



COMUNE DI GENOVA

**VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI
MODALITA' SIMULTANEA SINCRONA**

seduta del 7.8.2020

**CDS 13/2020 CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA L.R. 36/1997 -
ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'APPROVAZIONE DEL NUOVO SCHEMA DI ASSETTO
URBANISTICO DEL SETTORE N.1 DELL'AREA DI INTERVENTO N.11 DEL DISTRETTO N.4
DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
DELL'AREA CENTRALE LIGURE - PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO DI ERZELLI -
GENOVA SESTRI Ponente.**

Il giorno 7 agosto 2020 dalle ore 10.15 si svolge, la seduta referente della Conferenza in oggetto indicata.

Premesso che:

- a causa della grave epidemia di COVID- 19, è stato deliberato lo stato di emergenza sanitaria tutt'ora in vigore per effetto della proroga disposta ai sensi del D.L. n. 83 del 30 luglio 2020;
- la Direttiva n. 2/2020 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, all'art. 4, ha disposto che le Amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgano ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e, comunque, ogni forma di assembramento;
- la L. 241/1990, all'art. 14 ter c. 1, prevede espressamente che la conferenza di servizi in modalità simultanea sincrona si possa svolgere anche con modalità telematiche, con la partecipazione contestuale di rappresentanti delle amministrazioni competenti;
- il Comune di Genova dispone di strumentazione tecnica idonea per consentire lo svolgimento delle riunioni di conferenza in modalità simultanea e sincrona e la rilevazione della presenza dei partecipanti;
- il Comune di Genova ha pertanto predisposto l'organizzazione dei lavori di conferenza in modo da garantire lo svolgimento della riunione in video conferenza, garantendo la corretta identificazione e partecipazione di tutti i soggetti partecipanti; con una limitata presenza in loco per le operazioni tecniche;

Le Amministrazioni coinvolte sono state adeguatamente informate della seduta con nota prot. n. 230359 del 3 agosto 2020 e delle istruzioni di accesso al portale per la partecipazione alla conferenza, anche ai fini della rilevazione delle presenze;

Ai sensi dell'art. 61 del Regolamento per il decentramento e la partecipazione municipale è stata data informativa dello SAU al Municipio VI Medio Ponente, con nota prot. n. 0218274.I



COMUNE DI GENOVA

del 22 luglio 2020, Municipio che è stato altresì invitato alla partecipazione della presente Conferenza di Servizi con la nota prot. 230359 del 3 agosto 2020 già citata.

Presiede il Direttore della Direzione Urbanistica Arch. Laura Petacchi, collegata dal proprio ufficio posto al 14esimo piano di via di Francia n. 1 Genova.

Sono aperti i lavori con la verifica delle presenze:

REGIONE LIGURIA Vice Direzione Generale Territorio	Arch. Tomiolo Pier Paolo R.U.R.
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA Direzione Territorio e Mobilità – Ufficio controlli Attività edilizia e territorio	Con mail in data 6/8/2020 ha comunicato che per concomitanti impegni non potrà partecipare alla seduta, resta pertanto in attesa di ricevere il verbale della seduta stessa e gli elaborati del SAU/PUO relativi all'area in questione al fine della verifica delle competenze di Città Metropolitana di Genova e della conseguente espressione del parere di competenza.
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLA LIGURIA	Arch. Passano Francesca su delega del Soprintendente ad interim
UNIVERSITA' di GENOVA Area Sviluppo Edilizio	Arch. Maspero Mauro su delega del Rettore pro-tempore
GENOVA HIGH TECH	Ing. Andrea Roccatagliata
Per il Comune di Genova	
DIREZIONE URBANISTICA	Dott.ssa Pedevilla Marina; Arch. Di Maio Gianfranco; Arch. Bruzzone Alba Nora; Arch. Traverso Maria Grazia, Dott. Geol. Falcioni Claudio.
DIREZIONE AMBIENTE	Dott. Prandi Michele Dott. Di Giovanni Paolo Sig. Libbi Pietro Angelo
DIREZIONE MOBILITÀ E TRASPORTI	Geom. Biagiotti Ferdinando

Assiste ai lavori la Dott.ssa Antonietta Natascia Solimando della Direzione Urbanistica.

Il **Presidente** chiede agli intervenuti di rendere note eventuali ragioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine a quanto oggetto del presente procedimento; gli intervenuti dichiarano di non averne.



