

COMUNE DI GENOVA

Verbale di seduta pubblica per l'assegnazione dei Lotti 1 e 2 nell'ambito della procedura negoziata su MEPA del servizio di indagini diagnostiche su n. 30 edifici scolastici.

Lotto 1 - CIG 7407499D8A

Lotto 2 - CIG 74075496CF

L'anno duemiladiciotto, alle ore 14,31 del giorno 18 del mese di aprile presso la sede della Direzione Facility Management, via di Francia risultano presenti:

- Il Dottor Ing Gianluigi Frongia, nella veste di Dirigente della Direzione Facility Management, nato a Carbonia (Ca) il 27 agosto 1967,
- il geom. Paganelli Andrea, Tecnico della Direzione Facility Management in qualità di testimone
- la sig.ra Maria Franca Parodi, collaboratrice amministrativa con funzioni di redazione del presente verbale di seduta pubblica.

A questo punto il Dott. Ing. Gianluigi Frongia

**consta che**

- Le Ditte posizionate al 1° e 2° posto in graduatoria nei Lotti 1 e 2 come da verbali allegati quali parti integranti estratti dal MEPA, hanno presentato offerte, come riportato nei verbali di gara di entrambi i Lotti estratto da Me.Pa. e allegato quale parte integrante del presente verbale classificandosi in graduatoria nel modo seguente:

- **Lotto 1** – 1° in graduatoria il Geom Parziale con sede in Via Livorno

<b>DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT</b>
CODICE UFFICIO 189.1.1
18 APR 2018
<input type="checkbox"/> PROT.: PE/20 / /
<input type="checkbox"/> PROT.: NP/20 18 / 567
<input type="checkbox"/> PRESA IN CARICO
FASCICOLO: 20 / /

13 - Policoro (MT) con il ribasso offerto pari al 78,29%  
(settantottoeventinovepercento).

- 2° in graduatoria a pari merito:

a) la società di Ingegneria e Architettura M.C.Q. con sede in Piazza  
Martiri della Libertà 21 - Poggio Mirteto (RI) con il ribasso offerto  
pari al 70% (settantapercento).

b) il p.i. Del Vecchio Emanuele ( con sede in Via delle Conserve 6 -  
San Giuliano Terme (PI) con il ribasso offerto pari al 70%  
(settantapercento).

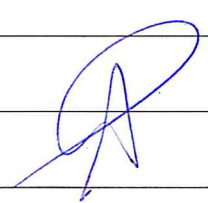
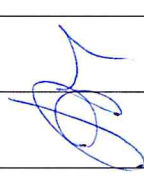
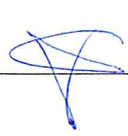
il Geom. Luigi Parziale ha indicato nella propria dichiarazione che intende  
affidare in subappalto, per il lotto "1" nella misura non superiore al 20% le  
seguenti attività: ANALISI COSTRUTTIVA DEL SOLAIO MEDIANTE  
L'ESECUZIONE DI SAGGI e ANALISI CON BATTITURA ESEGUITA CON  
METODO STRUMENTALE.

La società di Ingegneria e Architettura M.C.Q srl. e il p.i. Del Vecchio  
Emanuele hanno dichiarato di non affidare alcuna attività in subappalto.

A seguito della procedura di verifica delle documentazioni contenenti le  
giustifiche pervenute dalle Ditte operata dal RUP Arch. Lorenzo Spinetti e  
conclusasi in data 17 aprile 2018, è risultato quanto segue:

- le giustifiche ed ulteriori integrazioni presentate dal geom. Luigi  
Parziale risultato 1° nel Lotto 1 sono state ritenute esustive a  
dimostrare la congruità dell'offerta economica presentata.

