



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

NP/2017/480

31 MAR. 2017

VERBALE di gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016, per il conferimento in appalto dei lavori di stabilizzazione e messa in sicurezza idrogeologica della frana di Via Fiorino, tra le quote 189 e 227 in Val Cerusa in Genova-Voltri.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 22 (ventidue) del mese di marzo in Genova, in una delle sale dell'edificio del Comune, posto in Via di Francia al civico numero tre (piano 7°), si è costituito il seggio di gara, ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento Contratti del Comune di Genova, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

In persona di: Arch. Mirco Grassi, nato a Genova il 31.03.1955, Direttore della Direzione Lavori Pubblici - Presidente, dott. geol. Stefano Battilana, nato a Rapallo (GE) il 11.09.1974 e geom. Ileana Notario, nata a Genova il 26.04.1977, civici dipendenti, in qualità di testimoni, idonei e cogniti.

Il Presidente invita la Dr.ssa Lara Gatto, nata a Genova il 03.07.1969, Funzionario Amministrativo della Direzione Lavori Pubblici, ad assistere alla presente seduta di gara allo scopo di redigere il relativo verbale.

In primo luogo viene dato atto che tutti i componenti del seggio di gara, come sopra costituito, hanno rilasciato apposita dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, agli atti del presente procedimento, in ordine all'insussistenza, in capo ai medesimi, di sentenze di condanna, anche non passata in giudicato, per reati di cui al libro II, titolo II, capo I del codice penale, nonché relativamente all'insussistenza, in relazione alla procedura in oggetto, di situazione alcuna di conflitto di interesse, secondo quanto previsto dall'art. 6 bis Legge 241/1990 e dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016. Il Sig. Presidente, terminate le suddette operazioni preliminari in



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

ordine alla regolare costituzione del seggio di gara,

f a c o n s t a r e

-che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2016/176.0.0./39, adottata in data 21.09.2016, esecutiva dal 03.10.2016, modificata con successive determinazioni dirigenziali n. 2016/176.0.0/62 in data 27.10.2016, esecutiva dal 08.11.2016, n. 2016/176.0.0.70 in data 16.11.2016, di immediata esecutività, e n. 2016/176.0.0./71 in data 25.11.2016, di immediata esecutività, stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di stabilizzazione e messa in sicurezza idrogeologica della frana di Via Fiorino, tra le quote 189 e 227 in Val Cerusa in Genova-Voltri, per un importo complessivo stimato dei lavori stessi, "a misura", da porre a base gara, di Euro 360.031,95, di cui Euro 30.450,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 4.131,95 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art.179 del D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A;

- che con i sopra citati provvedimenti si è altresì stabilito di provvedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.c), D.Lgs 18.04.2016 n.50, senza previa pubblicazione di bando, con gara da esperire alle condizioni e oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati come parte integrante e sostanziale della citata determinazione dirigenziale, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett.a), del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, anch'esso allegato al provvedimento, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

comma 2 dell'articolo citato;

- che con la ridetta determinazione dirigenziale viene inoltre stabilito che alla procedura negoziata dovranno essere invitati operatori economici individuati, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, secondo quanto previsto dalle linee guida ANAC di cui all'art. 36, comma 7, D.Lgs. 50/2016, ovvero- nelle more dell'adozione delle stesse- tramite ricerca di mercato effettuata ai sensi dell'art. 216, comma 9, D.Lgs. 50/2016;

- che la Direzione Lavori Pubblici ha espletato apposita procedura di ricerca di mercato, a termini delle Linee guida ANAC n. 4 adottate con delibera 1097 del 26.10.2016, ai fini dell'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici ad essere invitati alla procedura negoziata in oggetto;

- che il ridetto Settore, a seguito dell'espletamento degli adempimenti relativi alla ricerca di mercato, con nota PEC in data 22/12/2016 -prot.n. 428623, ha invitato alla procedura negoziata, da esperire secondo le norme ed il criterio di aggiudicazione fissati con la sopra citata determinazione dirigenziale, le seguenti Imprese:

- 1) C.F.G. SRL- codice fiscale 01338740994;
- 2) GHELLER SRL- codice fiscale 02230600245;
- 3) D'ORSINI SRL - codice fiscale 01689890679;
- 4) VECCHIONE SRL- codice fiscale 01720960762;
- 5) ACQUISTAPACE DANIELE E' C SNC- codice fiscale 00642610141;
- 6) I.N. SUD INTERVENTI NEL SOTTOSUOLO SRL - codice fiscale 02183870654;
- 7) AZ SRL - codice fiscale 01118610094;

