

**COMUNE DI GENOVA**

**cronologico n. 203**

VERBALE di gara a procedura aperta per il conferimento in appalto dell'accordo quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria non programmabili di immobili appartenenti al patrimonio immobiliare del Comune di Genova e soggetti a tutela ai sensi del Codice per i Beni Culturali D.Lgs. 42/2004.

----§§§§----

L'anno duemiladiciotto, il giorno 22 (ventidue) del mese di agosto in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente l'Ing. Gianluigi FRONGIA, nato a Carbonia (Sud Sardegna) il 27 agosto 1967, nella sua qualità di Dirigente della Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni e di R.U.P. Sono presenti i seguenti testi noti e idonei: la dottoressa Cristina Alfier, nata a San Donà di Piave il 21 giugno 191975 e il dottor Fabio Adriano CANCELLARO, nato a Lecco il 27 febbraio 1968, altresì con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti.

**l'Ing. Frongia fa c o n s t a r e**

- che visto il ribasso offerto dal costituendo R.T.I. GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL / CESAG SRL, primo in graduatoria in esito alle operazioni di gara tenutesi nella seduta pubblica del 4 giugno 2018, l'Ing. Frongia in qualità di R.u.p. provvedeva, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, di seguito Codice dei contratti pubblici, a verificare la congruità dell'offerta presentata;

- che con note prot. nn. 209751 del giorno 19 giugno 2018 e 262889 del 26 luglio 2018 sono state richieste al suddetto costituendo raggruppamento primo in graduatoria le giustificazioni di cui all'art. 97 comma 5 del codice dei contratti pubblici;

- che la conclusione dell'iter valutativo sulla congruità è attestata in verbale sottoscritto in data 10 agosto 2018, che è depositato agli atti della Direzione Facility Management;

- che con nota prot. 287044 del 14 agosto 2018 che si allega sotto la lettera "A", è stato

comunicato alla Stazione Unica appaltante la conclusione delle attività di verifica sulla congruità dell'offerta;

- che con nota prot. n. 290040 del 20 agosto 2018 trasmessa con posta certificata ai partecipanti è stata fissata per oggi la riapertura del procedimento in seduta pubblica;

**quanto sopra considerato**

alle ore 9,30 viene dichiarata aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto.

L'ing. Frongia dà contezza delle conclusioni sul giudizio di congruità contenute nel verbale di seduta riservata di cui ante, secondo le quali si ritiene che il concorrente costituendo R.T.I. GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL/CESAG SRL abbia fornito informazioni e documentazione tali da far ritenere complessivamente congrua l'offerta presentata.

Sulla base di tali valutazioni e per le motivazioni riportate al succitato verbale l'ing. Frongia propone di aggiudicare il presente appalto al suddetto costituendo R.T.I. orizzontale così composto: capogruppo impresa GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI s.r.l. con sede a Genova (GE), in Via P. Negrotto Cambiaso n. 50/1, CAP 16159, C.F. 02715070104 per la quota del 51%, mandante Impresa CESAG s.r.l. con sede a Genova (GE), in Piazza Terralba n. 5, CAP 16143, C.F. 00434270104 per la quota del 49%, con la percentuale di ribasso conseguente del 53,535% e un punteggio complessivo di 93,91.

L'ing. Frongia attesta che il costituendo R.t.i. ha indicato nella propria dichiarazione che intende affidare in subappalto, nella percentuale massima del 30% rispetto all'importo complessivo del contratto, le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente OG2: ponteggi, coperture, impermeabilizzazioni, intonaci, coloriture, opere in metallo, pavimenti e rivestimenti, controsoffitti, decori e restauri.

L'aggiudicazione è subordinata alla verifica della veridicità di quanto dichiarato dall'Impresa aggiudicataria e alla conferma e alla comprova del possesso dei requisiti

speciali in capo alla medesima.

L'ing. Frongia pone l'attenzione sugli obblighi che graveranno sull'Impresa una volta divenuta aggiudicataria in via definitiva, ossia di produzione di tutta la documentazione necessaria per la stipula del contratto, previa regolarizzazione del deposito cauzionale prescritto che resterà vincolato in conformità alle condizioni del Capitolato Speciale e previo versamento della somma occorrente per le spese di gara, contratto e conseguenti che sono tutte a carico della stessa.

Alle ore 9,45 l'ing. Frongia dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

Si allegano al presente la nota di conclusione dell'iter di verifica della congruità dell'offerta sotto la lettera "A" e la graduatoria finale sotto la lettera "B", perché ne formino parte integrante e sostanziale.

La documentazione di gara viene affidata al funzionario verbalizzante affinché sia conservata agli atti del Settore Gare e Contratti della S.U.A. del Comune di Genova.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal dirigente e dai testi, di cui uno anche con funzione verbalizzante. La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

*Seguono le firme*