COMUNE DI GENOVA

Il **Presidente**, dando conto di quanto sin ora avvenuto, rappresenta che in data 29 novembre 2019, GHT ha presentato presso la Direzione Urbanistica del Comune una proposta di SAU per il completamento degli interventi nell'ambito del Parco Scientifico Tecnologico di Erzelli, al fine di assicurare la continuità dell'iniziativa, ed adeguarla alle iniziative intervenute per lo sviluppo dell'area.

In data 14 aprile 2020 il Collegio di Vigilanza ha esaminato detta proposta e successivamente, anche a seguito di quanto scaturito dai lavori del Collegio stesso, GHT ha adeguato e integrato gli elaborati di SAU.

In coerenza con quanto stabilito dal Collegio di Vigilanza:

- la Regione Liguria, con Decreto del Direttore Generale codice AM3436 prot. n. 0156726.E del 27.5.2020, ha disposto la rettifica della Scheda normativa del PTC-IP-ACL relativa all'Area di Intervento n. 11 - Parco Scientifico Tecnologico di Erzelli - con l'inserimento della funzione caratterizzante "SM4 SANITA";
- è stato predisposto uno schema di Accordo di Programma, in sostituzione di quello sottoscritto il 4 aprile 2007 e finalizzato all'approvazione del Nuovo SAU, preliminarmente condiviso con Regione Liguria, Università degli Studi di Genova e GHT, che sullo stesso dovranno esprimersi formalmente, per quanto di rispettiva competenza;
- con deliberazione n. 163 del 23 luglio 2020, la Giunta Comunale ha espresso l'assenso alla promozione dell'Accordo di Programma per l'attuazione del nuovo Schema di Assetto Urbanistico, previa preliminare istruttoria tecnica.

La citata deliberazione di Giunta Comunale n. 163/2020, comprensiva di tutti gli allegati (Elaborati di SAU; Relazione Istruttoria; schema di Accordo di Programma) è stata resa disponibile ai partecipanti tramite apposito link trasmesso via mail in data 6 agosto 2020.

La Direzione Ambiente è convocata alla presente Conferenza di Servizi per l'attivazione del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 13 L.R. n. 32/2012 e s.m.i., in attuazione di quanto previsto al punto 2) del dispositivo della deliberazione di Giunta Comunale n. 163/2020; in proposito si dà atto che GHT ha presentato istanza datata 16 luglio 2020 e che lo SAU è corredato della documentazione finalizzata allo svolgimento di detta verifica.

Il Presidente invita quindi GHT ad illustrare gli aspetti più significativi dello SAU, al fine di facilitare l'esame da parte dei soggetti intervenuti.

Prende la parola l'Ing. Roccatagliata per GHT che presenta il Nuovo SAU 2019, riferendo preliminarmente che il perimetro del Nuovo SAU rimane invariato e corrisponde a 475.000 mq. di superficie reale.

Illustra quindi, con il supporto di alcuni elaborati, lo stato di attuazione dello SAU, le proprietà interessate ed i vincoli insistenti, oltre che le linee guida, di cui viene posto in evidenza:

- la localizzazione del Nuovo Ospedale di Ponente nel Sub settore 3, per una Superficie Lorda Utile (SLU) di 60.000 mq., posizionato nel punto di massima accessibilità;



COMUNE DI GENOVA

- l'inserimento, ad integrazione della funzione ospedaliera, di volumetrie destinate a funzione direzionale, terziario e produttivo localizzate nel Sub settore 9, il completamento del Sub settore 4;
- la conferma dell'Università nel Sub settore 1 con S.L.U. 60.000 mq.;
- la conferma del sistema infrastrutturale del SAU originario, oltre all'inserimento di volumetrie a destinazione residenziale, nelle aree a sud e ad ovest della spianata;
- l'inserimento di un complesso di funzioni miste ed attività ricettive posizionate nel settore 7 A a chiusura a sud del Parco Erzelli;
- la conferma del primo lotto del Parco a Verde, appena terminato, e la continuità fruitiva del Parco che diventa un parco di tipo diffuso attraverso i piani terra porticati di tutti gli edifici.

