

PROGETTO:**COMUNE DI GENOVA****PIANO URBANISTICO OPERATIVO
EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI QUARTO
VIA G. MAGGIO****COMMITTENTE:****A.R.T.E.**Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia
della Provincia di Genova
Via Bernardo Castello, 3
16121 Genova**ASL 3 GENOVESE**Azienda Sanitaria 3 Genovese
Via Bertani, 4
16125 Genova**ARCHITETTURA:****OBR**Open Building Research S.r.l.
Via Ciovasso, 4
20121 MilanoT +39 02 84 26 82 00
F +39 02 84 26 82 50
E info@obr.eu

RESPONSABILI: Arch. Paolo Brescia e Arch. Tommaso Principi

COORDINATORE: Arch. Andrea Casetto

URBANISTICA:**ATELIER DI ARCHITETTURA**Atelier di architettura
Via Guala, 2
16158 GenovaT +39 010 61 21 601
F +39 010 61 20 350
E info@atelierdiarchitettura.eu

RESPONSABILE: Arch. Renzo Truffelli

INGEGNERIA:**P&M**Planning & Management S.r.l.
Via Corsica, 2/15
16128 GenovaT +39 010 58 81 49
F +39 010 59 44 22
E info@pmingegneria.it

RESPONSABILE: Ing. Michele Sansò

TITOLO ELABORATO:**Atti e intese****- Varie**

CODICE PROGETTO	LIVELLO PROGETTAZIONE	DISCIPLINA	QUADRANTE	NUMERO ELABORATO	REVISIONE
099	PP	U	-	E01A	-

NOME FILE	SCALA	EMESSO DA	DATA PRIMA EMISSIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
099_PP_U_E01.doc	-	ARTE	21-12-2016			S. Torre

REVISIONI:

NUMERO REVISIONE	DATA REVISIONE	OGGETTO REVISIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO



A.R.T.E.

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Addi, 17/01/2017
Prot. n° 325

Alla Città Metropolitana di Genova

e p.c. Alla Direzione Urbanistica,
S.U.E. e Grandi Progetti
Comune di Genova

OGGETTO: Invito all'adesione al P.U.O. relativo all'ex Ospedale Psichiatrico di Quarto.

Con la presente si comunica che A.R.T.E., anche per conto di ASL3, è in procinto di presentare il P.U.O. prescritto dal P.U.C. per l'ambito soggetto a Norma Speciale n.58 (che richiama l'Ambito Speciale di Riqualificazione Urbana n.77 del PUC precedente) e oggetto di Accordo di Programma in data 29 novembre 2013 finalizzato a consentire la complessiva riqualificazione dell'ambito dell'ex Ospedale Psichiatrico di Quarto e del contesto urbano in cui si colloca, attraverso un percorso concertato tra Enti Pubblici.

AL fine di dare attuazione a quanto prescritto dalla disciplina di PUC in ordine agli adeguamenti viabilistici del contesto, e nel rispetto dei margini di flessibilità consentiti, il progetto di P.U.O. prevede la realizzazione degli adeguamenti viabilistici utilizzando anche aree di proprietà di codesto Ente, come deducibile dagli allegati elaborati planimetrici.

La soluzione progettuale è peraltro coerente con il Progetto Unitario, approvato nell'ambito della Conferenza di Servizi n. 4/2016, cui ha preso parte anche codesto Ente che, tramite proprio rappresentante in sede di Conferenza di Servizi deliberante, ha manifestato la disponibilità della Città Metropolitana a collaborare e a dar corso alle disposizioni patrimoniali necessarie per l'attuazione degli interventi previsti dal Progetto Unitario stesso.

Si invita pertanto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, comma 1, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., la Città Metropolitana, nella sua qualità di proprietaria di aree incluse nel perimetro di P.U.O., interessate da interventi di sistemazione della viabilità, a manifestare la propria adesione al P.U.O. di che trattasi entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente precisando che, in assenza di vostro riscontro entro tale termine, si procederà comunque al formale inoltro di istanza di approvazione del P.U.O. al Comune di Genova.

