



COMUNE DI GENOVA

Direzione Manutenzioni e Sviluppo dei Municipi

Prot. n. PG/ 2017/ 213884 del 16.06.2017

VERBALE DI GARA INERENTE L'APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI LA DOCUMENTAZIONE E LE OFFERTE RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEI MANUFATTI COSTITUENTI LE VASCHE ED I SERBATOI D' ACCUMULO DELL'ACQUA POTABILE DEL CIVICO PATRIMONIO IMMOBILIARE, COMPRESI GLI EDIFICI SCOLASTICI"- Anno 2017-2018

Lotto 1 : 65.000,00 oneri fiscali inclusi CIG: 707755899E

Lotto 2 : 65.000,00 oneri fiscali inclusi CIG: 7077565F63

In data 16 giugno 2017, alle ore 10,10 presso la sede della Direzione Manutenzioni e Sviluppo dei Municipi – Via di Francia, 1 Torre Nord Matitone – 24° Piano ha avuto luogo la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) , previa indagine di mercato mediante avviso pubblico da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo come previsto dall'art. 95, comma 4, lett.b) in relazione al minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale, sull'elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale d'Appalto relativa al servizio in oggetto;

Sono presenti:

- il Dott. Marco Pasini, Direttore e Presidente della Commissione di gara
- la Sig. Guglielmo Atzori in qualità di testimone
- il Dott. Pietro Rossi Funzionario Serv. Amm.vi in qualità di segretario

Per le Ditte invitate, assiste:

Sig. Pietro Poroli Ma.Ris. Cooperativa Sociale – Via Bolano, 16 - 19037 Santo stefano Magra (SP) ;

Dott.ssa Loredana Femia per l'Impresa Newultraclean di Femia Giuseppe, Via del Commercio, 70 R- 16167 Genova;

Il Dirigente dichiarata aperta la seduta alle ore 10,10 rileva dagli atti d'ufficio:

- che sono state invitate a partecipare alla gara in oggetto n. 7 Ditte, Bioh Filtrazione Srl –Via Telemaco Signorini, 13- 20092 Cinisello Balsamo (MI); Imperfoglia Srl Unipersonale – Via delle Fonti di Mezzana, 7 – 59011Prato (PO); I.P.S.A. Srl – Via Molino delle Armi, 11 - 20123 Milano; MA.RIS. Coop. Soc. – Via Bolano, 16 - 19037 Santo Stefano Magra (SP); Ecologica Piemontese Srl – Via Don P.Giordano, 8/8° - 10043 Orbassano (TO); Newultraclean di Femia Giuseppe, Via del Commercio, 70 R- - 16167 Genova; Tempo Ponente Srl – Via Canepari, 11 R – 113 R – 16159 Genova.



COMUNE DI GENOVA

Direzione Manutenzioni e Sviluppo dei Municipi

- che entro il termine stabilito dall'avviso di gara della Direzione Manutenzioni e Sviluppo dei Municipi, sono pervenute, sigillate e regolarmente controfirmate sui lembi di chiusura n. 5 buste:

n. 1 busta Bioh Filtrazione Srl -Via Telemaco Signorini, 13 Cinisello Balsamo (MI) per i Lotti 1 e 2.

n. 1 busta MA.RIS. Coop. Soc. – Via Bolano, 16 - 19037 Santo Stefano Magra (SP)–per i Lotti 1 e 2.

n. 2 buste New Ultra Clean di Femia Giuseppe, Via del Commercio, 70 R per i Lotti 1 e 2.

n. 1 busta Ecologica Piemontese Srl – Via Don P. Giordano, 8/8° per i Lotti 1 e 2.

