

COMUNE DI GENOVA**cronologico n. 208**

VERBALE di gara a procedura NEGOZIATA ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs n. 50/2016 (di seguito Codice), mediante piattaforma telematica, per il conferimento in appalto dei lavori di Intervento di rifacimento del Ponte sul Rio Molinassi, tra Via Rollino e Via Molinassi CIG: 7559485C5B.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 03 (tre) del mese di settembre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente l'arch. Ferdinando DE FORNARI nato a Genova il giorno 1 agosto 1961, dirigente del Settore Opere pubbliche A e in qualità di R.u.p., assistito dai testi noti e idonei: dott.ssa Cinzia MARINO, nata a Salerno il giorno 4 luglio 1971, nella sua qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante Settore Gare e Contratti, Ing. Alessandro SIMONE nato ad Albisola Superiore (SV) il 18 dicembre 1972 e dott. Fabio Adriano CANCELLARO, nato a Lecco il giorno 27 febbraio 1968, quest'ultimo con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti.

..omissis...;

f a c o n s t a r e

- che in esecuzione della Determinazioni Dirigenziali n. 2018-176.1.0.-037 del 4 luglio 2018 esecutiva in data 10 luglio 2018, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del Codice per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 423.200,00 comprensivo di Euro 37.938,46 per oneri della sicurezza ed Euro 30.032,62 per opere in economia entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A., stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli art.95, comma 4, lett. a) e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 239 del 20 ottobre 2017, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio del 10 luglio 2018 depositato agli atti della Stazione Unica Appaltante Gare Lavori;

- che in data 13 luglio 2018 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese 1) PAVI-TECNA SRL; 2) CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A RL; 3) TEAS SRL; 4) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 5) LUSARDI SRL; 6) I.L.S.E.T. SRL; 7) BRC SPA; 8) EDILPIEMME SRL; 9) New Era Costruzioni srl; 10) L'edilbit s.r.l.; 11) IMPRESA MILICI SRL; 12) La Vite Michelangelo & C sas; 13) SE.MA S.R.L.; 14) SCAVI AUTOTRASPORTI S.R.L.; 15) SOLARI GIUSEPPE E C. SAS; 16) SCA.MA. STRADE S.R.L.; 17) CONTESSA GIULIO S.R.L.; 18) COGEIT SRL; 19) IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO e C. SRL; 20) A.P. COSTRUZIONI SRL; 21) Caromar srl; 22) GG SRL; 23) VIABIT S.p.A.; 24) VECCHIONE S.R.L.; 25) BORGIS SRL; 26) CANTIERI EDILI s.r.l.; 27) FLUMAR SRL; 28) CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC.COOP.A.F.; 29) CAPILUPPI LORENZO S.N.C. DI CAPILUPPI CLAUDIO E C.; 30) CABRINI ALBINO SRL.

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 31 agosto 2018 la scadenza del termine per la presentazione delle offerte telematiche;

- che è stata fissata per oggi alle ore 9,30 la seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 9,30 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini

fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti tredici imprese

alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

3) TEAS SRL; 4) costituenda RTI EDILGE COSTRUZIONI SRL - M3D SRL; 6) I.L.S.E.T.

SRL; 7) costituenda RTI BRC SPA - TECNOEDILE SRL; 9) costituenda RTI New Era Co-

struzioni srl - Sil.Cap. srl; 10) L'edilbit s.r.l.; 13) costituenda RTI SE.MA S.R.L. / BOERO

COSTRUZIONI S.R.L.; 16) SCA.MA. STRADE S.R.L.; 17) costituenda RTI CONTESSA

GIULIO S.R.L. / ASA S.R.L.; 19) IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO e C.SRL; 22)

costituenda RTI GG SRL / ECOVAL SRL; 24) VECCHIONE S.R.L.; 27) FLUMAR SRL.

Si precisa innanzitutto che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel casellario delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine dell'accertamento

di cause di esclusione alla partecipazione a pubblici appalti. Richiamata poi l'attenzione

sull'oggetto della procedura si dà atto che le Imprese concorrenti hanno ottemperato all'ob-

bligo, contenuto nella lettera d'invito, di presa visione dei luoghi ove verranno realizzate le

prestazioni.

