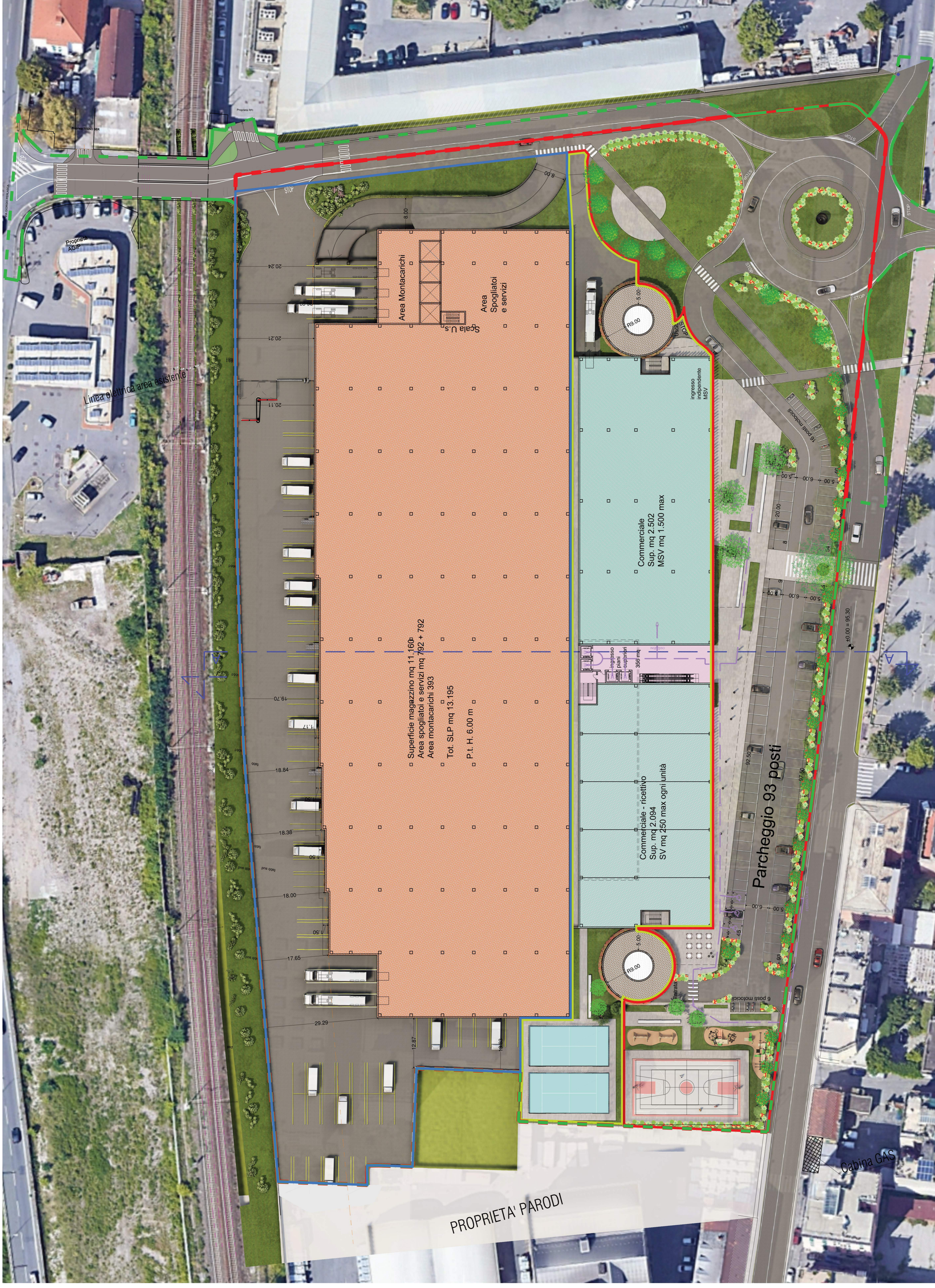


PIANTA PIANO TERRA - QUOTA 1,20
SCALA 1:500



Superficie magazzino mq 11.160
Area spogliatoi e servizi mq 792 + 792
Area montacarichi 393
Tot. SLP mq 13.195
P.t. H. 6,00 m

Commerciale - ricettivo
Sup. mq 2.094
SV mq 450 max ogni unità

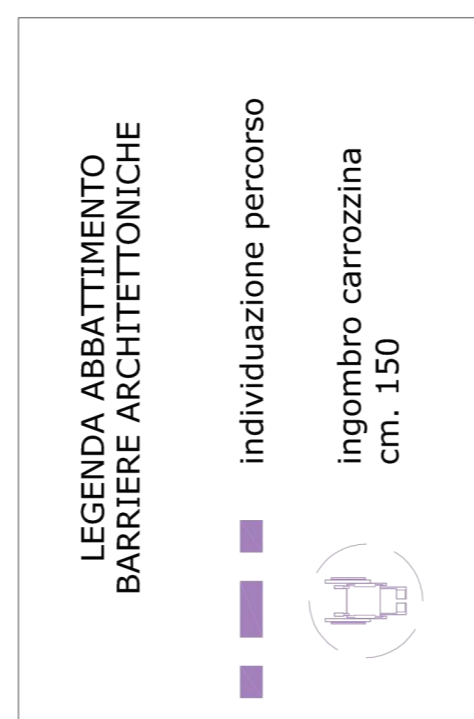
Commerciale
Sup. mq 2.502
MSV mq 1.500 max