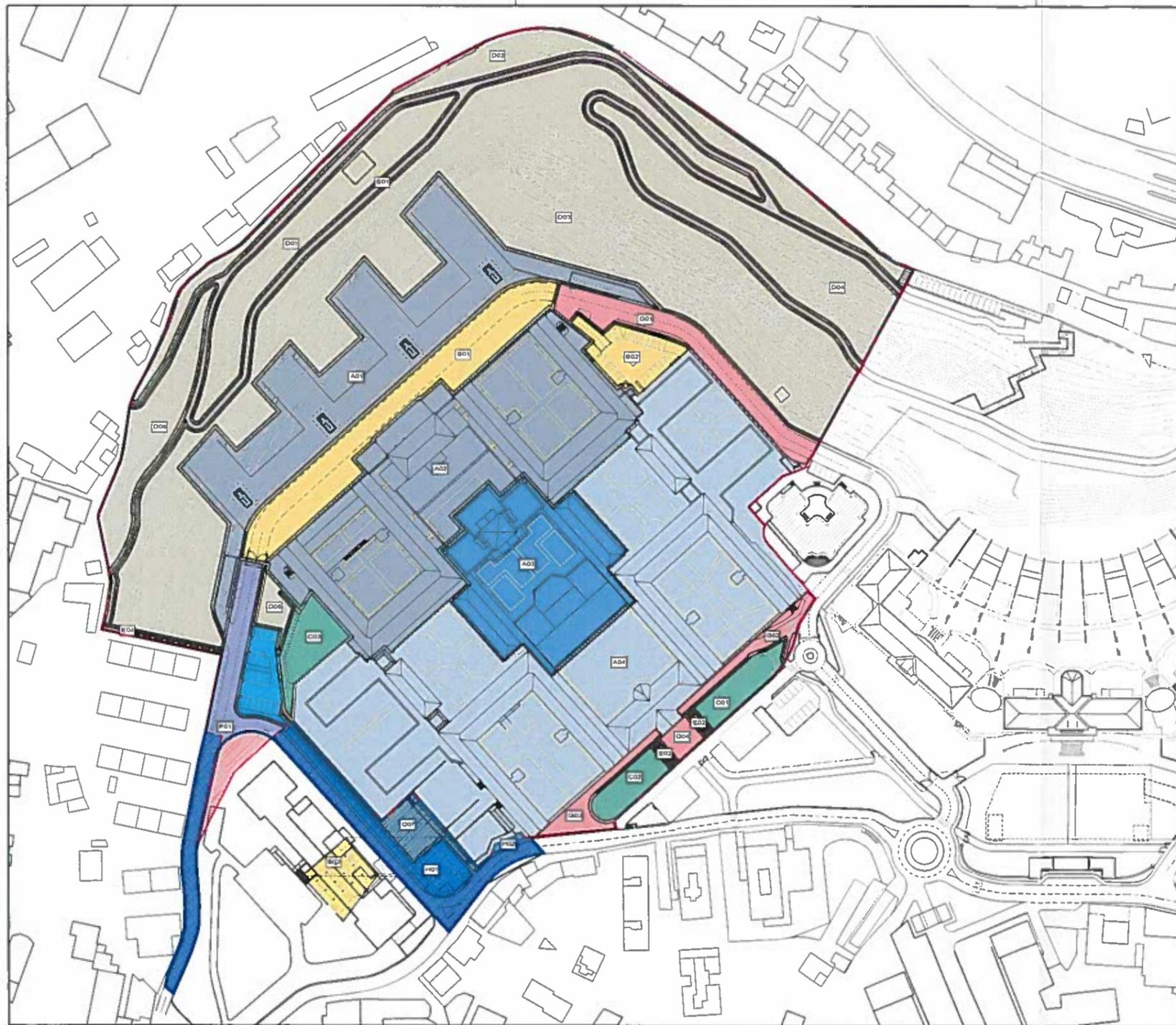
Con l'occasione si porge un cordiale saluto.

