

PROGETTO:**COMUNE DI GENOVA****PIANO URBANISTICO OPERATIVO
EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI QUARTO
VIA G. MAGGIO****COMMITTENTE:****A.R.T.E.**Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia
della Provincia di Genova
Via Bernardo Castello, 3
16121 Genova**ASL 3 GENOVESE**Azienda Sanitaria 3 Genovese
Via Bertani, 4
16125 Genova**ARCHITETTURA:****OBR**Open Building Research S.r.l.
Via Ciovasso, 4
20121 MilanoT +39 02 84 26 82 00
F +39 02 84 26 82 50
E info@obr.eu

RESPONSABILI: Arch. Paolo Brescia e Arch. Tommaso Principi

COORDINATORE: Arch. Andrea Casetto

URBANISTICA:**ATELIER DI ARCHITETTURA**Atelier di architettura
Via Guala, 2
16158 GenovaT +39 010 61 21 601
F +39 010 61 20 350
E info@atelierdiarchitettura.eu

RESPONSABILE: Arch. Renzo Truffelli

INGEGNERIA:**P&M**Planning & Management S.r.l.
Via Corsica, 2/15
16128 GenovaT +39 010 58 81 49
F +39 010 59 44 22
E info@pmingegneria.it

RESPONSABILE: Ing. Michele Sansò

TITOLO ELABORATO:**Atti e intese****- Varie**

CODICE PROGETTO	LIVELLO PROGETTAZIONE	DISCIPLINA	QUADRANTE	NUMERO ELABORATO	REVISIONE	
099	PP	U	-	E01	01	
NOME FILE	SCALA	EMESSO DA	DATA PRIMA EMISSIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
	-	ARTE	aprile 2015			S. Torre

REVISIONI:

NUMERO REVISIONE	DATA REVISIONE	OGGETTO REVISIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
01	luglio 2018		ARTE		



A.R.T.E.

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Addi. 28/04/2015
Prot. n° 2882

Spett.le LIPU Delegazione di Genova
S.ta Battistine, 14
160100 GENOVA
c.a. Dott. Verner Aldo

Riqualficazione area ex Ospedale Psichiatrico di Quarto-PUO.

Questa Azienda sta redigendo uno strumento urbanistico operativo (PUO) che riguarda una parte dell'area dell'ex complesso Ospedaliero di Quarto a Genova dove sono previste attività tecnico-amministrative finalizzate ad una eventuale fase realizzativa.

A seguito delle indagini svolte per la predisposizione degli elaborati necessari è emerso che su parte dell'area interessata risulta essere presente una colonia di Aironi cinerini in numero tale (qualche decina) da presumere la presenza di una garzaia; questi sono concentrati nella porzione a nord dell'area boscata poco sopra della Via Antica Romana di Quarto, sulla striscia di versante esposto verso il bacino del Torrente Sturla.

In questa area sono da prevedere interventi selvicolturali di diradamento selettivo delle piante, tra cui l'abbattimento di alcune Robinia pseudoacacia alte, filate, instabili fisicamente e pericolose per la pubblica incolumità, piante su cui sono presenti i nidi di Aironi.

Ciò premesso, si chiede a codesta delegazione della LIPU se fosse disponibile a fornire una consulenza, nella eventuale fase esecutiva di cantiere, al fine di evitare che i lavori possano creare incidenze e/o impatti significativi sull'habitat presente, caratterizzante il sito dal punto di vista ornitologico.

Fiduciosi di un vostro riscontro positivo, in questa fase di lavoro si chiede una semplice manifestazione d'intenti ad aderire alla proposta di consulenza rendendosi disponibili per la successiva fase esecutiva, quando e dove potranno essere meglio definiti oggetto e condizioni del rapporto.

Quanto sopra al fine di poter condizionare l'intervento selvicolturale ad una preventiva e costante supervisione della LIPU, condizione che diventerebbe "norma tecnica" nella fase di redazione dello strumento urbanistico di cui all' oggetto.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

L' Amministratore Unico
Prof. Ing. V. Augusti



A.R.T.E.

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Addì, 28 aprile 2014

Prot. n° 2883

Al Sig. Direttore Generale
ASL 3 Genova
Via Agostino Bertani, 4
16125 - Genova - GE

PUO ex Ospedale Psichiatrico di Genova Quarto.

Questa Azienda, in attuazione delle disposizioni contenute nell'Accordo di Programma che ha riguardato l'approvazione della Variante urbanistica al vigente PUC di parte dell'ex complesso ospedaliero di Quarto, come noto, sta elaborando il relativo PUO.

