

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale (APPALTO VERDE) riservato alle Cooperative sociali e loro consorzi
Lotto 1 CIG 6745144CE7, Lotto 2 CIG 67451577A3 e Lotto 3 CIG 67451680B9

---§§§§§---

L'anno duemilasedici, il giorno 13 (tredici) del mese di settembre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente il Dott. Alessio **CANEPA** nato a Genova il 18 luglio 1970, nella sua qualità di Dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante – Acquisti, e R.U.P. assistito dai testi noti ed idonei: Dott.ssa Cinzia Marino nata a Salerno il 4 luglio 1971, Dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante Gare e Contratti e Nadia IPPOLITO Funzionario del medesimo Settore, con funzioni di redazione del presente verbale di seduta pubblica, tutti civici dipendenti.

...*OMISSIS* ...

Il Dott. Alessio CANEPA

fa constare

- che la Stazione Unica Appaltante, con determinazione dirigenziale n. 2016/152.2.0/174 adottata in data 6 luglio 2016, esecutiva ai sensi di legge, ha indetto procedura aperta per il conferimento in appalto dei servizi di pulizia, a ridotto impatto ambientale (APPALTO

VERDE), così suddivisi:

LOTTO 1: servizio di pulizia presso i civici uffici del polo TURSI /GALLIERA/ALBINI siti in Via Garibaldi 9 - CIG 6745144CE7 – per un importo complessivo della prestazione, comprensivo dell’opzione di prosecuzione sino ad ulteriori 12 mesi, stimato in Euro 764.166,00 di cui Euro 7.566,00 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo annuo **posto a base di gara di Euro 235.128,00 di cui Euro 2.328,00** per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso;

LOTTO 2: servizio di pulizia presso le Civiche Biblioteche Berio e De Amicis ed altri spazi bibliotecari - CIG 67451577A3 - per un importo complessivo della prestazione, comprensivo dell’opzione di prosecuzione sino ad ulteriori 12 mesi, stimato in Euro 685.386,00, di cui Euro 6.786,00 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un **importo annuo posto a base di gara di Euro 210.888,00** di cui Euro **2.088,00** per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso;

LOTTO 3: servizio di pulizia presso i Musei CIG - 67451680B9 - per un importo complessivo della prestazione, comprensivo dell’opzione di prosecuzione sino ad ulteriori 12 mesi, stimato in Euro 703.112,00, di cui Euro 6.962,00 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un **importo annuo posto a base di gara di Euro 216.342,00** di cui Euro **2.142,00** per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso.

...*OMISSIS* ...

- che il predetto bando di gara stabiliva nel giorno 12 settembre 2016 – ore 12,00 la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, prevedendo, nel contempo, la prima seduta pubblica il giorno 13 settembre 2016 alle ore 10,00;

- che nel bando di gara sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione dell'appalto che avverrà, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n.

50/2016 (codice) a favore della Società che avrà presentato, per ciascun lotto, l'offerta

economicamente più vantaggiosa individuata, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- che la Stazione Unica Appaltante ha stabilito di procedere all'aggiudicazione anche nel

caso di presentazione di una sola offerta valida, per ciascun lotto;

- che occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come sopra fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 9,30 il Dott. Alessio CANEPA, dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento

della procedura aperta in oggetto e fa preliminarmente constatare che è stata fatta pervenire,

nei modi e termini fissati dall'avviso di procedura aperta, regolare offerta, da parte dei se-

guenti sette operatori economici, ai quali è consentito di adire alla procedura stessa:

1) **SOCIAL WORK** Cooperativa Sociale Onlus; 2) **COOP134** Cooperativa Sociale; 3)

cooperativa Sociale **ZOE**; 4) costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese **ALL**

Cooperativa Sociale /**JURODIVY SOC COOP**; 5) **FORMULA SOLIDALE** Società Coo-

perativa Sociale Onlus ; 6) **PULIRELLA** Società Cooperativa Sociale a R.L; 7) Società'

OMNIA Consorzio Società Cooperativa Onlus.

Si richiama l'attenzione sull'oggetto della procedura come da bando di gara allegato "A" che

dovrà regolare il procedimento di aggiudicazione.

Si dà atto che le Imprese concorrenti hanno ottemperato all'obbligo, contenuto negli atti di

gara di presa visione dei luoghi ove verranno realizzate le prestazioni e che sono state

effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel casellario dell'Impresa tramite

accesso riservato, con esito negativo, al fine dell'accertamento di cause di esclusione alla

partecipazione a pubblici appalti.

...OMISSIS ...

A questo punto si procede all'apertura dei plichi nell'ordine dianzi citato e, a seguito della

constatazione dell'integrità delle buste in essi contenute, si dispone l'apertura della "Busta n.

1 – Documentazione Amministrativa” e si procede alla verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara, siglando ogni pagina, con le seguenti risultanze:

Le Società **SOCIAL WORK** Cooperativa Sociale Onlus, **COOP134** Cooperativa Sociale, cooperativa Sociale **ZOE e FORMULA SOLIDALE** Società Cooperativa Sociale Onlus che partecipano ai Lotti 1, 2 e 3 , sono state ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara

Mentre si dispone, nei confronti delle rimanenti Società, l’ammissione con riserva per le seguenti motivazioni:

- costituendo Raggruppamento Temporaneo d’Imprese **ALL** Cooperativa Sociale **/JURODIVY SOC COOP** - che presenta documentazione per la partecipazione ai Lotti 1, 2 e 3 - in quanto la Società **JURODIVY SOC COOP** non ha presentato le dichiarazioni di cui ai punti A.1) e A.2) del modulo FAC SIMILE DICHIARAZIONI n. 1, e contenute nel FAC SIMILE DICHIARAZIONI n. 1 bis, da parte del Revisore Legale; ci si riserva inoltre di effettuare approfondimenti sul contenuto del contratto di avvalimento mediante il quale la società ausiliaria **MEDIACENTER** Società Cooperativa Consortile mette a disposizione del costituendo raggruppamento *“la fascia di classificazione imprese di pulizie di cui al D.M. 274/97 per un volume d'affari fino ad euro 4.131.655,00”*.

- Società **PULIRELLA** Società Cooperativa Sociale a R.L che presenta documentazione per la partecipazione al Lotto 1 - non ha presentato le dichiarazioni di cui ai punti A.1) e A.2) del modulo FAC SIMILE DICHIARAZIONI n. 1, e contenute nel FAC SIMILE DICHIARAZIONI n. 1 bis, da parte del Revisore Legale;

Società **OMNIA** Consorzio Società Cooperativa Onlus che presenta documentazione per la partecipazione ai Lotti 2 e 3 – parimenti non ha presentato le dichiarazioni contenute nel

FAC SIMILE DICHIARAZIONI n. 1 bis, da parte del Revisore Legale; ci si riserva inoltre

di effettuare approfondimenti sul possesso della qualificazione richiesta, coerentemente con

le fasce d'iscrizione al D.M. 274/97, di ciascuna consorziata individuata quale esecutrice.

...OMISSIS ...

All'originale firmato

ALESSIO CANEPA

Cinzia MARINO

Nadia IPPOLITO

Nadia MAGNANI

Alessandra D'AMORA

Elisa CAMPANELLA