LG

B

ff
N



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

8) NEGRO F.LLI-COSTRUZIONI GENERALI SPA - codice fiscale
00124540089;

9) GEOPROTECTION SRL - codice fiscale 00426770145;

10) CONSOLIDAMENTO E SERVIZI SOCIETA' A RESPONSABILITA'
LIMITATA SEMPLIFICATA - codice fiscale 01147660250;

11) BERTINI SRL-codice fiscale 01906730021;

12) C.G.S. SPA- codice fiscale 02736870581;

13) TECNOPAL SRL- codice fiscale 01957150046;

14) BICICCHI FELICE SRL - codice fiscale 01173610468;

15) BAGNOLI ANTONIO - codice fiscale BGNNTN49P24H782F;

16) CONSORZIO ARTEK- codice fiscale 11533421001;

17) ASA SRL -codice fiscale 03709950103;

18) LAURENTINA GRUPPO SABBATINI SRL - codice fiscale
02510850411;

19) CONSORZIO SERVIZI E APPALTI - codice fiscale 01937370359;

20) LUSARDI SRL- codice fiscale 022027590369;

- che con la sopra citata lettera di invito è stato fissato, come termine ultimo
di presentazione delle offerte, a pena di esclusione, il 21.03.2017- h.12,00,
presso l'Archivio Generale del Comune di Genova, ed è stata altresì fissata
la data della I° seduta pubblica di gara nel 22.03.2017- h. 10,00;

- che occorre ora procedere all'espletamento della gara come sopra fissata;

quanto sopra premesso,

alle ore 10.00, assumendo la presidenza, dichiara aperta la seduta pubblica
per lo svolgimento della gara della procedura negoziata in oggetto. Il Sig.
Presidente dà preliminarmente atto che da parte di 13 (tredici) delle 20



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

(venti) Imprese invitate a concorrere è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta, per cui solo a queste Imprese è consentito di adire la gara stessa. Sono presenti alle operazioni di gara: il Sig. Alberto Cabria, nato a Genova il 14.09.1965, in qualità di delegato della Sig.ra Simona Pascucci, nata a Busalla (GE) il 19.05.1970, legale rappresentante dell'Impresa C.F.G. SRL; il Sig. Ottaviano Olive, nato a Taranto il 23.09.1957, in qualità di delegato del Sig. Attilio Gheller, nato a Foza (Vi) il 18.06.1959, legale rappresentante di Gheller Srl; il Sig. Paolo Oliveri, nato a Rossiglione (GE) il 11.05.1971, in qualità di delegato dell'Arch. Silverio Insogna, nato a Genova il 07.01.1962, nella qualità di legale rappresentante di ASA Srl. Tutti gli atti di delega prodotti dai soggetti intervenuti sono stati acquisiti agli atti del presente procedimento.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 97, comma 2, lett.e), del DL.gs. 50/2016, viene estratto, tra i valori ivi indicati, il coefficiente da applicare nell'eventualità che venga sorteggiato il metodo di calcolo della soglia di anomalia previsto dal citato disposto normativo. Il coefficiente estratto è pari al valore **1,2 (uno/due)**. Il Sig. Presidente apre successivamente i plichi, come sopra regolarmente pervenuti- constatando regolare sigillatura e integrità degli stessi- e procede all'esame della documentazione presentata dalle singole Imprese a corredo della propria offerta, a termini della lettera d'invito. Il Sig. Presidente verifica che tutte le Imprese concorrenti hanno presentato regolare e completa documentazione amministrativa, sicchè le stesse vengono ammesse alla successiva fase procedurale di apertura delle offerte economiche. Il Sig. Presidente dispone quindi che venga effettuato il sorteggio di uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia, individuati

LG

OB

96

HT



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

all'art. 97, comma 2, .D.Lgs. 50/2016. Viene sorteggiato il metodo previsto dalla lettera "d", ovvero: "media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20%". Procedo all'esame e alla lettura delle offerte economiche, dalla quale risulta che, nel rispetto delle condizioni previste dalla lettera di invito:

- 1) TECNOPAL SRL offre il ribasso del 24,796%
(ventiquattrovirgolasettecentonovantasei), pari ad Euro 80.698,58;
- 2) BICICCHI FELICE offre il ribasso del 25,832%
(venticinquevirgolaottocentotrentadue) pari ad Euro 84.070,24;
- 3) AZ SRL offre il ribasso del 27,084%
(ventisettevirgolatottantaquattro) pari ad Euro 88.144,88;
- 4) IMPRESA BAGNOLI ANTONIO. offre il ribasso del 22,730%
(ventiduevirgolasettecentotrenta), pari ad Euro 73.974,79;
- 5) GEOPROTECTION SRL offre il ribasso del 27,6954%
(ventisettevirgolaseimilanovecentocinquantaquattro), pari ad Euro 90.134,68 ;
- 6) VECCHIONE SRL offre il ribasso del 18,847%
(diciottovirgolaottocentoquarantasette), pari ad Euro 61.337,56;
- 7) ACQUISTAPACE DANIELE E C SRL offre il ribasso del 27,342%
(ventisettevirgolatrecentoquarantadue), pari ad Euro 88.984,54;
- 8) GHELLER SRL offre il ribasso del 27,657%
(ventisettevirgolaseicentocinquantasette) pari ad Euro 90.009,71;
- 9) CGS SPA offre il ribasso del 21,337%
(ventunovirgolatrecentotrentasette), pari ad Euro 69.441,27;



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

10) BERTINI SRL offre il ribasso del 27,886%

(ventisettevirgolaottocentottantasei) pari ad Euro 90.754,99;

11) CFG SRL offre il ribasso del 24,80% (ventiquattrovirgolaottanta),

pari ad Euro 80.711,60

12) LUSARDI SRL offre il ribasso del 18,57%

(diciottovirgolacinquantasette), pari ad Euro 60.436,07,;

13) ASA SRL offre il ribasso del 29,898%

(ventinovevirgolaottocentonovantotto) pari ad Euro 97.303,04.

Terminato lo spoglio, il Sig. Presidente dispone che venga effettuato il calcolo della soglia di anomalia, secondo quanto indicato dal metodo sorteggiato- che, come sopra visto, è quello ex art. 97, comma 2, lett.d), D.Lgs. 50/2016- al fine di applicare il criterio ex art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016- previsto dalla lettera di invito- dell'esclusione automatica della gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore a predetta soglia di anomalia.

A seguito delle operazioni previste dal metodo in argomento, la media aritmetica dei ribassi in termini assoluti risulta essere pari ad Euro 81.230,92, che decurtata del 20%, determina che il valore derivante- soglia dell'anomalia- è pari ad Euro 64.984,73, sicchè le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, come sopra determinata, sono escluse dalla gara.

Il Sig. Presidente esclude le offerte presentate dalle Imprese ASA SRL, BERTINI SRL, GEOPROTECTION SRL, GHELLER SRL, ACQUISTAPACE DANIELE E C SRL, AZ SRL, BICICCHI FELICE, CFG SRL, TECNOPAL SRL, BAGNOLI ANTONIO, CGS SPA in quanto



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

anomale e formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore dell'Impresa che ha presentato l'offerta di ribasso, in termini assoluti, immediatamente inferiore alla soglia di anomalia, ovvero **VECCHIONE SRL**, con sede in Episcopia (PZ), Via Siris 36-C.A.P. 85033, codice fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Potenza 01720960762, con il ribasso offerto del **18,847%** (*diciottovirgolaottocentoquarantasette*), cosicchè il preventivato importo lavori di Euro 360.031,95 viene a ridursi ad Euro **298.694,39** (*duecentonovantottomilaseicentonovantaquattro/39*), di cui Euro 30.450,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 4.131,95 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A..

Terminato quanto sopra, il Sig. Presidente attesta infine che **VECCHIONE SRL** ha indicato nella propria dichiarazione che, in caso di aggiudicazione, intende affidare in subappalto, nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, le seguenti attività: lavori appartenenti alla categoria prevalente OS 21 e alla categoria scorporabile OG 3 nei limiti consentiti dalla legge,

Alle ore 12,15 dello stesso giorno 22/02/2017 la seduta viene conclusa.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 in data 26/04/1986.

Letto confermato e sottoscritto

Mirco Grassi

Stefano Battilana

Ileana Notario



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Lara Gatto

Lara Gatto

AR

AR

