

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
		RIPORTO				206.990,93
		Totale	m	306,00	1,40	428,40
	46.2.100.5	PAVIMENTAZIONI Solo posa in opera di bordi nuovi per marciapiedi in arenaria o granito, retti o curvi, compresa la malta di cemento per il fissaggio alla fondazione e la stuccatura dei giunti: (per i materiali vedi cap. 21)				
32	46.2.100.5.10	larghezza 25 cm, spessore 20-22 cm per interventi oltre 10 e fino a 50 m marciapiedi - bordi 130		130,00		
		Totale	m	130,00	42,50	5.525,00
	46.2.20.5	PAVIMENTAZIONI Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme C.N.R. e secondo dosature del capitolato speciale d'appalto delle opere pubbliche; in opera compresa la				
33	46.2.20.5.10	per lavori eseguiti nei centri urbani sovrapprezzo all'articolo precedente per ogni cm in piu' oltre i primi 4 4 * 102 * 4		1.632,00		
		Totale	m ²	1.632,00	2,28	3.720,96
34	46.2.20.5.5	misurato in opera per strati di collegamento (binder) dello spessore medio finito e compresso di 4 cm 102 * 6,5		663,00		
		Totale	m ²	663,00	18,76	12.437,88
	46.2.30.5	PAVIMENTAZIONI Provvista e posa in opera di tappeto in conglomerato bituminoso chiuso, eseguito con materiali rispondenti alle norme C.N.R. e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale delle opere pubbliche, compreso la pulizia a fondo del piano di p				
35	46.2.30.5.5	per lavori eseguiti fuori dei centri urbani misurato in opera per strato di usura dello spessore minimo, finito e compresso, di 3 cm 102 * 6,50		663,00		
		Totale	m ²	663,00	11,19	7.418,97
36	46.2.90.15 46.2.90.15.15	con cubetti da 8-10 cm di lato per interventi oltre 100 m ² 102		102,00		
		Totale	m ²	102,00	49,18	5.016,36
		Totale PAVIMENTAZIONI Euro				34.758,17
	27.2.10.15	OPERE IN C.A. Conglomerato cementizio a prestazione garantita per impieghi strutturali, misurato in opera compattato e rifinito per lavori di nuova costruzione o ristrutturazione totale, consistenza S4 Classe di esposizione X C2 (bagnato raramente asciutto), classe di resistenza: Rck 30 N/mm ²				
37	27.2.10.15.5	pilastrini e travi parcheggio 24 solaio parcheggio 96 muro fondazione 74 * 3 * 0,70 muro elevazione 74 * 0,4 * 4		24,00 96,00 155,40 118,40		
		Totale	m ³	393,80	107,59	42.368,94
	30.2.30.10	SCAVI DI FONDAZIONE Scavo di fondazione a sezione ristretta o a pozzo anche per condotte in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina compreso gli eventuali trovanti di volume non sup				
38	30.2.30.10.15	Per nuove costruzioni e/o manutenzioni e/o restauro eseguito a macchina e a mano sino ad una profondita' di 4 m del				
		A RIPORTARE OPERE STRADALI				283.907,44
		A RIPORTARE Lavori a misura				283.907,44
		A RIPORTARE				283.907,44

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Lavori a misura

01 - OPERE STRADALI

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
		RIPORTO				283.907,44
		piano di sbancamento o di campagna Compresi oneri per scavi per spostamenti temporanei interferenze. fondazioni parcheggio 108 fondazioni muro 118,40		108,00 118,40		
		Totale	m³	226,40	21,64	4.899,30
	32.1.20.5	CASSEFORME- Provvisa e posa in opera di casseforme di legname o pannelli, compresi gli oneri di esecuzione a campioni e/o di ripresa in armatura in funzione delle fasi di getto, compreso disarmo e pulizia del legname: per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali per cantieri accessibili con motrice				
39	32.1.20.5.20	per strutture di fondazione pilastri travi parcheggio 208 muri fondazione 2 * 74 * 0,70 muri elevazione 2 * 74 * 4		208,00 103,60 592,00		
		Totale	m²	903,60	37,49	33.875,96
	32.2.10.10	ACCIAIO PER CEMENTO ARMATO Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio per cemento armato, inclusi gli sfridi di lavorazione, per cantieri accessibili con motrice: per strutture di nuova costruzione: acciaio ad aderenza migliorata, controllato in stabilimento, B 450 a (ex FE B 44 K) incidenza 50-80 kg/mc muri 50*273,80 pilastri,travi,soletta parcheggio 80*120		13.690,00 9.600,00		
40	32.2.10.10.10			23.290,00	2,02	47.045,80
	32.3.20	CALCESTRUZZO SEMPLICE E ARMATO Provvisa e posa in opera di conglomerato cementizio Rck 10 classe X0, per getti di riempimento, sottofondazione (magrone), massetti di spessore superiore a 8 cm, ecc., comprese le eventuali casseforme, e l'ausilio di mezzi meccanici d per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrici				
41	32.3.20.10	muro 74 * 3,20 * ,10		23,68		
		Totale	m³	23,68	98,22	2.325,85
	32.3.50	CALCESTRUZZO SEMPLICE E ARMATO Solo posa in opera di conglomerato cementizio, per opere di fondazione, compresa vibratura, con l'ausilio di mezzi meccanici, esclusa l'eventuale cassetta.(per i materiali v. cap. 27) Per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrice				
42	32.3.50.10	393,80		393,80		
		Totale	m³	393,80	20,92	8.238,30
		Totale OPERE IN C.A. Euro				138.754,15
		<u>Totale 004 - VIA REDIPUGLIA - TRATTO TRA PROVINCIA E ISTITUTO MARCO POLO Euro</u>				<u>173.512,32</u>
		Totale 01 - OPERE STRADALI Euro				380.292,65
		A RIPORTARE Lavori a misura				380.292,65
		A RIPORTARE				380.292,65