Lo strumento urbanistico operativo in corso di definitiva elaborazione prevede, tra l'altro, l'applicazione della norma di flessibilità contenuta nel citato Accordo di Programma.

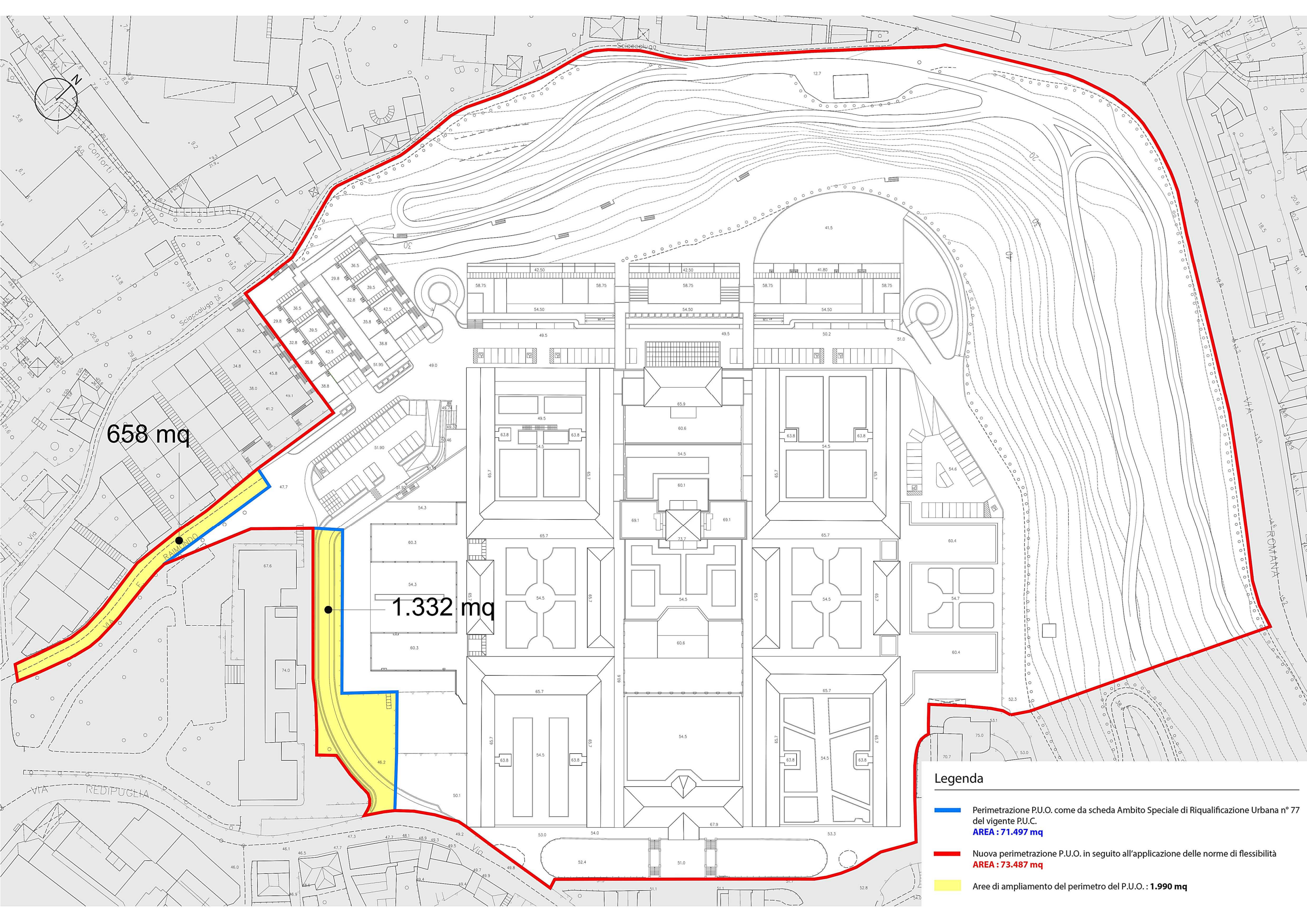
In particolare la previsione progettuale riguarda alcune aree esterne all'originario perimetro che sono funzionali alle scelte adottate.

Nello specifico, per quanto riguarda codesta Azienda, si tratta di inserire nell'ambito del PUO una porzione di area meglio identificata nell'elaborato grafico allegato utile a migliorarne l'operatività (nuovo tracciato viario di uso pubblico, insistente sul map. 1020 ex serre e su un'adiacente porzione facente parte del map. 2570).

