

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di audit e diagnosi energetiche relative agli edifici scolastici di proprietà del Comune di Genova finanziate ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 91/2014 "Interventi urgenti per l'efficientamento energetico degli edifici scolastici e universitari pubblici" (fondo Kyoto) – Lotti 1,2,3,4,5,6,7,8 e 9.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 2 (due) del mese di maggio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, secondo piano, è presente l'Ing. Diego CALANDRINO, nato ad Alcamo (TP) il 13/11/1980, Dirigente di Energy Manager, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento, assistito dai testi noti ed idonei: Dott.ssa Cinzia MARINO, nata a Salerno il 4/07/1971, Dirigente della Direzione Stazione Unica Appaltante, Dott.ssa Daniela CARBONERO, nata a Torino il 7/08/1961 e Dott.ssa Alessandra D'AMORA, nata a Genova il 22/07/1970, quest'ultima con funzioni di segretario verbalizzante, entrambe Funzionari della Direzione Stazione Unica Appaltante.

Sono inoltre presenti i Signori: Nicola MERCIARI nato a Genova il 29/01/1979, in rappresentanza di Azzeroco2 s.r.l., Manuela GUIDI, nata a Genova il 27/10/1980, in rappresentanza di DBA Progetti s.p.a., Loredana RIZZO, nata ad Augusta (SR) il 27/08/1985, in rappresentanza di I-Mad s.r.l. capogruppo del RTP "I-Mad- s.r.l.- Ing. Perillo", Claudia PIROZZI, nata a Cosenza il 27/08/1983, in rappresentanza di Gas.it s.r.l., Chiara LANDINI, nata a Genova il 6/03/1985, in rappresentanza di Rina Services s.p.a.

Il RUP

f a c o n s t a r e c h e

- l'Amministrazione Comunale, con determinazione dirigenziale della Struttura di Staff di Energy Manager n. 2017-270.2.0.-9 del 31 marzo 2017, esecutiva ai sensi di legge, ha indetto procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di audit e diagnosi energetiche relative agli edifici scolastici di proprietà del Comune di Genova finanziate ai sensi dell'art.

9 del D.L. n. 91/2014 “Interventi urgenti per l’efficientamento energetico degli edifici scolastici e universitari pubblici” (fondo Kyoto) , suddiviso in nove lotti;

- l’importo complessivo posto a base di gara è di Euro 924.185,65, oneri da interferenza pari a zero, il tutto oltre I.V.A., suddiviso nei seguenti lotti:

lotto 1) Euro 115.408,61;

lotto 2) Euro 129.348,77;

lotto 3) Euro 114.885,66;

lotto 4) Euro 105.426,23,

lotto 5) Euro 83.713,11;

lotto 6) Euro 83.040,57;

lotto 7) Euro 94.215,16;

lotto 8) Euro 105.190,57;

lotto 9) Euro 92.956,97;

- è stata fissata per oggi alle ore 9,30 l’espletamento della procedura aperta come sopra prevista mediante avviso inviato alla GUUE l’11 aprile 2017 e pubblicato sulla Gazzetta n.

2017/S 073-139715 del 13/04/2017, pubblicato all’Albo Pretorio On Line dall’11/04/2017,

sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie V speciale n. 45 del 19 aprile 2017,

per estratto su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali nonché sui siti internet del

Comune di Genova, Regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

- in detto avviso sono state indicate le norme che verranno seguite per l’aggiudicazione, che

avverrà ai sensi dell’art. 95 del Decreto Legislativo n. 50/2016 (codice) a favore dell’offerta

economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ed è stato

fissato nel giorno 27 aprile u.s. ore 12:00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;

- occorre ora procedere all’espletamento della procedura aperta come sopra fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 9,40 l'Ing. Diego CALANDRINO dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dall'avviso di procedura aperta, regolare offerta, da parte delle seguenti Società, alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa: 1) ENVIRONMENT PARK s.p.a., 2) FABRYCA s.r.l.; 3) O.M.E.G. s.r.l. 4) costituendo R.T.P. I-MAD s.r.l./ING. PERILLO 5) AZZERO CO2 s.r.l., 6) ESCO ITALIA s.r.l. 7) EFM s.p.a., 8) GRUPPO EDEN s.r.l.s., 9) costituendo R.T.I. SPESCONSULTING s.r.l./TERRARIA s.r.l., 10) AMBIENTE ITALIA s.r.l., 11) IQS INGEGNERIA QUALITA' E SERVIZI s.r.l., 12) NEXT -NUOVE ENERGIE PER IL TERRITORIO s.r.l., 13) costituendo R.T.I. ENERGY-NET s.r.l. /MORE ENERGY s.r.l., 14) CASA ASSOCIATI, 15) ALENS s.r.l., 16) ENUP s.r.l., 17) costituendo R.T.I. NRG IT s.r.l./ZEROINFINITO s.r.l., 18) NIER INGEGNERIA s.p.a., 19) DBA PROGETTI s.p.a., 20) RINA SERVICES s.p.a. 21) LAPIS s.r.l., 22) GAS.IT s.r.l..

