



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE APPROVATA DAL CONSIGLIO COMUNALE NELLA SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE DEL 11/09/2018

**DCC-2018-62 PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 45/2018 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DI PARTE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN SALITA CASSINELLE CIV. 9, A GENOVA BORZOLI – MUNICIPIO VI MEDIO PONENTE» E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PUC.**

Presiede: Il Presidente Piana Alessio  
Assiste: Il Segretario Generale Minicuci Antonino

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

|    |                           |             |   |
|----|---------------------------|-------------|---|
| 1  | Piana Alessio             | Presidente  | P |
| 2  | Bucci Marco               | Sindaco     | A |
| 3  | Amorfini Maurizio         | Consigliere | P |
| 4  | Anzalone Stefano          | Consigliere | A |
| 5  | Ariotti Fabio             | Consigliere | P |
| 6  | Avvenente Mauro           | Consigliere | P |
| 7  | Baroni Mario              | Consigliere | P |
| 8  | Bernini Stefano           | Consigliere | P |
| 9  | Bertorello Federico       | Consigliere | P |
| 10 | Bruccoleri Mariajose'     | Consigliere | P |
| 11 | Brusoni Marta             | Consigliere | P |
| 12 | Campanella Alberto        | Consigliere | P |
| 13 | Cassibba Carmelo          | Consigliere | P |
| 14 | Ceraudo Fabio             | Consigliere | P |
| 15 | Corso Francesca           | Consigliere | P |
| 16 | Costa Stefano             | Consigliere | P |
| 17 | Crivello Giovanni Antonio | Consigliere | P |
| 18 | De Benedictis Francesco   | Consigliere | P |
| 19 | Ferrero Simone            | Consigliere | P |
| 20 | Fontana Lorella           | Consigliere | P |
| 21 | Gambino Antonino          | Consigliere | P |
| 22 | Giordano Stefano          | Consigliere | P |

|    |                          |             |   |
|----|--------------------------|-------------|---|
| 23 | Grillo Guido             | Consigliere | P |
| 24 | Immordino Giuseppe       | Consigliere | P |
| 25 | Lauro Lilli              | Consigliere | A |
| 26 | Lodi Cristina            | Consigliere | P |
| 27 | Maresca Francesco        | Consigliere | P |
| 28 | Mascia Mario             | Consigliere | P |
| 29 | Pandolfo Alberto         | Consigliere | P |
| 30 | Pignone Enrico           | Consigliere | P |
| 31 | Pirondini Luca           | Consigliere | A |
| 32 | Putti Paolo              | Consigliere | P |
| 33 | Remuzzi Luca             | Consigliere | A |
| 34 | Rossetti Maria Rosa      | Consigliere | P |
| 35 | Rossi Davide             | Consigliere | P |
| 36 | Salemi Pietro            | Consigliere | P |
| 37 | Santi Ubaldo             | Consigliere | P |
| 38 | Terrile Alessandro Luigi | Consigliere | P |
| 39 | Tini Maria               | Consigliere | P |
| 40 | Vacalebri Valeriano      | Consigliere | P |
| 41 | Villa Claudio            | Consigliere | P |

E pertanto complessivamente presenti n. 36 componenti del Consiglio.

Sono presenti alla seduta, oltre il Sindaco, gli Assessori:

|    |                     |
|----|---------------------|
| 1  | Balleari Stefano    |
| 2  | Bordilli Paola      |
| 3  | Campora Matteo      |
| 4  | Cenci Simonetta     |
| 5  | Fanghella Paolo     |
| 6  | Fassio Francesca    |
| 7  | Garassino Stefano   |
| 8  | Piciocchi Pietro    |
| 9  | Vinacci Giancarlo   |
| 10 | Viscogliosi Arianna |



COMUNE DI GENOVA

118 0 0 - DIREZIONE URBANISTICA  
**Proposta di Deliberazione N. 2018-DL-289 del 10/08/2018**

PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 45/2018 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DI PARTE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN SALITA CASSINELLE CIV. 9, A GENOVA BORZOLI – MUNICIPIO VI MEDIO PONENTE» E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PUC.

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 57 in data 23 agosto 2018.

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Simonetta Cenci;

Premesso:

- che con deliberazione n. 45, approvata dal Consiglio Comunale nella seduta pubblica di prima convocazione del 19 giugno 2018, dichiarata immediatamente eseguibile, la Civica Amministrazione ha adottato l'aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica di parte del compendio immobiliare sito in salita Cassinelle civ. 9, a Genova Borzoli – Municipio VI Medio Ponente;
- che di detta deliberazione è stato dato avviso, pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria di Mercoledì 4 luglio 2018 Anno 49 N. 27, Parte IV;
- che, in conformità a quanto esplicitato nell'avviso, di cui al precedente capoverso, dal giorno 5 luglio 2018 l'aggiornamento del PUC, nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45/2018, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Genova ([www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)) e sono stati altresì depositati a libera visione del pubblico, per un periodo di trenta giorni consecutivi, presso l'Ufficio Albo Pretorio e l'Archivio Cartografico del Settore Urbanistica di questo Comune;
- che, ai sensi del comma 6 dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., nel periodo di pubblicazione, dal 5 luglio al 4 agosto 2018 compreso, chiunque poteva prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;

Considerato:

- che con nota n. 280755/2018 in data 08.08.2018, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la Direzione Stazione Unica Appaltante - Ufficio Protocollo Generale ha attestato che durante il periodo di pubblicazione degli atti in argomento non sono pervenute osservazioni inerenti l'aggiornamento del PUC di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 45/2018;
- che, successivamente allo svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6 del citato art. 43, il Comune è tenuto ad approvare l'aggiornamento del PUC nei modi e nei termini previsti ai commi 7 e 8 del medesimo art.43 della l.r. 36/1997 e s.m.i.;

Rilevato che, in conseguenza della mancata presentazione di osservazioni nei confronti dell'aggiornamento al PUC, come sopra adottato, non si modificano i relativi atti, già sottoposti al parere del competente Municipio VI Medio Ponente, ai sensi degli artt. 59 e 60 del Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale, che si è favorevolmente espresso in merito nella seduta del 28.05.2018 – Argomento n. LIII – Deliberazione n. 4, come esplicitato nella citata DCC n. 45/2018, pertanto non si rende necessario richiedere al Municipio stesso una nuova espressione di parere su quanto oggetto del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto:

- di prendere atto che non sono state presentate osservazioni all'aggiornamento del P.U.C. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45/2018;
- di approvare, ai sensi del comma 8 dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., l'aggiornamento del PUC, adottato con D.C.C. n. 45/2018, ed in particolare i seguenti elaborati del PUC: il Foglio n. 26 Livello 3 Assetto Urbanistico, il Foglio n. 26 Livello 3 Sistema dei Servizi Pubblici ed il correlato Volume Bilancio Elenchi, come da estratti allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto l'art. 43 della Legge Regione Liguria. 4 settembre 1997 n. 36 "Legge Urbanistica Regionale" e s.m.i.;

Visto l'art. SIS-S-2 delle Norme di Conformità del PUC vigente;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45/2018 del 19 giugno 2018 inerente «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica di parte del compendio immobiliare sito in salita Cassinelle civ. 9, a Genova Borzoli – Municipio VI Medio Ponente», completa di tutti gli allegati parte integrante;

Preso atto che la presente deliberazione non comporta alcuna assunzione di spesa o introito a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile, onde non viene richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49, I comma, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., né attestazione di copertura finanziaria, ex articolo 153, V comma, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'art 97, comma 2 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

La Giunta  
PROPONE  
al Consiglio Comunale

1) di dare atto che non sono state presentate osservazioni avverso la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 19/06/2018 «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica di parte del compendio immobiliare sito in salita Cassinelle civ. 9, a Genova Borzoli – Municipio VI Medio Ponente»;

2) di approvare l'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale, ai sensi dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i. ed ai sensi della disciplina del PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, relativamente ai documenti del Piano Urbanistico Comunale, come rappresentato negli elaborati grafici e descrittivi allegati parte integrante del presente provvedimento, invariati rispetto a quelli allegati alla predetta D.C.C. n. 45/2018;

3) di dare mandato alla Direzione Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento ed in particolare di aggiornare il Volume "Relazione descrittiva dell'Apparato Normativo" capitolo Capacità insediativa di Piano e verifica degli standard, in conseguenza della modifica del servizio;

4) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i..

Non essendo fatte osservazioni, il Presidente, ricordato che la discussione della pratica in esame si è svolta in sede di Commissione, pone in votazione la proposta della Giunta.

La proposta, mediante regolare votazione, effettuata con l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Bruccoleri, Ferrero, Rossi, viene approvata all'unanimità.

Il Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Al momento della votazione sono presenti i consiglieri: Amorfini, Ariotti, Avvenente, Baroni, Bernini, Bertorello, Bruccoleri, Brusoni, Campanella, Cassibba, Ceraudo, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Ferrero, Gambino, Giordano, Grillo, Immordino, Lauro, Lodi, Maresca, Mascia, Pandolfo, Pignone, Pirondini, Putti, Rossetti, Rossi, Salemi, Santi, Terrile, Tini, Vacalebri, Villa, in numero di 36.

La dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in questione, mediante regolare votazione, effettuata con l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Bruccoleri, Ferrero, Rossi, viene approvata all'unanimità.

Il Presidente  
Alessio Piana

Il Segretario Generale  
Avv. Antonino Minicuci



COMUNE DI GENOVA

**CODICE UFFICIO: 118 0 0**

**Proposta di Deliberazione N. 2018-DL-289 DEL 10/08/2018**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 45/2018 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DI PARTE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN SALITA CASSINELLE CIV. 9, A GENOVA BORZOLI – MUNICIPIO VI MEDIO PONENTE» E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PUC.**

**ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**

- 1) “Relazione Urbanistica” in data 23.04. 2018, con relativi stralci cartografici e normativi;
- 2) Nota n. 280755/2018 in data 08.08.2018 della Direzione Stazione Unica Appaltante - Ufficio Protocollo Generale.