Pertanto, ciò premesso, si richiede, ai sensi del punto 2) lettera e) dell'Art. 58 della l. n. 11/2015, il preventivo assenso a mettere a disposizione le aree interessate, al fine di garantire la migliore operatività del PUO nelle modalità e nei tempi che saranno successivamente concordati nelle forme di legge.

Con l'occasione si porge un cordiale saluto.

L'Amministratore Unico
Prof. Ing. V. Augusti



658 mq

1.332 mq

Legenda

- Perimetrazione P.U.O. come da scheda Ambito Speciale di Riqualificazione Urbana n° 77 del vigente P.U.C.
AREA : 71.497 mq
- Nuova perimetrazione P.U.O. in seguito all'applicazione delle norme di flessibilità
AREA : 73.487 mq
- Aree di ampliamento del perimetro del P.U.O. : **1.990 mq**



Consultazione Terreni

Ricerca effettuata nel comune di **GENOVA (GE)** (codice Belfiore **D969**)

- Dati relativi al terreno: Comune **D969**, Sezione **G**, Foglio **6**, Mappale **01020**
- Dati con profondità storica dal **31/07/2000** al **31/03/2015**

Stadi del Terreno

Stadio dell'immobile valido dal - (Validità in catasto dal **08/04/1977**) (Validità in sigmater dal **04/10/2006** al **08/03/2012**)

Atti di generazione / cessazione dello stadio

Evento	Tipo	Nota	Prog.	Anno	Validità	Registrazione	Causale
Generazione	I	000000	000	0	-	08/04/1977	-
	Descrizione Nota				Descrizione Causale		
	Impianto				-		
	Descrizione Atto				-		

Caratteristiche particella

Qualità	Classe	Superficie
282 - ENTE URBANO	-	2 are

Reddito particella

Porzioni	Deduzioni	Reddito dominicale (*)	Reddito agrario	Reddito
assenti	assenti	0.0	0.0	non calcolabile

(*) Calcolato al netto di eventuali deduzioni.



A.R.T.E.

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Addì, 28 aprile 2015

Prot. n° 2884

Al Sig. Sindaco della
Città Metropolitana di Genova
Piazzale Giuseppe Mazzini, 2
16122 - Genova - GE

PUO dell'ex Ospedale Psichiatrico di Genova Quarto.

Questa Azienda, in attuazione delle disposizioni contenute nell'Accordo di Programma che ha riguardato l'approvazione della Variante urbanistica al vigente PUC di parte dell'ex complesso ospedaliero di Quarto, come noto, sta elaborando il relativo PUO.

Lo strumento urbanistico operativo in corso di definitiva elaborazione prevede, tra l'altro, l'applicazione della norma di flessibilità contenuta nel citato Accordo di Programma.

In particolare la previsione progettuale riguarda alcune aree esterne all'originario perimetro che sono funzionali alle scelte adottate.