Dopo aver proceduto a constatare l'integrità dei plichi regolarmente pervenuti, si provvede all'apertura di questi ultimi e all'estrazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, le offerte tecniche e le offerte economiche, buste le quali risultano tutte a loro volta integre.

Si evince che:

-Environment Park s.p.a, Fabryca s.r.l., Omeg s.r.l., costituendo R.T.P. I-Mad s.r.l./Ing. Perillo, AzzeroCo2 s.r.l., Esco Italia s.r.l., EFM s.p.a., Gruppo Eden s.r.l.s., Ambiente Italia s.r.l., IQS Ingegneria Qualità e Servizi s.r.l., Next – Nuove Energie per il Territorio s.r.l., costituendo R.T.I. Energynet s.r.l./More Energy s.r.l., Casa Associati, Alens s.r.l., NIER Ingegneria s.p.a., DBA Progetti s.p.a., Lapis s.r.l. hanno presentato offerta per i lotti 1,2,3,4,5,6,7,8 e 9.

- costituendo R.T.I. Spesconsulting s.r.l./Terraria s.r.l. ha presentato offerta per i lotti 3,4,6,

8 e 9;

- ENUP s.r.l. ha presentato offerta per i lotti 1 e 3;

- costituendo R.T.I. NRG.it s.r.l./Zero Infinito s.r.l. ha presentato offerta per i lotti 4,5,6,7,8 e

9;

- Rina Services s.p.a. ha presentato offerta per i lotti 1,2,3,4 e 8;

- Gas.it s.r.l. ha presentato offerta per i lotti 1,2 e 3.

A questo punto si procede all'apertura e all'esame della "Busta n. 1 – Documentazione Amministrativa" di ogni partecipante nell'ordine di numerazione dianzi citato, e si procede all'esame della documentazione presentata dalle singole Imprese a corredo della propria offerta a termine del bando di gara, siglandola pagina per pagina.

Le imprese Environment Park s.p.a., costituendo R.T.P. I-Mad s.r.l./Ing. Perillo, AzzerOCO2 s.r.l., Esco Italia s.r.l., EFM s.p.a. , Ambiente Italia s.r.l. e IQS Ingegneria Qualità e Servizi s.r.l. vengono ammesse al prosieguo della procedura sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Le imprese Fabryca s.r.l., OMEG s.r.l., Gruppo Eden s.r.l.s., costituendo R.T.I. Spesconsulting s.r.l./Terraria s.r.l., Next – Nuove Energie per il Territorio s.r.l., costituendo R.T.I. Energynet s.r.l./More Energy s.r.l., Casa Associati ed Alens s.r.l. vengono invece ammesse con riserva in quanto:

-Fabryca s.r.l. non ha presentato né alcuna garanzia provvisoria, né le referenze bancarie o altra documentazione idonea a comprovare la propria capacità economico-finanziaria;

-OMEG s.r.l. ha dichiarato di fare avvalimento relativamente al requisito di capacità economico-finanziaria di cui all'art. 3, lett. c) del disciplinare, per cui occorre procedere alla puntuale disamina della relativa documentazione, con eventuale richiesta di delucidazioni;

- Casa Associati ha dichiarato di fare avvalimento per più requisiti sia di ammissione che di esecuzione, ma ha presentato documentazione non sufficientemente chiara per cui occorre procedere alla puntuale disamina della relativa documentazione, con eventuale richiesta di delucidazioni. Inoltre ha presentato una sola referenza bancaria insieme ad una dichiarazione concernente il fatturato globale per cui occorre effettuare un approfondimento riguardo alla completezza ed idoneità della documentazione inviata in luogo della seconda referenza bancaria. Infine deve regolarizzare il PASSOE;

-Gruppo Eden s.r.l.s., costituendo R.T.I. Spesconsulting s.r.l./Terraria s.r.l. relativamente a Spesconsulting s.r.l., e Next Nuove Energie per il Territorio s.r.l., hanno presentato una sola referenza bancaria insieme a dati riferiti ai bilanci per cui occorre effettuare un approfondimento riguardo alla completezza ed idoneità della documentazione inviata in luogo della seconda referenza bancaria;