La SLU complessiva prevista è di 416.000 mq. ossia superiore di 3.000 mq. ai 413.000 mq. previsti nel SAU 2007 a causa dell'inserimento di volumetrie nell'area demaniale corrispondenti alla caserma dei Carabinieri di 1.000 mq. di SLU e ad un edificio residenziale richiesto dal Demanio di circa 2.000 mq di SLU; gli edifici già realizzati sono pari a mq. 44.000 di SLU ca e la SLU residua è ripartita tra le altre funzioni ammesse.

Viene poi illustrata l'organizzazione dei Sub settori e le modalità di sviluppo degli interventi edilizi - dando atto in particolare che lo SAU ha recepito come altezza massima la quota relativa agli edifici già realizzati nel Sub-settore 4 - e del parco a verde pubblico, la cui permeabilità viene garantita da direttrici che consentano la connessione delle aree che ne fanno parte.

Il sistema del verde comprenderà: un parco centrale diffuso, con un'area centrale in piena terra e la restante parte su struttura, su aree asservite ad uso pubblico; la sistemazione naturalistica del Monte Guano; il verde di cornice ossia il verde perimetrale dell'area Erzelli ed infine l'area localizzata a sud, destinata alla sistemazione naturalistica dell'area demaniale. Il sistema del verde consente di riconnettere l'area verde del Monte Guano, a nord, con le pendici del Forte Erzelli, a sud, per una superficie complessiva di circa 330.000 mq.

La sistemazione naturalistica del Monte Guano occupa la parte settentrionale del comprensorio e riguarderà interventi non invasivi sul patrimonio boschivo e arbustivo esistente, nel rispetto degli elementi percettivi e delle visuali attuali.

Il Parco Centrale diffuso sarà costituito nella parte centrale che comprende il progetto già realizzato con nuovo assetto nelle parti terminali e interessa l'intero piano zero, cioè la quota di calpestio dell'intero Parco Erzelli, ovvero la quota attuale della piazza tra i due edifici.

Infine la sistemazione naturalistica dell'area demaniale costituisce il terzo ed ultimo ambito del sistema del verde dove sono presenti le vestigia del Forte Erzelli. Quest'area, previ opportuni interventi pubblici di sgombero e pulizia, sarà oggetto di sistemazione naturalistica che riguarderà interventi non invasivi atti a garantire fruibilità dell'area mediante il ripristino dei percorsi esistenti e la realizzazione di aree di sosta nei punti panoramici.

Si passa quindi ad illustrare lo stato attuale delle infrastrutture, in particolare delle viabilità di accesso realizzate ad oggi nell'area e a descrivere la rete stradale e dei sottoservizi nella conformazione definitiva. Il progetto di SAU 2019 prevede pertanto il completamento della distribuzione interna al Parco già realizzata tramite un tracciato ad anello in fregio alla spianata da cui dipartono le accessibilità e le autorimesse presenti in tutti i Sub settori. Completeranno il quadro delle infrastrutture alcune opere pubbliche di competenza della



COMUNE DI GENOVA

Pubblica Amministrazione quali la nuova stazione ferroviaria Erzelli - Aeroporto e il sistema di trasporto pubblico, ad oggi prefigurato nel collegamento su monorotaia, che partirà dalla stazione ferroviaria Erzelli - Aeroporto a sud.

Viene inoltre fatto cenno alla realizzazione per fasi degli interventi previsti dallo SAU, fasi che comprenderanno opere private e le urbanizzazioni necessarie, con possibilità di proporre modifiche alla sequenza delle fasi attuative o la possibilità di eseguire più fasi contestualmente; gli standard e le prestazioni obbligatorie dovute sono evidenziate in apposita tabella.

Sono comprese tra gli elaborati di SAU la Relazione Geologica e la Relazione Idraulica, oltre che tutti gli elaborati finalizzati allo svolgimento della verifica di assoggettabilità a VAS.

Si procede con gli interventi dei soggetti convocati.

Comune di Genova - Direzione Ambiente - Dott. DI GIOVANNI Paolo chiede se è già stato effettuato un controllo sui procedimenti e sulle varie determinazioni dirigenziali di approvazione dei cambi delle destinazioni, con particolare riferimento all'inserimento della funzione sanitaria.

GHT - l'Ing. Roccatagliata riferisce che queste valutazioni sono state fatte e sono riportate all'interno della Nota ISAF allegata al Rapporto Preliminare.