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Lavori a misura

02 - IMPIANTI

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
		RIPORTO				380.292,65
		001 - TRATTO DI VIA REDIPUGLIA TRA CONFINE CDP E PIAZZA IN VIA ANGELO SCIACCALUGA				
		RACCOLTA ACQUE METEORICHE				
	11.2.38.5	SN 4 del diametro di:				
43	11.2.38.5.15	160 mm, spessore 3,3 mm				
		tubi 2 * 40		80,00		
		Totale	m	80,00	5,67	453,60
44	11.2.38.5.20	200 mm, spessore 4,2 mm				
		tubi 2 * 40		80,00		
		Totale	m	80,00	8,69	695,20
45	11.2.38.5.25	250 mm, spessore 5,5 mm				
		tubi 2 * 40		80,00		
		Totale	m	80,00	13,82	1.105,60
46	11.2.38.5.30	315 mm, spessore 6,7 mm				
		tubi 2 * 28		56,00		
		Totale	m	56,00	21,90	1.226,40
	30.2.30.10	SCAVI DI FONDAZIONE				
		Scavo di fondazione a sezione ristretta o a pozzo anche per condotte in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina compreso gli eventuali trovanti di volume non sup				
		Per nuove costruzioni e/o manutenzioni e/o restauro eseguito a macchina e a mano sino ad una profondita' di 4 m del piano di sbancamento o di campagna				
		Compresi oneri per scavi per spostamenti temporanei interferenze.				
47	30.2.30.10.15	scavo posa tubazioni 2 * 148 * 0,50 * 1,20		177,60		
		Totale	m ³	177,60	21,64	3.843,26
	30.2.50	SCAVI DI FONDAZIONE				
		Taglio di pavimentazione di sede stradale in conglomerato bituminoso eseguito con mezzo meccanico, valutato a m di taglio, per lavori eseguiti nell'ambito urbano, per singolo taglio: fino a 15 cm di spessore				
48	30.2.50.10	taglio asfalto 4 * 148		592,00		
		Totale	m	592,00	9,35	5.535,20
	30.3.30	RILEVATI				
		Riempimento di scavi eseguiti per canalizzazioni in genere, eseguito con materiali provenienti dallo scavo stesso, convenientemente compattato, misurato sull'effettivo riempimento da eseguire: eseguito con mezzo meccanico .				
49	30.3.30.20	reinterro tubazioni 2 * 148 * 0,50 * 1,00		148,00		
		Totale	m ³	148,00	7,79	1.152,92
	32.3.20	CALCESTRUZZO SEMPLICE E ARMATO				
		Provvista e posa in opera di conglomerato cementizio Rck 10 classe X0, per getti di riempimento, sottofondazione (magrone), massetti di spessore superiore a 8 cm, ecc., comprese le eventuali casseforme, e l'ausilio di mezzi meccanici d per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrici				
50	32.3.20.10	tubazioni diam 160 2 * 40 * 0,30 * 0,15		3,60		
		tubazioni diam 200 2 * 40 * 0,30 * 0,15		3,60		
		tubazioni diam 250 2 * 40 * 0,40 * ,15		4,80		
		tubazioni diam 315 2 * 28 * 0,40 * 0,20		4,48		
		Totale	m ³	16,48	98,22	1.618,67
	46.4.60.5	FOGNATURE				
		Solo posa in opera di tubazioni di pvc per fognature stradali, posto in				
		A RIPORTARE IMPIANTI				15.630,85
		A RIPORTARE Lavori a misura				395.923,50
		A RIPORTARE				395.923,50

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Lavori a misura

02 - IMPIANTI

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
		RIPORTO				395.923,50
51	46.4.60.5.10	opera su massetto di calcestruzzo, questo escluso, compresa la sigillatura dei giunti con apposito sigillante, escluso scavo, rinfianco e reinterro. Gli eventuali pezzi speciali saranno per lavori di nuova costruzione del diametro di: da 315 a 400 mm tubazioni 2 * 28 Totale	m	56,00 56,00	16,97	950,32
52	46.4.60.5.5	fino a 250 mm tubazioni 2 * 120 Totale	m	240,00 240,00	14,58	3.499,20
	46.4.85	FOGNATURE				
53	46.4.85.5	Provvista e posa in opera di fusioni di ghisa (tipo Genova) per chiusini, bocche di chiavica, caditoie, incluso ogni onere per dare l'opera finita e funzionante. per nuovi impianti pozzetti doppi sifonati 2*2*7*40 Totale	kg	1.120,00 1.120,00	2,74	3.068,80
54	47.2.50.40	Provvista e posa in opera di pozzetti per la raccolta delle acque di drenaggio posti in opera su letto di pietrisco dello spessore di 5,00 cm, compreso lo scavo eseguito a mano o a macchina, la formazione di adeguato letto di posa di pietrisco o altro mat pozzetto di calcestruzzo delle dimensioni di 60x60 cm. pozzetti doppi sifonati (2*2) * 7 * 1,20 Totale	m	33,60 33,60	123,73	4.157,33
		Totale RACCOLTA ACQUE METEORICHE Euro				27.306,50
	46.4.85	ILLUMINAZIONE PUBBLICA				
55	46.4.85.5	FOGNATURE Provvista e posa in opera di fusioni di ghisa (tipo Genova) per chiusini, bocche di chiavica, caditoie, incluso ogni onere per dare l'opera finita e funzionante. per nuovi impianti 176 Totale	kg	176,00 176,00	2,74	482,24
56	47.2.50.20	Provvista e posa in opera di pozzetti per la raccolta delle acque di drenaggio posti in opera su letto di pietrisco dello spessore di 5,00 cm, compreso lo scavo eseguito a mano o a macchina, la formazione di adeguato letto di posa di pietrisco o altro mat pozzetto di calcestruzzo delle dimensioni di 40x40 cm. 9,6 Totale	m	9,60 9,60	81,25	780,00
57	77.1.10.25	Tubi di PVC autoestinguenti, flessibili, corrugati, serie pesante, resistenza allo schiacciamento 750 Newton, DAT-EM 756 e EM 755, senza tiracavo, del diametro di: 40 mm 15 Totale	m	15,00 15,00	1,07	16,05
58	77.14.10.10.10	A un conduttore: da 2,5 mm ² 140 Totale	m	140,00 140,00	0,94	131,60
59	77.14.10.10.25	da 10,00 mm ² 1000 Totale	m	1.000,00 1.000,00	2,27	2.270,00
	77.15.20	Giunti rapidi in gel, involucro plastico di tipo derivato riaccessibile, classe 2, CEI 64-8 per cavi plastici fino a 0,6/1KV, esclusi connettori				
A RIPORTARE IMPIANTI						30.986,39
A RIPORTARE Lavori a misura						411.279,04
A RIPORTARE						411.279,04

