

VERBALE di gara a procedura aperta per il conferimento in appalto dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture degli immobili abitativi di civica proprietà siti in Genova Lungo Polcevera nn. 14-16 e n. 2 - CIG: 685925002B.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 30 (trenta) del mese di gennaio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente l'Arch. Ines MARASSO, nata a Genova il 15 ottobre 1967, nella sua qualità di Dirigente del Settore Opere Pubbliche B e R.U.P., assistita dai testi noti ed idonei: Geom. Francesco CIERCHIA, nato a Genova il 13 aprile 1974, Sig.ra Tiziana ZANELLA, nata a Genova il 7 aprile 1957 e Dott. Fabio Adriano CANCELLARO, nato a Lecco il 27 febbraio 1968, altresì con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti.

..... OMISSIS ...

L'Arch. MARASSO nella qualità di RUP

**f a c o n s t a r e**

- che in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2016-176.1.0.-76 del 10 novembre 2016, i giorni 14 dicembre 2016 e 10 gennaio 2017 si sono svolte le sedute pubbliche di apertura della procedura dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture degli immobili abitativi di civica proprietà siti in Genova Lungo Polcevera nn. 14-16 e n. 2;

- che nella predetta seduta di gara, così come riportato nel verbale a cronologico n. 1 in data 10 gennaio 2017, e per le motivazioni ivi riportate, sono state ammesse con riserva le imprese: CALDERAN & MOSCATELLI SPA, ING&CO SRL; nella stessa seduta venivano escluse le imprese: TRIPI COSTRUZIONI SRL e UNIFOR SRL, aggiornando, quindi, la procedura a data da destinarsi;

..... OMISSIS ...

**quanto sopra considerato**

alle ore 9,20 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e, preliminarmente, si scioglie positivamente la riserva nei confronti delle imprese CALDERAN & MOSCATELLI e ING&CO SRL, in quanto la documentazione presentata, su specifica richiesta della Stazione Appaltante, in applicazione del “soccorso istruttorio”, è ritenuta conforme e pertanto le suddette imprese vengono ammesse al prosieguo della gara. Si dà altresì atto che l’impresa UNIFOR SRL esclusa con nota prot. n. 10595 in data 12 gennaio 2017, a seguito della documentazione prodotta, in via di autotutela, viene riammessa alla procedura, aderendo all’indirizzo giurisprudenziale che ammette l’ultrattività dell’attestazione SOA in caso di contratto di rinnovo stipulato almeno 90 giorni antecedenti alla data di scadenza.

Constatata la perfetta e corretta conservazione della busta sigillata e controfirmata contenente le buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti si procede all’apertura della busta di ciascuna impresa e all’esame e alla lettura del contenuto, da cui risulta che, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d’Oneri, del bando di gara e del modulo offerta allegato al disciplinare di gara quanto segue:

- 1) A.C. Allestimenti e Costruzioni SRL offre il ribasso del 29,315%;
- 2) A.I.E. SNC di Merlo Luisa & C. offre il ribasso del 29,161%;
- 3) ANSA GROUP SRL offre il ribasso del 23,213%;
- 4) ARTEDIL di Campenni Rocco & C. SRL offre il ribasso del 18,852%;
- 5) ASA SRL offre il ribasso del 28,343%;
- 6) ASPERA SRL offre il ribasso del 23,551%;
- 7) ASSO COSTRUZIONI SRL offre il ribasso del 26,80%;
- 8) AVATI ROCCO offre il ribasso del 27,952%;
- 9) B.P.D. LAVORI SRL offre il ribasso del 30,033%;
- 10) BETTINI & PARTNERS SRL offre il ribasso del 27,72%;