Per il Direttore  
Arch. Laura Petacchi

Il Dirigente  
Dr. Paolo Berio



COMUNE DI GENOVA

## **Aggiornamento Servizi del PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai Servizi Pubblici (SIS-S) art. SIS-S-2 e la relativa ridefinizione della disciplina urbanistica dell'immobile sito in Salita Cassinelle civ. 9 Borzoli.**

*Relazione urbanistica*

### **Premesse**

Il Piano Urbanistico Comunale, il cui procedimento si è concluso con Determinazione Dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 3 dicembre 2015, nel disciplinare il Sistema dei Servizi Pubblici, all'art. SIS-S-2 "Disciplina degli interventi edilizi" inserisce una specifica norma che prevede *"Laddove sia dimostrata la dismissione alla data di adozione del progetto definitivo di PUC del servizio pubblico o si configuri la reiterazione di previsioni a servizio pubblico su aree o edifici privati, a seguito di aggiornamento al PUC ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/97 e s.m. e i., le funzioni principali e complementari ammesse e la relativa disciplina corrispondono a quelle dell'ambito di conservazione o di riqualificazione prevalente al contorno."*

La suddetta flessibilità del Piano prefigura una procedura di aggiornamento al fine di "rettificare" una previsione vincolistica di Piano, che la stessa Amministrazione, se avesse avuto conoscenza di tali situazioni in sede di formazione del PUC, non avrebbe operato. Nel contempo, la stessa norma, stabilisce già quale destinazione urbanistica dovrà assumere l'area o il compendio privato sul quale il Piano aveva imposto il vincolo a servizi pubblici, ovvero l'ambito di conservazione o di riqualificazione prevalente al contorno del bene.

Con nota del 27.11.2017, assunta al Protocollo Generale del Comune il 29.11.2017 con il n. 409369, il parroco pro-tempore della Parrocchia Santo Stefano di Borzoli, tramite la Curia Arcivescovile di Genova, Ufficio Amministrativo Diocesano, ha presentato istanza di aggiornamento al PUC, ex art. 43 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai Servizi Pubblici (SIS-S) art. SIS-S-2 per l'immobile sito in Genova salita Cassinelle civ. 9 a Borzoli.

Con la medesima nota i richiedenti rilevano che il compendio, cappella **ed edificio abitativo**, era di proprietà della Chiesa parrocchiale di Santo Stefano di Borzoli, poi passata, in seguito alla legge del concordato (legge 222/1985) alla Parrocchia di Santo Stefano di Borzoli con sede in Genova-Borzoli, Piazza Santo Stefano 1 e **la parte abitativa** venduta con atto di compravendita del notaio Anselmo Anselmi del **28/04/1993** rep.n.131681 n. prog.17606 e reg. a Genova 14.5.1993 al n.4116 ad una persona fisica. Successivamente il Ministero per i Beni e le Attività Culturali con nota 12479/2005 ha comunicato alla Parrocchia Santo Stefano di Borzoli che l'atto con cui si era trasferita la proprietà del bene era da intendersi nullo, conseguentemente la Parrocchia ritornava proprietaria dell'immobile, pur continuando ad abitare nell'immobile la persona a cui era stato ceduto.

Inoltre i richiedenti, richiamando ed allegando documentazione, evidenziano che **il fabbricato adiacente alla cappella è sempre stato adibito a civile abitazione** e non legato alla destinazione a servizi, precisando altresì che in seguito a verifica di interesse storico presso il Ministero per i Beni e le Attività Culturali in base al D.Lgs n.42/2004, art.12, **l'immobile residenziale non presenta i requisiti di interesse** e non è di conseguenza di interesse culturale, **cosa che invece riguarda la cappella limitrofa**.

Inoltre, con la stessa richiesta, viene precisato che la modifica allo Strumento Urbanistico di cui si richiede la correzione non è soggetta al contributo straordinario previsto dall'art. 38 comma 6 della l.r. 6 giugno 2008, n. 16, come introdotto dalla Legge regionale 29 dicembre 2014 n. 41, in quanto rientra nelle flessibilità già previste dal PUC ed in quanto anche sotto il profilo sostanziale, non apporterà innovazioni di rilievo alla disciplina del vigente Piano Urbanistico, ma si concretterà nel semplice riconoscimento di una situazione

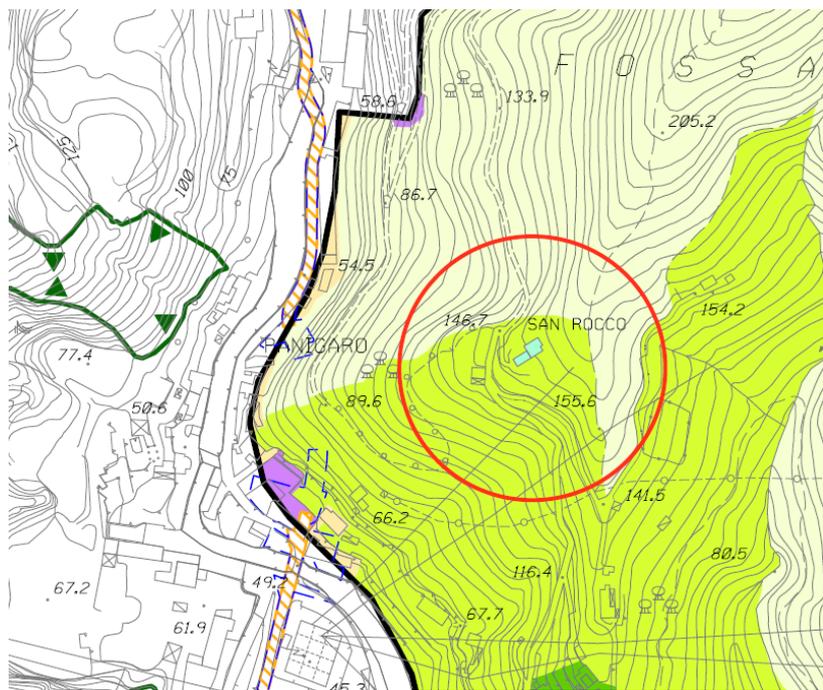


## COMUNE DI GENOVA

giuridico-fattuale (l'avvenuta dismissione di un servizio pubblico e/o la reiterazione di previsioni a servizio pubblico su aree o edifici privati) già esistente alla data di adozione del progetto definitivo di PUC, sebbene all'epoca non conosciuta o, per una mera svista, non tenuta in considerazione dalla Civica Amministrazione, che, in caso contrario, non avrebbe confermato il vincolo a servizio pubblico su tutto il compendio.

In sintesi viene richiesto al Comune, ai sensi e per gli effetti della disciplina dettata dal PUC per i "Servizi pubblici" (SIS-S), nonché nel rispetto dei principi e delle procedure di cui all'art. 43 della LUR n. 36/1997, di procedere all'aggiornamento del vigente Strumento Urbanistico, inserendo il fabbricato destinato a residenza, catastalmente censito al NCT nella Sezione C foglio 65 mappale 79, nonché al NCEU alla Sez. Urb.: BOR Foglio: 65 Particella: 79 Sub.: 6, meglio individuato nella planimetria allegata, nell'Ambito di Riqualficazione delle aree di Produzione Agricola AR PA, oppure, in considerazione delle indicazioni del Livello Paesaggistico Puntuale del PUC in Ambito di Conservazione dell'impianto Urbano Storico AC US, con conseguente assoggettamento del suddetto immobile alla disciplina urbanistico-edilizia prevista dal PUC per tali Ambiti, richiedendo sostanzialmente una parziale modifica della destinazione a servizi **limitatamente all'edificio attiguo alla Cappella di San Rocco**, confermando viceversa l'Interesse Comune esistente – Q n. 6031 alla sola Cappella.

### La Pianificazione comunale



Il compendio, oggetto di richiesta di modifica, risulta individuato nella tavola n. 26 "Assetto Urbanistico" del PUC vigente nell'ambito dei Servizi Pubblici – SIS-S "servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici" e segnatamente nella tavola 26 - "Sistema dei servizi Pubblici SIS-S" come Interesse Comune Esistente n. 6031 e nell'apposito elenco dei servizi pubblici relativi al Municipio Medio Ponente quale interesse comune esistente – Q n. 6031 Sigla + - Località Panigaro – Tipo: ORATORIO di proprietà Ecclesiastica con superficie reale mq. 200 e superficie virtuale mq. 200, conteggiato negli standard urbanistici. Al contorno del compendio classificato a servizi, il Piano, sempre nell'assetto Urbanistico, assoggetta i terreni all'Ambito di Riqualficazione delle aree di Produzione

Agricola AR PA.

Nella tav. 26 del Livello Paesaggistico Puntuale tutto il compendio è classificato quale "Elemento storico artistico ed emergenza esteticamente rilevante"

La Zonizzazione Geologica classifica l'area in parte in Zona A - Aree con suscettività uso non condizionata e parte in ZONE B - Aree con suscettività uso parzialmente condizionata.

Nella carta dei Vincoli Geomorfologici e Idraulici gli immobili risultano soggetti a Vincolo Idrogeologico.



COMUNE DI GENOVA

La Classificazione Sismica ricomprende l'area in: 3 – Pericolosità bassa.

### La Pianificazione sovraordinata

Il **Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico Regionale**, approvato con D.C.R. n. 6 del 26 febbraio 1990 e successive varianti, nell'**Assetto Insediativo**, inserisce la suddetta zona nell' Ambito 53C – Genova “Sestri Ponente” in Insediamenti Diffusi – Regime normativo di Mantenimento (ID-MA) disciplinate dall'art. 44 delle relative Norme “dove l'assetto insediativo abbia conseguito una ben definita caratterizzazione e un corretto inserimento paesistico, tali da consentire un giudizio positivo sulla situazione complessiva in atto, non suscettibile peraltro di essere compromesso dalla modificazione di singoli elementi costituenti il quadro d'insieme o da contenute integrazioni del tessuto edilizio”.

L'**Assetto Geomorfologico** del PTCP classifica le suddette aree in Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo B (MO-B) disciplinato dall'art. 67.

L'**Assetto Vegetazionale** del PTCP classifica i luoghi come COL-ISS-MA (Colture - Impianti sparsi di serre – Mantenimento di cui agli art. 58 e 60).