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Lavori a misura

02 - IMPIANTI

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
		RIPORTO				411.279,04
60	77.15.20.10	per cavi derivati tipo: unipolare da 1,5 a 10 mm ² , con passante da 6 a 50 mm ² 4		4,000		
		Totale	nr	4,000	17,52	70,08
	77.2.10	Cavidotti flessibili di PE alta densità autoestinguenta, a doppia parete in rotoli da 50 m, resistenti allo schiacciamento 450 Newton, diametro esterno di:				
61	77.2.10.50	90 mm 500		500,00		
		Totale	m	500,00	2,70	1.350,00
	82.1.10	Solo posa in opera di tubo flessibile per edilizia tradizionale, parete corrugata, posto in apposite crene, queste escluse, del diametro di:				
62	82.1.10.50	40 mm 15		15,00		
		Totale	m	15,00	4,50	67,50
	82.1.55.20	Per lunghezze superiori a m 50 di tubazioni, poste nello stesso scavo anche se di diametro diverso, misurate per l'effettiva lunghezza delle tubazioni poste in opera:				
63	82.1.55.20.10	del diametro esterno di 90 e 110 mm 500		500,00		
		Totale	m	500,00	5,57	2.785,00
	82.8.10.35	Tipo derivato per cavi unipolari della sezione di:				
64	82.8.10.35.10	fino a 10 mm ² , con passante da 6 a 50 mm ² 4		4,000		
		Totale	nr	4,000	25,27	101,08
	82.9.20	Solo posa in opera di conduttori posti entro tubazioni interratae o increnate o fissate a parete compreso l'utilizzo di scale o ponteggi di servizio provvisori per uno o piu' cavi anche multipolare posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione,				
65	82.9.20.25	fino a 70 mm ² 250		250,00		
		Totale	m	250,00	3,53	882,50
66	82.9.20.5	fino a 5 mm ² 70		70,00		
		Totale	m	70,00	1,61	112,70
67	NPE01	Fornitura e posa in opera palo DISANO Aliante o similare a singolo sbraccio h=7.5 mt fuori terra. Palo in acciaio zincato a caldo e verniciato. Completo di finestra di ispezione (239x239 mm) di morsettiera asportabile a 4 poli e 10 mmq sezione max. Completo di 2 portafusibili di protezione e di 2 fusibili da 16A. Predisposto con fotùro per ingresso cavo di alimentazione.In classe di isolamento II. Versione da interrare. Sbraccio Aliante singolo da installare sulla sommità del palo L=1.5 mt. 8		8,000		
		Totale	nr	8,000	1.290,90	10.327,20
68	NPE02	Fornitura e posa in opera palo DISANO Aliante o similare a singolo sbraccio h=7.5 mt fuori terra. Palo in acciaio zincato a caldo e verniciato. Completo di finestra di ispezione (239x239 mm) di morsettiera asportabile a 4 poli e 10 mmq sezione max. Completo di 2 portafusibili di protezione e di 2 fusibili da 16A. Predisposto con fotùro per ingresso cavo di alimentazione.In classe di isolamento II. Versione da interrare. Sbraccio Aliante singolo da installare sulla sommità del palo L=1.5 mt. 8		8,000		
		Totale	nr	8,000	2.075,80	16.606,40
A RIPORTARE IMPIANTI						63.288,85
A RIPORTARE Lavori a misura						443.581,50
A RIPORTARE						443.581,50

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Lavori a misura

02 - IMPIANTI

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
		RIPORTO				443.581,50
		Totale ILLUMINAZIONE PUBBLICA Euro				35.982,35
		<u>Totale 001 - TRATTO DI VIA REDIPUGLIA TRA CONFINE</u>				<u>63.288,85</u>
		<u>CDP E PIAZZA IN VIA ANGELO SCIACCALUGA Euro</u>				
		<u>002 - PIAZZA IN VIA ANGELO SCIACCALUGA</u>				
		RACCOLTA ACQUE METEORICHE				
	11.2.38.5	SN 4 del diametro di:				
69	11.2.38.5.15	160 mm, spessore 3,3 mm				
		tubi 40		40,00		
		Totale	m	40,00	5,67	226,80
70	11.2.38.5.20	200 mm, spessore 4,2 mm				
		tubi 40		40,00		
		Totale	m	40,00	8,69	347,60
71	11.2.38.5.25	250 mm, spessore 5,5 mm				
		tubi 26		26,00		
		Totale	m	26,00	13,82	359,32
	30.2.30.10	SCAVI DI FONDAZIONE				
		Scavo di fondazione a sezione ristretta o a pozzo anche per condotte in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina compreso gli eventuali trovanti di volume non sup				
		Per nuove costruzioni e/o manutenzioni e/o restauro eseguito a macchina e a mano sino ad una profondita' di 4 m del piano di sbancamento o di campagna				
72	30.2.30.10.15	Compresi oneri per scavi per spostamenti temporanei interferenze.				
		scavo posa tubazioni 106 * 0,50 * 1,20		63,60		
		Totale	m ³	63,60	21,64	1.376,30
	30.2.50	SCAVI DI FONDAZIONE				
		Taglio di pavimentazione di sede stradale in conglomerato bituminoso eseguito con mezzo meccanico, valutato a m di taglio, per lavori eseguiti nell'ambito urbano, per singolo taglio: fino a 15 cm di spessore				
73	30.2.50.10	taglio asfalto 2 * 106		212,00		
		Totale	m	212,00	9,35	1.982,20
	30.3.30	RILEVATI				
		Riempimento di scavi eseguiti per canalizzazioni in genere, eseguito con materiali provenienti dallo scavo stesso, convenientemente compattato, misurato sull'effettivo riempimento da eseguire: eseguito con mezzo meccanico .				
74	30.3.30.20	reinterro tubazioni 106 * 0,50 * 1,00		53,00		
		Totale	m ³	53,00	7,79	412,87
	32.3.20	CALCESTRUZZO SEMPLICE E ARMATO				
		Provvisa e posa in opera di conglomerato cementizio Rck 10 classe X0, per getti di riempimento, sottofondazione (magrone), massetti di spessore superiore a 8 cm, ecc., comprese le eventuali casseforme, e l'ausilio di mezzi meccanici d				
		per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrici				
75	32.3.20.10	tubazioni diam 160 40 * 0,30 * 0,15		1,80		
		tubazioni diam 200 40 * 0,30 * 0,15		1,80		
		tubazioni diam 250 26 * 0,40 * ,15		1,56		
		Totale	m ³	5,16	98,22	506,82
	46.4.60.5	FOGNATURE				
		A RIPORTARE IMPIANTI				68.500,76
		A RIPORTARE Lavori a misura				448.793,41
		A RIPORTARE				448.793,41