- che, come previsto dall'avviso di gara è possibile procedere all'aggiudicazione anche **nel caso di una sola offerta valida.**

Si procede all'esame della documentazione amministrativa prodotta dalle ditte partecipanti che viene vidimata in ogni pagina e, constatata la regolarità della stessa, si passa alla fase successiva di esame delle offerte economiche.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle Ditte partecipanti alla gara da cui risulta che :

La Bioh Filtrazione Srl - Via Telemaco Signorini, 13 Cinisello Balsamo

per il Lotto 1:

offre uno sconto pari al 8%

per il Lotto 2:

offre uno sconto pari al 8%

la MA.RIS. Coop. Soc. – Via Bolano, 16 - 19037 Santo Stefano Magra (SP)

per il Lotto 1:

offre uno sconto pari al 25,41%

per il Lotto 2:



COMUNE DI GENOVA

Direzione Manutenzioni e Sviluppo dei Municipi

offre uno sconto pari al 23,58%

La New Ultra Clean di Femia Giuseppe, Via del Commercio, 70 R- 16167 Genova;

per il Lotto 1:

offre uno sconto pari al 15,27%

per il Lotto 2:

offre uno sconto pari al 18,16%

La Ecologica Piemontese Srl – Via Don P. Giordano, 8/8°

per il Lotto 1:

offre uno sconto pari al 9,17%

per il Lotto 2:

offre uno sconto pari al 9,17%

da applicarsi sul prezzo posto a base di gara determinato dal prezzario allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

Il Presidente rileva che nelle offerte economiche presentate dalla Ditta New Ultra Clean di Femia Giuseppe, diversamente da quanto risulta nelle offerte economiche delle altre Ditte, non è stato indicato, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016, in vigore al momento della pubblicazione della manifestazione di interesse (5 maggio 2017), il costo aziendale concernente l'adempimento delle prescrizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, prescrizione prevista dalla legge a pena di esclusione. La Dott.ssa Loredana Femia delegata per l'Impresa Newultraclean di Femia Giuseppe, interviene adducendo che tale elemento non è stato inserito nell'offerta economica in quanto non previsto dal "format offerta economica" allegato all'avviso di gara ricevuto e chiede pertanto di presentare in sede di gara una dichiarazione integrativa dell'offerta economica avvalendosi del soccorso istruttorio integrativo. Il Presidente prende atto che malgrado nello stampato dell'offerta economica, allegato all'avviso di gara, non vi fosse la specifica voce da inserire in merito ai costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, tale obbligo previsto dal Codice degli Appalti, quale obbligo di legge, è imprescindibile, rispetto all'omissione della voce da parte della stazione appaltante. La Dott.ssa Loredana Femia delegata per l'Impresa Newultraclean



COMUNE DI GENOVA

Direzione Manutenzioni e Sviluppo dei Municipi

di Femia Giuseppe provvede a presentare dichiarazione integrativa dell'offerta che viene accolta dal Presidente con riserva di verifica presso l'Avvocatura Comunale.

Si procede all'aggiudicazione provvisoria del Lotto, in attesa delle verifiche di legge, 1 alla Ditta MA.RIS. Coop. Soc. - Via Bolano, 16 - 19037 Santo Stefano Magra (SP) - P.IVA 00973310113 , che ha presentato le migliori offerte per i Lotti 1 e 2, la quale tuttavia, secondo l'avviso di gara può aggiudicarsi un solo lotto e sceglie il Lotto 1 maggiormente funzionale alle proprie esigenze aziendali, con l'offerta di una percentuale di sconto pari al 25,41% da applicarsi sull'elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

Il Presidente si riserva di assegnare il Lotto 2 in attesa delle verifiche con l'Avvocatura Comunale.

Si concludono le operazioni di gara alle ore 11,15.

Genova, 16 giugno 2017

Direttore Dott. Marco Pasini

I.S.A. Sig. Guglielmo Atzori

F.S.A. Dott. Pietro Rossi



COMUNE DI GENOVA

Direzione Manutenzioni e Sviluppo dei Municipi

Prot. n. PG/2017/ 224473 del 26.06.2017

VERBALE DI GARA INERENTE L'APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI LA DOCUMENTAZIONE E LE OFFERTE RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEI MANUFATTI COSTITUENTI LE VASCHE ED I SERBATOI D' ACCUMULO DELL'ACQUA POTABILE DEL CIVICO PATRIMONIO IMMOBILIARE, COMPRESI GLI EDIFICI SCOLASTICI"- Anno 2017-2018