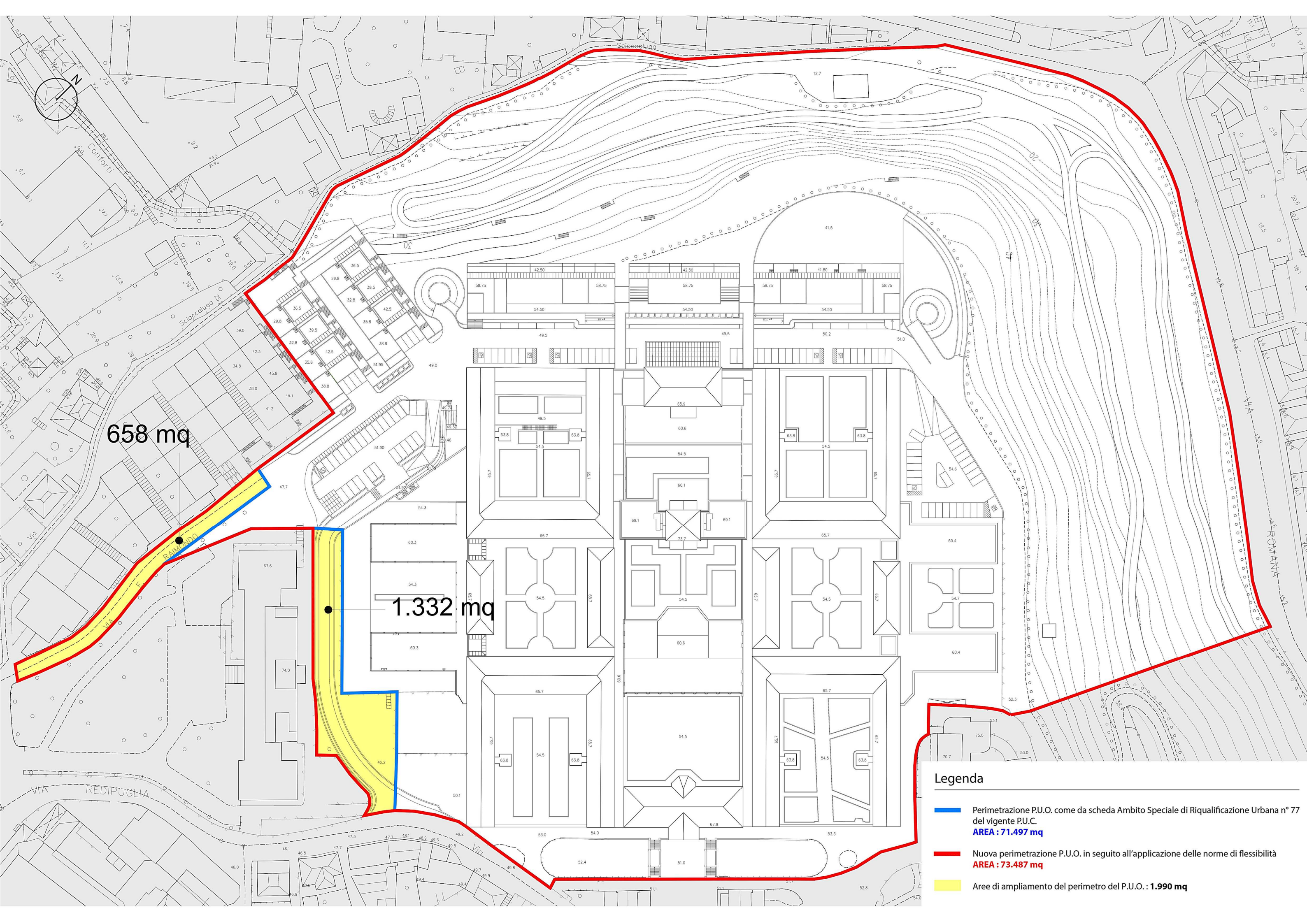
Nello specifico, per quanto riguarda codesto Ente, si tratta di inserire nell'ambito del PUO alcune aree meglio identificate nell'elaborato grafico allegato utili a migliorarne l'operatività (nuovo tracciato viario di uso pubblico - insistente su parte del map. 33 - e Via Enrico Raimondo - insistente su parte del map. 2077), e più precisamente:

- 1) inserimento del tratto di Via E. Raimondo utile a garantire il collegamento viario con Via Redipuglia. La previsione è contenuta nel citato Accordo di Programma;
- 2) inserimento di porzione dell'area attualmente utilizzata dall'Istituto Marco Polo a parcheggio e posta sul retro dell'immobile. In questo caso è prevista la realizzazione di un nuovo tracciato di collegamento con Via Redipuglia.

Pertanto, ciò premesso, si richiede, ai sensi del punto 2) lettera e) dell'Art. 58 della l.r. 11/2015, il preventivo assenso a mettere a disposizione le aree interessate al fine di garantire la migliore operatività del PUO, nelle modalità e nei tempi che saranno successivamente concordati nelle forme di legge.

Con l'occasione si porge un cordiale saluto.

L'Amministratore Unico
Prof. Ing. V. Augusti



658 mq

1.332 mq

Legenda

- Perimetrazione P.U.O. come da scheda Ambito Speciale di Riqualificazione Urbana n° 77 del vigente P.U.C.
AREA : 71.497 mq
- Nuova perimetrazione P.U.O. in seguito all'applicazione delle norme di flessibilità
AREA : 73.487 mq
- Aree di ampliamento del perimetro del P.U.O. : **1.990 mq**



N=7300

E=3700

1 Particella: 374

26-Mar-2015 11:18
Prot. n. T148808/2015

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: GENOVA/G
Foglio: 6 All: A

ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: Garrone Marco
 Comune di GENOVA - Sez. Urb.: QUA - Foglio: 6 - Particella: 2077 - Elaborato planimetrico ->
 Comune di Genova - Genova Sezione: QUA Foglio: 6