L'Amministratore Unico
Dott.Ing. G. Catena

Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





- A** Area di proprietà A.R.T.E.
A01 - 4160 mq
A02 - 8599 mq
TOTALE: 14759 mq
- B** Area di proprietà Comune
A03 - 4032 mq
TOTALE: 4032 mq
- A** Area di proprietà ASL
A04 - 14290 mq
TOTALE: 14290 mq
- I** Viabilità e parcheggi in superficie di uso privato
B01 - 2457 mq
B02 - 766 mq
B03 - 532 mq
TOTALE: 3757 mq
- C** Sistemazione a verde di uso privato
C01 - 520 mq
C02 - 454 mq
C03 - 677 mq
TOTALE: 1651 mq

- D** Sistemazione a verde di uso pubblico
D01 - 2220 mq
D02 - 2621 mq
D03 - 4679 mq
D04 - 2813 mq
D05 - 267 mq
D06 - 1435 mq
D07 - 543 mq
TOTALE: 24796 mq
- E** Parchi ciclopedonali di uso pubblico
E01 - 2797 mq
E02 - 50 mq²
E03 - 50 mq²
E04 - 120 mq²
TOTALE: 3017 mq
- F** Viabilità veicolare pubblica
F01 - 2376 mq
TOTALE: 2376 mq
- G** Viabilità privata di uso del Super condominio
G01 - 1326 mq
G02 - 444 mq
G03 - 414 mq
G04 - 191 mq
TOTALE: 2375 mq
- H** Parcheggio ad uso pubblico
H01 - 1221 mq
H02 - 49 mq
TOTALE: 1270 mq
- L** Aree extra-PUC di proprietà Comune/città Metropolitana interessate dalle modifiche del PUD
TOTALE 2761 mq
- M** Aree pre-vede dal PUC di proprietà Comune/città Metropolitana che non sono interessate dal progetto e che sono escluse dal perimetro del PUD
TOTALE 331 mq

- Area di intervento delimitata dal PUC: 71363 mq
- Area interessata dal PUD: 73793 mq

PROGETTO: **COMUNE DI GENOVA**
PIANO URBANISTICO OPERATIVO
EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI QUARTO
VIA G. MAGGIO

COMITENTE: **A.R.T.E.** Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, Via Clavesso, 4, 20121 Milano
ASL 3 GENOVESE Azienda Sanitaria 3 Genovese, Via Bertani, 4, 16123 Genova

ARCHITETTURA: **OBR** Open Building Research S.r.l., Via Clavesso, 4, 20121 Milano
RESPONSABILE Arch. Paolo Biondi + Arch. Tommaso Pradolini
COORDINATORE Arch. Andrea Cavalli

URBANISTICA: **ATELIER DI ARCHITETTURA** Atelier di architettura, Via Gualea, 2, 16158 Genova
RESPONSABILE Arch. Renato Truffelli

INGEGNERIA: **P&M** Planning & Management S.r.l., Via Corsica, 2115, 16128 Genova
RESPONSABILE Ing. Miriam Savio