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Arch. PASSANO Francesca chiede se è stato individuato, per il collegamento su monorotaia, un tracciato al di fuori delle aree sottoposte a vincolo monumentale tale da non causare interferenze con le aree vincolate, se rientra in perimetro di vincolo deve essere sottoposto ad autorizzazione ai sensi di legge.

Il **Presidente** precisa che l'intervento della monorotaia è connesso al SAU 2019 ma comunque indipendente perché opera pubblica seguita direttamente dal Comune di Genova e finanziata con fondi pubblici, manifestando la disponibilità del Comune a fornire le informazioni necessarie

Comune di Genova - Direzione Trasporto e mobilità - Geom. BIAGIOTTI Ferdinando precisa che intervento è in capo alla Direzione Mobilità e conferma che ha iter approvativo autonomo.

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Arch. PASSANO Francesca chiede conferma su assenza vincolo paesaggistico nell'area boscata non essendoci sulla carta dei vincoli apparente sovrapposizione.

GHT - l'Ing. Roccatagliata riferisce che vi è una parte di vincolo paesaggistico rientrante in minima parte nel Sub settore 1, come riportato nell'elaborato B.1. in cui viene indicata la parte interessata da vincolo ricadente su area dell'Università e che nel relativo progetto definitivo c'è apposita Relazione Paesaggistica.

Il **Presidente** interviene precisando che il nuovo SAU non va a modificare elementi, sia in termini insediativi sia di sistemazioni, rispetto all'assetto precedentemente approvato, si è ritenuto comunque utile la partecipazione della Soprintendenza ai lavori della presente



COMUNE DI GENOVA

conferenza, tenendo comunque conto che lo SAU verrà attuato mediante singoli progetti che, se del caso, saranno sottoposti all'esame della Soprintendenza.

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio – Arch. PASSANO Francesca chiede se la previsione degli edifici sull'area demaniale era già stata approvata nel SAU precedente. Il Presidente riferisce che, ad oggi, con il SAU non si ha il progetto definitivo ma vi è comunque una previsione per 3.000 mq. che dovrà essere oggetto di specifica progettazione sulla base delle richieste fatte dall'Agenzia del Demanio.

GHT – l'Ing. Roccatagliata riferisce che ad oggi è stata prevista una localizzazione in accordo con il Demanio dello Stato per cui gli edifici sono rappresentati negli elaborati di SAU.

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio si riserva di visionare i progetti e rilasciare le Autorizzazioni dovute, anche ai sensi della parte II del Codice del Paesaggio.

Comune di Genova – Direzione Ambiente – Dott. DI GIOVANNI Paolo chiede chiarimenti sulla proprietà di alcune aree, specificamente indicate nell'elaborato A3.

GHT – l'Ing. Roccatagliata riferisce che ci sono aree ancora da acquisire, indicate nel citato elaborato.

Per alcune di queste aree GHT ha un contratto preliminare di acquisto dell'area ed è in attesa di procedere con rogito.

In merito al successivo iter procedurale, il **Presidente** riferisce che il verbale dell'odierna seduta di Conferenza di Servizi, la deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 23 luglio 2020 e i relativi allegati saranno pubblicati - previo "Rende Noto" pubblicato sul BURL e sul sito informatico del comune - all'albo pretorio on line e depositati presso l'Ufficio Procedimenti Concertativi – Via di Francia 1, dal 20.8.2020 per un periodo di trenta giorni consecutivi, durante il quale gli interessati potranno prendere visione degli atti e presentare eventuali osservazioni.

Gli atti relativi al procedimento saranno altresì pubblicati sul sito informatico del Comune di Genova (www.comune.genova.it) nella Sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio - Atti di governo del territorio - Strumenti urbanistici d'attuazione.

Le osservazioni eventualmente presentate saranno preliminarmente istruite dal Comune di Genova e successivamente inviate alla conferenza deliberante, per la definitiva decisione.

Gli Enti dovranno disporre, prima dello svolgimento della Conferenza deliberante, degli atti di assenso necessari per esprimersi definitivamente in merito a quanto oggetto del presente procedimento; ai sensi dell'art. 60 della L.R. n. 36/1997, l'assunzione degli atti di assenso deve essere preceduta o essere contestuale alla favorevole conclusione dei procedimenti attivati ai sensi della L.R. n. 32/2012 e s.m.i..