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Lavori a misura

02 - IMPIANTI

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
		RIPORTO				448.793,41
76	46.4.60.5.5	Solo posa in opera di tubazioni di pvc per fognature stradali, posto in opera su massetto di calcestruzzo, questo escluso, compresa la sigillatura dei giunti con apposito sigillante, escluso scavo, rinfianco e reinterro. Gli eventuali pezzi speciali saranno per lavori di nuova costruzione del diametro di: fino a 250 mm tubazioni 106 Totale	m	106,00 <hr/> 106,00	14,58	1.545,48
77	46.4.60.5.5	fino a 250 mm tubazioni 106 Totale	m	106,00 <hr/> 106,00	14,58	1.545,48
	46.4.85	FOGNATURE Provvisata e posa in opera di fusioni di ghisa (tipo Genova) per chiusini, bocche di chiavica, caditoie, incluso ogni onere per dare l'opera finita e funzionante. per nuovi impianti				
78	46.4.85.5	pozzetti doppi sifonati 2*5*40 Totale	kg	400,00 <hr/> 400,00	2,74	1.096,00
	47.2.50	Provvisata e posa in opera di pozzetti per la raccolta delle acque di drenaggio posti in opera su letto di pietrisco dello spessore di 5,00 cm, compreso lo scavo eseguito a mano o a macchina, la formazione di adeguato letto di posa di pietrisco o altro mat pozzetto di calcestruzzo delle dimensioni di 60x60 cm.				
79	47.2.50.40	pozzetti doppi sifonati 2 * 5 * 1,20 Totale	m	12,00 <hr/> 12,00	123,73	1.484,76
		Totale RACCOLTA ACQUE METEORICHE Euro				10.883,63
	46.4.85	ILLUMINAZIONE PUBBLICA FOGNATURE Provvisata e posa in opera di fusioni di ghisa (tipo Genova) per chiusini, bocche di chiavica, caditoie, incluso ogni onere per dare l'opera finita e funzionante. per nuovi impianti				
80	46.4.85.5	242 Totale	kg	242,00 <hr/> 242,00	2,74	663,08
	47.2.50	Provvisata e posa in opera di pozzetti per la raccolta delle acque di drenaggio posti in opera su letto di pietrisco dello spessore di 5,00 cm, compreso lo scavo eseguito a mano o a macchina, la formazione di adeguato letto di posa di pietrisco o altro mat pozzetto di calcestruzzo delle dimensioni di 40x40 cm.				
81	47.2.50.20	13,2 Totale	m	13,20 <hr/> 13,20	81,25	1.072,50
	77.1.10	Tubi di PVC autoestinguenti , flessibili, corrugati, serie pesante, resistenza allo schiacciamento 750 Newton, DAT-EM 756 e EM 755, senza tiracavo, del diametro di:				
82	77.1.10.25	40 mm 25 Totale	m	25,00 <hr/> 25,00	1,07	26,75
	77.14.10.10	A un conduttore: da 2,5 mm ²				
83	77.14.10.10.10	200 Totale	m	200,00 <hr/> 200,00	0,94	188,00
84	77.14.10.10.25	da 10,00 mm ² 1000 Totale	m	1.000,00 <hr/> 1.000,00	2,27	2.270,00
		A RIPORTARE IMPIANTI				78.392,81
		A RIPORTARE Lavori a misura				458.685,46
		A RIPORTARE				458.685,46

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Lavori a misura

02 - IMPIANTI

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
		RIPORTO				458.685,46
85	77.15.20	Giunti rapidi in gel, involucro plastico di tipo derivato riaccessibile, classe 2, CEI 64-8 per cavi plastici fino a 0,6/1KV, esclusi connettori per cavi derivati tipo: unipolare da 1,5 a 10 mm ² , con passante da 6 a 50 mm ²				
	77.15.20.10		10	nr	10,000	
		Totale			17,52	175,20
86	77.2.10	Cavidotti flessibili di PE alta densità autoestingente, a doppia parete in rotoli da 50 m, resistenti allo schiacciamento 450 Newton, diametro esterno di: 90 mm				
	77.2.10.50		700	m	700,00	
		Totale			2,70	1.890,00
87	82.1.10	Solo posa in opera di tubo flessibile per edilizia tradizionale, parete corrugata, posto in apposite crene, queste escluse, del diametro di: 40 mm				
	82.1.10.50		25	m	25,00	
		Totale			4,50	112,50
88	82.1.55.20	Per lunghezze superiori a m 50 di tubazioni, poste nello stesso scavo anche se di diametro diverso, misurate per l'effettiva lunghezza delle tubazioni poste in opera: del diametro esterno di 90 e 110 mm				
	82.1.55.20.10		350	m	350,00	
		Totale			5,57	1.949,50
89	82.8.10.35	Tipo derivato per cavi unipolari della sezione di: fino a 10 mm ² , con passante da 6 a 50 mm ²				
	82.8.10.35.10		10	nr	10,000	
		Totale			25,27	252,70
90	82.9.20	Solo posa in opera di conduttori posti entro tubazioni interrato o incrinato o fissate a parete compreso l'utilizzo di scale o ponteggi di servizio provvisori per uno o piu' cavi anche multipolare posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, fino a 70 mm ²				
	82.9.20.25		400	m	400,00	
		Totale			3,53	1.412,00
91	82.9.20.5	fino a 5 mm ²				
		100	m	100,00		
		Totale			1,61	161,00
92	NPE01	Fornitura e posa in opera palo DISANO Aliante o similare a singolo sbraccio h=7.5 mt fuori terra. Palo in acciaio zincato a caldo e verniciato. Completo di finestra di ispezione (239x239 mm) di morsettiera asportabile a 4 poli e 10 mmq sezione max. Completo di 2 portafusibili di protezione e di 2 fusibili da 16A. Predisposto con fotùro per ingresso cavo di alimentazione. In classe di isolamento II. Versione da interrare. Sbraccio Aliante singolo da installare sulla sommità del palo L=1.5 mt.				
		13	nr	13,000		
		Totale			1.290,90	16.781,70
93	NPE02	Fornitura e posa in opera palo DISANO Aliante o similare a singolo sbraccio h=7.5 mt fuori terra. Palo in acciaio zincato a caldo e verniciato. Completo di finestra di ispezione (239x239 mm) di morsettiera asportabile a 4 poli e 10 mmq sezione max. Completo di 2 portafusibili di protezione e di 2 fusibili da 16A. Predisposto con fotùro per ingresso cavo di alimentazione. In classe di isolamento II. Versione da interrare. Sbraccio Aliante singolo da installare sulla sommità del palo L=1.5 mt.				
		9		9,000		
A RIPORTARE IMPIANTI						101.127,41
A RIPORTARE Lavori a misura						481.420,06
A RIPORTARE						481.420,06