- costituendo R.T.I. Energynet s.r.l./More Energy s.r.l. ha presentato per entrambe le imprese una sola referenza bancaria insieme a dati riferiti ai bilanci per cui occorre effettuare un approfondimento riguardo alla completezza ed idoneità della documentazione inviata in luogo della seconda referenza bancaria. Deve inoltre regolarizzare il PASSOE;

- Alens s.r.l. non ha presentato alcuna garanzia provvisoria e, al posto delle due referenze bancarie, ha prodotto un “credit passport” per comprovare la propria capacità economico-finanziaria, per cui occorre effettuare un approfondimento riguardo all’idoneità del predetto documento sostitutivo;

Il RUP, in presenza delle problematiche sopra evidenziate, dà mandato alla Direzione Stazione Unica Appaltante di procedere agli opportuni approfondimenti e di ricorrere al soccorso istruttorio in ottemperanza all’art. 83 comma 9 del codice, richiedendo alle imprese suddette di integrare la documentazione carente.

Alle ore 13, dopo avere terminato la disamina della documentazione amministrativa dell'impresa Alens s.r.l., la seduta viene sospesa e aggiornata alle ore 14.

La documentazione viene custodita in sala chiusa a chiave.

Alle ore 14 la seduta viene riaperta. Sono presenti il RUP Ing. Diego Calandrino, la Dott.ssa Cinzia Marino, la Dott.ssa Daniela Carbonero, la Dott.ssa Alessandra D'Amora. Sono inoltre presenti: Manuela Guidi, in rappresentanza di DBA Progetti s.p.a., Claudia Pirozzi, in rappresentanza di Gas.it s.r.l e , Chiara Landini, in rappresentanza di Rina Services s.p.a.

Si riprende l'esame della documentazione amministrativa partendo dall'Impresa Enup s.r.l.

Le imprese NIER Ingegneria s.p.a., DBA Progetti s.p.a., Rina Services s.p.a., Lapis s.r.l e Gas.it s.r.l. vengono ammesse al prosieguo della procedura sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara..

Le imprese ENUP s.r.l e costituendo R.T.I. NRG.it s.r.l./Zero Infinito s.r.l, vengono invece ammesse con riserva in quanto:

-ENUP s.r.l. ha dichiarato di fare avalimento per più requisiti sia di ammissione che di esecuzione, ma ha presentato documentazione non sufficientemente chiara per cui occorre procedere alla puntuale disamina della stessa, con eventuale richiesta di delucidazioni. Non ha poi presentato l'impegno di un fidejussore a rilasciare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, inoltre ha presentato una sola referenza bancaria insieme a dati riferiti ai bilanci per comprovare la propria capacità economico-finanziaria, per cui occorre effettuare un approfondimento riguardo alla completezza ed idoneità della documentazione inviata in luogo della seconda referenza bancaria. Deve infine regolarizzare il PASSOE;

- costituendo R.T.I. NRG.it s.r.l./Zero Infinito s.r.l, in riferimento alla Zero Infinito s.r.l., non ha presentato referenze bancarie ma dati riferiti ai bilanci per comprovare la propria capacità

economico-finanziaria per cui occorre effettuare un approfondimento riguardo alla completezza ed idoneità della documentazione inviata in luogo della seconda referenza bancaria;

Come già sopra evidenziato Il RUP ribadisce, in presenza delle suddette problematiche, di dare mandato alla Direzione Stazione Unica Appaltante per procedere agli opportuni approfondimenti, e ricorrere al soccorso istruttorio in ottemperanza all'art. 83 comma 9 del codice, procedendo, altresì, alla richiesta di integrazione alle imprese della documentazione carente.

L'Ing. Calandrino alle ore 15 lascia la seduta di gara.

Le offerte economiche delle imprese vengono raccolte in un contenitore che viene chiuso e firmato sui lembi di chiusura e affidato al funzionario verbalizzante per la sua conservazione presso la cassaforte della Stazione Unica Appaltante.

La documentazione amministrativa dei concorrenti viene acquisita agli atti del Settore Gare e Contratti.

A seguire alle ore 15,10 si insedia la commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale del Dirigente di Area Tecnica n. 2017-270.0.0.-12 del 28 aprile 2017 nelle persone di: Michele PRANDI, nato a Finale Ligure (SV) il 07/07/1977, Dirigente del Comune di Genova, con funzione di presidente, Corrado CONTI, nato a Genova il 24/09/1967 e Michele FINOCCHIARO, nato a Rossiglione (GE) il 02/02/1965, entrambi Funzionari del Comune di Genova, con funzioni di componente.

