



COMUNE DI GENOVA

c_d969.Comune di Genova - Prot. 07/03/2023.0100708.U

Spett. le Regione Liguria

Vice Direzione Generale Territorio

Servizio Urbanistica

C.A. Arch. Luana Lapini

OGGETTO: Approvazione PUO di iniziativa privata, relativa all'ambito AR-PU, soggetto a norma speciale n. 64 – ex Miralanza- del PUC vigente, ai sensi dell'art.80, comma 2, n. 4) della L.R. 11/2015.

Con riferimento al Progetto Urbanistico Operativo (PUO) relativo all' ambito AR-PU, soggetto a norma speciale n. 64 – ex Mira Lanza, in data 21.02.2023 con nota assunta a protocollo n. 76816 la società proponente Cospe Costruzioni ha provveduto a fornire documentazione integrativa in ottemperanza a quanto disposto nell'atto di approvazione regionale del PUO, intervenuta in data 28.10.2022 con DGR n.1058 ove, in particolare, erano state indicate specifiche prescrizioni riguardanti la componente normativa.

Con riguardo a quanto sopra si trasmettono le Norme Tecniche di Attuazione aggiornate in ottemperanza alle prescrizioni richieste per i seguenti articoli: Articolo. 1- Delimitazione e disciplina urbanistica; Articolo. 3 - Destinazioni d'uso e parametri urbanistico edilizi; Articolo. 4 – dati urbanistici e quantitativi; Articolo. 5 – Regolamentazione parcheggi privati e di pertinenza; Articolo. 7 – Prescrizioni di carattere geologico e geotecnico da osservarsi nella realizzazione degli interventi; Articolo. 8 – indicazioni progettuali e condizioni; Articolo.15 – Margini di flessibilità.

Cordiali saluti.

Il Funzionario Tecnico
Arch. Nora Alba Bruzzone

Il Direttore
Dott. Paolo Berio

(documento firmato digitalmente)