TITOLO ELABORATO: **Progetto**
Area funzionali di progetto

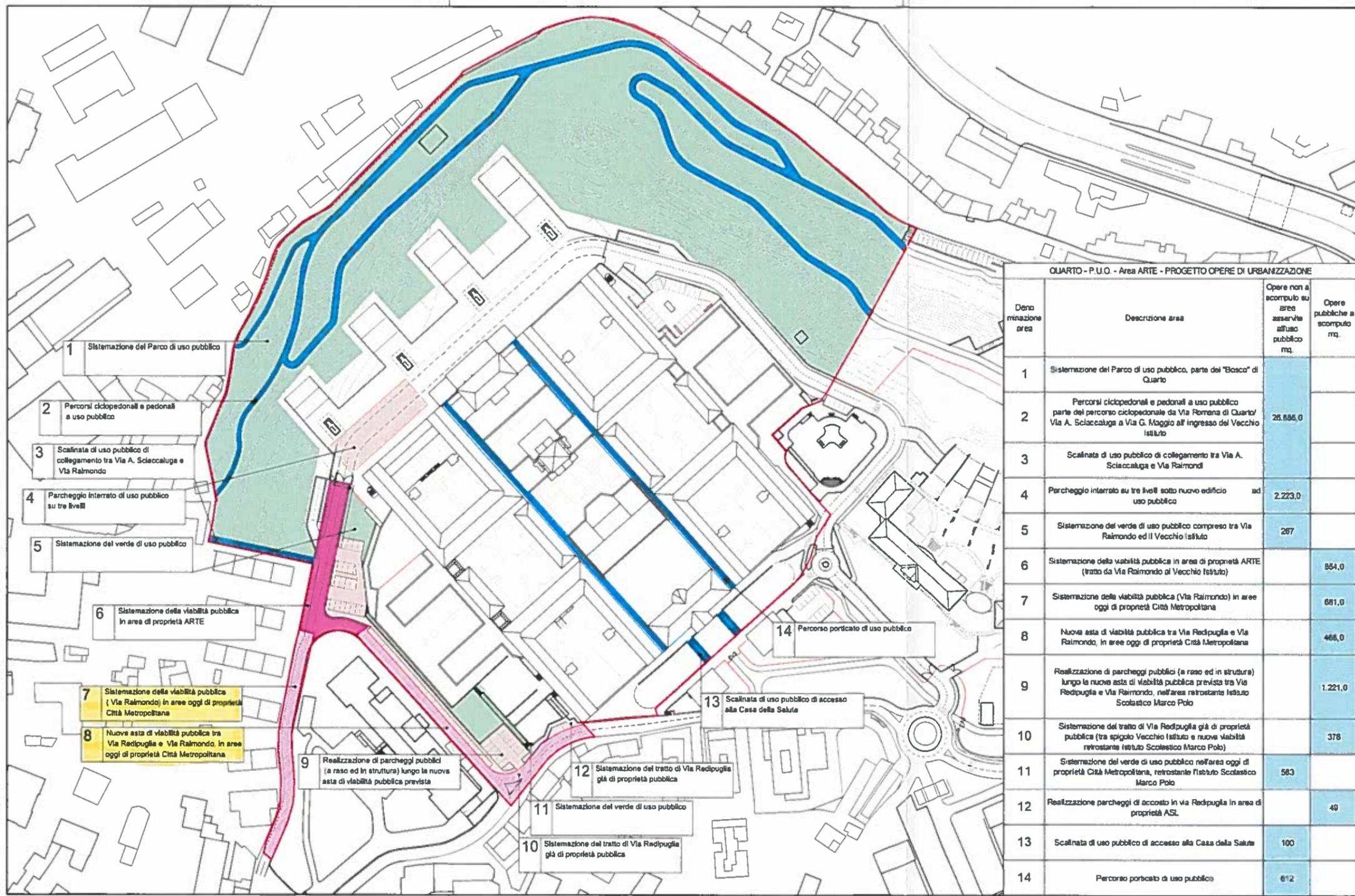
099	PP	U	-	C02	-
099_PP_U_C02.dwg	1:1000	ATELIER	21-12-2016		R. Truffelli

REVISIONE:

DATA	REVISIONE	DESCRIZIONE	PROGETTISTA	VERIFICATORE

Nota:

In fase di predisposizione e revisione della documentazione definitiva relativa al PUO in oggetto, successiva all'inoltro della presente comunicazione, è stata variata la sola numerazione della Tav. C24 in C26, senza variarne quindi contenuti e titolo.



Area interessata dal P.U.O. 73793 mq

QUARTO - P.U.O. - Area ARTE - PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

Deno minazione area	Descrizione area	Opere non a scorporo su area asservita situac pubblico mq.	Opere pubbliche a scorporo mq.
1	Sistemazione del Parco di uso pubblico		
2	Percorsi ciclopedonali e pedonali a uso pubblico	28.895,0	
3	Scalinata di uso pubblico di collegamento tra Via A. Sciaccaluga e Via Raimondo		
4	Parcheggio interrato su tre livelli sotto nuovo edificio uso pubblico	2.223,0	
5	Sistemazione del verde di uso pubblico compreso tra Via Raimondo ed il Vecchio Istituto	287	
6	Sistemazione della viabilità pubblica in area di proprietà ARTE (tratto da Via Raimondo al Vecchio Istituto)		854,0
7	Sistemazione della viabilità pubblica (Via Raimondo) in aree oggi di proprietà Città Metropolitana		681,0
8	Nuova asta di viabilità pubblica tra Via Redpuglia e Via Raimondo, in aree oggi di proprietà Città Metropolitana		468,0
9	Realizzazione di parcheggi pubblici (a raso ed in struttura) lungo la nuova asta di viabilità pubblica prevista tra Via Redpuglia e Via Raimondo, nell'area retrostante Istituto Scolastico Marco Polo		1.221,0
10	Sistemazione del tratto di Via Redpuglia già di proprietà pubblica (tra spigolo Vecchio Istituto e nuova viabilità retrostante Istituto Scolastico Marco Polo)		378
11	Sistemazione del verde di uso pubblico nell'area oggi di proprietà Città Metropolitana, retrostante Istituto Scolastico Marco Polo	583	
12	Realizzazione parcheggi di accostio in via Redpuglia in area di proprietà ASL		49
13	Scalinata di uso pubblico di accesso alla Casa della Salute	100	
14	Percorso porticato di uso pubblico	612	