Il **Piano di Bacino Torrente Chiaravagna**, approvato con DCR n. 31 del 29/09/1998 e aggiornato con DGR n. 111 del 13/02/2017 entrata in vigore il 08/03/2017, l'area non è interessata dalla Carta delle fasce di inondabilità (Tavola unica); nella Carta della suscettività al dissesto (Tavola unica) l'area ricade Pg2 “aree a suscettività al dissesto media”; l'area non è interessata dalla Carta del rischio idraulico (Tavola unica); la Carta del rischio geologico (Tavola unica) classifica l'area in R0 – Rischio lieve o trascurabile.

L'area in argomento **non ricade nel Sistema del Verde** del Piano Territoriale di Coordinamento provinciale approvato con D.C.P. n. 1 del 22.01.2002 e s.m.i.

Il compendio limitatamente alla sola Cappella è interessato dal **Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio**, con Vincolo Architettonico Puntuale, ai sensi dell'art. 10 del DLgs 42/2004, come da decreto del 20 luglio 2011.

**Vincolo aeroportuale** (art. 707 commi 1, 2, 3 e 4 del Codice della Navigazione):

a) Superfici di limitazione degli ostacoli: le aree ricadono nella ‘superficie orizzontale interna’ che limita a quota 47,72 m.slm l'elevazione delle costruzioni.

b) Aree soggette a restrizioni (tav. PC\_01\_A): ‘discariche e altre fonti attrattive di fauna selvatica’, ‘impianti eolici - area di incompatibilità assoluta’, ampie superfici riflettenti, ciminiere e antenne e ‘sorgenti laser e proiettori ad alta intensità’.

### Analisi

In linea generale è opportuno rilevare che, avuto riguardo ai criteri dettati per distinguere i vincoli di tipo conformativo da quelli a contenuto espropriativo, la destinazione impressa dal PUC a “Servizio pubblico esistente” deve considerarsi connaturata alla destinazione urbanistica dell'area, in quanto lo strumento urbanistico rileva un servizio in atto, realizzato attraverso l'iniziativa privata in regime di economia di mercato, conforme ai principi che presiedono al corretto ed ordinario esercizio del potere pianificatorio, che regolano la proprietà privata alla realizzazione di obiettivi generali di pianificazione del territorio ai quali non può attribuirsi una natura ablatoria e/o sostanzialmente espropriativa.

Nel caso di specie la cappella e l'edificio attiguo vengono recensiti nel volume “Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilanci – Elenchi” del PUC come “interesse comune esistente - Q” n. 6031, contrassegnati con la Sigla +, corrispondente a: servizi religiosi - Località Panigaro – Tipo: oratorio di proprietà Ecclesiastica con superficie reale mq. 200 e superficie virtuale mq. 200, conteggiato negli standard urbanistici.

In questo senso il Piano ha assimilato, anche per l'esiguità degli edifici, tutto il compendio ad oratorio, non distinguendo la Cappella di San Rocco dall'attiguo edificio, generando indicazioni di Piano non perfettamente concordanti con il reale stato dei luoghi, cosa peraltro già fatta nella precedente pianificazione del PUC 2000.



## COMUNE DI GENOVA

Dalla documentazione esibita e dalle dichiarazioni rese, emerge che l'attiguo edificio alla Cappella di San Rocco non è mai stato destinato a "servizi religiosi" ma adibito ad abitazione, situazione peraltro anche rilevata nella Relazione storico-artistica, allegata al Decreto di Vincolo del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 20 luglio 2011 relativo alla Cappella di San Rocco, in cui viene riportato *"La Cappella di S. Rocco, costruita in aderenza ad un fabbricato ad uso residenziale, è presumibilmente risalente al XVI secolo."*

Analizzando la specifica norma dell'Ambito SIS-S, ambito al quale è stato assoggettato il compendio in questione dal PUC, l'art. SIS-S-2 Disciplina degli interventi edilizi, delle Norme di Conformità del P.U.C., prevede, tra l'altro, che *"Laddove sia dimostrata la dismissione alla data di adozione del progetto definitivo di PUC del servizio pubblico o si configuri la reiterazione di previsioni a servizio pubblico su aree o edifici privati, a seguito di aggiornamento al PUC ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/97 e s.m. e i., le funzioni principali e complementari ammesse e la relativa disciplina corrispondono a quelle dell'ambito di conservazione o di riqualificazione prevalente al contorno"*.

La norma, dimostrata la dismissione del "servizio", nel caso di specie la non esistenza, stabilisce già quale destinazione urbanistica dovrà assumere l'area o il compendio privati sul quale il Piano aveva imposto il vincolo a servizi pubblici, ovvero l'assoggettamento all'ambito di conservazione o di riqualificazione prevalente al contorno del bene. Nel contempo la flessibilità del Piano, senza dar luogo ad un'attività di interpretazione della volontà dell'Amministrazione, stabilisce altresì il percorso procedurale, ovvero ai sensi dell'art. 43 della Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997, al fine di "rettificare", in questo caso una rilevazione di servizio in atto, che la stessa Amministrazione, se avesse avuto conoscenza di tali situazioni in sede di formazione del PUC, non avrebbe operato.

Per quanto concerne l'applicazione dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter del DPR 380/2001, nonché l'art. 38, comma 6 della L.R. 6 giugno 2008, n. 16, ovvero l'applicazione del cd "maggior valore" per effetto di varianti o deroghe ai piani urbanistici vigenti, nel caso di specie non è applicabile in quanto l'aggiornamento del Piano è già insito nella specifica norma di flessibilità e la procedura di aggiornamento è necessaria al fine di porre rimedio ad una rilevazione conformativa che la stessa Amministrazione non avrebbe operato in carenza dei presupposti giuridico formali, ovvero con la procedura delineata si prende atto della reale situazione del bene che non poteva e non può essere ascritto ai servizi pubblici, se non per una espressa volontà dell'Amministrazione di imposizione di vincolo ablativo, volontà non espressa per il compendio in argomento.

### **La proposta di modifica al PUC**

Pur riconoscendo che le indicazioni di Piano non sono perfettamente concordanti con il reale stato dei luoghi è necessario verificare che la dotazione di spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione (standard urbanistici) individuati dal PUC sul territorio comunale, anche a fronte della correzione richiesta, risultino ancora positivi e, nel caso di specie, siano rispettati i dettami della L.R. 4/1985 che tra l'altro all'art. 3 stabilisce *"In sede di formazione o di revisione degli strumenti urbanistici generali, i Comuni assicurano una dotazione minima ed inderogabile di aree per abitante pari al 30 per cento di quelle obbligatoriamente previste per attrezzature di interesse comune specificamente riservate ai servizi religiosi ..."*

Dall'ultima revisione degli standard urbanistici del Piano ed eventualmente di altre procedure analoghe in istruttoria o assunte dall'Amministrazione, emerge che tali aree per l'intero territorio comunale ammontano a 15.932.701 mq [rif. Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilancio - Elenchi] con un saldo attivo di mq. 5.004.847, come peraltro la verifica dei servizi religiosi presenta un saldo attivo di mq. 279.712. Per quanto concerne il Municipio 6 Medio Ponente (Sestri – Cornigliano) i servizi di quartiere ammontano a mq. 1.338.445 con un saldo attivo di mq. 222.581.

In considerazione di ciò è possibile proporre la modifica richiesta in quanto, nella sostanza, non viene alterata la verifica degli standard urbanistici come delineata dal PUC.



COMUNE DI GENOVA

A tal fine si propone la modifica del Servizio di Interesse Comune Esistente – Q n. 6031, di tipo religioso in località Panigaro eliminando la dicitura oratorio ed inserendo la dicitura Cappella di San Rocco ed aggiornando la superficie reale e virtuale a mq. 77, aggiornando di conseguenza il totale delle superfici sia a livello di Municipio che per l'intero territorio comunale [Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilancio – Elenchi e Relazione descrittiva dell'apparato normativo]. Per quanto concerne il Municipio 6 Medio Ponente (Sestri – Cornigliano) tale modifica porta la dotazione di servizi di quartiere a mq. 1.338.322, con un saldo attivo di mq. 222.458, mentre per l'intero territorio comunale la dotazione di servizi passa a mq. 15.932.568, con un saldo attivo di mq. 5.004.714.

Modifica della tavola 26 del Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) della Struttura del Piano – Livello 3 rilevando il servizio di interesse comune esistente limitatamente alla Cappella di San Rocco escludendo l'attiguo edificio residenziale.

Modifica della tavola 26 dell'Assetto Urbanistico della Struttura del Piano – Livello 3 rilevando, anche in considerazione del Decreto di Vincolo del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 20 luglio 2011 relativo alla sola Cappella di San Rocco, il servizio di “SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere **di valore storico paesaggistico**” limitatamente alla Cappella di San Rocco e assoggettando l'attiguo edificio residenziale all'Ambito di Riqualficazione delle aree di Produzione Agricola AR-PA in quanto corrispondente all'ambito prevalente al contorno.

Il tutto come meglio rappresentato negli stralci grafici, normativi e cartografici allegati quale parte integrante e sostanziale della presente relazione.

### Qualificazione della modifica urbanistica

Premesso che la qualificazione della modifica è definita nelle norme di flessibilità previste dal PUC all'art. SIS-S-2 “Disciplina degli interventi edilizi”, delle Norme di Conformità e che detta flessibilità è già stata oggetto di valutazione in materia di VAS di cui alla L.R. n. 32/2012, peraltro detta fattispecie è prevista dall'art. 43 (*Flessibilità e procedure di aggiornamento del PUC e del PUC semplificato*) della L.R. n. 36/1997 che al comma 1 recita “Le norme del PUC definiscono i margini di flessibilità entro cui le relative previsioni possono essere attuate senza ricorso né alla procedura di aggiornamento di cui al comma 3, né alla procedura di variante di cui all'articolo 44.” Nondimeno il citato art. SIS-S-2, allo scopo di non dar luogo ad un'attività di interpretazione della volontà dell'Amministrazione, stabilisce altresì il percorso procedurale, ovvero ai sensi dell'art. 43 della Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997, al fine di “rettificare”, in questo caso una rilevazione di servizio in atto, che la stessa Amministrazione, se avesse avuto conoscenza di tali situazioni in sede di formazione del PUC, non avrebbe operato.

In considerazione di quanto sopra la proposta di modifica delineata non altera gli obiettivi posti alla base della pianificazione, non incide sulla descrizione fondativa e sugli obiettivi del PUC, ed è coerente con le indicazioni e prescrizioni dei piani territoriali e di settore di livello sovraordinato, nel rispetto delle disposizioni in materia di VAS di cui alla L.R. n. 32/2012, ma tende ad eliminare, nei margini di flessibilità previsti, una errata rilevazione di “servizio pubblico” non esistente.