GHT – l'Ing. Roccatagliata chiede se la procedura di verifica assoggettabilità a VAS è da intendersi attivata dalla data odierna.



COMUNE DI GENOVA

Comune di Genova – Direzione Ambiente – Ing. PRANDI Michele, a seguito di chiarimenti del **Presidente** circa gli atti assunti e il mandato conferito con deliberazione di Giunta Comunale n. 163/2020, riferisce che con deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 23 luglio 2020 e con il verbale dell'odierna seduta di Conferenza di Servizi la procedura di verifica assoggettabilità a VAS si intende avviata.

Il **Presidente** chiede quindi a Regione Liguria e Università degli Studi di Genova se hanno domande o dichiarazioni in merito.

Università degli Studi di Genova – Arch. MASPERO Mauro richiede una previsione sulle tempistiche di sottoscrizione dell'Accordo di Programma, tenuto anche conto del fatto che è in previsione per il prossimo novembre l'elezione del nuovo Rettore.

Il **Presidente** fa presente che oltre ai trenta giorni di pubblicazione degli atti, finalizzati a garantire la possibilità per i soggetti titolati di presentare le osservazioni, vi sono le tempistiche per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, a cui seguirà il tempo utile per predisporre ed istruire gli atti di assenso di competenza dei rispettivi Enti.

Regione Liguria – Arch. TOMIOLO Pier Paolo interviene precisando che si potrà procedere con la sottoscrivere dell'Accordo di Programma quando la verifica di assoggettabilità a VAS sia conclusa con esito di esclusione della VAS. Si può dunque immaginare di sottoscrivere l'Accordo di Programma, tenuto conto delle tempistiche per la verifica di assoggettabilità, entro fine anno. Se dalla verifica di assoggettabilità a VAS dovessero emergere, da parte degli Enti intervenuti, necessità di chiarimenti ovviamente i tempi si allungherebbero. Dopo la pubblicazione degli atti, è possibile che pervengano osservazioni, da istruire ed esaminare con provvedimento della Giunta comunale. Dall'altro lato la struttura comunale che gestisce la verifica di assoggettabilità a VAS, dal formale avvio procedimento in data odierna, deve concordare con la Direzione Urbanistica – in qualità di soggetto proponente – quali sono i soggetti competenti da consultare. Nonostante l'istruttoria possa essere gestita in tempi brevi, i novanta giorni partono da quando sono definiti i soggetti competenti.

Comune di Genova – Direzione Ambiente – Ing. PRANDI Michele riferisce che l'elenco dei soggetti è pronto e al più presto si procederà con l'invio della comunicazione e la richiesta di parere ai soggetti individuati.

Le tempistiche varieranno in base ai tempi di attesa dei vari pareri richiesti; la prima parte del procedimento ha tempi non comprimibili, la parte successiva – redazione atto – verrà assolta in tempi rapidi una volta decorso il termine per i pareri.

Regione Liguria – Arch. TOMIOLO Pier Paolo ritiene utile che, in una successiva seduta di Conferenza di Servizi, gli Enti partecipanti vengano resi edotti sugli esiti della procedura di assoggettabilità a VAS, oltre che sull'eventuale presentazione di osservazioni e delle provvedimenti del Comune che le istruisce e le tratta, al fine di tenerne conto per l'espressione dei pareri e delle determinazioni di competenza.

GHT – l'Ing. Roccatagliata ricorda la scadenza del SAU 2007 che è il 21 dicembre 2020, fondamentale per GHT non solo per la continuità dello SAU ma anche per la continuità aziendale.



COMUNE DI GENOVA

Regione Liguria - Arch. TOMIOLO Pier Paolo su questo argomento ricorda che nonostante all'art. 12 della bozza di Accordo di Programma stabilisca che i termini di attuazione delle opere previste dallo SAU si intendono rinnovati con la stipulazione dell'Accordo stesso, la deliberazione di Giunta Comunale 163/2020, tra l'altro preceduta dai Collegio di Vigilanza in cui gli Enti avevano preliminarmente condiviso i documenti e concordemente manifestato l'intento di procedere con l'Accordo di Programma, costituisce di per sé un chiaro segnale della comune volontà di dare rinnovazione dei termini anche nelle more della formale sottoscrizione dell'Accordo.

I lavori della seduta si concludono alle ore 11.30.

Il Presidente
Arch. Laura Petacchi