



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. PG 397913

Addi, 28/11/2016

Classificazione: 2015/231

Allegati:

OGGETTO: Proposta PUO Area Derrik Borzoli. Rilascio parere.

Alla
Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti
SEDE

In risposta a quanto richiesto con nota di pari oggetto prot. n. 391740 del 22/11/2016 si comunica che, per quanto di competenza, nulla osta alla approvazione della proposta in argomento nel rispetto delle seguenti condizioni:

- 1) contrariamente a quanto previsto dagli elaborati progettuali del PUO (cfr. pagg. 8 e 14 della Relazione Generale A.R01), i manufatti costituenti il nuovo tracciato del Rio Zoagli nel tratto compreso tra la vasca di monte realizzata da COCIV e il ponte stradale di Via Borzoli dovranno rimanere di proprietà di Derrik Arquata S.p.A. (o, al più, in concessione demaniale sempre a Derrik Arquata S.p.A. qualora gli uffici della Regione Liguria decidessero di demanializzare i sedimi sui quali andranno a insistere i suddetti manufatti nonché il letto d'alveo) anziché essere trasferiti al Comune di Genova. Questo in quanto il nuovo tracciato del rio Zoagli ricade interamente all'interno della proprietà Derrik Arquata S.p.A. e quindi detta Società sarebbe in ogni caso l'unico frontista (o addirittura "proprietario") del rio Zoagli in tale tratto, motivo per cui ogni relativo onere manutentivo non può che essere in capo alla Società stessa. Si evidenzia inoltre che, stante la conformazione ed ubicazione del nuovo tracciato del rio Zoagli:
 - l'accesso a tale tratto di rivo da parte di terzi non frontisti comporterebbe il transito attraverso aree esclusivamente private (piazzali operativi e scarpate a verde) con tutte le interferenze e difficoltà del caso;
 - la movimentazione di mezzi e materiali lungo tale tratto di corso d'acqua risulterebbe alquanto difficoltoso a causa dei numerosi salti di fondo previsti a progetto.
- 2) alla luce della proposta retrocessione a Derrik Arquata S.p.A. delle aree di risulta comprese tra la nuova strada pubblica e l'impianto industriale esistente (cfr. pag. 8 della relazione Generale A.R01) si ritiene necessario prevedere la contestuale retrocessione a Derrik anche della vasca di raccolta realizzata da COCIV; ciò per le stesse motivazioni di cui al precedente punto 1). Dovrà comunque essere prevista una servitù di transito a favore del Comune al fine di garantire l'accesso al tratto canalizzato del rio Zoagli sovrappassante la galleria della nuova viabilità comunale;
- 3) le fasi realizzative dell'intervento in oggetto dovranno essere studiate in maniera tale da non risultare interferenti con le opere, e relative attività di cantiere, di sistemazione idraulica del torrente Ruscarolo di cui al progetto definitivo redatto dalla Civica Amministrazione ed in corso di approvazione tecnica.

Cordiali saluti.

Il Direttore
(ing. Stefano Pinasco)