- |   |  |
|---|--|
| 11) BG Ristrutturazioni Artigiane SRL offre il ribasso del 30,062%;     |  |
| 12) BKMM di Beshay Atef offre il ribasso del 25,923%;                   |  |
| 13) BRC SPA offre il ribasso del 29,00%;                                |  |
| 14) BREDIL SRL offre il ribasso del 29,831%;                            |  |
| 15) BUNURA Impiantistica e Costruzioni SRL offre il ribasso del 28,11%; |  |
| 16) C. e M.E. di Pruzzo M. & C. SNC offre il ribasso del 25,501%;       |  |
| 17) C.E.M.A. SRL offre il ribasso del 24,817%;                          |  |
| 18) C.E.S.I. SRL offre il ribasso del 29,837%;                          |  |
| 19) C.L.P. COSTRUZIONI SRL offre il ribasso del 31,862%;                |  |
| 20) C.L.P. RESTAURI SRL offre il ribasso del 30,987%;                   |  |
| 21) CALDERAN & MOSCATELLI SPA offre il ribasso del 27,656%;             |  |
| 22) CANOVI COPERTURE SRL offre il ribasso del 29,47%;                   |  |
| 23) CEMIP SRL offre il ribasso del 35,183%;                             |  |
| 24) CESAG SRL offre il ribasso del 29,602%;                             |  |
| 25) CMP SRL offre il ribasso del 28,634%;                               |  |
| 26) CO.S.PE.F. SRL offre il ribasso del 21,316%;                        |  |
| 27) COGEIT SRL offre il ribasso del 27,860%;                            |  |
| 28) CO-GESI SRL offre il ribasso del 28,832%;                           |  |
| 29) COMED SRL offre il ribasso del 24,738%;                             |  |
| 30) CONSORZIO GALILEO offre il ribasso del 23,41%;                      |  |
| 31) CONSORZIO STABILE PEDRON offre il ribasso del 30,421%;              |  |
| 32) CUP COSTRUZIONI SRL offre il ribasso del 30,832%;                   |  |
| 33) DEBO 3 SAS di Borghese Cristian & C. offre il ribasso del 28,161%;  |  |
| 34) DEL PRETE COSTRUZIONI SRL offre il ribasso del 26,789%;             |  |
| 35) DESSI' COSTRUZIONI SRL offre il ribasso del 30,213%;                |  |

- |  |  |
|--|--|
| 36) DUEMME SRL offre il ribasso del 28,688%;   |  |
| 37) E.S.O. STRADE SRL offre il ribasso del 19,332%;                                    |  |
| 38) EDIL COLOR SERVICE SNC di Chindamo P. & Mandaglio A. offre il ribasso del 26,888%; |  |
| 39) EDIL DUE SRL offre il ribasso del 26,542%;   |  |
| 40) EDIL FRANCO RANUCCI SRL offre il ribasso del 28,522%;                              |  |
| 41) EDIL GIFE SRL offre il ribasso del 29,550%;  |  |
| 42) EDIL IMPIANTI SRL offre il ribasso del 29,849%;                                    |  |
| 43) EDIL SPARTA SRL offre il ribasso del 26,872%;                                      |  |
| 44) EDILGE COSTRUZIONI SRL offre il ribasso del 28,223%;                               |  |
| 45) EDILIZIA VERICI di Ciro Bartolone e C. SNC offre il ribasso del 24,912%;           |  |
| 46) EDILPIEMME SRL offre il ribasso del 24,777%;                                       |  |
| 47) EDILTORTORA di Tortora Geom. Donato & C. SNC offre il ribasso del 29,424%;         |  |
| 48) ERRECOSTRUZIONI SRL offre il ribasso del 27,777%;                                  |  |
| 49) ESSE A3 SRL offre il ribasso del 26,412%;  |  |
| 50) ESSE.CI SRL offre il ribasso del 26,327%;  |  |
| 51) F.LLI ROTUNDO SNC offre il ribasso del 29,623%;                                    |  |
| 52) FENU COSTRUZIONI SRL offre il ribasso del 30,318%;                                 |  |
| 53) FIAMMENGO FEDERICO SRL offre il ribasso del 30,148%;                               |  |
| 54) FRATELLI GRONDONA SAS offre il ribasso del 28,625%;                                |  |
| 55) FREI SAS di Eduppe Geom. D. & C. offre il ribasso del 29,117%;                     |  |
| 56) G.A.M. di Pains G. E C. SRL offre il ribasso del 29,553%;                          |  |
| 57) G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL offre il ribasso del 27,657%;                       |  |
| 58) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL offre il ribasso del 27,793%;                       |  |
| 59) GENESI RESTAURO di Cani Gentjan offre il ribasso del 26,900%;                      |  |

60) GENNARO COSTRUZIONI SRL offre il ribasso del 24,733%;

61) GIUSTINIANA SRL offre il ribasso del 21,333%;

62) GRAVEGLIA IMPIANTI SRL offre il ribasso del 29,23%;

63) I.C.E.E.D. SRL offre il ribasso del 28,619%;

64) I.C.E.R. SRL offre il ribasso del 21,629%;

65) I.CO.STRA. SRL offre il ribasso del 27,417%;

66) I.E.F. LEONARDO SAS di Farro Francescosaverio & C. offre il ribasso del 27,777%;

67) I.L.S.E.T. SRL offre il ribasso del 23,802%;

68) IMPRESA TRAVERSONE SAS di Traversone Ing. Gian Romeo & C. offre il ribasso del 26,15%;

69) IMPERNOVO SRL offre il ribasso del 28,80%;

70) IMPREDILCO SRL offre il ribasso del 30,917%;

71) IMPRESA COSTRUZIONI VILLA ENRICO offre il ribasso del 26,62%;

72) IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO SRL offre il ribasso del 24,614%;

73) IMPRESA EDILE DOLCECASA del Geom. Verderame Calogero SRL offre il ribasso del 27,35%;