La Commissione procede all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche da cui si evince che :

-Enviroment Park s.p.a. ha presentato per ciascuno dei lotti 1,2,3,4,5,6,7,8 e 9 una relazione tecnica;

-Fabryca s.r.l. ha presentato per ciascuno dei lotti 1,2,3,4,5,6,7,8 e 9 una relazione tecnica;

-Omeg s.r.l. ha presentato per ciascuno dei lotti 1,2,3,4,5,6,7,8 e 9 una relazione tecnica e n. 13 allegati;

- il costituendo R.T.P.I. I-Mad/Perillo ha presentato per ciascuno dei lotti 1,2,3,4,5,6,7,8 e 9

una relazione tecnica, un plico di allegati e n. 8 tavole grafiche;

- Azzeroco2 s.r.l. ha presentato per ciascuno dei lotti 1,2,3,4,5,6,7,8 e 9 una relazione tecnica

e la dichiarazione ex art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016;

-Esco Italia s.r.l. ha presentato per ciascuno dei lotti 1,2,3,4,5,6,7,8 e 9 una relazione tecnica ;

-Efm s.p.a. ha presentato per ciascuno dei lotti 1,2,3,4,5,6,7,8 e 9 una relazione tecnica,

-Gruppo Eden s.r.l.s. ha presentato per ciascuno dei lotti 1,2,3,4,5,6,7,8 e 9 una relazione

tecnica e n. 4 allegati;

- costituendo R.T.I. Spesconsulting s.r.l./Terraria s.r.l. ha presentato per ciascuno dei lotti

3,4,6,8 e 9 una relazione tecnica e n. 10 allegati;

-Ambiente Italia s.r.l. ha presentato per ciascuno dei lotti 1,2,3,4,5,6,7,8 e 9 una relazione

tecnica;

-IQS Ingegneria Qualità e Servizi s.r.l. ha presentato per ciascuno dei lotti 1,2,3,4,5,6,7,8 e 9

una relazione tecnica e n. 3 allegati;

- Next Nuove Energie per il Territorio s.r.l. ha presentato per ciascuno dei lotti

1,2,3,4,5,6,7,8 e 9 una relazione tecnica e n. 15 allegati;

- Energynet s.r.l./More Energy s.r.l. costituendo R.T.I. ha presentato per ciascuno dei lotti

1,2,3,4,5,6,7,8 e 9 una relazione tecnica e n. 14 allegati;

- Casa Associati ha presentato per ciascuno dei lotti 1,2,3,4,5,6,7,8 e 9 una relazione tecnica

ed un plico di allegati;

- Alens s.r.l. ha presentato per ciascuno dei lotti 1,2,3,4,5,6,7,8 e 9 una relazione tecnica e n.

2 allegati;

- ENUP s.r.l. ha presentato per ciascuno dei lotti 1 e 3 una relazione tecnica;

- costituendo R.T.I. NRG.it s.r.l./Zero Infinito s.r.l. ha presentato per ciascuno dei lotti

4,5,6,7,8 e 9 una relazione tecnica e n. 6 allegati;

- NIER Ingegneria s.p.a. ha presentato per ciascuno dei lotti 1,2,3,4,5,6,7,8 e 9 una relazione

tecnica;

- DBA Progetti ha presentato per ciascuno dei lotti 1,2,3,4,5,6,7,8 e 9 una relazione tecnica e

n. 16 allegati;

-Rina Services s.p.a. ha presentato per ciascuno dei lotti 1,2,3,4 e 8 una relazione tecnica e n.

4 allegati;

-Lapis s.r.l. ha presentato per ciascuno dei lotti 1,2,3,4,5,6,7,8 e 9 una relazione tecnica e n. 5

allegati;

-Gas.it s.r.l ha presentato per ciascuno dei lotti 1,2 e 3 una relazione tecnica, n. 7 allegati e la

dichiarazione ex art. 53, Dlgs. N. 50/2016.

Le offerte tecniche vengono consegnate al Presidente della Commissione.

Concluse le operazioni sopra indicate alle ore 16,40 il Presidente della Commissione dichiara

chiusa la seduta.

Si allega al presente verbale il bando di procedura aperta sotto la lettera "A" perchè ne formi

parte integrante e sostanziale; il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma,

viene firmato dal R.U.P., dal presidente e componenti della commissione giudicatrice e dai

testi, compreso il funzionario verbalizzante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986

Diego CALANDRINO

Michele PRANDI

Corrado CONTI

Michele FINOCCHIARO

Cinzia MARINO

Daniela CARBONERO

Alessandra D'AMORA