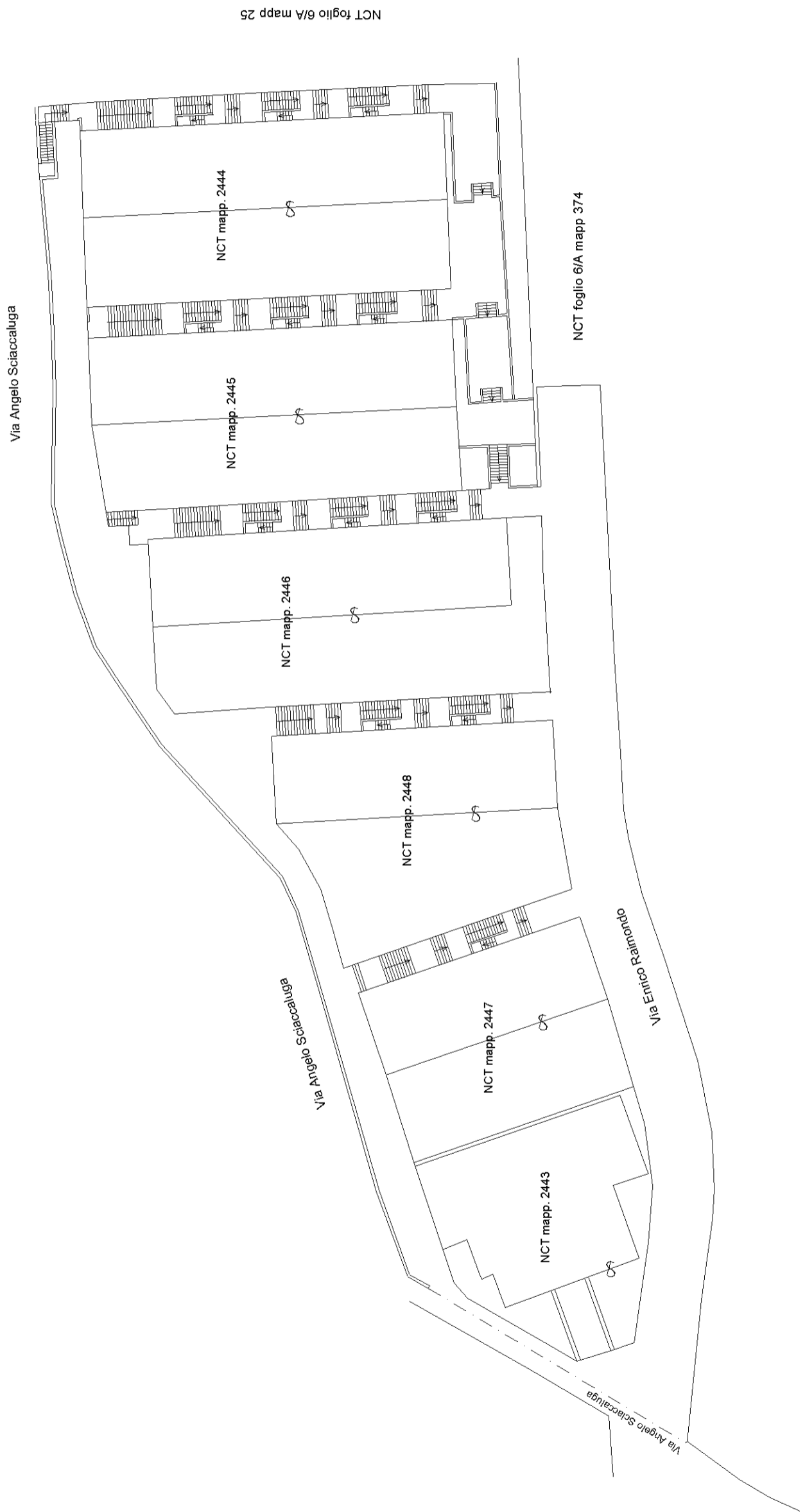
Prov. Genova N. 2995
 Iscritto all'albo: Geometri Protocollo n. GE0181065 del 02/05/2011

Tipo Mappale n. 178776 del 27/04/2011 Scala 1 : 500

Agencia del Territorio
 Ufficio provinciale di Genova

Dimostrazione grafica dei subalterni

Area Urbana NCT foglio 6 all. A part 2077





Consultazione Terreni

Ricerca effettuata nel comune di **GENOVA (GE)** (codice Belfiore **D969**)

- Dati relativi al terreno: Comune **D969**, Sezione **G**, Foglio **6**, Mappale **01020**
- Dati con profondità storica dal **31/07/2000** al **31/03/2015**

