



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO LEVANTE

VERBALE DEL 1 LUGLIO 2020

SEDUTA PUBBLICA PER L'ESAME DELL'OFFERTA ECONOMICA DELLE IMPRESE PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, DI DURATA TRIENNALE, PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ISTITUZIONALI E PLESSI SCOLASTICI NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO LEVANTE.

CIG ZD62CA5AE7

L'anno duemilaventi il giorno 1 del mese di luglio alle ore 12.00 presso il Municipio Bassa Valbisagno - Piazza Manzoni 1 - Genova, si è riunita, in seduta pubblica la Commissione, nominata con determinazione dirigenziale n. 2020/194/14 del 29 giugno 2020 della Direzione Governo e Sicurezza dei Territori Municipali, per l'esame dell'offerta economica presentata dalle Imprese partecipanti alla procedura negoziata per l'affidamento di un accordo quadro di durata triennale per il servizio di manutenzione ordinaria da eseguire negli edifici istituzionali e plessi scolastici nel territorio del Municipio Levante.

La Commissione è costituita dalla Dott.ssa Maria Maimone, Direttore del Municipio Bassa Valbisagno e Media Valbisagno, in qualità di Presidente, Geom. Mauro Danovaro, Funzionario Tecnico del Municipio Bassa Valbisagno, in qualità di Commissario, Geom. Daniela Murtag, Funzionario dei Servizi Tecnici del Municipio Bassa Valbisagno, in qualità di Commissario; svolge le funzioni di Segretario, senza diritto di voto, la sig.ra Celagio Laura, Funzionario dei Servizi Amministrativi del Municipio Levante.

Il Presidente alle ore 12.00 dichiara aperta la seduta pubblica, per l'apertura delle offerte economiche sulla Piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

La Commissione prende atto che con determinazione dirigenziale n. 2020/309/33 del 22.04.2020 di indizione della procedura negoziata si è stabilito di procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i parametri ed i criteri di valutazione dettagliati nel documento "Condizioni particolari di esecuzione del servizio" approvato con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 2020/309/33. L'elemento economico ha un peso totale pari a 30.

La Commissione procede all'esame delle offerte economiche, constatando che le stesse sono state formulate su apposito modulo, come previsto all'art. 5 del documento "Condizioni particolari di esecuzione del servizio", mediante l'indicazione del ribasso percentuale che opererà sui prezzi posti a base di gara al netto degli oneri della sicurezza di cui al Prezziario 2020 - Opere Edili - Regione Liguria, con le dichiarazioni relative ai costi della manodopera ed ai costi interni aziendali per la sicurezza, compresi nel valore complessivo offerto.

I ribassi offerti dalle Imprese partecipanti risultano i seguenti:

- 1)) TERMOEXPERT S.R.L. - ribasso offerto: 38,1%
- 2) EDIL GC DI GAMBERA CLAUDIO - ribasso offerto: 30,01%
- 3) PROTECNA S.R.L. - ribasso offerto: 37,555%
- 4) F.L. ROTUNDO S.N.C. - ribasso offerto: 28,88%
- 5) EDILPIEMME S.R.L. - ribasso offerto: 20,00%
- 6) ROTUNDO ANTONIO S.R.L. UNIPERSONALE - ribasso offerto:21,68%
- 7) IMPRESA ARTIGIANA BARILA' CLAUDIO - ribasso offerto: 26,10%
- 8) BG RISTRUTTURAZIONI ARTIGIANE S.R.L. - ribasso offerto: 11,720%
- 9) MARIO CAPACCI DI CLAUDIO CAPACCI E C. S.N.C. - ribasso offerto: 21,36%
- 10) REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A& C. - ribasso offerto: 28,50%
- 11) CMP S.R.L. - ribasso offerto: 29,162%
- 12) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L. - ribasso offerto: 12,20%
- 13) CEMIP S.R.L. - ribasso offerto:12,70%

