

Genova.

-5 LUG. 2018



Ministero dei beni  
e delle attività culturali  
e del turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER  
LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA  
E LE PROVINCE DI IMPERIA, LA SPEZIA E SAVONA

Prot. MBAC-SABAP-LIG 15382

Cl. ....34.19.04/ 114.22

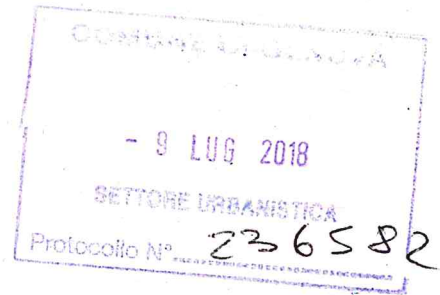
Allegati //

A Comune di Genova.

Area Tecnica/ Direzione Urbanistica , S.U.E. e  
Grandi Progetti/ U.O.C. Tutela del Paesaggio  
Via di Francia , 1

16149 Genova

paesaggio@comune.genova.it

comunegenova@postmailcertificata.it

**OGGETTO:** COMUNE di Genova - Ex Ospedale di Quarto area del Vecchio Istituto, Ambito di Riqualficazione n. 58, in via G. Maggio, Via Re di Puglia e via Enrico Raimondo. - Proprietà Arte Genova  
D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, Art. 146: *autorizzazione paesaggistica - procedura ordinaria - parere*.

**RIFF.:** Ente richiedente: Comune di Genova

Comune di Genova

Pratica n.: SP0324/

Prot. Ente 207070

Data: 15/06/2018..

Soggetto rich.: Ing. Vladimiro Augusti legale rappresentante di ARTE Genova, pubblico

Progetto: PIANO URBANISTICO OPERATIVO aggiornamento in merito alla proposta di Autorizzazione Paesaggistica

Prot. SABAP 13766

Data: 18/06/2018

Visto il parere della Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria del 24/10/2013 prot. 0031094, emesso nell'ambito del procedimento di approvazione dell'Accordo di Programma e contestuale variante al PUC, che ha subordinato la trasformazione dell'ex Ospedale di Quarto alla predisposizione di un Progetto Unitario attraverso la cui previsione progettuale fosse garantito il mantenimento delle caratteristiche di unitarietà del complesso, il mantenimento del parco esistente senza alcuna compromissione legata ai parcheggi, la conservazione degli edifici sottoposti a tutela;

Visto il parere di questa Soprintendenza del 15/07/2016 prot. 17438 relativo al Progetto Unitario presentato dal Comune di Genova, in cui si esprimeva un parere favorevole evidenziando una serie di criticità che avrebbero dovuto essere risolte nel successivo sviluppo dei singoli PUO previsti per i singoli settori di interventi;

Visto il parere di questa Soprintendenza del 11/04/2017 prot.8775 relativo alla rimodulazione delle prescrizioni contenute nel DDR 21/12/2006, in cui si ribadivano nuovamente le stesse criticità già evidenziate nei pareri sopra citati;

Visto il il parere di questa Soprintendenza del 29/01/2018 prot. 2285 con cui si segnalava che le criticità evidenziate nel parere al PU non erano ancora state risolte nello sviluppo del PUO;

**Vista la richiesta di parere ai sensi dell'art. 146 qui pervenuta il 18/06/2018 ed assunta a prot. con il n. 13766 del 19/06/2018;**

Considerato che l'Ex Ospedale Psichiatrico di Quarto risulta sottoposto a vincolo ai sensi della Parte II del Codice per effetto del DDR. 21/12/2006 per il suo interesse storico artistico;



Palazzo Reale, Via Balbi 10 - 16126 Genova.  
Tel. +39 010 27101 | 010 27181 | 010 27051  
E-mail: sabap-lig@beniculturali.it  
PEC mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it

Considerato che il complesso immobiliare è interamente sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs.42/2004, per effetto del Decreto Ministeriale 11 dicembre 1954 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia costiera fino a quota 100, che dal torrente Nervi va al torrente Sturla, sita nell'ambito del comune di Genova Quarto e Quinto" per l'armoniosa combinazione della vegetazione con il vario andamento del terreno, che dà luogo ad un complesso di quadri naturali visibili dal mare, dalla via Aurelia e dalle altre strade;