- 1 Sistemazione del Parco di uso pubblico
- 2 Percorsi ciclopedonali e pedonali a uso pubblico
- 3 Scalinata di uso pubblico di collegamento tra Via A. Sciaccaluga e Via Raimondo
- 4 Parcheggio interrato di uso pubblico su tre livelli
- 5 Sistemazione del verde di uso pubblico
- 6 Sistemazione della viabilità pubblica in area di proprietà ARTE
- 7 Sistemazione della viabilità pubblica (Via Raimondo) in aree oggi di proprietà Città Metropolitana
- 8 Nuova asta di viabilità pubblica tra Via Redpuglia e Via Raimondo, in aree oggi di proprietà Città Metropolitana
- 9 Realizzazione di parcheggi pubblici (a raso ed in struttura) lungo la nuova asta di viabilità pubblica prevista
- 10 Sistemazione del tratto di Via Redpuglia già di proprietà pubblica
- 11 Sistemazione del verde di uso pubblico
- 12 Sistemazione del tratto di Via Redpuglia già di proprietà pubblica
- 13 Scalinata di uso pubblico di accesso alla Casa della Salute
- 14 Percorso porticato di uso pubblico

PROGETTO:
COMUNE DI GENOVA
PIANO URBANISTICO OPERATIVO
EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI QUARTO
VIA G. MAGGIO

COMITENTE:
A.R.T.E.
 Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova
 Via Bernardi, 4
 16123 Genova

ASL 3 GENOVESE
 Azienda Sanitaria 3 Genovese
 Via Bernardi, 4
 16123 Genova

ARCHITETTURA:

OBR
 Open Building Research S.r.l.
 Via Clovasso, 4
 20121 Milano

T +39 02 84 26 82 00
 F +39 02 84 26 82 50
 E info@obr.eu

RESPONSABILE Arch. Paolo Biondi e Arch. Tommaso Pinzoli
 COORDINATORE Arch. Andrea Casati

URBANISTICA:

ATELIER DI ARCHITETTURA
 Atelier di architettura
 Via Guale, 2
 16144 Genova

T +39 010 81 21 801
 F +39 010 81 20 330
 E info@atelierarchitettura.eu

RESPONSABILE Arch. Paolo Truffelli

INGEGNERIA:

P&M
 Planning & Management S.r.l.
 Via Corsica, 215
 16128 Genova

T +39 010 58 81 48
 F +39 010 59 44 22
 E info@pandmgenova.it

RESPONSABILE Ing. Michele Sansò

TITOLO ELABORATO:
Progetto
Opere di urbanizzazione

099 PP U - C24 -

099_PP_U_C24.dwg 1:1000 ATELIER 11-12-2016 R.Truffelli

REVISIONI:

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	PROGETTISTA	VERIFICATORE

U105PT
CAU

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: (Rif: 2017/7703 PROT) INVITO ALL'ADESIONE AL P.U.O. RELATIVO ALL'EX OSEDALE PSICHIATRICO DI GENOVA QUARTO - DISPONIBILITÀ ALLA CESSIONE DELLE AREE LIMITROFE ALL'ISTITUTO M. POLO E VIA PRIVATA RAIMONDO

Mittente: "Per conto di: pec@cert.cittametropolitana.genova.it" <posta-certificata@legalmail.it>

Data: 09/02/2017 12:02

A: comunegenova@postemailcertificata.it, protocollo@pec.arte.ge.it

10 ME
verifica

A.R.T.E. GENOVA				
UFFICIO PROTOCOLLO				
Prot. n° 155535				
del 10 FEB. 2017 PG				
Tras. il	AL	O/C	STRUTTURA	
			2017	
			CAU	