Come stabilito all'art. 7 "Modalità di aggiudicazione" del documento "Condizioni particolari di esecuzione del servizio" il punteggio all'offerta economica è attribuito tenendo conto che all'offerta migliore, ovvero a quella con il maggior sconto percentuale vengano attribuiti 30 punti mentre per le altre offerte si procederà all'attribuzione del punteggio applicando la seguente formula:

$$PE = PE_{max} \times (P_{min}/P)$$

dove:

$$PE = \text{punteggio attribuito al concorrente } i\text{-esimo}$$

$$PE_{max} = \text{massimo punteggio attribuibile}$$

$$P_{min} = \text{prezzo più basso fra quelli offerti in gara}$$

$$P = \text{prezzo offerto dal concorrente}$$

Il punteggio attribuito all'offerta economica delle Imprese partecipanti risulta pertanto il seguente:

- 1) TERMOEXPERT S.R.L. - punteggio: 30,00
- 2) EDIL GC DI GAMBERA CLAUDIO - punteggio: 26,53
- 3) PROTECNA S.R.L. - punteggio: 29,74
- 4) F.L. ROTUNDO S.N.C. - punteggio: 26,11
- 5) EDILPIEMME S.R.L. - punteggio: 23,21
- 6) ROTUNDO ANTONIO S.R.L. UNIPERSONALE - punteggio: 23,71
- 7) IMPRESA ARTIGIANA BARILA' CLAUDIO - punteggio: 25,13
- 8) BG RISTRUTTURAZIONI ARTIGIANE S.R.L. - punteggio: 21,04
- 9) MARIO CAPACCI DI CLAUDIO CAPACCI E C. S.N.C. - punteggio: 23,61
- 10) REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A& C. - punteggio: 25,97
- 11) CMP S.R.L. - punteggio: 26,22
- 12) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L. - punteggio: 21,15
- 13) CEMIP S.R.L. - punteggio: 21,27

Il Presidente dà quindi atto della graduatoria finale determinata dalla somma dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed a quella economica di ogni Impresa partecipante:

1) TERMOEXPERT S.R.L. -
punteggio offerta tecnica: 29,00
punteggio offerta economica: 30,00
TOTALE PUNTEGGIO: 59,00

2) EDIL GC DI GAMBERA CLAUDIO
punteggio offerta tecnica: 24,00
punteggio offerta economica: 26,53
TOTALE PUNTEGGIO: 50,33

3) PROTECNA S.R.L.
punteggio offerta tecnica: 24,00
punteggio offerta economica: 29,74
TOTALE PUNTEGGIO: 53,74

4) F.L. ROTUNDO S.N.C.
punteggio offerta tecnica: 20,67
punteggio offerta economica: 26,11
TOTALE PUNTEGGIO: 46,78

5) EDILPIEMME S.R.L.
punteggio offerta tecnica: 44,33
punteggio offerta economica: 23,21
TOTALE PUNTEGGIO: 67,54

6) ROTUNDO ANTONIO S.R.L. UNIPERSONALE
punteggio offerta tecnica: 28,00
punteggio offerta economica: 23,71
TOTALE PUNTEGGIO: 51,71

7) IMPRESA ARTIGIANA BARILA' CLAUDIO
punteggio offerta tecnica: 20,67
punteggio offerta economica: 25,13
TOTALE PUNTEGGIO: 45,80

8) BG RISTRUTTURAZIONI ARTIGIANE S.R.L.
punteggio offerta tecnica: 26,33
punteggio offerta economica: 21,04
TOTALE PUNTEGGIO: 47,37

9) MARIO CAPACCI DI CLAUDIO CAPACCI E C. S.N.C.
punteggio offerta tecnica: 18,67
punteggio offerta economica: 23,61
TOTALE PUNTEGGIO: 42,28

10) REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A& C.
punteggio offerta tecnica: 55,67
punteggio offerta economica: 25,97
TOTALE PUNTEGGIO: 81,64

11) CMP S.R.L.
punteggio offerta tecnica: 37,33

punteggio offerta economica: 26,22
TOTALE PUNTEGGIO: 63,55

12) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L.

punteggio offerta tecnica: 47,67
punteggio offerta economica: 21,15
TOTALE PUNTEGGIO: 68,82

13) CEMIP S.r.l.

punteggio offerta tecnica: 56,00
punteggio offerta economica: 21,27
TOTALE PUNTEGGIO: 77,27

Il Presidente chiude la seduta pubblica di apertura dell'offerta tecnica alle ore 13.00 del 01/07/2020.

Presidente: Dott.ssa Maria Maimone 
Commissario: Geom. Mauro Danovaro 
Commissario: Geom. Daniela Murta 
Segretario: Laura Celagio 