PLANIMETRIA

SCALA 1:500

STANDARD PRESCRITTI (ART. 7 NTA DEL PUC)

- Uffici, esercizi di vicinato e connettivo urbano: 40% (SA)
  mq 13.428,00 x 40%= mq 5.371,20
- Logistica e magazzini 10% (sup. lotto)
  mq 19.937,65 mq (sup. lotto) x 10% = mq 1.993,76
- Commerciale 80% (SA)
  mq 2.502,00 x 80% = mq 2.001,60

Standard totali prescritti mq 9.366,56

STANDARD INDIVIDUATI

Parcheggi pubblici piano terra	2.823 mq
Verde, piazza e percorsi	5.279 mq
	8.102 mq < mq 9.366,56
	1.264,56 mq da monetizzare

AREE PER VIABILITÀ

Viabilità	2.219 mq
Marciapiedi	121 mq
	2.340 mq

AREE PRIVATE

Lotto asservito a destinazione Logistica	20.001,15 mq
Lotto asservito a destinazione commerciale-terziario-servizi-uffici	7.375,52 mq
	27.376,67 mq

Settore 1 — Settore 2 — Settore 3

Aree di proprietà pubblica oggetto di intervento (Viabilità) - 1.997,16 mq

Area di proprietà RFI - 223,96 mq

Piano	*Destinazione*	*Sup. Agibile (SA)*
Terra	Magazzini/logistica	13.137,00
	Esercizi di vicinato e connettivo urbano	2.094,00
	Commerciale MSV inf. a m² 1.500 di SNV - Food	2.502,00
Primo	Magazzini/logistica	9.950,00
	Terziario – uffici (con accesso da PT)	2.500,00
	Ricettivo- connettivo urbano (con acceso da PT)	2.810,00
Secondo	Connessioni terziario – uffici	192,00
Terzo	Terziario – uffici	972,00
Quarto	Terziario – uffici	972,00
Quinto	Terziario – uffici	972,00
Sesto	Terziario – uffici	972,00
Settimo	Terziario – uffici	972,00
Ottavo	Terziario – uffici	972,00
	TOTALE S.A. PUO	**39.017,00**

COMUNE DI GENOVA

PUO "EX MIRALANZA"

committente

COSPE S.r.l.

Progetto e sviluppo immobiliare

DOMUS ingArch s.r.l.
Serravalle (Bg) via Pastrengo n°1c - tel. 035/503904 - fax. 035-0662363
e-mail: domus@studiodomus.net - web: www.studiodomus.net
Iscritta al casellario delle società di ingegneria e professionisti - AVCP

Progetto PUO

FERRANDO ARCHITETTI
Galleria G. Mazzini 3/8 - 16121 Genova, Italia
tel. 010 54 14 66 - P. IVA 0341 949 01 02
email info@ferrandoarchitetti.it

Progetto viabilità

ING. MARCO MASTRETTA
Genova GE

Componente ambientale

Industria Ambiente s.r.l.
Via Edmondo de Amicis, 6/10, 16122 Genova GE
010 595 6633

Progetto elettrico e meccanico

qb service srl
Caselle 7 ae (TO) - Via Filatoio, 23/A
tel. 011 92.03.458 - fax. 011 01.61.739
e-mail: progetti@qbservice.it

Geologia–Invariranza

tecno geologia
Desenzano del Garda (Bs), via Olivetti n°94 E
cell. 348.88.58.130 - fax. 030.91.19.616
e-mail: info@tecnogeologia.it - PEC: tecnogeologia@pec.it

Progetto prevenzione incendi

NORD ENGINEERING S.R.L.
Via Dino n.90
22100 COMO
tel 031-49.40.30
mail: info@nordengineering.it

REVISIONE	OGGETTO DELL' AGGIORNAMENTO	DATA	DISEGNATORE	CONTROLLO
00	prima emissione	30.09.2021	BA	CP
01	Aggiornamento in seguito a comunicazione UT del 14.10.2021	03.11.2021	BA	CP
02	Aggiornamento in seguito ad incontro con UT del 02.12.2021	09.12.2021	BA	CP
03	Aggiornamento in seguito ad indicazioni UT del 10.02.2022	22.02.2022	BA	CP

PIANO URBANISTICO OPERATIVO

ORGANIZZAZIONE ED UBICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

COMMESSA N°	015	2021	
STATO AVANZAMENTO	PD	REV	03
ID FILE	015_21_PUO_Tav.04.1_Servizi e infrastrutture_03_PD.dwg		
SCALA	1:500		
ALLEGATO N°	4.1		

I PROGETTISTI SI RISERVANO LA PROPRIETA' INTELLETUALE DEL PRESENTE ELABORATO AI SENSI DELLA LEGGE 22/4/1941 N° 633