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Lavori a misura

02 - IMPIANTI

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
		RIPORTO				481.420,06
		Totale	nr	9,000	2.075,80	18.682,20
94	NPE03	Fornitura e posa in opera palo DISANO Aliante o similare a singolo sbraccio h=7.5 mt fuori terra. Palo in acciaio zincato a caldo e verniciato. Completo di finestra di ispezione (239x239 mm) di morsettiera asportabile a 4 poli e 10 mmq sezione max. Completo di 2 portafusibili di protezione e di 2 fusibili da 16A. Predisposto con foturo per ingresso cavo di alimentazione. In classe di isolamento II. Versione da interrare. Sbraccio Aliante doppio da installare sulla sommità del palo L=1.5 mt.				
		2		2,000		
		Totale	nr	2,000	2.498,80	4.997,60
		Totale ILLUMINAZIONE PUBBLICA Euro				50.634,73
		<u>Totale 002 - PIAZZA IN VIA ANGELO SCIACCALUGA Euro</u>				<u>61.518,36</u>
		<u>Euro</u>				
		<u>003 - VIA RAIMONDO - TRATTO TRA PIAZZA IN VIA ANGELO SCIACCALUGA E STRADA DIETRO ISTITUTO MARCO POLO</u>				
		RACCOLTA ACQUE METEORICHE				
95	11.2.38.5 11.2.38.5.15	SN 4 del diametro di: 160 mm, spessore 3,3 mm tubi 1 * 45		45,00		
		Totale	m	45,00	5,67	255,15
96	11.2.38.5.20	200 mm, spessore 4,2 mm tubi 1 * 45		45,00		
		Totale	m	45,00	8,69	391,05
97	11.2.38.5.25	250 mm, spessore 5,5 mm tubi 1 * 40		40,00		
		Totale	m	40,00	13,82	552,80
	30.2.30.10	SCAVI DI FONDAZIONE Scavo di fondazione a sezione ristretta o a pozzo anche per condotte in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina compreso gli eventuali trovanti di volume non sup				
98	30.2.30.10.15	Per nuove costruzioni e/o manutenzioni e/o restauro eseguito a macchina e a mano sino ad una profondità' di 4 m del piano di sbancamento o di campagna Compresi oneri per scavi per spostamenti temporanei interferenze. scavo posa tubazioni 130 * 0,50 * 1,20		78,00		
		Totale	m ³	78,00	21,64	1.687,92
	30.2.50	SCAVI DI FONDAZIONE Taglio di pavimentazione di sede stradale in conglomerato bituminoso eseguito con mezzo meccanico, valutato a m di taglio, per lavori eseguiti nell'ambito urbano, per singolo taglio: fino a 15 cm di spessore				
99	30.2.50.10	taglio asfalto 2 * 130		260,00		
		Totale	m	260,00	9,35	2.431,00
	30.3.30	RILEVATI				
100	30.3.30.20	Riempimento di scavi eseguiti per canalizzazioni in genere, eseguito con materiali provenienti dallo scavo stesso, convenientemente compattato, misurato sull'effettivo riempimento da eseguire: eseguito con mezzo meccanico .				
		A RIPORTARE IMPIANTI				130.125,13
		A RIPORTARE Lavori a misura				510.417,78
		A RIPORTARE				510.417,78

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Lavori a misura

02 - IMPIANTI

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
		RIPORTO				510.417,78
		reinterro tubazioni 130 * 0,50 * 1,00		65,00		
		Totale	m ³	65,00	7,79	506,35
	32.3.20	CALCESTRUZZO SEMPLICE E ARMATO				
		Provvista e posa in opera di conglomerato cementizio Rck 10 classe X0, per getti di riempimento, sottofondazione (magrone), massetti di spessore superiore a 8 cm, ecc., comprese le eventuali casseforme, e l'ausilio di mezzi meccanici d				
		per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrici				
101	32.3.20.10	tubazioni diam 160 45 * 0,30 * 0,15		2,03		
		tubazioni diam 200 45 * 0,30 * 0,15		2,03		
		tubazioni diam 250 40 * 0,40 * ,15		2,40		
		Totale	m ³	6,46	98,22	634,50
	46.4.85	FOGNATURE				
		Provvista e posa in opera di fusioni di ghisa (tipo Genova) per chiusini, bocche di chiavica, caditoie, incluso ogni onere per dare l'opera finita e funzionante.				
		per nuovi impianti				
102	46.4.85.5	pozzetti doppi sifonati 2*8*40		640,00		
		Totale	kg	640,00	2,74	1.753,60
	47.2.50	Provvista e posa in opera di pozzetti per la raccolta delle acque di drenaggio posti in opera su letto di pietrisco dello spessore di 5,00 cm, compreso lo scavo eseguito a mano o a macchina, la formazione di adeguato letto di posa di pietrisco o altro mat				
		pozzetto di calcestruzzo delle dimensioni di 60x60 cm.				
103	47.2.50.40	pozzetti doppi sifonati 2 * 8 * 1,20		19,20		
		Totale	m	19,20	123,73	2.375,62
		Totale RACCOLTA ACQUE METEORICHE Euro				10.587,99
	46.4.85	ILLUMINAZIONE PUBBLICA				
		FOGNATURE				
		Provvista e posa in opera di fusioni di ghisa (tipo Genova) per chiusini, bocche di chiavica, caditoie, incluso ogni onere per dare l'opera finita e funzionante.				
		per nuovi impianti				
104	46.4.85.5	260		260,00		
		Totale	kg	260,00	2,74	712,40
	47.2.50	Provvista e posa in opera di pozzetti per la raccolta delle acque di drenaggio posti in opera su letto di pietrisco dello spessore di 5,00 cm, compreso lo scavo eseguito a mano o a macchina, la formazione di adeguato letto di posa di pietrisco o altro mat				
		pozzetto di calcestruzzo delle dimensioni di 40x40 cm.				
105	47.2.50.20	14		14,00		
		Totale	m	14,00	81,25	1.137,50
	77.1.10	Tubi di PVC autoestinguenti , flessibili, corrugati, serie pesante, resistenza allo schiacciamento 750 Newton, DAT-EM 756 e EM 755, senza tiracavo, del diametro di:				
		40 mm				
106	77.1.10.25	50		50,00		
		Totale	m	50,00	1,07	53,50
	77.14.10.10	A un conduttore:				
		da 2,5 mm ²				
107	77.14.10.10.10	100		100,00		
		Totale	m	100,00	0,94	94,00
108	77.14.10.10.25	da 10,00 mm ²				
		600		600,00		
		A RIPORTARE IMPIANTI				137.392,60
		A RIPORTARE Lavori a misura				517.685,25
		A RIPORTARE				517.685,25