Genova, 23.04.2018

Il Funzionario Tecnico

geom. Maurizio Ghezzi



Il Funzionario Tecnico

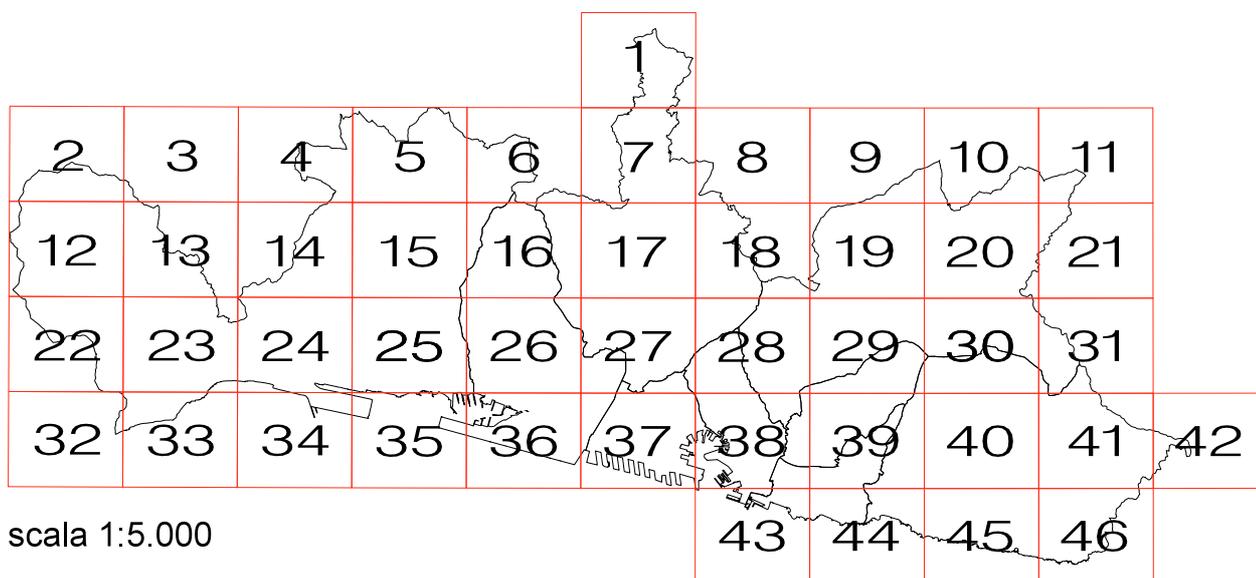
arch. Maurizio Sinigaglia



COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



scala 1:5.000

ASSETTO URBANISTICO  
STRALCI CARTOGRAFICI

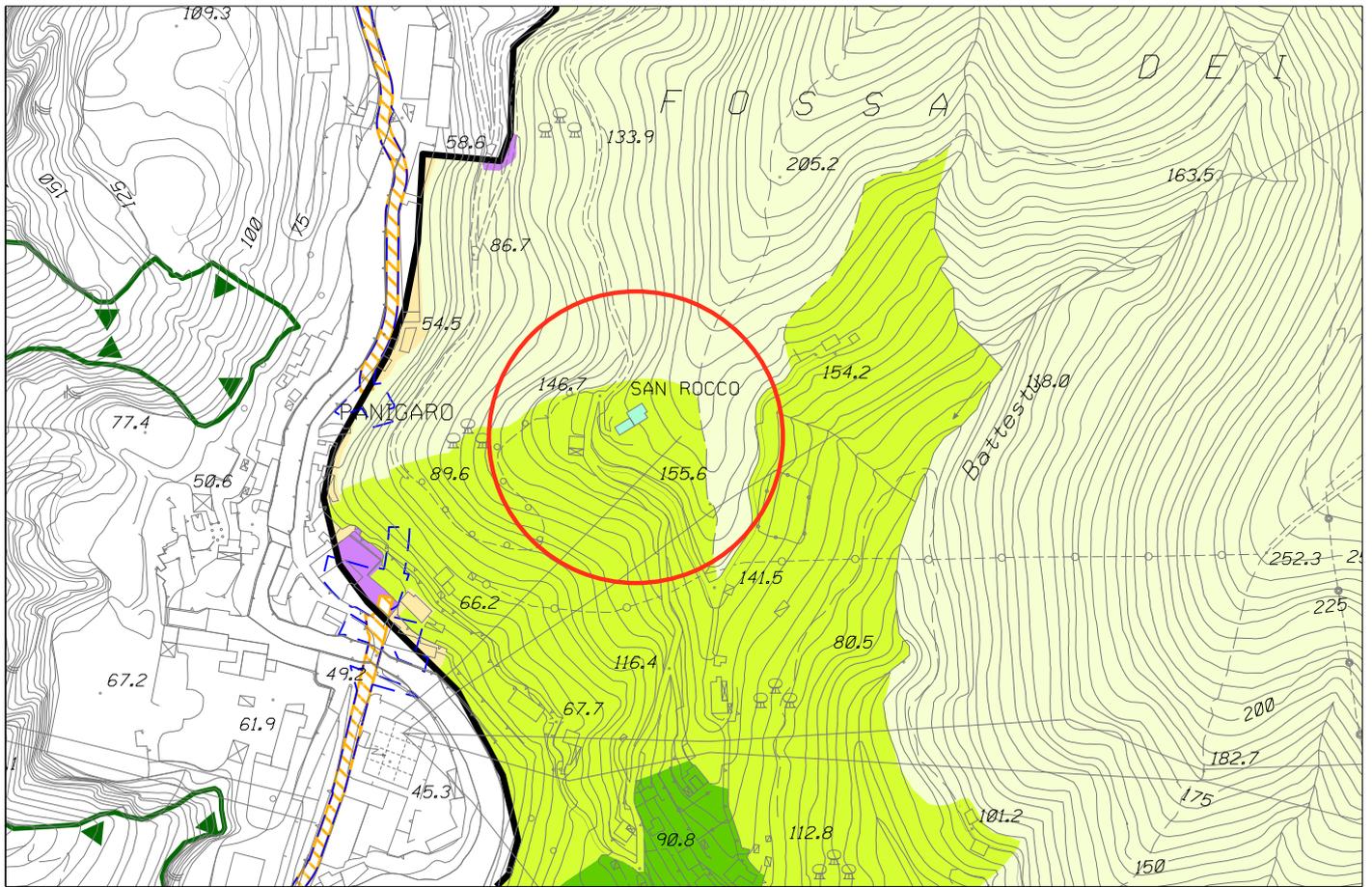
STRUTTURA DEL PIANO - LIVELLO 3

# LEGENDA

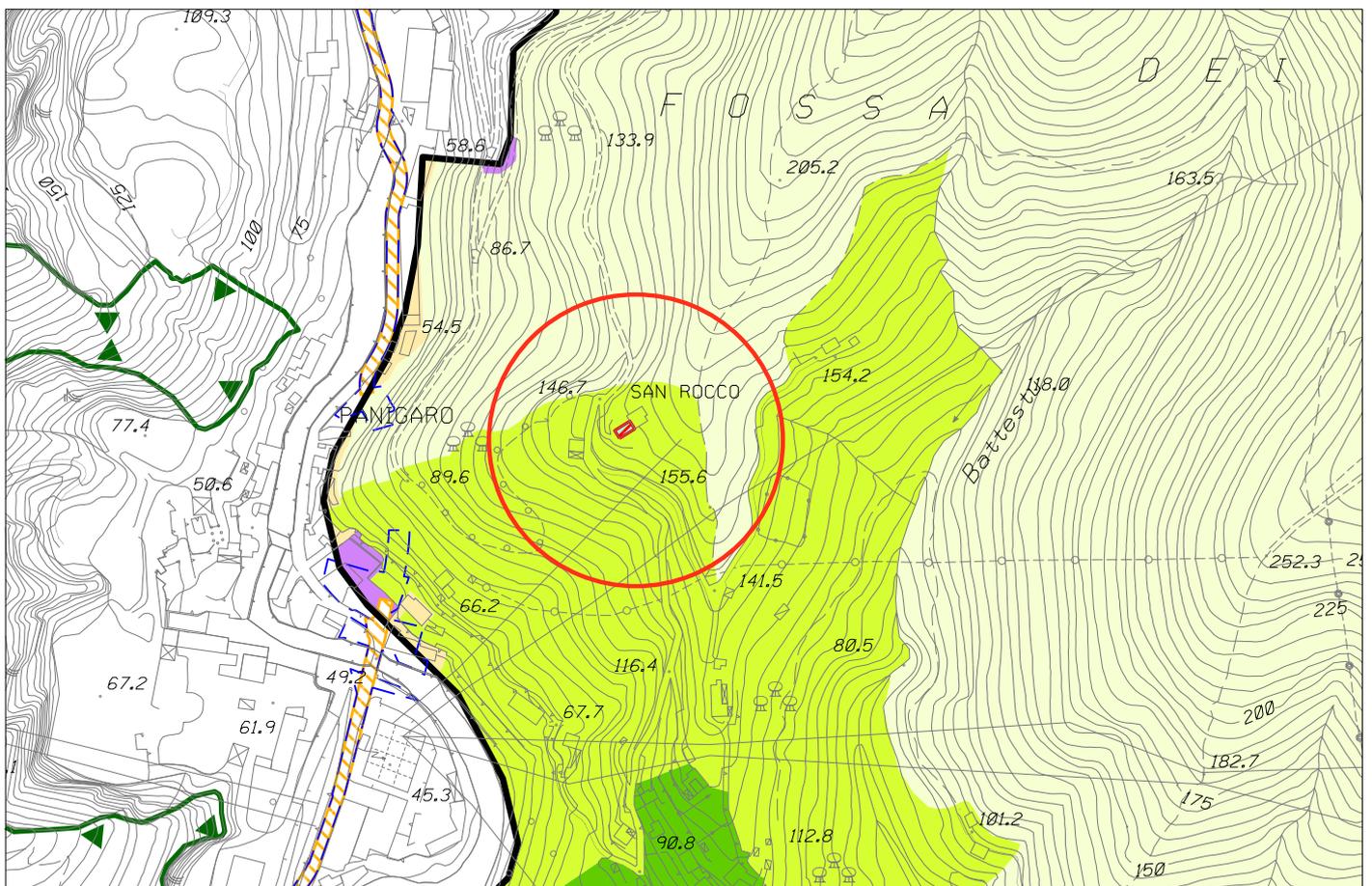
|   |   |   |  |  |   |
|---|---|---|--|--|---|
| <b>AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO</b>  |    | AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato                            | <b>AMBITI SPECIALI</b>   |                                 | parchi di interesse naturalistico e paesaggistico                                     |
|   |    | AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico     |  |                                 | unità insediativa di identità paesaggistica   |
|   |    | AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola                    |  |                                 | macro area paesaggistica  |
|   |    | AR-PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale            |  |                                 | ambito con disciplina urbanistica speciale  |
|   |    | AR-PR (b) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale            |  |                                 | fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante                             |
| <b>AMBITI DEL TERRITORIO URBANO</b>   |    | AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano                               |   | fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante  |   |
|   |    | AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato                            |   | aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008) |   |
|   |    | AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico                            |   | ambito portuale  |   |
|   |    | AC-AR ambito di conservazione Antica Romana   |  | aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali   |   |
|   |   | AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico                               | <b>INFRASTRUTTURE</b>  |                               | autostrada esistente  |
|   |  | AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale                           |  |                               | autostrada di previsione  |
|   |  | AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano                      |  |                               | ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente                               |
|   |  | AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale                 |  |                               | ferrovia di previsione  |
|   |  | ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale                             |  |                               | trasporto pubblico in sede propria di previsione                                      |
|   | <b>SERVIZI PUBBLICI</b>   |    |  | SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici  |  |
|  |   | SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico    |  |                               | SIS-I viabilità principale di previsione  |
|  |   | SIS-S servizi cimiteriali   |  |                               | SIS-I viabilità di previsione   |
|  |   | distretto di trasformazione   |  |                               | nodi infrastrutturali   |
|  |   | rete idrografica  |  |                               | assi di relazione città-porto di previsione   |
|  | limiti amministrativi: Municipi   |  | assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94                       |  |   |
|  | limiti amministrativi: Comune   |   |  |  |   |