Area Montacarichi
Area Spogliatoi e servizi

Parcheggio 93 posti

Settore 1	19.837,86 mq
Settore 2	7.375,52 mq
Settore 3	10.442,88 mq

Altre	Dimensione	Com. Architettonica
Terra	Magazzini/Logistica	13.137,00
	Esercizi di vicinato e connettivo urbano	2.094,00
	Commerciale MSV inf. a mt. 1.500 di SMV - food	2.502,00
Più	Industria/Logistica	9.950,00
	Area spogliatoi e servizi	1.584,00
	Ricettivo connettivo urbano (con accesso da PT)	2.510,00
	Comessioni terziario - uffici	192,00
Secondo	Terziario - uffici	972,00
Terzo	Terziario - uffici	972,00
Quarto	Terziario - uffici	972,00
Quinto	Terziario - uffici	972,00
Sesto	Terziario - uffici	972,00
Settimo	Terziario - uffici	972,00
Ottavo	Terziario - uffici	972,00
TOTALE S.A. P.U.O.		38.077,00



COMUNE DI GENOVA

PUO "EX MIRALANZA"

committente
COSPE S.r.l.

Progetto e sviluppo immobiliare
DOMUS ARCHITETTI
Studio di Architettura e Urbanistica
Via S. Maria 10, 16121 Genova, Italia
Tel. +39 010 5711111 - Fax +39 010 5711112
www.domusarchitects.it

Progetto urbanistico
FERRANDO ARCHITETTI
Via S. Maria 10, 16121 Genova, Italia
Tel. +39 010 5711111 - Fax +39 010 5711112
www.ferrandoarchitects.it

Progetto prevenzione incendi
NORD
Via S. Maria 10, 16121 Genova, Italia
Tel. +39 010 5711111 - Fax +39 010 5711112
www.nordarchitects.it

Progetto impiantistica
ING. MARCO MASTRETTA
Via S. Maria 10, 16121 Genova, Italia
Tel. +39 010 5711111 - Fax +39 010 5711112
www.ingmarcomastretta.it

Componente ambientale
Industria Ambiente S.r.l.
Via S. Maria 10, 16121 Genova, Italia
Tel. +39 010 5711111 - Fax +39 010 5711112
www.industriaambiente.it

Progetto prevenzione incendi
geologia
Via S. Maria 10, 16121 Genova, Italia
Tel. +39 010 5711111 - Fax +39 010 5711112
www.geologia.it

Progetto elettrico e meccanico
9b service
Via S. Maria 10, 16121 Genova, Italia
Tel. +39 010 5711111 - Fax +39 010 5711112
www.9bservice.it

REVISIONE	CONTENUTO DELL'AGGIORNAMENTO	DATA	REVISIONATORE	CONTROLLATO
01	prima emissione	20.12.2021	SA	CP
02	Approvazione in consiglio di amministrazione (PT. 015.02.001)	20.12.2021	SA	CP
03	Approvazione in consiglio di amministrazione (PT. 015.02.001)	20.12.2021	SA	CP
04	Approvazione in consiglio di amministrazione (PT. 015.02.001)	20.12.2021	SA	CP
05	Approvazione in consiglio di amministrazione (PT. 015.02.001)	20.12.2021	SA	CP

COMMISSIONE N° 015 2021

AVVANTAMENTO PD REV 03

PROGETTO P.U.O. "EX MIRALANZA" PIANO PT. 015.02.001

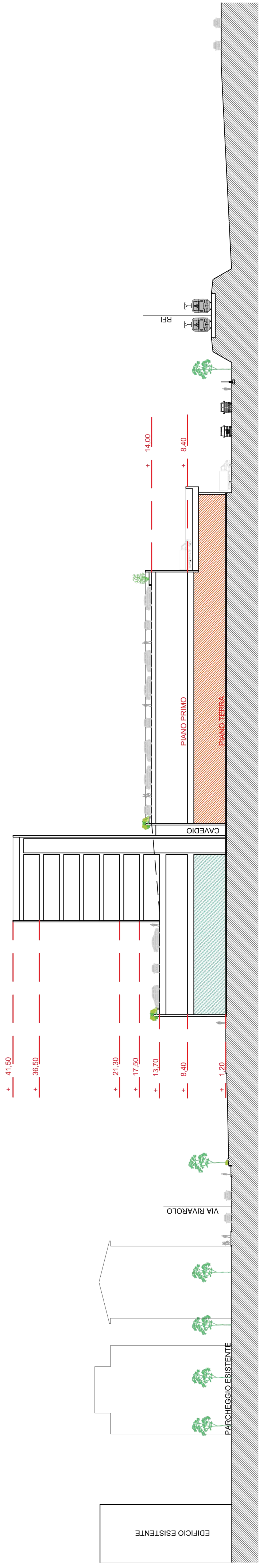
SCALA 1:500

ALLEGATO N°

PIANO URBANISTICO OPERATIVO

SCHEMA PLANIMETRICO PIANO TERRA

4.2.a



PROGETTISTI SI RISERVA LA PROPRIETA' INTELLETTUALE DEL PRESENTE LAVORATO AI SENSI DELLA LEGGE 24/04/1963 N° 633