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Lavori a misura

02 - IMPIANTI

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
		RIPORTO				517.685,25
		Totale	m	600,00	2,27	1.362,00
109	77.15.20 77.15.20.10	Giunti rapidi in gel, involucro plastico di tipo derivato riaccessibile, classe 2, CEI 64-8 per cavi plastici fino a 0,6/1KV, esclusi connettori per cavi derivati tipo: unipolare da 1,5 a 10 mm ² , con passante da 6 a 50 mm ²				
		8		8,000		
		Totale	nr	8,000	17,52	140,16
110	77.2.10 77.2.10.50	Cavidotti flessibili di PE alta densità autoestinguente, a doppia parete in rotoli da 50 m, resistenti allo schiacciamento 450 Newton, diametro esterno di: 90 mm				
		400		400,00		
		Totale	m	400,00	2,70	1.080,00
111	82.1.10 82.1.10.50	Solo posa in opera di tubo flessibile per edilizia tradizionale, parete corrugata, posto in apposite crene, queste escluse, del diametro di: 40 mm				
		50		50,00		
		Totale	m	50,00	4,50	225,00
112	82.1.55.20 82.1.55.20.10	Per lunghezze superiori a m 50 di tubazioni, poste nello stesso scavo anche se di diametro diverso, misurate per l'effettiva lunghezza delle tubazioni poste in opera: del diametro esterno di 90 e 110 mm				
		400		400,00		
		Totale	m	400,00	5,57	2.228,00
113	82.8.10.35 82.8.10.35.10	Tipo derivato per cavi unipolari della sezione di: fino a 10 mm ² , con passante da 6 a 50 mm ²				
		8		8,000		
		Totale	nr	8,000	25,27	202,16
114	82.9.20 82.9.20.25	Solo posa in opera di conduttori posti entro tubazioni interrate o increnate o fissate a parete compreso l'utilizzo di scale o ponteggi di servizio provvisori per uno o piu' cavi anche multipolare posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, fino a 70 mm ²				
		300		300,00		
		Totale	m	300,00	3,53	1.059,00
115	82.9.20.5	fino a 5 mm ²				
		100		100,00		
		Totale	m	100,00	1,61	161,00
116	NPE01	Fornitura e posa in opera palo DISANO Aliante o similare a singolo sbraccio h=7.5 mt fuori terra. Palo in acciaio zincato a caldo e verniciato. Completo di finestra di ispezione (239x239 mm) di morsettiera asportabile a 4 poli e 10 mmq sezione max. Completo di 2 portafusibili di protezione e di 2 fusibili da 16A. Predisposto con fotùro per ingresso cavo di alimentazione. In classe di isolamento II. Versione da interrare. Sbraccio Aliante singolo da installare sulla sommità del palo L=1.5 mt.				
		12		12,000		
		Totale	nr	12,000	1.290,90	15.490,80
117	NPE02	Fornitura e posa in opera palo DISANO Aliante o similare a singolo sbraccio h=7.5 mt fuori terra. Palo in acciaio zincato a caldo e verniciato. Completo di finestra di ispezione (239x239 mm) di morsettiera asportabile a 4 poli e 10 mmq sezione max. Completo di 2 portafusibili di protezione e di 2 fusibili da 16A. Predisposto con fotùro per ingresso cavo di alimentazione. In classe di isolamento II. Versione da interrare. Sbraccio Aliante singolo da installare sulla				
		12		12,000		
		Totale	nr	12,000	1.290,90	15.490,80
		A RIPORTARE IMPIANTI				159.340,72
		A RIPORTARE Lavori a misura				539.633,37
		A RIPORTARE				539.633,37

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Lavori a misura

02 - IMPIANTI

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
		RIPORTO				539.633,37
		sommità del palo L=1.5 mt.				
		6		6,000		
		Totale	nr	6,000	2.075,80	12.454,80
118	NPE03	Fornitura e posa in opera palo DISANO Aliante o similare a singolo sbraccio h=7.5 mt fuori terra. Palo in acciaio zincato a caldo e verniciato. Completo di finestra di ispezione (239x239 mm) di morsetteria asportabile a 4 poli e 10 mmq sezione max. Completo di 2 portafusibili di protezione e di 2 fusibili da 16A. Predisposto con foturo per ingresso cavo di alimentazione. In classe di isolamento II. Versione da interrare. Sbraccio Aliante doppio da installare sulla sommità del palo L=1.5 mt.				
		2		2,000		
		Totale	nr	2,000	2.498,80	4.997,60
Totale ILLUMINAZIONE PUBBLICA Euro						41.397,92
<u>Totale 003 - VIA RAIMONDO - TRATTO TRA PIAZZA IN VIA ANGELO SCIACCALUGA E STRADA DIETRO ISTITUTO MARCO POLO Euro</u>						<u>51.985,91</u>
<u>004 - VIA REDIPUGLIA - TRATTO TRA PROVINCIA E ISTITUTO MARCO POLO</u>						
		RACCOLTA ACQUE METEORICHE				
119	11.2.38.5 11.2.38.5.15	SN 4 del diametro di: 160 mm, spessore 3,3 mm				
		tubo 40		40,00		
		Totale	m	40,00	5,67	226,80
120	11.2.38.5.20	200 mm, spessore 4,2 mm				
		tubo 40		40,00		
		Totale	m	40,00	8,69	347,60
121	11.2.38.5.25	250 mm, spessore 5,5 mm				
		tubo 22		22,00		
		Totale	m	22,00	13,82	304,04
	30.2.30.10	SCAVI DI FONDAZIONE				
		Scavo di fondazione a sezione ristretta o a pozzo anche per condotte in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina compreso gli eventuali trovanti di volume non sup				
		Per nuove costruzioni e/o manutenzioni e/o restauro eseguito a macchina e a mano sino ad una profondità' di 4 m del piano di sbancamento o di campagna				
		Compresi oneri per scavi per spostamenti temporanei interferenze.				
122	30.2.30.10.15	tubazioni 102 * 0,50 * 1,20		61,20		
		Totale	m ³	61,20	21,64	1.324,37
	30.2.50	SCAVI DI FONDAZIONE				
		Taglio di pavimentazione di sede stradale in conglomerato bituminoso eseguito con mezzo meccanico, valutato a m di taglio, per lavori eseguiti nell'ambito urbano, per singolo taglio: fino a 15 cm di spessore				
123	30.2.50.10	tubazioni 2 * 102		204,00		
		Totale	m	204,00	9,35	1.907,40
	30.3.30	RILEVATI				
		Riempimento di scavi eseguiti per canalizzazioni in genere, eseguito con materiali provenienti dallo scavo stesso, convenientemente				
A RIPORTARE IMPIANTI						180.903,33
A RIPORTARE Lavori a misura						561.195,98
A RIPORTARE						561.195,98