individuazione schematica del Nuovo Ospedale del Ponente Genovese



Stralcio P.U.C. vigente - Assetto Urbanistico



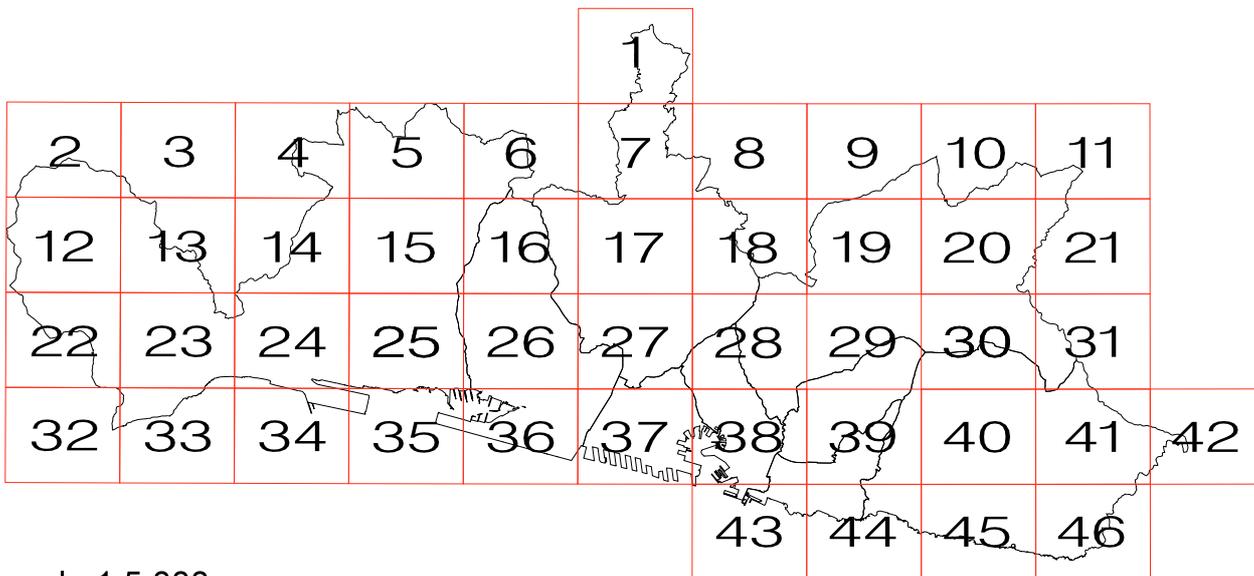
Stralcio P.U.C. modificato - Assetto Urbanistico



COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



scala 1:5.000

SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)  
STRALCI CARTOGRAFICI

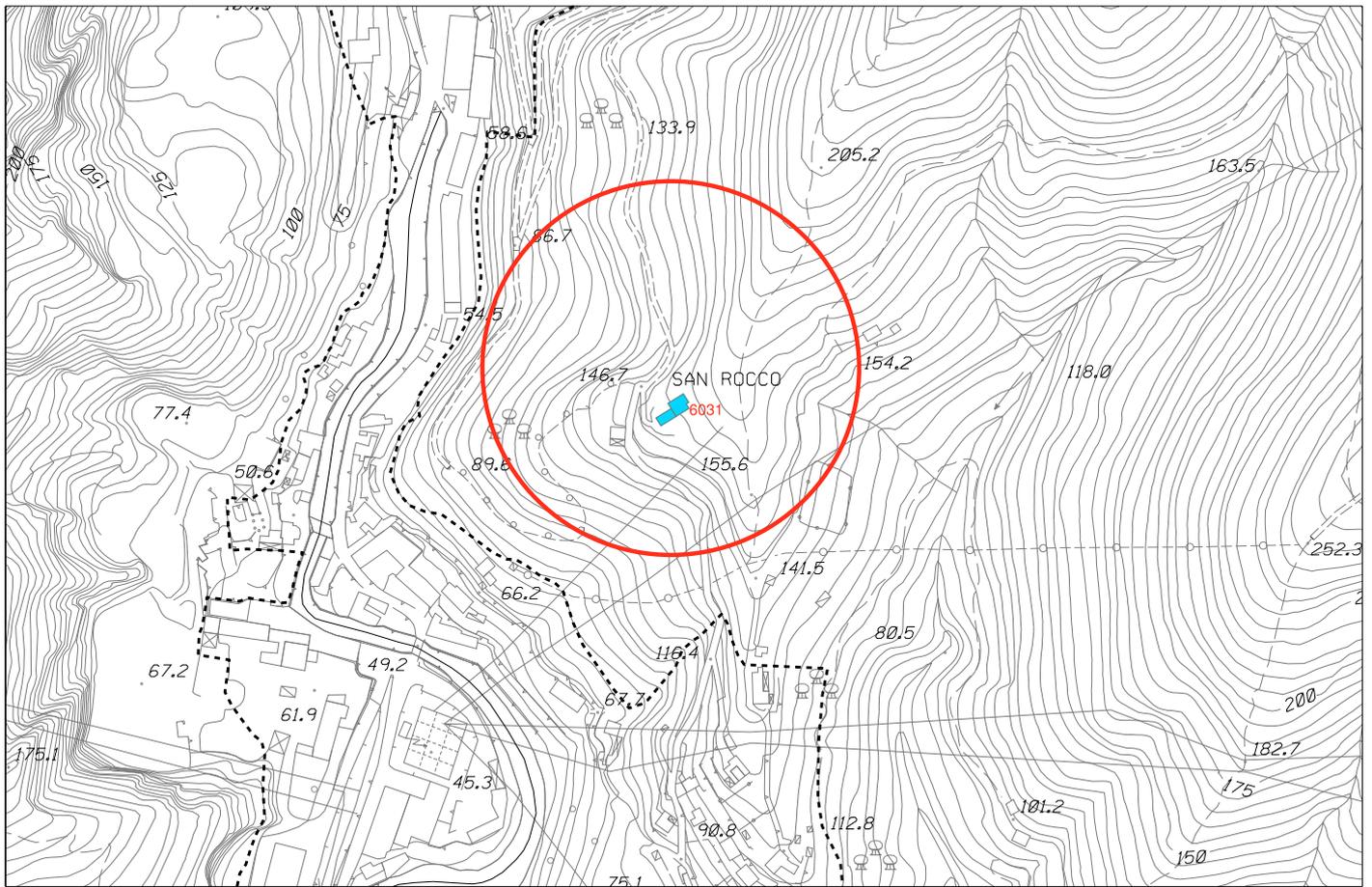
STRUTTURA DEL PIANO - LIVELLO 3

Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti

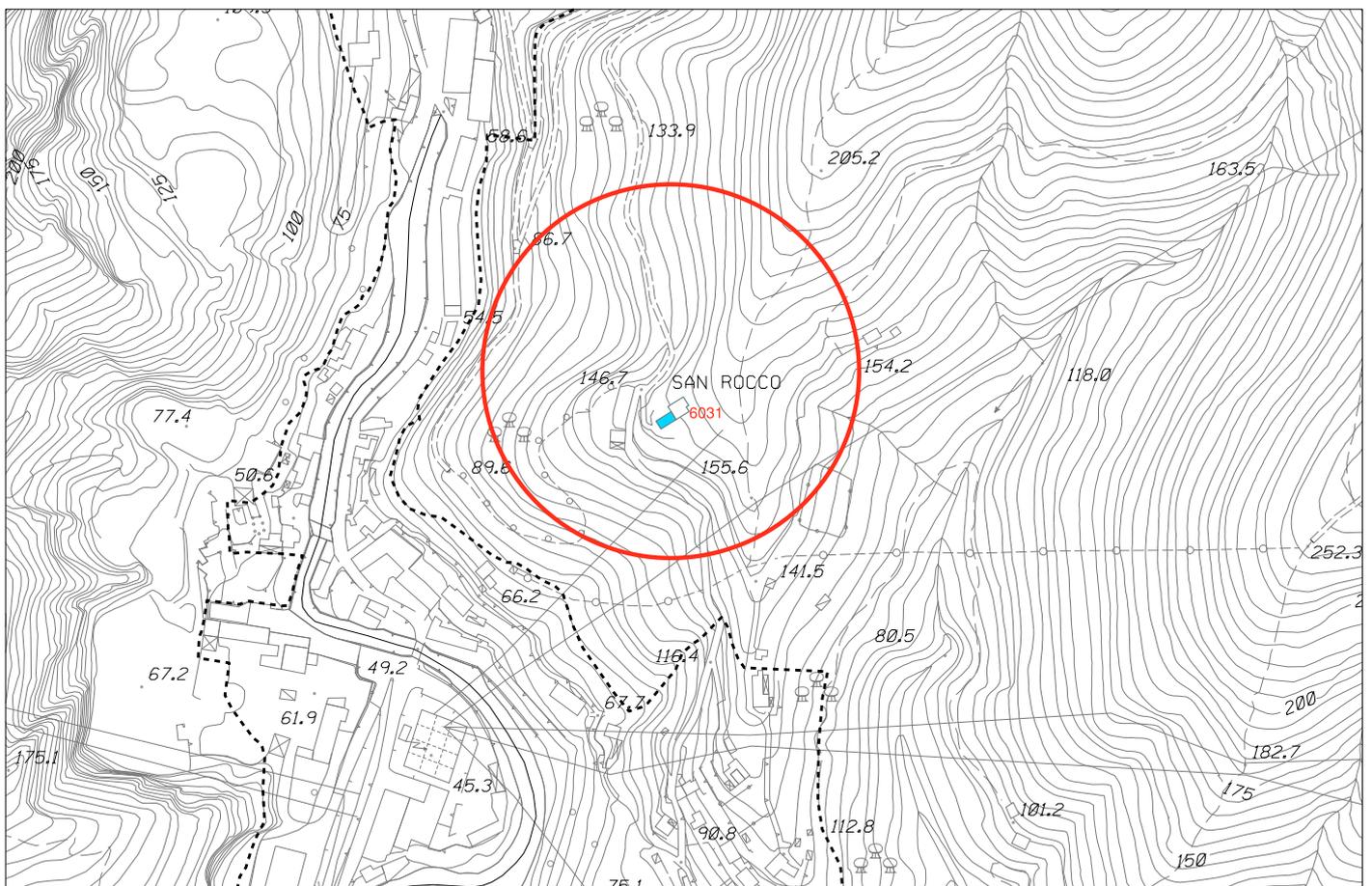
Rilievo base: Carta Tecnica Regione Liguria (Aut.n. 5 del 18.01.2010)

# LEGENDA

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|    | SERVIZI DI ISTRUZIONE ESISTENTI  |    | PREVISIONI INIZIATIVE IN ITINERE  |
|    | SERVIZI DI ISTRUZIONE PREVISTI   |    | PARCHEGGI CON SERVIZI IN COPERTURA<br>il numero superiore indica il servizio posto in copertura<br>il parcheggio e' indicato dal numero inferiore |
|    | SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI  |    | SERVIZI A LIVELLO DI QUARTIERE  |
|    | SERVIZI DI INTERESSE COMUNE PREVISTI   |    | SERVIZI A LIVELLO TERRITORIALE  |
|  | CIMITERI   |  | SERVIZI PRIVATI NON COMPUTATI   |
|  | SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT<br>E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI ESISTENTI |  | RETE DI COMPLETAMENTO DEI VIALI   |
|  | SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT<br>E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PREVISTI  |  | RETE DEI PICCOLI PROGETTI   |
|  | PARCO NATURALE REGIONALE DEL BEIGUA  |  | CONFINE MUNICIPIO   |
|  | PARCHEGGI ESISTENTI  |  | LIMITE DI CENTRO ABITATO  |
|  | PARCHEGGI PREVISTI   |  | CONFINE DI COMUNE   |
|  | SISTEMA SPECIALE DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI                                    |   |   |



Stralcio P.U.C. vigente - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



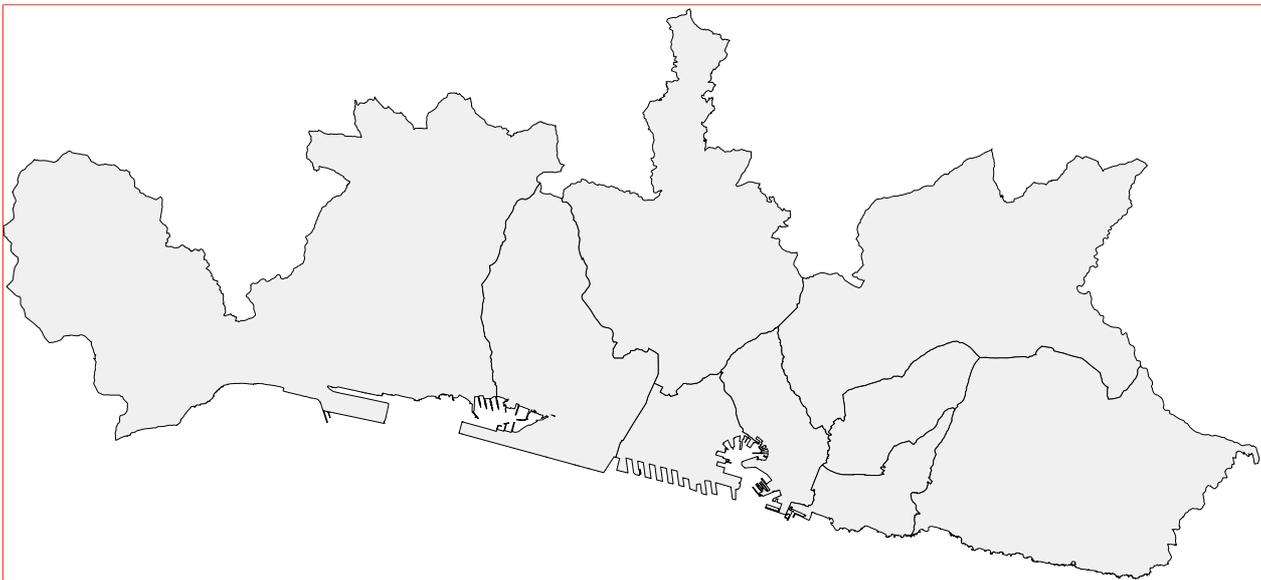
Stralcio P.U.C. modificato - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)  
BILANCI - ELENCHI  
AGGIORNAMENTO CON INDICAZIONE DELLE MODIFICHE  
(STRALCIO)

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3  
Livello Locale di Municipio

# MUNICIPIO 6 MEDIO PONENTE

SESTRI  
CORNIGLIANO

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante X 61.993 abitanti mq. 1.115.874

## SERVIZI ESISTENTI:

|                  |    |                  |                  |
|------------------|----|------------------|------------------|
| Interesse comune | mq | 291.172          | 291.049          |
| Istruzione       | mq | 149.112          |                  |
| Parcheggi        | mq | 87.456           |                  |
| Verde pubblico   | mq | 519.199          |                  |
|                  | mq | <u>1.046.939</u> | <u>1.046.816</u> |

## SERVIZI DI PREVISIONE:

|                  |    |                |  |
|------------------|----|----------------|--|
| Interesse comune | mq | 954            |  |
| Istruzione       | mq | 15.820         |  |
| Parcheggi        | mq | 9.591          |  |
| Verde pubblico   | mq | 265.151        |  |
|                  | mq | <u>291.516</u> |  |

|        |    |                  |
|--------|----|------------------|
| TOTALE | mq | <u>1.338.445</u> |
|        |    | <u>1.338.322</u> |
| SALDO: | mq | <u>222.581</u>   |
|        |    | <u>222.458</u>   |

SERVIZI RELIGIOSI - Indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4

30% dei servizi di interesse comune esistente

|                                 |    |        |        |
|---------------------------------|----|--------|--------|
| servizi religiosi esistenti     | mq | 64.448 | 64.325 |
| servizi religiosi di previsione | mq | 0      |        |

|         |    |                |
|---------|----|----------------|
|         | mq | <u>87.352</u>  |
|         |    | <u>87.315</u>  |
| Totale: | mq | <u>64.448</u>  |
|         |    | <u>64.325</u>  |
| Saldo:  | mq | <u>-22.904</u> |
|         |    | <u>-22.990</u> |