74) IMPRESA EDILE GEOM. ANDREA PASQUALI SRL offre il ribasso del 15,852%;

75) IMPRESA EDILIZIA FI.ORI SRL offre il ribasso del 27,62%;

76) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL offre il ribasso del 26,525%;

77) IMPRESA MARINO SNC di Marino Enio & C. offre il ribasso del 23,475%;

78) IMPRESA MILICI SRL offre il ribasso del 29,77%;

79) ING&CO SRL offre il ribasso del 20,79%;

80) ING.INS.INT. SPA offre il ribasso del 25,187%;

81) ISOMEK SRL offre il ribasso del 29,675%;

82) ISOVIT SRL offre il ribasso del 29,991%;

83) LA COMMERCIALE SRL offre il ribasso del 28,888%;

84) LA.RE.FIN. SRL offre il ribasso del 30,363%;

85) L'EDILBIT SRL offre il ribasso del 30,284%;

86) LIBERA COSTRUZIONI SRL offre il ribasso del 29,971%;

87) M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL offre il ribasso del 30,050%;

88) MEC 2000 SRL offre il ribasso del 30,449%;

89) NIFIL APPALTI SRL offre il ribasso del 27,273%;

90) PAROLA GEOM. FRANCESCO offre il ribasso del 30,386%;

91) PARTENOPE GROUP SRL offre il ribasso del 24,321%;

92) PE.BA. COSTRUZIONI SRL offre il ribasso del 26,666%;

93) PELETTO SRL offre il ribasso del 29,111%;

94) PIROMALLI ANTONINO SRL offre il ribasso del 30,182%;

95) PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL offre il ribasso del 21,217%;

96) POMI EDIL APPALTI SRL offre il ribasso del 25,206%;

97) PROTECNA SRL offre il ribasso del 31,136%;

98) Q.M.C. SRL offre il ribasso del 13,535%;

99) QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI SNC offre il ribasso del 30,192%;

100) R.& B. COSTRUZIONI SRL offre il ribasso del 26,75%;

101) REBORA COSTRUZIONI SNC di Rebora A. & C. offre il ribasso del 30,055%;

102) RIABITAT LIGURIA SRL offre il ribasso del 28,7771%;

103) R.S. SERVICE SRL offre il ribasso del 31,29%;

104) S.I.C. EDIL SRL offre il ribasso del 32,895%;

105) SAGGESE SPA offre il ribasso del 29,680%;

106) SAL.CO SRL offre il ribasso del 25,215%;

107) SARACINO SRL offre il ribasso del 31,127%;

108) SE.CO. SRL offre il ribasso del 30,337%;

109) SE.MA. COSTRUZIONI SRL offre il ribasso del 29,849%;

110) SE.MA. SRL offre il ribasso del 31,123%;

111) SELVA MERCURIO SRL offre il ribasso del 27,001%;

112) SIL.CAP. SRL offre il ribasso del 29,867%;

113) SIRCE SPA offre il ribasso del 27,360%;

114) SO.GE.CO. COSTRUZIONI di Massimiliano Langosco di Langosco offre il ribasso del 29,893%;

115) SOCIETA' COOPERATIVA E.CO offre il ribasso del 29,724%;

116) SRL COSTRUZIONI ALTOMONTE SRL offre il ribasso del 29,029%;

117) TECNO EDIL SRL offre il ribasso del 24,987%;

118) TECNOEDILE SRL offre il ribasso del 26,748%;

119) TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL offre il ribasso del 24,77%;

120) TECNOTATTI SRL offre il ribasso del 26,55%;

121) TEKNIKA SRL offre il ribasso del 28,555%;

122) TERRA COSTRUZIONI SRL offre il ribasso del 26,717%;

123) TREVISIOL GROUP SRL offre il ribasso del 33,895%;

124) UNIFOR SRL offre il ribasso del 29,890%;

126) VERZI' COSTRUZIONI SRL offre il ribasso del 23,373%;

127) VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL offre il ribasso del 30,147%;

128) VIMA SRL di Ing. Massimo Pinna offre il ribasso del 29,999%;

129) VIVIANI IMPIANTI SRL offre il ribasso del 20,124%;

130) ZETADI COPERTURE SRL offre il ribasso del 29,999%;

A questo punto si procede al calcolo della soglia di anomalia applicando la formula di cui al metodo precedentemente estratto, ossia lettera b) comma 2 dell'art. 97 del Codice, la soglia

di anomalia corrisponde a 26,60511985.

A seguito delle operazioni matematiche di cui ante, la migliore offerta risulta quella dell'impresa TECNOTATTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Genova - Codice fiscale n. 01179730997, che ha offerto la percentuale del 26,55%. Tale impresa ha dichiarato di voler affidare in subappalto opere riconducibili alle categorie OG13 e OS1 nei limiti di legge.

..... OMISSIS ...