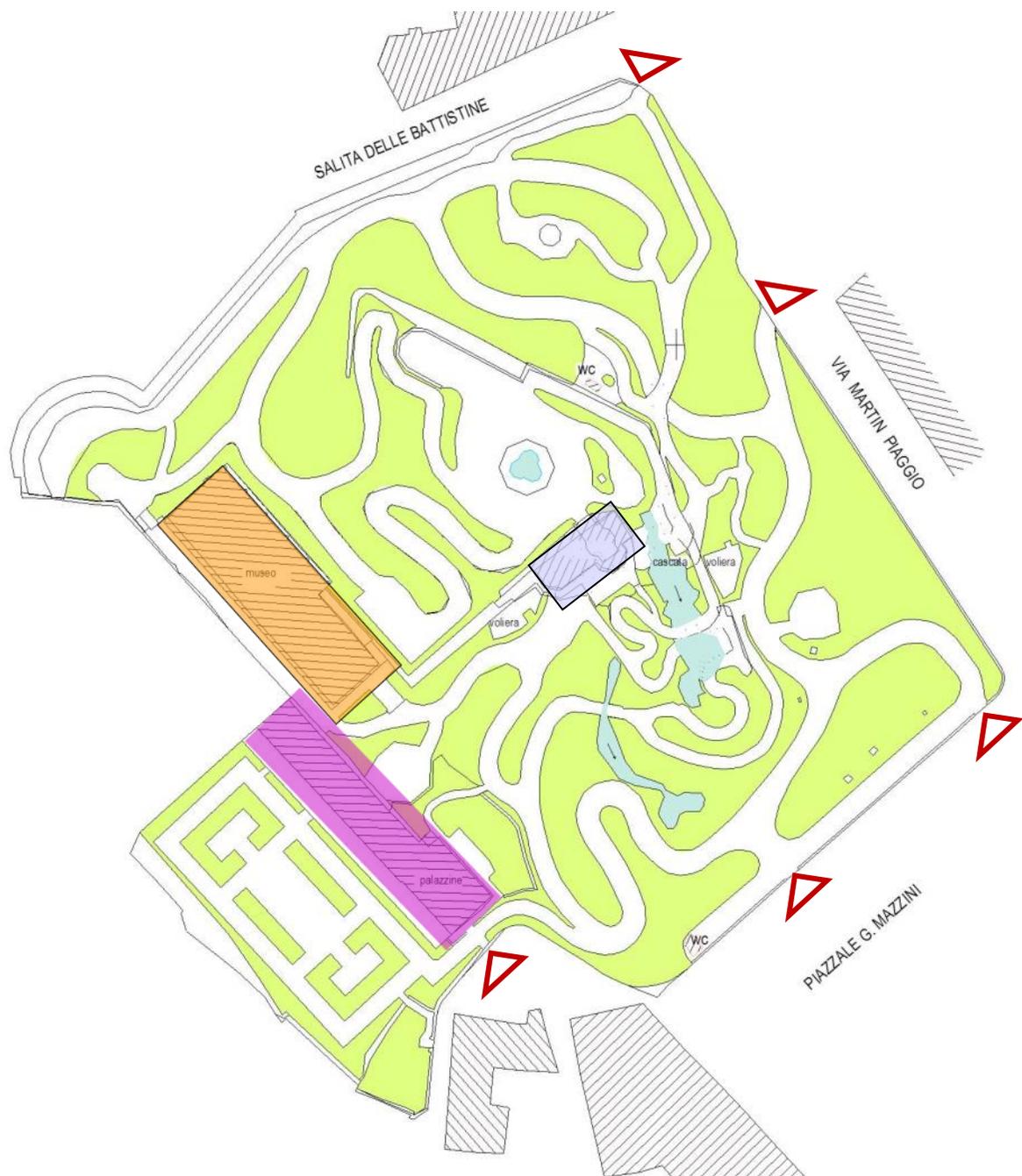


ALLEGATO 1— PLANIMETRIA GENERALE E SCHEDE TECNICHE

LA PLANIMETRIA DEL PARCO



 **ACCESSI AL PARCO**

IMMOBILI PRESENTI NEL PARCO

 **Museo di Arte Orientale E. Chiossone**
(architettura razionalista, Mario Labò 1971)

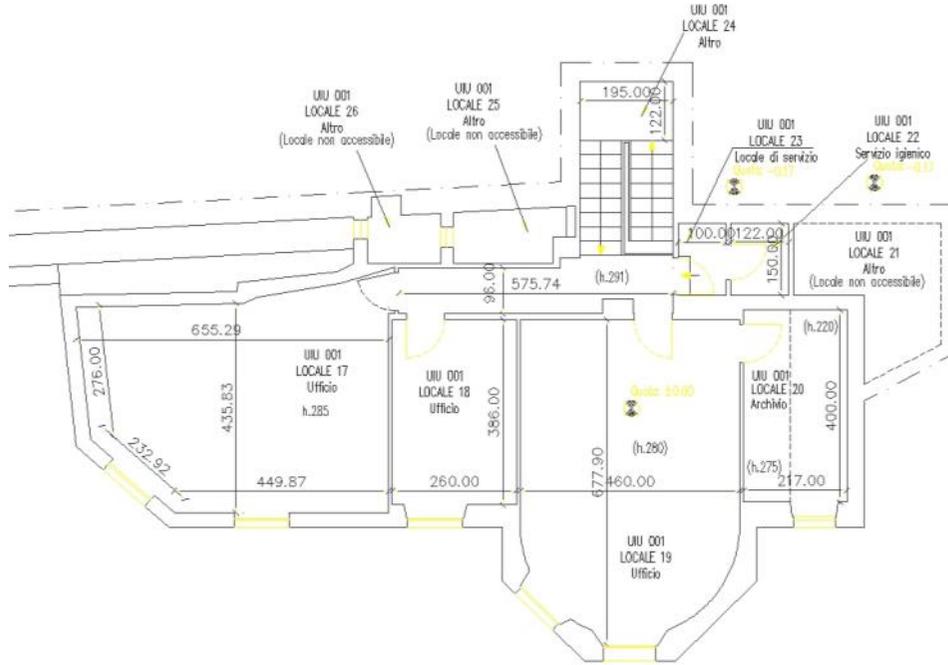
 **Palazzina "del parterre"**

 **"Casa del giardiniere" - *stile romantico***

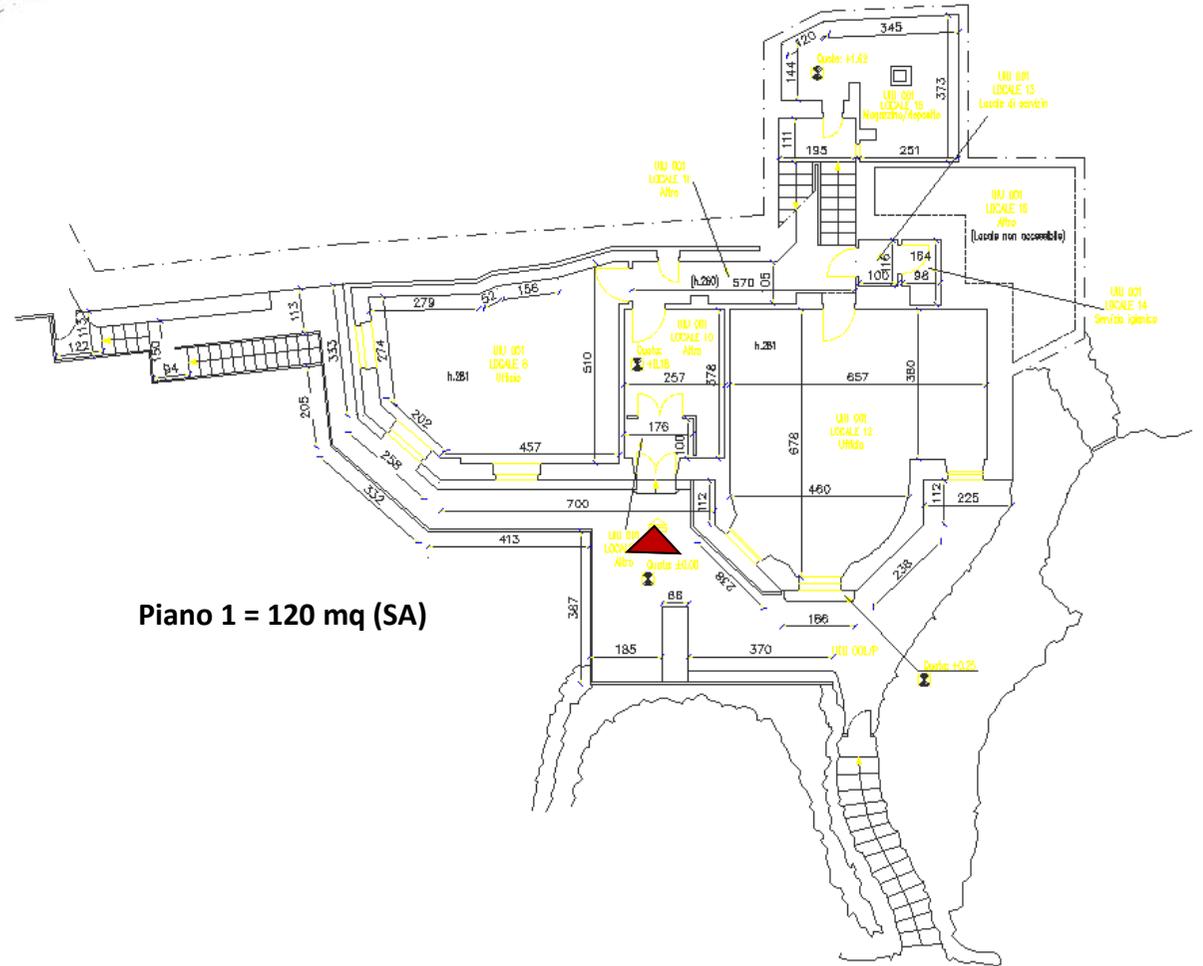
Parco Villetta Di Negro
mq 13.800

LA "CASA DEL GIARDINIERE" : PLANIMETRIE

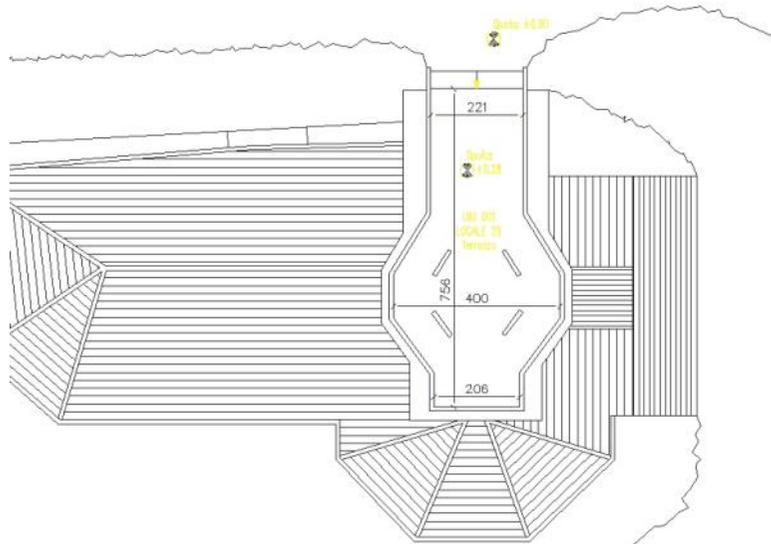
Piano 2 = 100 mq (SA)



Superficie totale (Sup. Abitabile): 318 mq



Piano copertura terrazzo = 22 mq



Piano 1 = 120 mq (SA)

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

CASA DEL GIARDINIERE (O DELLA CASCATA)

La palazzina è articolata su due piani con accesso da una piccola area di pertinenza posta in adiacenza alla cascata; l'area di pertinenza, delimitata da cancello, comprende