- le giustifiche ed ulteriori integrazioni presentate dalla Società di  
Ingegneria e Architettura M.C.Q srl., risultata 2° nel Lotto 1 a pari  
merito con il p.i Del Vecchio Emanuele sono state ritenute esustive a

	dimostrare la congruità dell'offerta economica presentata.	
	- non essendo pervenute ulteriori documentazioni dal p.i. Del Vecchio Emanuele, 2° in graduatoria a pari merito con la Società MCQ,	
	richieste dalla Stazione Appaltante ad integrazione delle giustifiche inizialmente pervenute e ritenute non esaustive a comprovare la congruità dell'offerta dallo stesso presentata si procede alla esclusione del suddetto concorrente dalla graduatoria del Lotto 1 come stabilito a margine delle comunicazioni allo stesso inviate a mezzo PEC.	
	<b>Lotto 2</b> – 1° in graduatoria il Geom Parziale con il ribasso offerto pari al 70,76% (settantaesettantaseipercento).	
	- 2° in graduatoria a pari merito:	
	a) la società OMEGA srl, con sede in C.so Ricci 76/3- (SV) con il ribasso offerto pari al 69% (sessantanovepercento).	
	b) la società di Ingegneria e Architettura M.C.Q. srl. con il ribasso offerto pari al 69% (sessantanovepercento).	
	il Geom. Luigi Parziale ha indicato nella propria dichiarazione che intende affidare in subappalto, per il lotto "2" nella misura non superiore al 20% le seguenti attività: ANALISI COSTRUTTIVA DEL SOLAIO MEDIANTE L'ESECUZIONE DI SAGGI e ANALISI CON BATTITURA ESEGUITA CON METODO STRUMENTALE	
	Le Società OMEGA e MCQ non intendono affidare alcuna attività in subappalto.	
	le offerte presentate dai suddetti concorrenti in quanto risultate anomale sono state oggetto di verifica, con richiesta, formulata alle suindicate Ditte da parte	



del RUP Arch Lorenzo Spinetti, di produrre idonea documentazione atta a giustificare la congruità dell'offerta presentata, di cui alla relativa documentazione depositata agli atti della Stazione Appaltante, dalla quale è risultato quanto segue:

- le giustifiche ed ulteriori integrazioni presentate dal geom. Luigi Parziale risultato 1° in entrambi nel Lotto 2 sono state ritenute esustive a dimostrare la congruità dell'offerta economica presentata.
- le giustifiche ed ulteriori integrazioni presentate dalle Società OMEGA srl. ed MCQ srl., classificate entrambe al 2° posto a pari merito, sono state ritenute esaustive a dimostrare la congruità dell'offerta economica presentata.

In questa prima fase è stata effettuata una preventiva richiesta delle giustifiche a corredo delle offerte presentate dai concorrenti risultati terzi e quarti in graduatoria demandando ad una successiva fase gli ulteriori e necessari approfondimenti atti a determinare la congruità delle loro offerte in caso di eventuale scorrimento della graduatoria.

A seguito delle risultanze della procedura di verifica soprarichiamata si è venuta pertanto a determinare la seguente graduatoria:

**Lotto 1** – 1° in graduatoria il Geom Parziale con il ribasso offerto pari al 78,29%

2° in graduatoria la società OMEGA srl con il ribasso offerto pari al 70%.

**Lotto 2** – 1° in graduatoria il Geom Parziale con il ribasso offerto pari al 70,76;

2° in graduatoria a pari merito:

- la società OMEGA srl con il ribasso offerto pari al 69%;

- la società di Ingegneria e Architettura M.C.Q. srl con il ribasso offerto pari al 69%;

Come disposto nella documentazione di gara che prevede l'assegnazione di un solo Lotto al concorrente risultato 1° in graduatoria in entrambi i Lotti, si è proceduto conseguentemente in seduta pubblica nella giornata odierna ad assegnare al geom. Luigi Parziale il Lotto 1, quello di importo maggiore di cui all'importo a base di gara pari ad € 46.055,33 oltre IVA che ha presentato un ribasso percentuale di sconto pari al 78,29% per un importo totale offerto pari ad € 9.998,00 oltre IVA.