Messaggio di posta certificata

Il giorno 09/02/2017 alle ore 12:02:41 (+0100) il messaggio "(Rif: 2017/7703 PROT) INVITO ALL'ADESIONE AL P.U.O. RELATIVO ALL'EX OSEDALE PSICHIATRICO DI GENOVA QUARTO - DISPONIBILITÀ ALLA CESSIONE DELLE AREE LIMITROFE ALL'ISTITUTO M. POLO E VIA PRIVATA RAIMONDO" è stato inviato da "pec@cert.cittametropolitana.genova.it" indirizzato a:

protocollo@pec.arte.ge.it

comunegenova@postemailcertificata.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

a me
14/02/17

PATRIMONIO E PROGRAMMAZIONE	
14/02/2017	
Prot. n° 265	

Identificativo messaggio: 12B4CC1C.000D29DD.228A1C8A.0153E84F.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 09/02/2017 at 12:02:41 (+0100) the message "(Rif: 2017/7703 PROT) INVITO ALL'ADESIONE AL P.U.O. RELATIVO ALL'EX OSEDALE PSICHIATRICO DI GENOVA QUARTO - DISPONIBILITÀ ALLA CESSIONE DELLE AREE LIMITROFE ALL'ISTITUTO M. POLO E VIA PRIVATA RAIMONDO" was sent by "pec@cert.cittametropolitana.genova.it" and addressed to:

protocollo@pec.arte.ge.it

comunegenova@postemailcertificata.it

The original message is attached.

Message ID: 12B4CC1C.000D29DD.228A1C8A.0153E84F.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

— postacert.eml —

Oggetto: (Rif: 2017/7703 PROT) INVITO ALL'ADESIONE AL P.U.O. RELATIVO ALL'EX OSEDALE

PSICHIATRICO DI GENOVA QUARTO - DISPONIBILITÀ ALLA CESSIONE DELLE AREE LIMITROFE ALL'ISTITUTO M. POLO E VIA PRIVATA RAIMONDO

Mittente: "pec@cert.cittametropolitana.genova.it"

<pec@cert.cittametropolitana.genova.it>

Data: 09/02/2017 12:03

A: comunegenova@postemailcertificata.it, protocollo@pec.arte.ge.it

— SEGNATURA.XML —

```
<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-1"?>
<Segnatura versione="2001-05-07" xml:lang="it"><Intestazione><Identificatore>
<CodiceAmministrazione>CMGE</CodiceAmministrazione><CodiceA00>A00_1</CodiceA00>
<CodiceRegistro>PROT</CodiceRegistro>
<NumeroRegistrazione>0007703</NumeroRegistrazione>
<DataRegistrazione>2017-02-09</DataRegistrazione></Identificatore><Origine>
<IndirizzoTelematico
tipo="smtp">pec@cert.cittametropolitana.genova.it</IndirizzoTelematico><Mittente>
<Amministrazione><Denominazione>Citta' Metropolitana di Genova</Denominazione>
<CodiceAmministrazione>CMGE</CodiceAmministrazione><IndirizzoPostale>
<Denominazione/></IndirizzoPostale></Amministrazione><A00><Denominazione>Citta'
metropolitana di Genova</Denominazione><CodiceA00>A00_1</CodiceA00></A00>
</Mittente></Origine><Destinazione confermaRicezione="si"><IndirizzoTelematico
tipo="smtp">comunegenova@postemailcertificata.it</IndirizzoTelematico>
<Destinatario><Amministrazione><Denominazione>COMUNE DI GENOVA</Denominazione>
<CodiceAmministrazione>C_D969</CodiceAmministrazione><IndirizzoPostale>
<Denominazione>VIA GARIBALDI, 9 16124 GENOVA (GE)</Denominazione>
</IndirizzoPostale></Amministrazione><IndirizzoPostale><Denominazione>VIA
GARIBALDI, 9 16124 GENOVA (GE)</Denominazione></IndirizzoPostale></Destinatario>
</Destinazione><Destinazione confermaRicezione="si"><IndirizzoTelematico
tipo="smtp">protocollo@pec.arte.ge.it</IndirizzoTelematico><Destinatario>
<Persona><Cognome>A. R. T. E. </Cognome><CodiceFiscale>00488430109</CodiceFiscale>
</Persona><IndirizzoPostale><Denominazione/></IndirizzoPostale></Destinatario>
</Destinazione><Oggetto>INVITO ALL'ADESIONE AL P.U.O. RELATIVO ALL'EX OSEDALE
PSICHIATRICO DI GENOVA QUARTO - DISPONIBILITÀ ALLA CESSIONE DELLE AREE LIMITROFE
ALL'ISTITUTO M. POLO E VIA PRIVATA RAIMONDO</Oggetto></Intestazione><Descrizione>
<Documento nome="A.R.T.E Nota e allegati.pdf" tipoRiferimento="MIME"/>
</Descrizione></Segnatura>
```