Stadi del Terreno

Stadio dell'immobile valido dal - (Validità in catasto dal **08/04/1977**) (Validità in sigmater dal **04/10/2006** al **08/03/2012**)

Atti di generazione / cessazione dello stadio

Evento	Tipo	Nota	Prog.	Anno	Validità	Registrazione	Causale
Generazione	I	000000	000	0	-	08/04/1977	-
	Descrizione Nota				Descrizione Causale		
	Impianto				-		
	Descrizione Atto				-		

Caratteristiche particella

Qualità	Classe	Superficie
282 - ENTE URBANO	-	2 are

Reddito particella

Porzioni	Deduzioni	Reddito dominicale (*)	Reddito agrario	Reddito
assenti	assenti	0.0	0.0	non calcolabile

(*) Calcolato al netto di eventuali deduzioni.



Consultazione Terreni

Ricerca effettuata nel comune di **GENOVA (GE)** (codice Belfiore **D969**)

- Dati relativi al terreno: Comune **D969**, Sezione **G**, Foglio **6**, Mappale **02077**
- Dati con profondità storica dal **31/07/2000** al **31/03/2015**

Stadi del Terreno

Stadio dell'immobile valido dal **27/04/2011** (Validità in catasto dal **27/04/2011**) (Validità in sigmater dal **11/05/2011** al **08/03/2012**)

Atti di generazione / cessazione dello stadio

Evento	Tipo	Nota	Prog.	Anno	Validità	Registrazione	Causale	
Generazione	M	178776	001	2011	27/04/2011	27/04/2011	TM	
	Descrizione Nota				Descrizione Causale			
	Tipo mappale				N.D.			
	Descrizione Atto							
presentato il 27/04/2011								

Caratteristiche particella

Qualità	Classe	Superficie
282 - ENTE URBANO	00	22 are 36 ca

Reddito particella

Porzioni	Deduzioni	Reddito dominicale (*)	Reddito agrario	Reddito
assenti	assenti	0.0	0.0	non clacolabile

(*) Calcolato al netto di eventuali deduzioni.

Stadi del Terreno

Stadio dell'immobile valido dal **14/05/1999** al **27/04/2011** (Validità in catasto dal **18/05/1999** al **27/04/2011**) (Validità in sigmater dal **04/10/2006** al **08/03/2012**)

Atti di generazione / cessazione dello stadio

Evento	Tipo	Nota	Prog.	Anno	Validità	Registrazione	Causale	
Generazione	F	001856	001	1999	14/05/1999	18/05/1999	FRZ	
	Descrizione Nota				Descrizione Causale			
	Frazionamento				FRAZIONAMENTO			
	Descrizione Atto							
-								
Cessazione	M	178776	001	2011	27/04/2011	27/04/2011	TM	
	Descrizione Nota				Descrizione Causale			
	Tipo mappale				N.D.			
	Descrizione Atto							
presentato il 27/04/2011								

Caratteristiche particella

Qualità	Classe	Superficie
282 - ENTE URBANO	00	99 ca

Reddito particella

Porzioni	Deduzioni	Reddito dominicale (*)	Reddito agrario	Reddito
assenti	assenti	0.0	0.0	non clacolabile

(*) Calcolato al netto di eventuali deduzioni.



A.R.T.E.

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA**

5 - MAG. 2015

Addi',

Prot. n° **3106**

**CDP Immobiliare S.r.l.
Via Versilia, 2
00187 ROMA**

anticipata e-mail
cdpimmobiliare@pec.cdpimmobiliare.it

Ex Ospedale Psichiatrico di Genova Quarto. Progetto Unitario.

Questa Azienda, come anticipato in sede locale, ha predisposto gli elaborati relativi alla presentazione del PUO, riguardante l'ambito di proprietà di ARTE e di ASL 3, dell'Ex Ospedale Psichiatrico di Genova Quarto, in attuazione delle disposizioni contenute nell'Accordo di Programma che ha approvato la variante al PUC.

Come noto la presentazione di detto strumento urbanistico, che sarà effettuata entro questa settimana, deve essere accompagnata, secondo le indicazioni del Comune di Genova, dal Progetto Unitario che è stato congiuntamente predisposto.

Pertanto sarebbe opportuno poter ricevere da codesta Spettabile Società copia di tale documento debitamente siglata per condivisione.

Con l'occasione si porge un cordiale saluto.

**L'Amministratore Unico
Prof. Ing. V. Augusti**