Al fine di poter procedere conseguentemente all'assegnazione del Lotto 2, si è proceduto a richiedere a mezzo PEC alle Società OMEGA srl e MCQ srl., classificate seconde a pari merito con identica percentuale di sconto (69%), una ulteriore miglioria, ai sensi del comma 1 del RD n 77 del 1924 n. 827, in termini percentuali di sconto in aumento entro il termine delle ore 14,30 della giornata odierna.

Alle ore 14,45 come comunicato ad entrambi i concorrenti nonché a tutti i partecipanti alle gara per entrambi i Lotti si è proceduto in seduta pubblica, all'apertura della PEC mediante l'esame della migliore offerta in valore percentuale in aumento richiesta dalla Stazione Appaltante, attraverso l'apertura delle buste contenenti tale miglioria dell'offerta pervenute a mezzo PEC da entrambi i concorrenti entro il termine previsto.

Le suddette miglorie così pervenute sono risultate le seguenti:

c) La Società OMEGA ha proposto un ulteriore sconto migliorativo portando il valore complessivo dell'offerta pari al 73,21%

(settantatreeventunopercento).

d) La società di Ingegneria e Architetura MCQ ha proposto un ulteriore sconto migliorativo portando il nuovo valore complessivo dell'offerta pari al 71,87% (settantunoottantasettepercento).

A seguito di ciò, considerato altresì che il ridotto margine di incremento dell'offerta è stato ritenuto ininfluenza ai fini della congruità dell'offerta, si è proceduto alla conseguente assegnazione del **Lotto 2** alla società OMEGA srl che ha presentato propria migliore offerta portando il valore percentuale di sconto complessivo pari al 73,21% per un importo totale offerto pari ad € 12.508,63 oltre IVA.

Il Dott. Ing. Gianluigi Frongia pone l'attenzione sugli obblighi che graveranno sui soggetti divenuti aggiudicatari in via definitiva, ossia la produzione di tutta la documentazione necessaria per la stipulazione dei contratti, previa regolarizzazione del deposito cauzionale che resterà vincolato in conformità alle condizioni dei documenti di gara "Condizioni particolari del servizio" e del "Disciplinare tecnico delle battiture".

In conclusione si è quindi proceduto alle seguenti assegnazioni:

e) **Lotto 1** al Geom Luigi Parziale che ha presentato il ribasso pari al 78,29% (settantottoeventinovepercento).

f) **Lotto 2** alla Società OMEGA srl. che ha presentato il ribasso pari al 73,21% (settantatreeventunopercento).

L'aggiudicazione definitiva è cmq. subordinata alla operazioni di verifica presso gli Enti competenti della veridicità di quanto dichiarato in sede di offerta dai soggetti sopraindicati nonché del possesso dei necessari requisiti di legge.

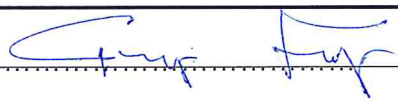


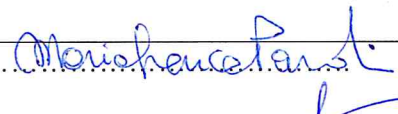
Si allegano al presente verbale le offerte economiche dell'impresa aggiudicataria del Lotto 1, dell'impresa aggiudicataria del Lotto 2 con relativa offerta migliorativa e della migliore dell'offerta presentata dalla seconda classificata nel Lotto 2.

Il Dott. Ing. Gianluigi Frongia alle ore 15,00 dichiara quindi chiusa la seduta pubblica della gara per l'assegnazione del **Lotto 1** e per l'assegnazione del **Lotto 2** ed incarica la sig.ra Maria Franca Parodi, collaboratrice amministrativa, la conservazione di tutta la documentazione di gara e gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Dott. Ing. Gianluigi Frongia, dai testimoni e dal Funzionario verbalizzante.

La presente scrittura Privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 – della tariffa parte II – del D.P.R. n. 131 in data 26 aprile 1986.

Dott. Ing. Gianluigi Frongia 

Sig.ra Maria Franca Parodi... 

Geom. Andrea Paganelli in qualità di testimone 