

Spett.le **RFI S.p.A.**
Direzione Territoriale Produzione di Genova
rfi-dpr-dtp.ge@pec.rfi.it

a p.c.

Ufficio Urbanistica
Arch. Nora Bruzzone
nbruzzone@comune.genova.it

Sig. Sindaco del Comune di Genova
segreteria.sindaco@comune.genova.it

Assessore allo Sviluppo
assviluppoeconomicopatrimonio@comune.genova.it

Assessore all'Urbanistica
assurbanistica@comune.genova.it

San Paolo d'Argon, 09 dicembre 2021

OGGETTO: Parere preventivo in merito a Progetto preliminare di allargamento sottopasso ferroviario tra via Lepanto e via Perlasca nell'ambito del "Piano Urbanistico Operativo" (P.U.O.) dell'Area ex Mira Lanza a Genova-Teglia.

Il sottoscritto Alberto Pezzotta, in qualità di Legale Rappresentante della società COSPE S.R.L. con Sede in San Paolo d'Argon (BG), Via Mortini n. 16, C.F. e P.IVA 03223690169 in qualità di proprietaria dell'area ex Mira Lanza, sita in Genova Via Lepanto/Via Rivarolo,

con la presente

TRASMETTE

il Progetto preliminare di allargamento sottopasso ferroviario tra via Lepanto e via Perlasca nell'ambito del "Piano Urbanistico Operativo" (P.U.O.) dell'Area ex Mira Lanza a Genova-Teglia ai fini dell'ottenimento di parere preventivo di competenza.

Gli elaborati grafici allegati alla presente illustrano il progetto di allargamento del sottopasso carrabile sito tra via Lepanto e via Perlasca in comune di Genova nel quartiere di Rivarolo che va inquadrato nel più ampio progetto di rigenerazione urbana legato alla riqualificazione dell'area ex Mira Lanza che vedrà, oltre ad una ricostruzione edilizia, anche la riprogettazione parziale della viabilità della zona.

Il P.U.O. Ex Mira Lanza prevede la demolizione dei fabbricati dismessi dell'area in oggetto e la costruzione di nuovi fabbricati a destinazione commerciale, direzionale e logistica.

Il corposo apparato di opere di urbanizzazione consiste nella formazione di spazi verdi, spazi sportivi, parcheggi pubblici e nuove opere di adeguamento della viabilità esistente.

Tra le opere individuate dall'Amministrazione e richieste insistentemente da tempo dalla comunità del quartiere di Rivarolo rientra **l'allargamento della via Lepanto e allargamento del sottopasso ferroviario tra Via Lepanto e via Perlasca.**

L'allargamento della sede stradale sarà possibile grazie alla demolizione dei fabbricati prospicienti la via stessa e grazie alla cessione delle aree dalla società COSPE S.R.L. al Comune.

L'allargamento del sottopasso, invece, si renderà possibile in quanto la scrivente si è fatta carico di trovare la soluzione tecnica, forte dell'esperienza di altri cantieri in Lombardia in cui ha eseguito opere analoghe.

La soluzione tecnica adottata prevede l'infissione di due strutture scatolari monolitiche, spinte al di sotto del rilevato ferroviario tramite lo scorrimento su platea di varo preventivamente realizzata.

Sarà nostra cura sviluppare il progetto esecutivo che terrà conto di Vs. indicazioni e prescrizioni, rispettando meticolosamente i luoghi circostanti, senza il rischio di recare danno a qualsiasi opera di proprietà o in uso a RFI S.p.A.

L'amministrazione Comunale, nella persona del Sindaco, degli Assessori e del settore tecnico, ritiene fondamentale l'opera di allargamento del sottopasso esistente e di abbassamento del piano strada al di sotto del rilevato ferroviario, al fine di eliminare la limitazione di altezza utile per il passaggio dei mezzi e di conseguenza ottenere una migliore distribuzione del traffico del quartiere, ad oggi estremamente congestionato.

Certi di aver operato, oltre che nell'interesse dello scrivente operatore, anche nel rispetto delle esigenze del quartiere e della città, confidiamo nella possibilità di poter ricevere Vs. parere preliminare positivo, al fine di procedere velocemente alla progettazione esecutiva che verrà con Voi condivisa al fine di ottenere nulla osta a procedere con la realizzazione dell'opera

Vi ringraziamo anticipatamente per la considerazione che vorrete dare alla proposta allegata.

Si coglie l'occasione per porgere distinti Saluti

COSPE S.r.l.
COSPE SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE
Via Mortini n. 16
24060 San Paolo d'Argon (BG)
C. F. e Part. IVA n. 03223690169
Tel. 035/4521420 - Fax 035/3057194