## Municipio

## MEDIO PONENTE

Descrizione: interesse comune esistente - Q

| NUMERO | SIGLA | INDIRIZZO                | TIPO  | PROPRIETA' | SUP REALE | SUP VIRTUALE |
|--------|-------|--------------------------|---|------------|-----------|--------------|
| 6001   | +     | LOC. S.PIETRO AI PRATI   | CHIESA  | ECCL       | 668       | 668          |
| 6002   | +     | SALITA CAPPUCINI CAMPI   | CHIESA-CONVENTO                                   | ECCL       | 3.569     | 7.137        |
| 6003   | + A   | VIA DEL BOSCHETTO        | CHIESA-CENTRO DIURNO                              | ECCL       | 5.564     | 11.129       |
| 6004   | Q     | VIA MONTE GUANO          | SEDE ASSOCIAZIONE                                 | PRIV       | 698       | 1.396        |
| 6005   | A     | VIA MONTE GUANO          | PENSIONATO  | PRIV       | 3.377     | 6.754        |
| 6006   | +     | VIA CORONATA             | ORATORIO  | ECCL       | 2.083     | 4.166        |
| 6007   | A     | VIA CORONATA             | RSA   | PRIV       | 511       | 1.022        |
| 6008   | +     | VIA BELLINI              | CHIESA  | ECCL       | 1.370     | 2.740        |
| 6009   | A B   | VIA GESSI                | PUBBLICA ASSISTENZA                               | PUBB       | 540       | 1.081        |
| 6011   | Q     | VIALE NARISANO           | SERVIZI ASL-CENTRO<br>CIV.ASSISTENZIALE-UFF.PUBB. | PUBB       | 1.070     | 2.141        |
| 6012   | Q     | VIALE NARISANO           | CENTRO RICREATIVO                                 | PRIV       | 558       | 1.116        |
| 6013   | +     | VIA CERVETTO             | CHIESA  | ECCL       | 1.728     | 3.457        |
| 6014   | A     | VIA AGOSTI               | PENSIONATO  | PRIV       | 3.223     | 6.447        |
| 6015   | Q     | VIA SESTRI               | UFFICIO PUBBLICO                                  | PUBB       | 1.117     | 2.234        |
| 6016   | +     | VIA BORDONE              | ISTITUTO RELIGIOSO                                | PRIV       | 544       | 1.087        |
| 6017   | Q     | VIA TONALE               | CENTRO RICREATIVO                                 | PRIV       | 1.085     | 2.169        |
| 6020   | +     | VIA OLIVA                | ORATORIO  | ECCL       | 836       | 1.673        |
| 6022   | +     | VIA SESTRI               | CHIESA  | ECCL       | 1.341     | 2.682        |
| 6023   | Q     | VIA SESTRI               | UFFICIO PUBBLICO - SEDE DI<br>ASSOCIAZIONE        | PUBB       | 447       | 895          |
| 6024   | +     | PIAZZA PILO              | ORATORIO  | ECCL       | 533       | 1.066        |
| 6025   | H Q   | VIA S.GIOVANNI BATTISTA  | SERVIZI SANITARI ASL-SEDE DI<br>ASSOCIAZIONE      | PUBB       | 162       | 324          |
| 6026   | +     | VIA CASE LIBERTAS        | CHIESA  | ECCL       | 2.209     | 4.418        |
| 6027   | Q     | VIA SANT'ALBERTO         | CENTRO RICREATIVO                                 | PRIV       | 441       | 881          |
| 6028   | Q     | VIA S.MARIA DELLA COSTA  | SERVIZI COMUNALI                                  | PUBB       | 7.902     | 15.804       |
| 6029   | + Q   | VIA S.MARIA DELLA COSTA  | CHIESA-CENTRO RICREATIVO                          | ECCL       | 1.596     | 3.192        |
| 6031   | +     | LOCALITA' PANIGARO       | ORATORIO  | ECCL       | 200       | 200          |
|        |       |                          |   |            | 77        | 77           |
| 6032   | Q     | VIA S.TOMASO D'AQUINO    | NIDO D'INFANZIA-CONSULTORIO                       | PUBB       | 616       | 1.232        |
| 6033   | Q T   | VIA MENOTTI              | CENTRO RICREATIVO-SEDE DI<br>ASSOCIAZIONE         | PRIV       | 1.249     | 2.499        |
| 6034   | M     | VIA FERRO                | POLO MERCATALE                                    | PUBB       | 1.370     | 2.740        |
| 6035   | Q     | VIA PRIANO               | SEDE ASSOCIAZIONE                                 | PUBB       | 362       | 724          |
| 6036   | Q T   | VIA OLIVA                | CENTRO RICREATIVO                                 | ECCL       | 718       | 1.436        |
| 6037   | T     | PIAZZA ORIANI            | TEATRO  | PUBB       | 1.183     | 2.366        |
| 6038   | A     | VIA CAVALLI              | PUBBLICA ASSISTENZA                               | PUBB       | 905       | 1.810        |
| 6039   | A     | VIA MERANO               | CENTRO ASSISTENZIALE                              | PUBB       | 1.130     | 2.261        |
| 6042   | Q     | PIAZZA S.STEFANO BORZOLI | CENTRO RICREATIVO                                 | ECCL       | 1.836     | 3.673        |
| 6043   | Q     | PIAZZA ALBERTINA         | SEDE DI ASSOCIAZIONE                              | PUBB       | 1.103     | 2.205        |
| 6044   | Q     | PIAZZA ALBERTINA         | SEDE DI ASSOCIAZIONE                              | PUBB       | 1.057     | 2.115        |
| 6045   | +     | VIA OLIVA                | ISTITUTO RELIGIOSO                                | ECCL       | 1.222     | 2.444        |
| 6046   | +     | PIAZZA TAZZOLI           | ORATORIO  | PUBB       | 158       | 316          |
| 6047   | +     | PIAZZA APROSIO           | CHIESA - CENTRO ASSISTENZIALE                     | ECCL       | 506       | 1.012        |
| 6048   | Q     | VIA FERRO                | SEDE ASSOCIAZIONE                                 | PUBB       | 779       | 1.557        |
| 6049   | A     | VIA S.TOMMASO D'ACQUINO  | RSA   | PRIV       | 1.439     | 2.879        |

|      |     |                          |   |      |        |        |
|------|-----|--------------------------|---|------|--------|--------|
| 6050 | +   | VIA BORZOLI              | ORATORIO                                    | ECCL | 165    | 330    |
| 6051 | A   | SALITA PADRE UMILE       | PENSIONATO                                  | PRIV | 622    | 1.245  |
| 6052 | Q   | VIA CORNIGLIANO          | SEDE DI ASSOCIAZIONE                        | PUBB | 69     | 138    |
| 6053 | +   | VIA N.S. DI LOURDES      | CHIESA                                      | ECCL | 2.276  | 4.552  |
| 6054 | +   | VIA SANT'ALBERTO         | CHIESA - EREMO                              | ECCL | 2.445  | 2.445  |
| 6055 | Q   | GIARDINI MELIS           | UFFICIO PUBBLICO                            | PUBB | 1.125  | 2.249  |
| 6056 | A   | VIA CORONATA             | ISTITUTO S.RAFFAELE                         | PUBB | 7.744  | 15.489 |
| 6057 | A   | VIA CORONATA             | ISTITUTO HANDICAPPATI                       | PUBB | 7.013  | 14.025 |
| 6058 | A   | VIALE CANEPA             | RSA   | PRIV | 2.693  | 5.387  |
| 6059 | +   | VIA OLIVA                | CHIESA                                      | ECCL | 1.618  | 3.235  |
| 6061 | + Q | VIALE RIGON              | CHIESA-CENTRO RICREATIVO                    | ECCL | 1.641  | 3.282  |
| 6062 | A   | VIA BORZOLI              | CENTRO ASSISTENZIALE ISTITUTO INFANZIA      | PRIV | 18.089 | 18.089 |
| 6063 | +   | VIA S.GIOVANNI BATTISTA  | CHIESA-SEDE DI ASSOCIAZIONE                 | ECCL | 2.366  | 4.732  |
| 6064 | +   | SALITA CAMP.S.NICOLA     | CHIESA                                      | ECCL | 988    | 1.975  |
| 6065 | +   | VIA CASATI               | CHIESA-CONVENTO                             | ECCL | 2.143  | 4.286  |
| 6067 | +   | VIA CALDA                | CHIESA-SEDE DI ASSOCIAZIONE                 | ECCL | 770    | 1.540  |
| 6068 | +   | PIAZZA VIRGO POTENS      | CHIESA-CONVENTO                             | ECCL | 1.363  | 2.726  |
| 6069 | +   | PIAZZA S.STEFANO BORZOLI | CHIESA E ORATORIO                           | ECCL | 2.781  | 5.561  |
| 6070 | B Q | VIA SOLIMAN              | BIBLIOTECA-CENTRO RICREATIVO                | PUBB | 597    | 1.194  |
| 6071 | Q   | VIA CORNIGLIANO          | LOCALE USO PUBBLICO                         | PRIV | 330    | 660    |
| 6073 | Q   | PIAZZA CONSIGLIERE       | NIDO D'INFANZIA                             | PUBB | 664    | 1.329  |
| 6074 | Q   | VIA 16 GIUGNO            | CENTRO BAMBINE E BAMBINI ACCREDITATO        | PUBB | 1.197  | 2.395  |
| 6075 | Q   | VIA ROLLA                | NIDO D'INFANZIA                             | PRIV | 778    | 1.555  |
| 6076 | Q   | VIA CORONATA             | NIDO D'INFANZIA ACCREDITATO                 | PRIV | 286    | 572    |
| 6077 | A   | VIA DA PERSICO           | CASA DI RIPOSO                              | PUBB | 1.028  | 2.056  |
| 6078 | B Q | VIA CERVETTO             | BIBLIOTECA - UFFICI PUBBLICI                | PUBB | 725    | 1.451  |
| 6079 | H   | VIA MONTEROTONDO         | SERVIZI SANITARI - ASL                      | PUBB | 203    | 406    |
| 6080 | A   | VIA SESTRI               | SERVIZIO SANITARIO CENTRO ASSISTENZIALE ASL | PUBB | 209    | 417    |
| 6081 | H   | VIA SIFFREDI             | SERVIZI SANITARI - ASL                      | PUBB | 1.689  | 3.379  |
| 6082 | Q   | VIA DA PERSICO           | POLIZIA MUNICIPALE                          | PUBB | 439    | 878    |
| 6085 | PC  | VIA BORZOLI              | CASERMA CARABINIERI                         | PUBB | 309    | 618    |
| 6087 | Q   | VIA SESTRI               | SEDE DI ASSOCIAZIONE                        | PRIV | 415    | 831    |
| 6088 | Q   | VIA SESTRI               | SEDE DI MUNICIPIO                           | PUBB | 333    | 667    |
| 6091 | Q   | VIA MANNO                | CENTRO ASSISTENZIALE                        | PUBB | 188    | 375    |
| 6092 | A   | SALITA PADRE UMILE       | CENTRO ASSISTENZIALE                        | PRIV | 13.478 | 26.956 |
| 6094 | Q   | GIARDINI MELIS           | SEDE DI ASSOCIAZIONE                        | PUBB | 363    | 726    |
| 6096 | Q   | VIA CORONATA             | SEDE DI ASSOCIAZIONE                        | PRIV | 1.114  | 2.228  |
| 6097 | Q   | VIA BORZOLI              | SEDE DI ASSOCIAZIONE                        | PRIV | 170    | 340    |
| 6098 | Q   | VICO TRAU'               | SEDE DI ASSOCIAZIONE                        | PRIV | 163    | 327    |
| 6100 | Q   | VIA VIGNA                | SEDE DI ASSOCIAZIONE                        | PRIV | 105    | 209    |
| 6101 | Q   | VIA VIGNA                | SEDE DI ASSOCIAZIONE                        | PUBB | 115    | 231    |
| 6102 | Q   | VIA SESTRI               | SEDE DI ASSOCIAZIONE                        | PRIV | 159    | 318    |
| 6104 | Q   | VIA SESTRI               | SEDE DI ASSOCIAZIONE                        | PRIV | 123    | 247    |
| 6105 | Q   | VIA GOLDONI              | SEDE DI ASSOCIAZIONE                        | PUBB | 66     | 132    |
| 6108 | Q   | VIA S.MARIA DELLA COSTA  | SEDE DI ASSOCIAZIONE                        | PUBB | 190    | 380    |
| 6109 | Q   | VIA BRISCATA             | SEDE DI ASSOCIAZIONE                        | PRIV | 230    | 461    |
| 6110 | Q   | VIA OLIVA                | SEDE DI ASSOCIAZIONE                        | PRIV | 70     | 140    |