— Allegati: —

postacert.eml	447 KB
A.R.T.E Nota e allegati.pdf	324 KB
SEGNATURA.XML	1,9 KB
dati-cert.xml	1,1 KB

Prot. n. 1703 /2017

Allegati:

Spett.le
A.R.T.E. Genova
Direzione Generale
Via B. Castello 3
16121 GENOVA
PEC: protocollo@pec.arte.ge.it

p.c.

Direzione Urbanistica, S.U.E. e Grandi Progetti
Comune di Genova
PEC : comunegenova@postemallcertificata.it

Direzione
Sviluppo Economico e Sociale
Area Edilizia
Se.Di.

Ns.rif. Servizio Patrimonio
Genova, 8 febbraio 2017

Oggetto: Invito all'adesione al P.U.O. relativo all'ex Ospedale Psichiatrico di Genova Quarto.
Disponibilità alla cessione delle aree limitrofe all'istituto M. Polo e Via Privata Raimondo.

Con la presente si riscontra la vostra nota in data 17/01/2017 Prot. N. 325 pervenuta a questo servizio in data 2/02/2017, evidenziando, come già segnalato con nostra nota Prot. n. 44683 in data 18/05/2015, la disponibilità di questo Ente nel cedere le superfici di competenza metropolitana in oggi identificate con Via Privata Raimondo e con il subalterno 6 della particella 1326 del fg. 6 NCEU del Comune di Genova (area retrostante l'Istituto Marco Polo).

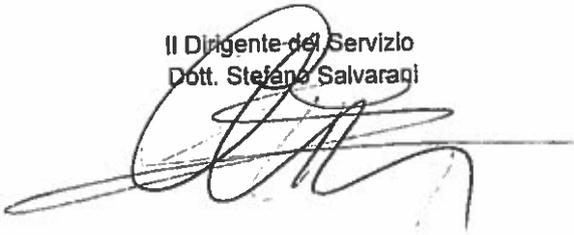
In particolare, come peraltro recentemente evidenziato nei frequenti incontri al tavolo comunale, si conferma la disponibilità nel cedere Via Privata Raimondo a condizione che, unitamente al selciato stradale, siano cedute anche tutte le aree pertinenziali ad esso correlate e meglio evidenziate nella part. 2077 del fg. 6 NCEU del Comune di Genova.

Lo scrivente servizio rimane immediatamente a disposizione per sviluppare tutte le dovute riflessioni estimative e valutative in merito ai beni da trasferire.

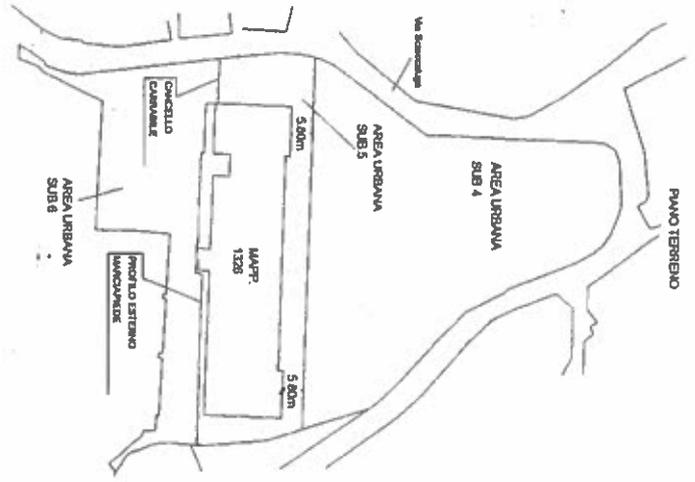
Per il prosieguo dell'istruttoria si prega quindi di contattare lo scrivente Servizio nella persona del Dott. Flavio Paglia al n. 010/5499.305.