Considerato inoltre che l'area ricade in un ambito di interesse paesaggistico ai sensi dell'art. 142 lettera c) dello stesso D.Lgs.42/2004;

Esaminata la documentazione trasmessa, si segnala che le criticità evidenziate nei pareri precedenti sembrano essere state risolte nello sviluppo delle modifiche apportate al PUO in oggetto, in particolare:

Vecchio istituto (settori I e 2)

- L'incremento delle superfici con l'aggiunta di soppalchi interni sarebbe stata risolta *con materiali e componenti leggeri riconoscibili e scostati dalle pareti di facciata e facilmente rimovibili*;

- i porticati di collegamento non verranno chiusi con logge vetrate ancorché sia prevista la realizzazione di alcune verande che andranno valutate nell'ambito dei successivi progetti da sottoporre sia ad autorizzazione paesaggistica ai sensi della III Parte del D.Lgs 42/20014 che ad autorizzazione Monumentale ai sensi della II parte del D.Lgs stesso.;

Nuove costruzioni (settore 3)

- Sono state concordate e superate le criticità evidenziate da questo ufficio rispetto alla nuova edificazione residenziale che appaiono risolte in quanto i manufatti progettati, sono stati posizionati in luogo delle parti da demolire e comunque all'interno dell'area già antropizzata, mantenendo quindi pressoché immutata la vegetazione e inalterato il rapporto tra l'edificio monumentale e il verde ad esso connesso, che ne costituisce parte integrante come verde di cintura e protezione;

Accessibilità

- appare positiva anche la realizzazione dell'anello stradale ed in particolare per l'aumento delle alberature in corrispondenza del complesso scolastico Marco Polo.

Pertanto visto e condiviso il **parere favorevole** espresso dal Dirigente dell'Unità Operativa Complessa TUTELE DEL PAESAGGIO e fatte proprie le motivazioni indicate e le prescrizioni impartite

Accertato che gli interventi, allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella relazione tecnica illustrativa di accompagnamento, predisposta da codesto ente, risultano, alle sotto riportate condizioni, necessarie ad un miglior inserimento nel paesaggio tutelato, compatibili con i valori tutelati ai sensi degli artt. 136 e/o 142 del Codice nonché conformi alle norme di attuazione del P.T.C.P., attualmente in vigore nella Regione Liguria, ricorrenti nell'area oggetto di intervento;

**SI RILASCIA**

il **parere di competenza favorevole** ai sensi dell'art. 146, comma 5, del Codice

Configurandosi il presente progetto come PUO e quindi come strumento di livello urbanistico, i singoli progetti definitivi dovranno essere successivamente oggetto di specifica autorizzazione da parte di questa Soprintendenza sia per quanto riguarda gli immobili sottoposti a tutela monumentale, nonché al prescritto parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146, per cui i progetti dovranno essere completi di tutta la documentazione prevista per i singoli casi e, pur mantenendo saldo il progetto di massima proposto col PUO, potrebbero essere oggetto di modifiche o pareri negativi a parte di essi.

**IL SOPRINTENDENTE**  
*Vincenzo Tiné*

Il Responsabile del Procedimento  
Funzionario Architetto Francesca Passano  
AREA VI – UTP Genova Delegazioni  
Telefono: 0102718264

E-mail: [francesca.passano@beniculturali.it](mailto:francesca.passano@beniculturali.it)

Funzionario capo area architetto Roberto Leone

AREAIV - Area IV Patrimonio architettonico

Funzionario capo area architetto Caterina Gardella

AREAVI - Area VI Paesaggio

*C. Gardella*



Palazzo Reale, Via Balbi 10 - 16126 Genova.  
Tel. +39 010 27101 | 010 27181 | 010 27051  
E-mail: [sabap-lig@beniculturali.it](mailto:sabap-lig@beniculturali.it)  
PEC [mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it)