|      |   |                                |                                       |      |       |        |
|------|---|--------------------------------|---------------------------------------|------|-------|--------|
| 6111 | Q | VIA CIBRARIO                   | SEDE DI ASSOCIAZIONE                  | PRIV | 720   | 1.440  |
| 6112 | Q | VICO SCHIAFFINO                | SEDE DI ASSOCIAZIONE                  | PRIV | 38    | 75     |
| 6113 | Q | SALITA SUPERIORE CATALDI       | CANILE - SEDE DI ASSOCIAZIONE         | PRIV | 5.823 | 5.823  |
| 6114 | Q | VIA VADO                       | CENTRO ANZIANI - SEDE DI ASSOCIAZIONI | PRIV | 528   | 1.056  |
| 6116 | Q | PIAZZETTA UNIVERSITA' POPOLARE | SEDE DI ASSOCIAZIONE                  | PRIV | 293   | 585    |
| 6119 | A | VIA CERVETTO                   | RSA-DIURNO                            | PRIV | 6.527 | 13.053 |
| 6120 | A | VIA TONALE                     | CENTRO DIURNO                         | PRIV | 85    | 170    |
| 6121 | A | VIA S.TOMASO D'AQUINO          | RSA                                   | PRIV | 495   | 990    |
| 6122 | A | VIA CALDA                      | CENTRO ASSISTENZIALE                  | PUBB | 1.797 | 3.593  |
| 6123 | Q | VIA TRAVI                      | SEDE DI ASSOCIAZIONE                  | PRIV | 99    | 198    |
| 6124 | A | VIA REDOANO                    | CENTRO ASSISTENZIALE                  | PUBB | 100   | 200    |
| 6125 | Q | VIA VADO                       | SEDE DI ASSOCIAZIONE                  | PUBB | 125   | 250    |
| 6126 | Q | VIA DEL BOSCHETTTO             | SEDI DI ASSOCIAZIONI                  | ECCL | 1.110 | 2.221  |
| 6127 | M | PIAZZA MONTEVERDI              | MERCATO                               | PUBB | 803   | 1.606  |

Totale superfici 159.197 291.172  
159.074 291.049

**Descrizione:** interesse comune esistente - T

| NUMERO           | SIGLA | INDIRIZZO                        | TIPO                       | PROPRIETA' | SUP REALE | SUP VIRTUALE |
|------------------|-------|----------------------------------|----------------------------|------------|-----------|--------------|
| 6010             | PC    | PIAZZA RIZZOLIO                  | CASERMA                    | PUBB       | 754       | 0            |
| 6019             | CM    | VIA MONTE GUANO                  | CIMITERO                   | PUBB       | 16.145    | 0            |
| 6021             | PC    | PIAZZA ORIANI                    | COMMISSARIATO              | PUBB       | 513       | 0            |
| 6030             | ++T   | VIA AL SANT.DEL GAZZO            | SANTUARIO                  | ECCL       | 2.799     | 0            |
| 6040             | CM    | VIA SANT'ALBERTO                 | CIMITERO                   | PUBB       | 49.179    | 0            |
| 6041             | CM    | VIA BORZOLI                      | CIMITERO                   | PUBB       | 2.302     | 0            |
| 6083             | PCT   | VIA PIONIERI E AVIATORI D'ITALIA | CASERMA CARABINIERI        | PUBB       | 1.469     | 0            |
| 6084             | PCT   | VIA PIONIERI E AVIATORI D'ITALIA | CASERMA GUARDIA DI FINANZA | PUBB       | 2.340     | 0            |
| 6086             | Q     | VIA MERANO                       | SEDE DI ASSOCIAZIONE       | PRIV       | 329       | 0            |
| 6090             | Q     | VIA GALLIANO                     | SEDE DI ASSOCIAZIONE       | PRIV       | 117       | 0            |
| 6093             | Q     | CORSO PERRONE                    | SEDE DI ASSOCIAZIONE       | PRIV       | 898       | 0            |
| 6095             | Q     | VIA DE CAVERI                    | SEDE DI ASSOCIAZIONE       | PRIV       | 534       | 0            |
| 6106             | Q     | VIA CANEPA                       | SEDE DI ASSOCIAZIONE       | PRIV       | 407       | 0            |
| 6115             | PC    | VIA ROLLA                        | CASERMA                    | PUBB       | 3.618     | 0            |
| 6118             | CM    | VIA ALLE VECCHIE FORNACI         | CIMITERO                   | PUBB       | 4.805     | 0            |
| Totale superfici |       |                                  |                            |            | 86.208    | 0            |

**Descrizione:** interesse comune previsione - Q

| NUMERO           | SIGLA | INDIRIZZO      | TIPO                 | PROPRIETA' | SUP REALE | SUP VIRTUALE |
|------------------|-------|----------------|----------------------|------------|-----------|--------------|
| 6004             | IC    | VIA BERTELOTTI | SERVIZI DI QUARTIERE | PUBB       | 477       | 954          |
| Totale superfici |       |                |                      |            | 477       | 954          |

**Descrizione:** istruzione esistente - Q

| NUMERO | SIGLA | INDIRIZZO    | TIPO                                   | PROPRIETA' | SUP REALE | SUP VIRTUALE |
|--------|-------|--------------|--|------------|-----------|--------------|
| 6002   | S     | VIA GATTORNO | NIDO D'INFANZIA - SCUOLA DELL'INFANZIA | PUBB       | 1.733     | 3.466        |
| 6003   | S     | VIA CERVETTO | SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA | PUBB       | 2.474     | 4.948        |



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE E SERVIZI GENERALI

UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE

280755  
Prot. N° /2018

Genova, 08 agosto 2018

Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti  
Ufficio Cartografico Urbanistica  
Alla c. a. Arch. Laura Petacchi

Via Di Francia 1 14°piano- Ge

**OGGETTO:** Attestazione di mancata presentazione Osservazioni alla deliberazione n. 45/2018 : *Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S). art. SIS-S2, per la ridefinizione della disciplina Urbanistica di parte del compendio immobiliare sito in Salita Cassinelle civ. 9, a Genova Borzoli-Municipio VI Medio Ponente.*

In risposta al Rende Noto P.G n. 221407 del 25/06/2018, si dichiara che nel periodo compreso dal 05/07/2018 al 06/08/2018, non sono pervenute, presso il ns. ufficio Protocollo Generale, osservazioni relative inerenti la citata deliberazione indicata in oggetto.

Cordiali saluti.

Il Responsabile Servizi Generali  
Dott. Gerardo Esposito

scade 6/8/2018



COMUNE DI GENOVA

NESSUNA OSSERVAZIONE

Addi, 25.6.2018  
Prot. n. 221407

Allegati: uno

All' Ufficio ALBO PRETORIO  
All' Ufficio CARTOGRAFICO URBANISTICA  
e, p.c. all' Ufficio PROTOCOLLO GENERALE

LORO SEDI

**Oggetto: ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DI PARTE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN SALITA CASSINELLE CIV. 9, A GENOVA BORZOLI - MUNICIPIO VI MEDIO PONENTE.**

In data 19 giugno 2018 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 45, ad oggetto: «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica di parte del compendio immobiliare sito in salita Cassinelle civ. 9, a Genova Borzoli - Municipio VI Medio Ponente», dichiarata immediatamente eseguibile e pubblicata sul sito istituzionale del Comune ([www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)).

Ai fini dello svolgimento della fase pubblicità-partecipazione ai sensi dell'art. 43, comma 6 della legge regionale n. 36/1997 e s.m.i., è stato redatto apposito avviso, allegato, la cui pubblicazione sull'Albo Pretorio Informatico è a cura di questa Direzione.

L'aggiornamento del PUC in oggetto, ossia la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45/2018, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, saranno depositati a libera visione del pubblico dal **5 luglio 2018** per un periodo di trenta giorni consecutivi presso l'Ufficio Albo Pretorio - Via Garibaldi 9 - Genova dal lunedì al giovedì (ore 9,00 - 14,00) e venerdì (ore 9,00 - 13,45), nonché presso l'Archivio Cartografico della Direzione Urbanistica - Via di Francia 1, 14° piano (GE) il lunedì e il mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Ai sensi del medesimo comma 6 dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., nel periodo di pubblicazione (ossia dal 5 luglio al 4 agosto 2018) chiunque potrà prendere visione di tali atti, estrarne copia e presentare osservazioni;

Le osservazioni potranno essere presentate, entro la data del 4 agosto 2018, al Comune di Genova - Archivio Protocollo Generale - Piazza Dante 10 - 1° piano - 16121 Genova, ovvero tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it), precisando nell'oggetto: "Osservazione relativa all'adozione di aggiornamento al PUC - Area Via Romana della Castagna".

Si precisa infine che, come riportato nel citato avviso, le eventuali osservazioni e/o opposizioni dovranno pervenire entro il **4 agosto 2018** e dovranno essere inoltrate alla scrivente Direzione; nel caso non pervengano osservazioni e/o opposizioni, l'Ufficio Protocollo Generale dovrà cortesemente inoltrare alla scrivente Direzione una dichiarazione attestante la mancata presentazione delle stesse.

Ringraziando per la consueta collaborazione, si porgono cordiali saluti.

Il Direttore  
arch. *Laura Pètacchi*



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
118 0 0 N. 2018-DL-289 DEL 10/08/2018 AD OGGETTO:**

**PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI  
OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 45/2018 «ADOZIONE DI  
AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL  
MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-  
S2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DI  
PARTE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN SALITA  
CASSINELLE CIV. 9, A GENOVA BORZOLI – MUNICIPIO VI MEDIO  
PONENTE» E CONTESTUALE APPROVAZIONE  
DELL'AGGIORNAMENTO DEL PUC.**

**PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

10/08/2018

Per il Direttore  
Arch. Laura Petacchi

Il Dirigente  
Dr. Paolo Berio