una piccolissima area di sosta sottostante un pergolato. Al portone di ingresso si accede anche dal retro, tramite un percorso su balcone.

La palazzina è altresì dotata di due piani seminterrati, attualmente in disuso: quello a livello inferiore, adibito a magazzino, e quello al livello superiore, allestito a spogliatoi e sede della caldaia dell'impianto di riscaldamento.

Le condizioni interne dell'immobile sono complessivamente discrete: sono necessari la revisione dei serramenti ed il rifacimento dei controsoffitti al primo piano, deteriorati da vecchie infiltrazioni di acqua dal tetto, oggi riparate con il rifacimento del manto di copertura; gli impianti elettrici e meccanici sono invece interamente da revisionare ed adeguare a normativa vigente.

Le facciate necessitano di puntuali interventi di restauro e consolidamento delle parti in finto legno mancanti o in fase di distacco; risulta opportuna inoltre una verifica statica di tutte le balconate e soprattutto quelle che conducono ai locali ex-spogliatoio.

PALAZZINA DEL PARTERRE

L'edificio si compone di un nucleo a due piani, corrispondente ad un edificio più antico, e di un successivo ampliamento con struttura in c.a. ad un piano.

L'ingresso principale dell'edificio è posto sul retro dello stesso, e vi si accede da una piccola area di pertinenza interamente delimitata da un'inferrata; sul fronte è possibile accedere direttamente dall'edificio all'area del parco denominata "parterre", a sua volta dotata di accesso separato dal resto del parco.

Le condizioni della palazzina sono complessivamente buone; sono da verificare gli impianti nel loro complesso ed una eventuale necessità di loro messa a norma.

L'accessibilità all'ampio terrazzo di copertura del corpo aggiunto è subordinata alla verifica statica della struttura portante ed alla messa in sicurezza del parapetto.