Lotto 1 : 65.000,00 oneri fiscali inclusi CIG: 707755899E

Lotto 2 : 65.000,00 oneri fiscali inclusi CIG: 7077565F63

In data 26 giugno 2017, alle ore 11,00 presso la sede della Direzione Manutenzioni e Sviluppo dei Municipi – Via di Francia, 1 Torre Nord Matitone – 24° Piano ha avuto luogo la seconda seduta relativa alla gara in oggetto:

Sono presenti:

- il Dott. Marco Pasini, Direttore e Presidente della Commissione di gara
- la Sig. Guglielmo Atzori in qualità di testimone
- il Dott. Pietro Rossi Funzionario Serv. Amm.vi in qualità di segretario

Preso atto del parere formulato dall'Avvocatura della Civica Amministrazione e della nota della Ditta Newultraclean di Femia Giuseppe, la Commissione ritiene di riconoscere che la carenza riscontrata nell'offerta economica della Ditta succitata, mancata dichiarazione degli oneri della sicurezza ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016, sia da considerare una carenza di tipo formale in quanto non incide sull'ammontare dell'offerta economica e quindi sanabile ricorrendo al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016. Ritiene tuttavia, che la dichiarazione resa in sede di gara dall'Avv. Loredana Femia in merito all'ammontare degli oneri della sicurezza non possa essere formalmente accolta in quanto la rappresentante della Ditta era munita di delega unicamente per presiedere alla seduta di gara e non di procura speciale a firmare in vece del legale rappresentate. Pertanto la Commissione provvede a richiedere dichiarazione di integrazione dell'offerta economica per quanto concerne gli oneri della sicurezza aziendale ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 assegnando alla Ditta un termine di gg. 5 dalla richiesta, in attesa di procedere all'assegnazione del Lotto 2 della gara in oggetto.

Genova, 26 giugno 2017

Direttore Dott. Marco Pasini

I.S.A. Sig. Guglielmo Atzori

F.S.A. Dott. Pietro Rossi



COMUNE DI GENOVA

Direzione Manutenzioni e Sviluppo dei Municipi

Prot. n. PG/2017/227889 del 28.06.2017

VERBALE DI GARA INERENTE L'APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI LA DOCUMENTAZIONE E LE OFFERTE RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEI MANUFATTI COSTITUENTI LE VASCHE ED I SERBATOI D' ACCUMULO DELL'ACQUA POTABILE DEL CIVICO PATRIMONIO IMMOBILIARE, COMPRESI GLI EDIFICI SCOLASTICI"- Anno 2017-2018

Lotto 1 : 65.000,00 oneri fiscali inclusi CIG: 707755899E

Lotto 2 : 65.000,00 oneri fiscali inclusi CIG: 7077565F63

In data 28 giugno 2017, alle ore 10,00 presso la sede della Direzione Manutenzioni e Sviluppo dei Municipi – Via di Francia, 1 Torre Nord Matitone – 24° Piano ha avuto luogo la terza seduta relativa alla gara in oggetto:

Sono presenti:

- il Dott. Marco Pasini, Direttore e Presidente della Commissione di gara
- la Sig. Guglielmo Atzori in qualità di testimone
- il Dott. Pietro Rossi Funzionario Serv. Amm.vi in qualità di segretario

La Commissione prende atto della nota inviata dalla Ditta New Ultra Clean di Femia Giuseppe ns. protocollo PG/2017/226175 del 27.06.2017 con la quale il rappresentante legale dichiara l'ammontare del oneri della sicurezza aziendali relativi all'appalto in oggetto, oneri che non modificano l'ammontare dell'offerta presentata.

La Commissione provvedere pertanto ad assegnare, provvisoriamente in attesa delle verifiche di legge, il lotto 2 alla Ditta New Ultra Clean di Femia Giuseppe, Via del Commercio, 70 R – 16167 Genova – P.IVA 01606020996 che ha offerto uno sconto percentuale pari al 18,16% da applicarsi sul prezzo posto a base di gara determinato dal prezzario allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

Genova, 28 giugno 2017

Direttore Dott. Marco Pasini

I.S.A. Sig. Guglielmo Atzori

F.S.A. Dott. Pietro Rossi