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Lavori a misura

02 - IMPIANTI

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
		RIPORTO				561.195,98
124	30.3.30.20	compattato, misurato sull'effettivo riempimento da eseguire: eseguito con mezzo meccanico . tubazioni 102 * 0,50 * 1		51,00		
		Totale	m ³	51,00	7,79	397,29
	32.3.20	CALCESTRUZZO SEMPLICE E ARMATO				
		Provvista e posa in opera di conglomerato cementizio Rck 10 classe X0, per getti di riempimento, soффondazione (magrone), massetti di spessore superiore a 8 cm, ecc., comprese le eventuali casseforme, e l'ausilio di mezzi meccanici d per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrici				
125	32.3.20.10	tubazioni diam 160 40 * 0,30 * 0,15 tubazioni diam 200 40 * 0,30 * 0,15 tubazioni diam 250 22 * 0,40 * ,15		1,80 1,80 1,32		
		Totale	m ³	4,92	98,22	483,24
	46.4.60.5	FOGNATURE				
		Solo posa in opera di tubazioni di pvc per fognature stradali, posto in opera su massetto di calcestruzzo, questo escluso, compresa la sigillatura dei giunti con apposito sigillante, escluso scavo, rinfianco e reinterro. Gli eventuali pezzi speciali saran per lavori di nuova costruzione del diametro di:				
		fino a 250 mm				
126	46.4.60.5.5	tubazioni 102		102,00		
		Totale	m	102,00	14,58	1.487,16
	46.4.85	FOGNATURE				
		Provvista e posa in opera di fusioni di ghisa (tipo Genova) per chiusini, bocche di chiavica, caditoie, incluso ogni onere per dare l'opera finita e funzionante.				
		per nuovi impianti				
127	46.4.85.5	pozzetti 2*5*40		400,00		
		Totale	kg	400,00	2,74	1.096,00
	47.2.50	Provvista e posa in opera di pozzetti per la raccolta delle acque di drenaggio posti in opera su letto di pietrisco dello spessore di 5,00 cm, compreso lo scavo eseguito a mano o a macchina, la formazione di adeguato letto di posa di pietrisco o altro mat				
		pozzetto di calcestruzzo delle dimensioni di 60x60 cm.				
128	47.2.50.40	pozzetti 2*5*1,20		12,00		
		Totale	m	12,00	123,73	1.484,76
		Totale RACCOLTA ACQUE METEORICHE Euro				9.058,66
	46.4.85	ILLUMINAZIONE PUBBLICA				
		FOGNATURE				
		Provvista e posa in opera di fusioni di ghisa (tipo Genova) per chiusini, bocche di chiavica, caditoie, incluso ogni onere per dare l'opera finita e funzionante.				
		per nuovi impianti				
129	46.4.85.5	242		242,00		
		Totale	kg	242,00	2,74	663,08
	47.2.50	Provvista e posa in opera di pozzetti per la raccolta delle acque di drenaggio posti in opera su letto di pietrisco dello spessore di 5,00 cm, compreso lo scavo eseguito a mano o a macchina, la formazione di adeguato letto di posa di pietrisco o altro mat				
		pozzetto di calcestruzzo delle dimensioni di 40x40 cm.				
130	47.2.50.20	13,20		13,20		
		Totale	m	13,20	81,25	1.072,50
	77.1.10	Tubi di PVC autoestinguenti , flessibili, corrugati, serie pesante, resistenza allo schiacciamento 750 Newton, DAT-EM 756 e EM 755, senza tiracavo, del diametro di:				
		40 mm				
131	77.1.10.25					
A RIPORTARE IMPIANTI						187.587,36
A RIPORTARE Lavori a misura						567.880,01
A RIPORTARE						567.880,01