A questo punto si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione

amministrativa di ciascun partecipante alla gara. Conclusa la fase di esame della documenta-

zione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui

al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e confor-

mità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di

gara a eccezione dell'impresa FLUMAR SRL nei cui confronti viene accertata l'incompletezza

del DGUE caricato a sistema. Viene pertanto attivato il soccorso istruttorio e la suddetta im-

presa provvede a inviare in tempo reale DGUE completo firmato digitalmente.

Vengono pertanto ammessi, sulla base della documentazione presentata, alla fase di apertura

delle offerte telematiche tutti gli offerenti ossia: 1) TEAS SRL; 2) costituenda RTI EDILGE

COSTRUZIONI SRL - M3D SRL; 3) I.L.S.E.T. SRL; 4) costituenda RTI BRC SPA – TEC-

NOEDILE SRL; 5) costituenda RTI New Era Costruzioni srl / Sil.Cap. srl; 6) L'edilbit s.r.l.;

7) costituenda RTI SE.MA S.R.L. / BOERO CO-STRUZIONI S.R.L.; 8) SCA.MA. STRADE

S.R.L.; 9) costituenda RTI CONTESSA GIU-LIO S.R.L. / ASA S.R.L.; 10) IMPRESA DI

COSTRUZIONI SILVANO e C.SRL; 11) costituenda RTI GG SRL / ECOVAL SRL; 12)

VECCHIONE S.R.L.; 13) FLUMAR SRL.

A seguire si dispone che venga effettuato il sorteggio per individuare il metodo di calcolo del-

la soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 del codice; viene innanzitutto sorteggiato il

coefficiente di cui alla lettera e) del predetto art. 97, che risulta essere 0,7; a seguire viene

sorteggiato il metodo che risulta essere quello di cui alla lettera C).

Tale metodo prevede il calcolo della soglia di anomalia mediante la "media aritmetica dei

ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento".

Constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle

imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta economica di ciascuna impresa, am-

messa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano

nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, del bando di gara, del modulo offerta e

della Lista delle lavorazioni e forniture i ribassi offerti e la soglia di anomalia come da scheda

allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

La soglia di anomalia, applicando la formula di cui al metodo dianzi estratto, corrisponde al

24,390% da cui deriva la conseguente esclusione delle offerte delle seguenti imprese: TEAS

SRL, RTI EDILGE COSTRUZIONI SRL - M3D SRL, RTI NEW ERA COSTRUZIONI SRL

- SIL.CAP. SRL, RTI CONTESSA GIULIO SRL - ASA SRL, VECCHIONE SRL.

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella dell'Impresa SE.MA

S.R.L. con sede a Genova (GE) in via Fegino n. 3/1, codice fiscale 01905180996 in qualità di

capogruppo della costituenda R.T.I. con l'Impresa mandante BOERO COSTRUZIONI S.R.L.

con sede a Bargagli (GE) in via Aimone Martini n. 52, codice fiscale 01441380993, che hanno

offerto la percentuale di ribasso del 23,700% (ventitrevirgolasettecentopercento) cosicché il

preventivato importo di Euro 423.200,00 di cui Euro 37.938,46 quali oneri per la sicurezza ed

Euro 30.032,62 per opere in economia, tutti non soggetti a ribasso, viene a ridursi a Euro

339.010,75 (trecentotrentanovemiladiecivirgolasettantacinque) di cui Euro 37.938,46 quali

oneri per la sicurezza ed Euro 30.032,62 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto: lavori appartenenti alla

categoria prevalente OG03 nella percentuale del 30%, ossia Calcestruzzi armati, carpenteria e

ponteggi.

...omissi...

Alle ore 11:40, si dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

Si allega al presente verbale sotto la lettera "A" la scheda riepilogativa dei ribassi e il conse-

guente calcolo della soglia di anomalia affinché ne formi parte integrante e sostanziale.

...omissi...

Seguono le firme

arch. Ferdinando DE FORNARI,

dott.ssa Cinzia MARINO,

ing. Alessandro SIMONE,

dott. Fabio Adriano CANCELLARO.