PGL/ams

Il Dirigente del Servizio
Dott. Stefano Salvaragi



ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: Elio Alberto	Iscritto all'albo: Genova	Prov. Genova	N. 2081
Comune di Genova - Genova	Sezione: QUA	Fogli: 6	Particella: 1326	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 1000



PANO SEMINTERRATO



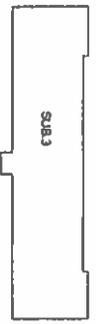
PANO TERZIO



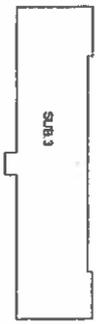
PANO PRIMO



PANO SECONDO



PANO TERZO



PANO QUARTO



PANO QUINTO



LEGENDA

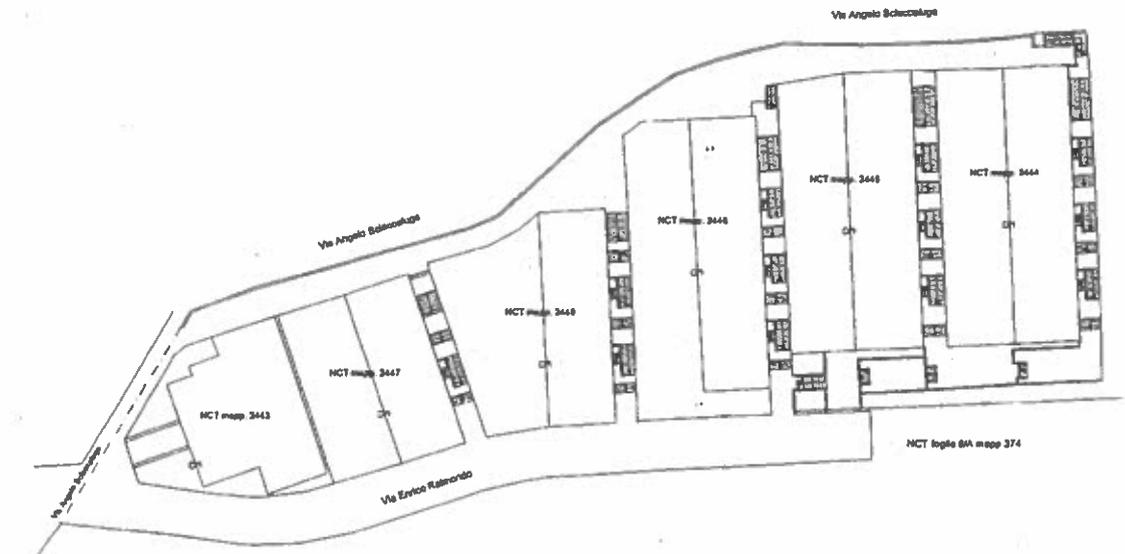
- SUB 2 - SCUOLA PUBBLICA
- SUB 3 - SCUOLA PUBBLICA - PANT 1-2-3-4-5
- SUB 4 - CORTE
- SUB 5 - CORTE
- SUB 6 - CORTE

Data: 21/05/2015 - n. 723135 - Riferimento: Telematico
Tavola scala: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesta: A3(297x420) - Formato di scala non utilizzabile
Catasto di Genova - Ufficio provinciale di Genova

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Genova

ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: Garrone Marco	Inscritto all'albo: Geometri	Prov. Genova	N. 2995
CA2 (DD60) - C. Sc. Lib. - QUA - Fogli. 6 - Particella 2077 - Elaborato planimetrico				
Comune di Genova - Genova	Sezione: QUA Foglio: 6	Particella: 2077	Protocollo n. GEO181065	dal 02/05/2011
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 178776 dal 27/04/2011 Scala 1 : 500	

Area Urbana NCT foglio 6 alt. A part 2077



NCT foglio 6A mapp 23