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Lavori a misura

02 - IMPIANTI

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
		RIPORTO				567.880,01
		25		25,00		
		Totale	m	25,00	1,07	26,75
132	77.14.10.10 77.14.10.10.10	A un conduttore: da 2,5 mm ²				
		200		200,00		
		Totale	m	200,00	0,94	188,00
133	77.14.10.10.25	da 10,00 mm ²				
		1000		1.000,00		
		Totale	m	1.000,00	2,27	2.270,00
134	77.15.20 77.15.20.10	Giunti rapidi in gel, involucro plastico di tipo derivato riaccessibile, classe 2, CEI 64-8 per cavi plastici fino a 0,6/1KV, esclusi connettori per cavi derivati tipo: unipolare da 1,5 a 10 mm ² , con passante da 6 a 50 mm ²				
		10		10,000		
		Totale	nr	10,000	17,52	175,20
135	77.2.10 77.2.10.50	Cavidotti flessibili di PE alta densità autoestinguente, a doppia parete in rotoli da 50 m, resistenti allo schiacciamento 450 Newton, diametro esterno di: 90 mm				
		700		700,00		
		Totale	m	700,00	2,70	1.890,00
136	82.1.10 82.1.10.50	Solo posa in opera di tubo flessibile per edilizia tradizionale, parete corrugata, posto in apposite crene, queste escluse, del diametro di: 40 mm				
		25		25,00		
		Totale	m	25,00	4,50	112,50
137	82.1.55.20 82.1.55.20.10	Per lunghezze superiori a m 50 di tubazioni, poste nello stesso scavo anche se di diametro diverso, misurate per l'effettiva lunghezza delle tubazioni poste in opera: del diametro esterno di 90 e 110 mm				
		350		350,00		
		Totale	m	350,00	5,57	1.949,50
138	82.8.10.35 82.8.10.35.10	Tipo derivato per cavi unipolari della sezione di: fino a 10 mm ² , con passante da 6 a 50 mm ²				
		10		10,000		
		Totale	nr	10,000	25,27	252,70
139	82.9.20 82.9.20.25	Solo posa in opera di conduttori posti entro tubazioni interrato o increate o fissate a parete compreso l'utilizzo di scale o ponteggi di servizio provvisori per uno o piu' cavi anche multipolare posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, fino a 70 mm ²				
		400		400,00		
		Totale	m	400,00	3,53	1.412,00
140	82.9.20.5	fino a 5 mm ²				
		100		100,00		
		Totale	m	100,00	1,61	161,00
141	NPE01	Fornitura e posa in opera palo DISANO Aliante o similare a singolo sbraccio h=7.5 mt fuori terra. Palo in acciaio zincato a caldo e verniciato. Completo di finestra di ispezione (239x239 mm) di morsettiera asportabile a 4 poli e 10 mmq sezione max. Completo di 2 portafusibili di protezione e di 2 fusibili da 16A. Predisposto con fotùro per ingresso cavo di alimentazione. In classe di isolamento II. Versione da interrare. Sbraccio Aliante singolo da installare sulla sommità del palo L=1.5 mt.				
A RIPORTARE IMPIANTI						196.025,01
A RIPORTARE Lavori a misura						576.317,66
A RIPORTARE						576.317,66

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Lavori a misura

02 - IMPIANTI

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
		RIPORTO				576.317,66
		8		8,000		
		Totale	nr	8,000	1.290,90	10.327,20
142	NPE02	Fornitura e posa in opera palo DISANO Aliante o similare a singolo sbraccio h=7.5 mt fuori terra. Palo in acciaio zincato a caldo e verniciato. Completo di finestra di ispezione (239x239 mm) di morsettiera asportabile a 4 poli e 10 mmq sezione max. Completo di 2 portafusibili di protezione e di 2 fusibili da 16A. Predisposto con fotùro per ingresso cavo di alimentazione.In classe di isolamento II. Versione da interrare. Sbraccio Aliante singolo da installare sulla sommità del palo L=1.5 mt.				
		11		11,000		
		Totale	nr	11,000	2.075,80	22.833,80
143	NPE03	Fornitura e posa in opera palo DISANO Aliante o similare a singolo sbraccio h=7.5 mt fuori terra. Palo in acciaio zincato a caldo e verniciato. Completo di finestra di ispezione (239x239 mm) di morsettiera asportabile a 4 poli e 10 mmq sezione max. Completo di 2 portafusibili di protezione e di 2 fusibili da 16A. Predisposto con fotùro per ingresso cavo di alimentazione.In classe di isolamento II. Versione da interrare. Sbraccio Aliante doppio da installare sulla sommità del palo L=1.5 mt.				
		2		2,000		
		Totale	nr	2,000	2.498,80	4.997,60
		Totale ILLUMINAZIONE PUBBLICA Euro				48.331,83
		<u>Totale 004 - VIA REDIPUGLIA - TRATTO TRA PROVINCIA E ISTITUTO MARCO POLO Euro</u>				<u>57.390,49</u>
		Totale 02 - IMPIANTI Euro				234.183,61
		Totale Lavori a misura Euro				614.476,26
		Importo Lavori Euro				614.476,26



IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI		
Lavori a misura	614.476,26	
01 - OPERE STRADALI	380.292,65	
<u>001 - TRATTO DI VIA REDIPUGLIA TRA CONFINE CDP E PIAZZA IN VIA ANGELO SCIACCALUGA</u>	<u>64.092,25</u>	
RIMOZIONI E DEMOLIZIONI	20.098,42	
PAVIMENTAZIONI	43.993,83	
<u>002 - PIAZZA IN VIA ANGELO SCIACCALUGA</u>	<u>71.980,43</u>	
RIMOZIONI E DEMOLIZIONI	8.217,44	
PAVIMENTAZIONI	63.762,99	
<u>003 - VIA RAIMONDO - TRATTO TRA PIAZZA IN VIA ANGELO SCIACCALUGA E STRADA DIETRO ISTITUTO MARCO POLO</u>	<u>70.707,65</u>	
RIMOZIONI E DEMOLIZIONI	13.243,36	
PAVIMENTAZIONI	57.464,29	
<u>004 - VIA REDIPUGLIA - TRATTO TRA PROVINCIA E ISTITUTO MARCO POLO</u>	<u>173.512,32</u>	
PAVIMENTAZIONI	34.758,17	
OPERE IN C.A.	138.754,15	
02 - IMPIANTI	234.183,61	
<u>001 - TRATTO DI VIA REDIPUGLIA TRA CONFINE CDP E PIAZZA IN VIA ANGELO SCIACCALUGA</u>	<u>63.288,85</u>	
RACCOLTA ACQUE METEORICHE	27.306,50	
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	35.982,35	
<u>002 - PIAZZA IN VIA ANGELO SCIACCALUGA</u>	<u>61.518,36</u>	
RACCOLTA ACQUE METEORICHE	10.883,63	
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	50.634,73	
<u>003 - VIA RAIMONDO - TRATTO TRA PIAZZA IN VIA ANGELO SCIACCALUGA E STRADA DIETRO ISTITUTO MARCO POLO</u>	<u>51.985,91</u>	
RACCOLTA ACQUE METEORICHE	10.587,99	
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	41.397,92	
<u>004 - VIA REDIPUGLIA - TRATTO TRA PROVINCIA E ISTITUTO MARCO POLO</u>	<u>57.390,49</u>	
RACCOLTA ACQUE METEORICHE	9.058,66	
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	48.331,83	
IMPORTO LAVORI Euro		614.476,26
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		614.476,26